

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2018 年第一季度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日-2018 年 3 月 31 日

2. 前次业绩预告情况：公司于 2018 年 3 月 31 日在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网上披露的《2017 年年度报告摘要》中预计：2018 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润为-9,000 万元至-6,000 万元。

3. 修正后的预计业绩

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降 其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-5,000 万元至-2,000 万元	亏损：-7,483.62 万元

二、业绩预告修正预审计情况

公司本次业绩预告修正未经会计师事务所审计。

三、业绩修正原因说明

本次修正的业绩预计与前次业绩预计存在差异的主要原因为：

由于受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性；一季度公司部分房地产项目交付时间提前，导致财务结转提前，使公司一季度利润较前次业绩预计增加。

四、其他相关说明

1. 本次业绩预告修正是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2018 年第一季度报告为准。

2. 本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意。

3. 公司董事会对因业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2018 年 4 月 14 日