



立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

关于阳光城集团股份有限公司2017年度 控股股东及其他关联方资金占用情况专项说明

立信中联审字 F[2018]D-0118 号

阳光城集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了阳光城集团股份有限公司（以下简称“阳光城集团”）包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2018 年 4 月 12 日出具了立信中联审字 F[2018]D-0115 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号文）的要求，阳光城集团编制了后附的 2017 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是阳光城集团管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计阳光城集团 2017 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对阳光城集团实施 2017 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计

程序。为了更好地理解阳光城集团 2017 年度控股股东及其他关联方资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为阳光城集团向监管部门披露控股股东及其他关联方资金占用情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：阳光城集团股份有限公司 2017 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：林凤

中国注册会计师：陈小勇

中国天津市

二〇一八年四月十二日

附件

阳光城集团股份有限公司2017年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

单位：人民币万元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年期末初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业	中民嘉业投资有限公司	持有本公司第一大股东上海嘉闻投资管理有限公司 100% 股权	其他应收款	500.00			500.00		合作意向金	非经营性往来
小计				500.00			500.00			
上市公司的子公司及其附属企业	广信江湾新城	控股子公司	其他应收款		16,785.00		16,785.00		往来款	经营性往来
	杭州富阳碧水源房地产有限公司	控股子公司	其他应收款		1,059,093.46		730,386.51	328,706.95	往来款	经营性往来
	上海欣昊泽房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	0.56	671,683.71		378,387.99	293,296.28	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海富利腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,213,493.53	1,169,964.26		538,135.49	1,845,322.30	往来款	经营性往来
	上海迅腾博房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	99,737.88	8,929.27		11,829.26	96,837.89	往来款	经营性往来
	上海泓远盛房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	41,869.06	7,000.01		8,800.00	40,069.07	往来款	经营性往来
	上海臻百利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,017.17	62,574.71		72,591.88		往来款	经营性往来
	上海汤米投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	66,813.92	48,850.00		37,400.00	78,263.92	往来款	经营性往来
	上海隼隆房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		550,932.98		451,942.66	98,990.32	往来款	经营性往来
	上海诚楷企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款		1,800.00			1,800.00	往来款	经营性往来
	上海金致房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		142,144.45		142,144.45		往来款	经营性往来
	中大房地产集团上虞有限公司	控股子公司	其他应收款		66,190.65			66,190.65	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	阳光城集团（上海）企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款		38,699.00		38,699.00		往来款	经营性往来
	启东富利腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		27,519.60		27,519.60		往来款	经营性往来
	福建阳光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	219,380.97	2,513,303.82		2,644,399.38	88,285.41	往来款	经营性往来
	福州汇友房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	13,416.98	5,101.00		18,517.98		往来款	经营性往来
	福建宏辉房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	433,952.52	1,542,377.86		1,259,931.46	716,398.92	往来款	经营性往来
	福州康嘉房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	31,584.49	8,700.00		9,100.00	31,184.49	往来款	经营性往来
	福州盛阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	153,215.32	838.49		7,945.10	146,108.71	往来款	经营性往来
	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		54,336.11		54,336.11		往来款	经营性往来
	福建臻阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	32,181.58	5,938.56		10,088.56	28,031.58	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	福州腾耀房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	116,136.20	47,851.01		146,401.00	17,586.21	往来款	经营性往来
	福建骏森投资有限公司	控股子公司	其他应收款	33,570.00	30,000.00		30,000.00	33,570.00	往来款	经营性往来
	宁德阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	27,106.27	13,355.90		38,755.90	1,706.27	往来款	经营性往来
	福州海坤房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	173,862.29	787,281.26		446,573.43	514,570.12	往来款	经营性往来
	福州盛世达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	9,373.79	40,500.00		39,300.00	10,573.79	往来款	经营性往来
	福州欣美达投资发展有限公司	控股子公司	其他应收款	145.00				145.00	往来款	经营性往来
	福州百兴阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,302.30	92,912.45		103,214.75		往来款	经营性往来
	福建建树房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	5.63	2,143.33		2,148.96		往来款	经营性往来
	阳光城（厦门）置业有限公司	控股子公司	其他应收款	59,785.27	152,346.63		212,131.90		往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	晋江阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	48,786.70				48,786.70	往来款	经营性往来
	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	控股子公司	其他应收款	53,976.14	97,524.35		70,624.35	80,876.14	往来款	经营性往来
	福建华鑫通国际旅游业有限公司	控股子公司	其他应收款	146.69	43,070.00			43,216.69	往来款	经营性往来
	漳州阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	98,113.00	100,624.57		106,589.70	92,147.87	往来款	经营性往来
	厦门伊时代资产管理有限公司	控股子公司	其他应收款	3.25				3.25	往来款	经营性往来
	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	控股子公司	其他应收款	312,475.65	416,682.94		321,942.20	407,216.39	往来款	经营性往来
	苏州惠友房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	3,756.70	89,002.08		13,751.04	79,007.74	往来款	经营性往来
	杭州臻博房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	63,639.23	209,780.26		273,419.49		往来款	经营性往来
	杭州金臻阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		167,660.07		3,795.00	163,865.07	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	杭州拱运房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	2.07			2.07		往来款	经营性往来
	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		37,882.33		36,669.00	1,213.33	往来款	经营性往来
	杭州富阳碧水源酒店管理有限公司	控股子公司	其他应收款		9,223.50			9,223.50	往来款	经营性往来
	杭州中大圣马置业有限公司	控股子公司	其他应收款		279,754.58		122,159.02	157,595.56	往来款	经营性往来
	宁波国际汽车城开发有限公司	控股子公司	其他应收款		39,486.66			39,486.66	往来款	经营性往来
	浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		23,711.46		1,000.00	22,711.46	往来款	经营性往来
	浙江中大正能量房地产有限公司	控股子公司	其他应收款		60,917.74			60,917.74	往来款	经营性往来
	杭州臻益腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		654.55			654.55	往来款	经营性往来
	杭州金银洲房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		451.80			451.80	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	杭州博胜辉房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		549.39			549.39	往来款	经营性往来
	杭州隆俊达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		507.50			507.50	往来款	经营性往来
	杭州腾顺房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		39,469.00		29,413.00	10,056.00	往来款	经营性往来
	深圳铭俊博房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,943.00	287,620.97		197,686.83	100,877.14	往来款	经营性往来
	深圳市大爱城房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	415.91	36,952.72			37,368.63	往来款	经营性往来
	东莞滕顺房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		5,252.37		3,600.00	1,652.37	往来款	经营性往来
	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		552,556.02		416,742.20	135,813.82	往来款	经营性往来
	广东逸涛万国房地产有限公司	控股子公司	其他应收款		2,500.00		2,500.00		往来款	经营性往来
	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	控股子公司	其他应收款		22,231.69		5,725.42	16,506.27	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	佛山阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	113,330.74	160,076.00		144,168.80	129,237.94	往来款	经营性往来
	佛山益得泓成房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	12,110.11	79,157.00		67,857.00	23,410.11	往来款	经营性往来
	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	控股子公司	其他应收款		8,000.00		8,000.00		往来款	经营性往来
	北京泓博泰成房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	75,848.00				75,848.00	往来款	经营性往来
	北京利璟汇达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	95,082.86	417,445.20		175,000.00	337,528.06	往来款	经营性往来
	北京富利源房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		68,738.47			68,738.47	往来款	经营性往来
	北京臻德房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		263,904.17		137,000.00	126,904.17	往来款	经营性往来
	北京九合创业房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		500.00			500.00	往来款	经营性往来
	西安国中星城置业有限公司	控股子公司	其他应收款	68,473.08	198,780.41		90,189.85	177,063.64	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	陕西隆丰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	3,035.52	37,991.20		29,259.09	11,767.63	往来款	经营性往来
	陕西富安泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	6,272.30			5,748.79	523.51	往来款	经营性往来
	陕西上林苑投资开发有限公司	控股子公司	其他应收款	15,671.37	28,818.08		44,489.45		往来款	经营性往来
	陕西盛得辉置业有限公司	控股子公司	其他应收款	1,920.64			1,920.64		往来款	经营性往来
	陕西耀泓置业有限公司	控股子公司	其他应收款	0.95				0.95	往来款	经营性往来
	陕西迅腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	3,210.00				3,210.00	往来款	经营性往来
	陕西欣阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	18,804.69	1,900.00		5,900.00	14,804.69	往来款	经营性往来
	西安绿德置业有限公司	控股子公司	其他应收款	92,396.85	216,835.25		250,901.97	58,330.13	往来款	经营性往来
	陕西臻极置业有限公司	控股子公司	其他应收款	1,073.53	61,755.00		16,737.11	46,091.42	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	阳光城集团兰州实业有限公司	控股子公司	其他应收款	4,323.00				4,323.00	往来款	经营性往来
	陕西瑞朗置业有限公司	控股子公司	其他应收款	6.59	40,600.00		40,606.59		往来款	经营性往来
	西安渊垣实业有限公司	控股子公司	其他应收款		112,000.00		112,000.00		往来款	经营性往来
	阳光城集团山西有限公司	控股子公司	其他应收款	79,037.09	252,912.00		44,600.00	287,349.09	往来款	经营性往来
	太原新南城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		375,177.78		255,871.85	119,305.93	往来款	经营性往来
	阳光城集团广西有限公司	控股子公司	其他应收款	2,057.47	275,886.05		277,943.52		往来款	经营性往来
	长沙汇隆川房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		123,000.00		123,000.00		往来款	经营性往来
	长沙富百腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		5,337.00		5,337.00		往来款	经营性往来
	成都利泓成置业有限公司	控股子公司	其他应收款		3,577.47		3,577.47		往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	成都汇百鑫置业有限公司	控股子公司	其他应收款		6,670.61		6,670.61		往来款	经营性往来
	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	2,500.00	111,127.00		113,627.00		往来款	经营性往来
	郑州欣宇原房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	273,720.05	596,337.54		804,617.16	65,440.43	往来款	经营性往来
	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		186,399.17		138,300.00	48,099.17	往来款	经营性往来
	武汉中大十里房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		368,583.78		336,852.87	31,730.91	往来款	经营性往来
	武汉巡司河物业发展有限公司	控股子公司	其他应收款		109,385.00		109,385.00		往来款	经营性往来
	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		23,486.21		21,180.00	2,306.21	往来款	经营性往来
	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		188,369.27		51,750.00	136,619.27	往来款	经营性往来
	武汉腾顺房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		14,579.00		14,579.00		往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	武汉欣泰然房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		7,385.00		7,385.00		往来款	经营性往来
	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		16,795.00		16,795.00		往来款	经营性往来
	中大房地产集团南昌有限公司	控股子公司	其他应收款		233,001.54		233,001.54		往来款	经营性往来
	江西中地投资有限公司	控股子公司	其他应收款		13,212.04			13,212.04	往来款	经营性往来
	江西臻德房地产有限责任公司	控股子公司	其他应收款		47,080.49		47,080.49		往来款	经营性往来
	江西腾顺房地产有限责任公司	控股子公司	其他应收款		68,551.84		68,551.84		往来款	经营性往来
	西安阳光城商业投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	1,424.87				1,424.87	往来款	经营性往来
	上海汇涅典投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款		61,626.81		37,390.00	24,236.81	往来款	经营性往来
	福建新阳光幼教投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	9,623.00			9,623.00		往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年期末初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	阳光城集团国际投资有限公司	控股子公司	其他应收款	0.03	52,625.03		155.38	52,469.68	往来款	经营性往来
	上海威至博医疗投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	33,002.05	1,079,131.00		742,451.87	369,681.18	往来款	经营性往来
	浙江清源房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		39,833.33		1,500.00	38,333.33	往来款	经营性往来
	佛山信财置业开发有限公司	控股子公司	其他应收款		323,649.81		323,649.81		往来款	经营性往来
	上海兴申房地产经营有限公司	控股子公司	其他应收款		24,080.84		20,000.00	4,080.84	往来款	经营性往来
	上海征辛企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款		11,200.00		11,200.00		往来款	经营性往来
	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		500.00		500.00		往来款	经营性往来
	浙江上林湖房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		58,749.00		39,799.00	18,950.00	往来款	经营性往来
	滦平臻达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		100.00			100.00	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		42,679.00		42,679.00		往来款	经营性往来
	余姚臻阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		32,306.17		32,306.17		往来款	经营性往来
	武汉钧鹏房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		79,980.00		79,980.00		往来款	经营性往来
	武汉臻德房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		44,694.00		44,694.00		往来款	经营性往来
	武汉隆泰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		58,371.00		58,371.00		往来款	经营性往来
	广西金川阳光城实业有限公司	控股子公司	其他应收款		146,654.49		146,654.49		往来款	经营性往来
	成都其士房地产发展有限公司	控股子公司	其他应收款		26,036.26		26,036.26		往来款	经营性往来
	杭州鼎科房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		11,550.00		837.00	10,713.00	往来款	经营性往来
	天津泰兴佳业房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		101,062.15			101,062.15	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	天津宝蓟有限公司	控股子公司	其他应收款		80,000.00		79,379.97	620.03	往来款	经营性往来
	天津天兴投资发展有限公司	控股子公司	其他应收款		248.65		248.65		往来款	经营性往来
	上海臻子利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		29,300.00		25,300.00	4,000.00	往来款	经营性往来
	上海臻已利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		12,815.68			12,815.68	往来款	经营性往来
	天津宏升房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		9,076.87		9,076.87		往来款	经营性往来
	苏州胜博晖房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		12,000.00		12,000.00		往来款	经营性往来
	江西鼎科房地产有限公司	控股子公司	其他应收款		34,539.88		34,539.88		往来款	经营性往来
	南宁光翼投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款		13,500.00		13,500.00		往来款	经营性往来
	南宁福泽盛投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款		103,048.00		90,568.00	12,480.00	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	苏州汇丰隆房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		64,111.44			64,111.44	往来款	经营性往来
	天津恒元汇房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		21,490.00		21,490.00		往来款	经营性往来
	福州腾顺房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		10,000.00		10,000.00		往来款	经营性往来
	福州钧鹏房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		1,203.33			1,203.33	往来款	经营性往来
	福州鑫科隆房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		6,000.00		6,000.00		往来款	经营性往来
	福州臻德房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		19,844.90			19,844.90	往来款	经营性往来
	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		10,000.00			10,000.00	往来款	经营性往来
	河北晟光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		69,795.00		25,275.00	44,520.00	往来款	经营性往来
	河北腾光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		5.00			5.00	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	青岛龙图置业有限公司	控股子公司	其他应收款		5,000.00			5,000.00	往来款	经营性往来
	山东阳光城置业有限公司	控股子公司	其他应收款		93,501.00		91,500.00	2,001.00	往来款	经营性往来
	上海臻亦利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		1,750.00			1,750.00	往来款	经营性往来
	上海臻而利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		1,500.00			1,500.00	往来款	经营性往来
	上海臻司利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		91,000.00		85,000.00	6,000.00	往来款	经营性往来
	上海臻庚利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		13,000.00			13,000.00	往来款	经营性往来
	上海臻耳利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		9,000.00		5,342.30	3,657.70	往来款	经营性往来
	上海臻杉利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		12,375.00			12,375.00	往来款	经营性往来
	福州创力纬房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		1,262.70			1,262.70	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	成都圣华房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		158,231.83		158,231.83		往来款	经营性往来
	福建金融国际中心建设有限公司	控股子公司	其他应收款	4,890.00				4,890.00	往来款	经营性往来
	上海盛至隆商业经营管理有限公司	控股子公司	其他应收款	24,027.20				24,027.20	往来款	经营性往来
	北京慧诚房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		30,249.17		30,249.17		往来款	经营性往来
	福州市马尾区乐鹏商贸有限公司	控股子公司	其他应收款	325.00				325.00	往来款	经营性往来
	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	控股子公司	其他应收款		33,842.31		16,476.20	17,366.11	往来款	经营性往来
	杭州铭昇达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		162,742.13		143,153.98	19,588.15	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	陕西金鑫泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款		26,165.66		21,000.00	5,165.66	往来款	经营性往来
	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		151,960.36		143,240.00	8,720.36	往来款	经营性往来
小计				4,280,376.06	19,899,962.44		15,532,369.16	8,647,969.34		
其他关联人及其附属企业	阳光城物业服务（福建）有限公司	联营企业，子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 36.82%股份	其他应收款	1,407.61	237.01		1,572.81	71.81	往来款	经营性往来
	成都浙中大地产有限公司	联营企业，公司直接和间接合计持有其 40%股权	其他应收款		70,313.68	1,871.50	57,380.86	14,804.32	往来款及资金占用费	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年期末初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	Smooth Ever Investments Limited	联营企业，公司持有 49% 股权的联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其 100% 股权	其他应收款		10,942.20			10,942.20	收购股权承接的债	非经营性往来
	北京梵天力行资产管理有限公司	合营企业，控股子公司北京富利源房地产开发有限公司持有其 50% 股权	其他应收款	36,250.00			30,000.00	6,250.00	收购股权承接的债	非经营性往来
	北京豪斯凯宾物业管理有限公司	联营企业，公司持有 36.82% 的联营企业阳光城物业服务（福建）有限公司持有其 100% 股权	其他应收款		120.00			120.00	往来款	经营性往来
	德清德锦置业有限公司	合营企业，公司持有 50% 股权的合营企业浙江锦美投资管理有限公司持有其 100% 股权	其他应收款		28,750.00		17,405.00	11,345.00	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	德清锦鸿置业有限公司	联营企业，公司持有 33%股权的浙江祺特投资管理有限公司持有其 100 %股权	其他应收款		15,833.40			15,833.40	往来款	经营性往来
	福建晨曦房地产开发有限公司	合作项目公司，子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有其 51%股权	其他应收款		27,390.63		17,000.00	10,390.63	往来款	经营性往来
	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	合营企业，子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%股权	其他应收款	114,981.73	407,548.18	6,002.64	240,066.03	288,466.52	往来款及资金占用费	经营性往来
	福州市共赢百亿房地产有限公司	合营企业，子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其 25%股权	其他应收款		21,745.84			21,745.84	往来款	经营性往来
	福州中隆泰实业有限公司	联营企业，子公司福州泓百隆房地产开发有限公司持有其 30.88%股权	其他应收款		39,024.60			39,024.60	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	光大阳光金控资产管理有限公司	联营企业，控股子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 33.33%股权	其他应收款	26,527.12	95,012.42	2,466.58	115,493.70	8,512.42	合作意向金及资金占用费	经营性往来
	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	合营企业，控股子公司佛山阳光智城置业发展有限公司持有其 51%股权	其他应收款		108,835.53	4,144.91	63,767.60	49,212.84	往来款及资金占用费	经营性往来
	广州当代腾欣投资有限公司	联营企业，子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 49%股权	其他应收款		120,190.77		99,376.13	20,814.64	收购股权承接的债	非经营性往来
	南京达泰筑茂置业有限公司	联营企业，子公司苏州鸿昌房地产开发有限公司持有其 30%股权	其他应收款		37,718.54			37,718.54	往来款	经营性往来
	平阳德信置业有限公司	联营企业，子公司福州康泰然房地产开发有限公司持有其 45%股权	其他应收款		19,575.00		1,080.00	18,495.00	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年期末初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	莆田联福城房地产有限公司	联营公司，子公司福州钧鹏房地产开发有限公司持有其 33.3%股权	其他应收款		1,203.33			1,203.33	往来款	经营性往来
	清远天安智谷有限公司	合营企业，公司持有 50%股权的合营企业天安中国房地产有限公司持有其 50%股权	其他应收款	20.00				20.00	往来款	经营性往来
	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	合作项目公司，子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有其 50%股权	其他应收款		28,248.15		5,100.00	23,148.15	往来款	经营性往来
	厦门象阳投资有限公司	合营企业，控股子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%股权	其他应收款	79,200.00	220,338.00		219,132.00	80,406.00	往来款	经营性往来
	山西亿量房地产开发有限公司	合营企业，子公司阳光城集团山西有限公司持有其 51%股权	其他应收款		54,411.00			54,411.00	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年期末初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	陕西丰浩置业有限公司	合作项目公司，子公司阳光城集团陕西实业有限公司持有其 20%股权	其他应收款		30,000.00		8,930.00	21,070.00	往来款	经营性往来
	上海炯德实业发展有限公司	合营企业，子公司上海臻己利房地产开发有限公司持有其 50%股权	其他应收款		18,701.00			18,701.00	往来款	经营性往来
	上海天安长兴岛地产投资发展有限公司	合营企业，公司持有 50%股权的合营企业天安中国房地产有限公司持有其 100%股权	其他应收款	1,125.00	2,890.00		265.00	3,750.00	往来款	经营性往来
	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	合营企业，子公司上海富利腾房地产开发有限公司持有其 50%股权	其他应收款		201,998.74		102,335.89	99,662.85	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	深圳市俊领投资发展有限公司	合营企业，公司持有 50%股权的合营企业天安中国房地产有限公司持有其 50%股权	其他应收款		51,000.00			51,000.00	往来款	经营性往来
	苏州隽泰房地产开发有限公司	联营企业，子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有其 33.4%股权	其他应收款		64,211.44		3,340.00	60,871.44	往来款	经营性往来
	台州市中梁宇置业有限公司	联营企业，子公司杭州隆泰房地产开发有限公司持有其 30%股权	其他应收款		30,000.00			30,000.00	往来款	经营性往来
	天安地产投资发展（深圳）有限公司	合营企业，公司持有 50%股权的合营企业天安中国房地产有限公司持有其 100%股权	其他应收款		1,750.00			1,750.00	往来款	经营性往来
	天安中国房地产有限公司	合营企业，子公司阳光城集团国际投资有限公司持有其 50%股权	其他应收款	3,121.46				3,121.46	收购股权承接的债	非经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	天津隽达企业管理有限公司	合营企业，子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司持有其 50%股权	其他应收款		101,062.15			101,062.15	往来款	经营性往来
	温岭市中梁安置业有限公司	联营企业，公司持有 49%股权的联营企业上海绍毅置业有限公司持有其 70%股权	其他应收款		26,950.00		1,960.00	24,990.00	往来款	经营性往来
	长沙兴胜博物业服务服务有限公司	联营企业，公司持有 36.82%的联营企业阳光城物业服务（福建）有限公司持有其 100%股权	其他应收款	706.79	42.84		419.62	330.01	往来款	经营性往来
	浙江锦美投资管理有限公司	合营企业，子公司杭州臻博房地产开发有限公司持有其 50%股权	其他应收款		2,500.00		591.00	1,909.00	往来款	经营性往来
	浙江祺特投资管理有限公司	联营企业，子公司杭州鼎科房地产开发有限公司持有其	其他应收款		6.60			6.60	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
		33%股权								
其他关联人及其附属企业	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	合营企业，子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司持有其 51%股权	其他应收款		10,257.00			10,257.00	往来款	经营性往来
	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	合营企业，子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司持有其 51%股权	其他应收款		12,735.84		6,400.00	6,335.84	往来款	经营性往来
	福州裕百川房地产开发有限公司	联营企业，子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 33.33%股权	其他应收款	2,460.00	10,977.31		13,437.31		往来款	经营性往来
	阳光城物业服务（福建）有限公司	联营企业，子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 36.82%股份	应收账款		301.88		86.76	215.12	提供劳务	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	清远天安智谷有限公司	合营企业，公司持有 50%股权的合营企业天安中国房地产有限公司持有其 50%股权	应收账款		1,805.63		1,312.76	492.87	提供劳务	经营性往来
	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	合营企业，子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%股权	应收账款		963.28		517.38	445.90	提供劳务	经营性往来
	阳光学院	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司	应收账款		488.19		191.30	296.89	提供劳务	经营性往来
	阳光城物业服务（福建）有限公司	联营企业，子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 36.82%股份	预付账款		548.30		100.94	447.36	采购劳务	经营性往来
	阳光城集团陕西物业管理有限公司	联营企业，子公司阳光城集团陕西实业有限公司持有其 30%股权	预付账款		35.92			35.92	采购劳务	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	陈建德	持有控股子公司漳州市富山房地产开发有限公司 7.5%股权	其他应收款	1,882.50	2,857.50			4,740.00	股东往来款	经营性往来
	德信地产集团有限公司	持有控股子公司浙江金澳置业有限公司 23%股权	其他应收款	2,300.00	14,260.00		3,460.00	13,100.00	股东往来款	经营性往来
	华鑫通国际招商集团股份有限公司	持有控股子公司福建华鑫通国际旅游业有限公司 50%股权	其他应收款	44,376.58	25,000.00			69,376.58	股东往来款	经营性往来
	泉州市富山房地产开发有限公司	持有控股子公司漳州市富山房地产开发有限公司 20%股权	其他应收款	5,020.00	7,620.00			12,640.00	股东往来款	经营性往来
	融信（福建）投资集团有限公司	持有控股子公司福州利博顺泰房地产开发有限公司 50%股权	其他应收款	31,700.00			3,000.00	28,700.00	股东往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017 年年初占用资金余额	2017 年度占用累计发生金额（不含利息）	2017 年度占用资金的利息	2017 年度偿还累计发生金额	2017 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	厦门福三商贸有限公司	持有控股子公司漳州市富山房地产开发有限公司 7.5%股权	其他应收款	1,882.50	2,857.50			4,740.00	股东往来款	经营性往来
	厦门永润楷实业有限公司	持有控股子公司漳州市富山房地产开发有限公司 15%股权	其他应收款	3,765.00	5,715.00			9,480.00	股东往来款	经营性往来
	上海升龙投资集团有限公司	持有控股子公司福建金融国际中心建设有限公司 50%股权	其他应收款	39,025.86			22,600.00	16,425.86	股东往来款	经营性往来
	上海博威投资合伙企业（有限合伙）	原持有控股子公司浙江金澳置业有限公司 24%股权	其他应收款	1,200.00			1,200.00		股东往来款	经营性往来
小计				396,952.15	1,934,974.40	14,485.63	1,037,522.09	1,308,890.09		
总计				4,677,828.21	21,834,936.84	14,485.63	16,570,391.25	9,956,859.43		

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

备注：

注 1：本期新增合并范围内子公司广信江湾新城，增加期初关联方往来 896.53 万元。

注 2：本期新增合并范围内子公司福建省森泰然景观工程有限公司，增加期初关联方往来款 20 万元。