

股票简称：三湘印象

股票代码：000863

公告编号：2018-026

三湘印象股份有限公司

2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	247,321.07	670,484.85	-63.11%
营业利润	36,001.67	126,938.02	-71.64%
利润总额	39,289.13	128,941.19	-69.53%
归属于上市公司股东的净利润	26,405.07	70,532.53	-62.56%
基本每股收益(元/股)	0.19	0.58	-67.24%
加权平均净资产收益率	4.09%	14.27%	-10.18%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,306,972.04	1,386,201.68	-5.72%
归属于上市公司股东的所有者权益	638,708.19	635,420.38	0.52%
股本	87,878.72	88,002.13	-0.14%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.62	4.59	0.65%

上述表格按公司合并报表数据填列，本报告期初，公司实际发行在外的普通股股数为1,382,986,746股；本报告期末，公司实际发行在外的普通股股数为1,381,752,594股。

二、经营业绩和财务状况情况说明

本期公司营业收入、营业利润、利润总额及每股收益较上期均有减少，主要系本期公司三湘四季花城牡丹苑（上海松江）、三湘海尚云邸（上海崇明）等项目部分交房结转收入、产生的利润较上期三湘海尚名邸（上海嘉定）、虹桥三湘广场（上海闵行）、中鹰黑森林等项目部分交房结转收入、产生的利润减少所致。

三、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2018年4月14日