

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华海置业有限公司（以下简称“华海置业”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为华海置业提供的担保主债权本金为人民币 10 亿元。截止本次担保前公司累计为华海置业提供的担保余额为 9 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 4 月 11 日，公司及子公司对外担保总额为 551.73 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

华海置业向交通银行股份有限公司珠海分行申请 10 亿元贷款，期限为 5 年。公司为本次贷款提供连带责任保证担保，担保的主债权本金为人民币 10 亿元，期限为 5 年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华海置业有限公司：2014 年 11 月成立，注册地点广东省珠海市，注册

资本为人民币 24,000 万元，法人代表王辉，经营范围：公司章程规定的经营范围。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，华海置业总资产为 537,735,034.26 元，负债总额 298,247,598.75 元，其中，长期借款为 200,000,000 元，流动负债为 98,247,598.75 元，净资产为 239,487,435.51 元。2017 年度实现营业收入 441,996.97 元，净利润-376,537.07 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保；

担保金额：担保的本金为人民币 10 亿元；

担保期限：5 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 4 月 11 日，公司及子公司对外担保总额为 551.73 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 464.31%，其中为子公司提供的担保总额为 496.64 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年四月十三日