

公司代码：600628

公司简称：新世界

上海新世界股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	叶东	因公出差	徐家平
董事	李苏粤	因公出差	-

- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
经本次公司董事会审议通过的利润分配预案为：以 2017 年末总股本为基数，每 10 股派送红利 2.10 元（含税）；本次不进行资本公积金转增股本。此预案，须经 2017 年度股东大会审议通过。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新世界	600628	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文华女士	胡怡女士
办公地址	上海市南京西路2~88号新世界城	上海市南京西路2~88号新世界城
电话	(021) 63588888*3329	(021) 63588888*3329
电子信箱	wendynw@vip.sina.com	xsjhuyi@163.com

2 报告期公司主要业务简介

1、主要业务

公司是座落于上海市全国著名的南京路步行街上的一家集现代百货、旅游休闲和娱乐综合消费相融一体的购物中心，集聚了一大批在国内、亚洲甚至世界独具特色的知名品牌。主要业务为百货零售，作为区域性百货零售企业，截止报告期末，公司拥有一家百货零售门店。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司主要经营销售各类中药材、中成药、西药、参茸滋补品、营养保健品、医疗器械等 5000 余种。公司旗下有蔡同德堂药号、上海胡庆余堂国药号药业有限公司等百年老字号企业和上海群力草药店、蔡同德药业有限公司批发部、蔡同德保健品经营部、蔡同德堂中药制药厂和吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司等名优企业，并拥有全国独一无二的“蔡同德堂”和具有自主知识产权的“群力”两大著名品牌。

2、经营模式

公司经营模式为联营销售、自营销售，报告期内联营销售占整体销售比例约 63.65%。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司经营模式为自营销售、中医药诊疗服务以及生产加工等。

(1)各经营模式数据：

业态	经营模式	2017年（单位：万元）			2016年（单位：万元）		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
百货商场	联营销售	192,378	147,174	23.50%	189,012	142,188	24.77%
	自营销售	2,677	2,504	6.46%	3,744	3,580	4.38%
医药销售	自营销售	53,252	43,167	18.94%	52,342	42,093	19.58%
	中医诊疗	25,059	18,226	27.27%	26,116	19,659	24.72%
	生产加工	2,724	2,560	6.02%	5,016	4,789	4.53%
酒店服务业	自营销售	18,850	1,093	94.20%	17,424	929	94.67%
其他行业	自营销售	7,309	47	99.36%	8,191	94	98.85%
合计		302,249	214,771	28.94%	301,845	213,332	29.32%

(2)自营销售分商品类别数据：

自营销售商品类别	2017年（单位：万元）			2016年（单位：万元）		
	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
烟酒类	2,677	2,504	6.46%	3,744	3,580	4.38%
中药类	53,252	43,167	18.94%	52,342	42,093	19.58%
合计	55,929	45,671	18.34%	56,086	45,673	18.57%

注：截止 2017 年末，公司经营的百货商场上海新世界城共有会员数 125,231 人，2017 年会员实现销售 3.52 亿元，占百货商场销售收入约 18%，由于公司会员制有效推广，会员人数和会员销售都有大幅提升。公司已建立线上销售的平台“上海新世界网上商城”，目前经营正常，营业收入占比不到 5%。

3、行业情况

2017 年，居民收入增长加快的同时，伴随着消费转型升级，消费品市场规模进一步扩大，新兴业态和新商业模式发展迅速。2017 年，全国社会消费品零售总额比上年增长 10.2%，消费继续发挥经济增长主要驱动力的作用。

2017 年，总体来说，是消费转型升级态势明显的一年，是零售行业大胆尝试的一年。随着新零售概念的提出，零售行业正在经历一场日新月异的革新。各式新物种、新名词，不断刷新消费者的想象力。互联网技术逐渐渗透到零售行业各个领域，支付方式更加快捷，购物体验更加多元。2017 年，无人店铺、机器人收银、线上线下融合等新尝试，为零售行业未来发展带来了无限的遐想空间。

同时，网上零售在上年高增速的基础上继续快速增长。2017 年，全国网上零售额 71,751 亿元，增长 32.2%。在新兴业态保持快速增长的同时，传统零售业企业也积极拓展销售渠道，呈现恢复性增长态势。部分百货业依托物联网、人工智能和移动互联网等新技术以及不断完善的物流配送体系，与电商平台深度融合，涌现出更注重消费者体验、集餐饮、购物、娱乐、休闲等多功能于一体的新零售业态。消费转型升级态势明显，同时体现在居民体育健身、休闲娱乐需求增加带动相关商品和服务快速增长。在经济运行稳中向好、居民收入逐步提高等多因素带动下，传统实体零售有望保持回暖态势。

公司属于单体门店形式的零售企业，在上海地区单体百货店零售连续十余年排列第二名。报告期内，公司聚焦节日文化营销，秉承“有节用节，无节造节，小节大做，大节特做”的传统，充分利用各个节假日的消费热点和目标群体，拼创意、展形象，经营稳步小幅上升。

2017 年，是各项中医药政策狠抓落实的一年，也是中医药事业振兴发展的重要一年。随着《中华人民共和国中医药法》的正式实施以及相关配套法律法规的发布、完善，中医药发展迈上了新的台阶。国家在政

策扶持上和战略部署上的推进，都为中医药的发展开拓了广阔的空间。3月，国务院总理李克强代表国务院向十二届全国人大五次会议作政府工作报告，报告中强调“支持中医药、民族医药事业发展”。10月，十九大开幕，国家主席习近平提出“坚持中西医并重，传承发展中医药事业”。健康中国战略一步步推进。此外，商务部等16部门印发《关于促进老字号改革创新发展的指导意见》，鼓励中医药类老字号开办中医医疗机构。中医药逐渐成为国民经济与社会发展中具有独特优势和广阔市场前景的战略性产业。

报告期内，公司的全资子公司上海蔡同德药业有限公司的销售额和利润额在上海中药行业中名列前茅。但是，中药材原材料价格逐年上涨，同时，因自然、环境、人工及房屋租金成本上涨等因素，企业盈利能力仍受到部分制约。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	5,855,983,945.78	5,782,268,872.09	1.27	4,784,754,669.29
营业收入	3,022,490,639.09	3,018,447,073.31	0.13	3,114,149,956.59
归属于上市公司股东的净利润	448,295,056.92	252,720,532.28	77.39	52,207,500.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	177,626,078.60	7,686,001.65	2,211.03	5,145,526.97
归属于上市公司股东的净资产	4,343,124,788.79	4,010,259,930.07	8.30	2,536,464,698.33
经营活动产生的现金流量净额	417,901,596.04	457,609,913.65	-8.68	500,013,336.54
基本每股收益（元/股）	0.69	0.45	53.33	0.10
稀释每股收益（元/股）	0.69	0.45	53.33	0.10
加权平均净资产收益率（%）	10.75	8.66	增加2.09个百分点	2.03

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	759,439,901.93	651,776,463.50	747,980,451.82	863,293,821.84
归属于上市公司股东的净利润	270,141,801.20	91,982,018.65	58,021,407.19	28,149,829.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	63,654,776.98	50,604,607.13	52,731,904.59	10,634,789.90
经营活动产生的现金流量净额	13,507,635.83	168,577,626.44	-2,268,000.58	238,084,334.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

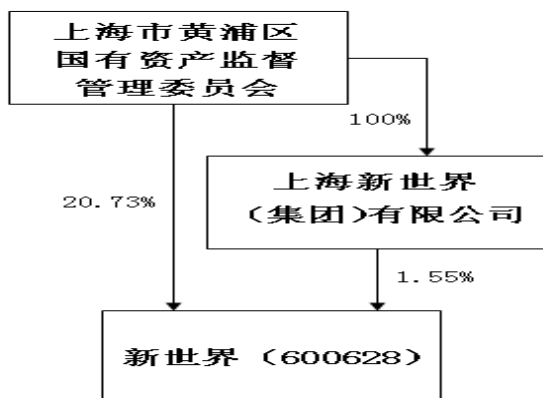
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）		54,880					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		53,698					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		不适用					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		不适用					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	0	134,074,446	20.73		无		国家
上海综艺控股有限公司	0	84,524,934	13.07	84,524,934	质押	84,524,934	境内自然人
中国人寿保险股份有限公司-万能三号	0	53,179,970	8.22		未知		其他
新东吴优胜-南京银行-新东吴优胜诚鼎 1 号专项资产管理计划	0	30,551,180	4.72	30,551,180	未知		境内自然人
咎圣达	0	23,600,000	3.65	23,600,000	未知		境内自然人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	13,010,800	2.01		未知		其他
上海新世界(集团)有限公司	0	10,000,000	1.55		无		国有法人
百联集团有限公司	0	4,375,994	0.68		未知		国有法人
胡柏君	400,300	2,800,300	0.43		未知		境内自然人
陆梅	8,200	2,308,297	0.36		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东中，上海市黄浦区国有资产监督管理委员会与上海新世界（集团）有限公司为一致行动人，上海综艺控股有限公司与咎圣达为一致行动人，本公司无法知晓其余股东间是否存在关联或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

1、收入：本年度公司实现销售收入 302,249 万元，同比增加 0.13%。其中：百货零售销售收入 194,350 万元，占总销售收入 64.30%，同比增加 1.09%，在经济运行稳中向好、居民收入逐步提高等因素下，实体零售略有回暖态势。

2、成本：本年度公司销售成本 214,771 万元，同比增加 0.67%。成本随销售增加，略有上升。

3、费用：全年费用总额 57,046 万元，较去年同期 54,972 万元，增加 2,074 万元，同比上升 3.77%。主要系财务费用同比下降，销售费用、管理费用同比略有上升。

4、利润：本年度共实现净利润 44,830 万元，较去年的 25,272 万元同比增加 77.39 %。主要原因：1、公司持有新南东股权为 19.755%，自 2017 年 3 月 1 日起，公司没有向新南东委派董事和管理人员，不对其产生重大影响。公司按照《企业会计准则第 2 号长期股权投资》的有关规定应改按金融工具确认和计量准则对剩余股权投资进行会计处理，在丧失重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益，公司聘请第三方评估公司已确定公允价值，产生非经常性收益 2.07 亿元。上年因转让新南东股权获得非经常性收益 1.99 亿元，该因素净增加非经常性损益 0.08 亿元。2、上年公司对新南东全年按权益法核算确认亏损 2.11 亿元，本年从 3 月份起对其失去重大影响，1、2 月份按权益法核算确认亏损 0.14 亿元，由此减少亏损 1.97 亿元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 19 家，本期纳入合并范围的子公司情况详见附注“八/1”。本期合并财务报表范围及其变化情况详见附注“八、合并范围的变更”。

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：徐若海

二零一八年四月十三日