

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

2017 年年度业绩快报

公司及全体董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2017 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	84,838.77	78,623.06	7.91%
营业利润	-258.24	-1,080.93	76.11%
利润总额	307.91	1,580.50	-80.52%
归属于上市公司股东的净利润	597.11	2,027.96	-70.56%
基本每股收益（元）	0.0031	0.0105	-70.48%
加权平均净资产收益率	0.19%	0.64%	-0.45%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	434,482.17	417,057.45	4.18%
归属于上市公司股东的所有者权益	316,589.94	315,979.47	0.19%
股本	193,178.09	193,178.09	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.6389	1.6357	0.20%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内：营业收入同比增加 6,215.71 万元（增长 7.91%）、营业利润相应提高，但营业成本增加 5,900.02 万元（增长 8.80%），导致毛利率下降；新增并表北京中福康华景区旅游开发有限公司和嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司，导致管理费用增加 834 万元；因增加银行借款导致财务费用同比增加，以上因素共同影响利润总额同比减少 1,272.59 万元，归属于上市公司股东的净利润同比减少 1,430.85 万元。

三、其他说明

1、本次业绩快报的相关数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据将在公司 2017 年年度财务报告中予以披露（披露时间为 2018 年 4 月 28 日），请投资者注意投资风险。

2、根据本次业绩快报，不会导致公司股票被实施或撤消特别处理、暂停上市、恢复上市或终止上市等情形。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇一八年四月十三日