

昆明百货大楼（集团）股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与公司2017年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度（%）	
		重组前			
营业总收入	132,423.09	191,660.32		-30.91%	
营业利润	9,174.89	11,142.84		-17.66%	
利润总额	8,849.66	11,244.66		-21.30%	
归属于上市公司股东的净利润	7,132.19	7,916.58		-9.91%	
基本每股收益（元）	0.0609	0.0676		-9.91%	
加权平均净资产收益率	1.88%	2.12%		-0.24%	
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度（%）	
		重组前	重组后	重组前	重组后
总 资 产	1,706,102.44	668,679.90	1,734,421.14	155.14%	-1.63%
归属于上市公司股东的所有者权益	777,419.38	376,530.48	770,392.45	106.47%	0.91%
股 本	162,540.69	117,023.59	162,487.94	38.90%	0.03%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.78	3.22	4.74	48.45%	0.84%

注：1. 上述数据以公司合并报表数据填列；

2. 经中国证券监督管理委员会2017年10月30日出具的《关于核准昆明百货大楼（集团）股份有限公司向刘田等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]1948号）核准，截至2018年2月5日，公司实施完成了发行股份及支付现金

购买资产并募集配套资金暨关联交易事项（以下简称“本次交易”）。其中，本次交易之发行股份及支付现金购买资产事项于2017年12月29日实施完成，公司以发行股份及支付现金的方式购买了北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“我爱我家”）16名股东合计持有的我爱我家84.44%的股权，上述股权于2017年12月18日过户至公司名下，我爱我家于2017年12月31日纳入公司合并报表范围，本次非公开发行股份购买资产的新增股份于2017年12月29日在深圳证券交易所上市；本次交易之非公开发行股份募集配套资金事项于2018年2月5日实施完成，公司向包括公司控股股东西藏太和先机投资管理有限公司在内的3名特定投资者非公开发行股份募集配套资金1,659,999,991.70元，本次非公开发行股份募集配套资金的新增股份于2018年2月5日在深圳证券交易所上市。

鉴于上述原因，按照企业会计准则的相关规定，公司对我爱我家的合并属于非同一控制下合并，公司仅将我爱我家2017年末的资产负债表纳入合并范围，我爱我家2017年度利润表不纳入合并范围；本报告期初（重组后）数据系公司实施本次交易后，根据企业合并相关准则对上年同期财务数据进行模拟追溯调整后的数据。此外，由于截至2017年末，公司本次交易之非公开发行股份募集配套资金事项尚未完成，因此，上表中本报告期的股本数仅含公司发行股份及支付现金购买资产的新增股份。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 经营业绩说明

本报告期，公司实现营业总收入132,423.09万元，较上年同期减少30.91%；营业利润9,174.89万元，较上年同期减少17.66%；利润总额8,849.66万元，较上年同期减少21.30%；归属于上市公司股东的净利润7,132.19万元，较上年同期减少9.91%。

报告期内，公司营业总收入、营业利润、利润总额以及归属于上市公司股东的净利润较上年同期均有所下降，系受下述因素共同影响造成：

（1）公司子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司及云南百大新百房地产有限公司所开发项目上年同期达到收入确认条件大幅结转收入、成本，而本报告期符合收入确认条件的房源较少，相应导致本报告期内的收入、成本及利润较上年同期下降；

（2）公司2016年8月发行3年期中期票据7亿元、2017年8月发行2年期中期票据

3.5亿元，导致本报告期计提的中期票据利息较上年同期增加。

2. 财务状况说明

公司报告期末的总资产为1,706,102.44万元，归属于上市公司股东的所有者权益为777,419.38万元，归属于上市公司股东的每股净资产为4.78元，均较本报告期初（重组前）大幅增长，主要原因为公司2017年末实施完成了本次交易之发行股份及支付现金购买资产事项，按照企业会计准则的相关规定，公司对我爱我家的合并属于非同一控制下合并，公司将我爱我家2017年末的资产负债表纳入合并范围。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司此前未披露过关于本期的业绩预告、业绩预告修正公告及盈利预测公告。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2018年4月14日