

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

思创医惠科技股份有限公司拟进行减值测试涉及的
医惠科技有限公司股东全部权益价值评估项目

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2018〕164号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇一八年三月十四日

目 录

资产评估师声明.....	2
资产评估报告·摘要	3
资产评估报告·正文	5
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	20
三、评估对象和评估范围	20
四、价值类型及其定义	28
五、评估基准日	29
六、评估依据	29
七、评估方法	30
八、评估程序实施过程 and 情况	34
九、评估假设	35
十、评估结论	36
十一、特别事项说明	36
十二、资产评估报告使用限制说明	38
十三、资产评估报告日	38
资产评估报告·备查文件	
一、被评估单位基准日基准日财务报表	40
二、委托人和被评估单位法人营业执照	41
三、评估对象涉及的主要权属证明资料	43
四、委托人和其他相关当事人的承诺函	56
五、签名资产评估师的承诺函	58
六、资产评估机构备案公告及资格证书	59
七、资产评估机构法人营业执照	61
八、签名资产评估师职业资格证书登记卡	62
九、资产评估委托合同	64

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

思创医惠科技股份有限公司拟进行减值测试涉及 的医惠科技有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2018〕164号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论,应当认真阅读评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为思创医惠科技股份有限公司(以下简称“思创医惠公司”),本次资产评估的被评估单位为医惠科技有限公司(以下简称“医惠科技公司”)。

根据《资产评估委托合同》,本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

思创医惠公司拟进行减值测试,根据资产评估委托合同的约定,需要了解医惠科技公司股东全部权益价值。

本次评估目的是为该经济行为提供医惠科技公司股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的医惠科技公司的股东全部权益。

评估范围为医惠科技公司申报的并经过天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2017年12月31日全部资产及相关负债,包括流动资产、非流动资产、流动负债及非流动负债。按照医惠科技公司提供的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的2017年12月31日会计报表反映,资产、负债及股东权益的账面价值分别为892,678,192.10元、263,896,936.46元和628,781,255.64元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2017 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用收益法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，医惠科技公司股东全部权益市场价值的评估结果为 1,500,270,000 元（大写为人民币壹拾伍亿零贰拾柒万元整），与账面价值 628,781,255.64 元相比评估增值 871,488,744.36 元，增值率为 138.60%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2017 年 12 月 31 日起至 2018 年 12 月 30 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

思创医惠科技股份有限公司拟进行减值测试涉及 的医惠科技有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2018〕164号

思创医惠科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行减值测试涉及的医惠科技有限公司股东全部权益在2017年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 名称：思创医惠科技股份有限公司（以下简称“思创医惠公司”）
2. 住所：浙江省杭州市拱墅区莫干山路1418-25号（上城科技经济园）
3. 法定代表人：章笠中
4. 注册资本：80,788.53万元人民币
5. 公司类型：其他股份有限公司（上市）
6. 统一社会信用代码：91330000754441902G
7. 发照机关：浙江省工商行政管理局
8. 经营范围：塑胶产品、电子产品、五金产品的制造（凭许可证经营）。 物联网技术开发、技术应用推广服务，信息系统集成，塑胶产品、电子产品、五金产品的开发及销售，货物进出口，商业、饮食、服务专用设备、社会公共安全设备及器材的制造，房屋、设备租赁，医疗技术、计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务，洗衣服务，纺织品、医疗器械、日用百货、消毒用品（不含药品）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：医惠科技有限公司(以下简称“医惠科技公司”)
2. 住所：浙江省杭州市滨江区东信大道 66 号 D 座 A201-A208 室
3. 法定代表人：章笠中
4. 注册资本：6,000 万元人民币
5. 公司类型：有限责任公司
6. 统一社会信用代码：913301086890792136
7. 发照机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局
8. 经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：计算机软、硬件、网络设备，通讯设备，物联网技术，计算机系统集成，工业自动化控制系统，网络安全设备，人工智能技术，数据存储技术，数据处理技术，医疗技术；服务：工业产品设计、产品外观设计、会展会务、企业管理咨询、以承接服务外包方式从事信息技术支持管理、软件开发外包服务、第二类增值电信业务中的信息服务业务(仅限互联网信息服务)；承接：综合网络布线工程, 通讯工程, 弱电工程【除承接(修、试)电力设施】(凭资质经营)、计算机网路工程；销售：计算机软、硬件及配件、网络设备、通讯设备、智能自动化设备、机电设备、电子产品、服装服饰、鞋帽、第一类医疗器械、第二类医疗器械;货物进出口、技术进出口(国家法律、行政法规限制的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

二) 企业历史沿革

1. 公司成立时情况

医惠科技公司原名“杭州众邦信息科技有限公司”，成立于 2009 年 6 月 4 日，初始注册资本 50 万元，成立时股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	冯莲美	37.50	75.00%
2	沈惠惠	12.50	25.00%
合 计		50.00	100.00%

2009 年 11 月，根据公司股东会决议，同意将公司名称变更为“杭州医惠科技有限公司”。

2. 公司历次股权变更情况

2009 年 10 月，根据股东会决议，冯莲美将其持有公司 37.50 万元股权转让给上海医惠实业有限公司，沈惠惠将其持有公司 12.50 万元股权转让给上海医惠实业

有限公司。同日，公司决定注册资本由 50.00 万元增加至 550.00 万元，全部由原股东上海医惠实业有限公司出资。

本次股权转让及增资后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	550.00	100.00%
合 计		550.00	100.00%

2011 年 1 月，根据股东会决议，公司决定注册资本由 550.00 万元增加至 616.00 万元，其中：新股东杭州旗银创业投资有限公司新增出资 50 万元，新股东杭州通汇创业投资有限公司新增出资 7.5 万元，新股东杭州高新风险投资有限公司新增出资 7.5 万元，新股东杭州港银创业投资有限公司新增出资 1 万元。

本次增资完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	550.00	89.28%
2	杭州旗银创业投资有限公司	50.00	8.12%
3	杭州通汇创业投资有限公司	7.50	1.22%
4	杭州高新风险投资有限公司	7.50	1.22%
5	杭州港银创业投资有限公司	1.00	0.16%
合 计		616.00	100.00%

2011 年 5 月，根据股东会决议，公司决定注册资本由 616.00 万元增加至 734.00 万元，其中：新股东杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）新增出资 59 万元，新股东绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）新增出资 59 万元。

本次增资完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	550.00	74.93%
2	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	59.00	8.04%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	59.00	8.04%
4	杭州旗银创业投资有限公司	50.00	6.81%
5	杭州通汇创业投资有限公司	7.50	1.02%
6	杭州高新风险投资有限公司	7.50	1.02%
7	杭州港银创业投资有限公司	1.00	0.14%
合 计		734.00	100.00%

2012 年 7 月，根据股东会决议，杭州汇通创业投资有限公司将持有公司 7.50 万元股权转让给上海医惠实业有限公司；杭州高新风险投资有限公司将持有公司 7.50 万元股权转让给上海医惠实业有限公司；杭州港银创业投资有限公司将持有公司 1.00 万元股权转让给上海医惠实业有限公司。

本次股权转让完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	566.00	77.11%
2	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	59.00	8.04%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	59.00	8.04%
4	杭州旗银创业投资有限公司	50.00	6.81%
合 计		734.00	100.00%

2012年8月，根据股东会决议，上海医惠实业有限公司将持有公司1.555万元股权转让给杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）；上海医惠实业有限公司将持有公司1.555万元股权转让给绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）。同日，公司决定注册资本由734万元增加至1,058.80万元，其中：原股东杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）新增注册资本18.061万元，原股东绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）新增注册资本18.061万元，原股东杭州旗银创业投资有限公司新增注册资本14.913万元，新股东周明明出资72.593万元，新股东章笠中出资176.172万元，新股东彭军出资5万元，新股东章小晔出资5万元，新股东何国平出资5万元，新股东郑凌峻出资5万元，新股东王建彬出资5万元。

本次股权转让及增资完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	562.890	53.163%
2	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	78.616	7.425%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	78.616	7.425%
4	杭州旗银创业投资有限公司	64.913	6.131%
5	周明明	72.593	6.856%
6	章笠中	176.172	16.640%
7	彭军	5.000	0.472%
8	章小晔	5.000	0.472%
9	何国平	5.000	0.472%
10	郑凌峻	5.000	0.472%
11	王建彬	5.000	0.472%
合 计		1,058.80	100.000%

2012年11月，根据公司股东会决议，上海医惠实业有限公司将持有公司14.465万元股权转让给自然人左康，上海医惠实业有限公司将持有公司14.465万元股权转让给自然人李季，上海医惠实业有限公司将持有公司34.087万元股权转让给宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙），上海医惠实业有限公司将持有公司3.183万元股权转让给自然人陈芳华，上海医惠实业有限公司将其持有公司4.340万元股权转让

给自然人沈莉萍，上海医惠实业有限公司将其持有公司 5.294 万元转让给王晓烨，上海医惠实业有限公司将其持有公司 5.294 万元转让给王福根，杭州旗银创业投资有限公司将其持有公司 23.144 万元转让给浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙），杭州旗银创业投资有限公司将其持有公司 9.307 万元转让给宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙），杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）将其持有公司 6.814 万元股权转让给杭州凯泰创新投资合伙企业（有限合伙）。

本次股权转让完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	481.762	45.502%
2	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	71.802	6.781%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	78.616	7.425%
4	杭州旗银创业投资有限公司	32.462	3.066%
5	周明明	72.593	6.856%
6	章笠中	176.172	16.640%
7	彭军	5.000	0.472%
8	章小晔	5.000	0.472%
9	何国平	5.000	0.472%
10	郑凌峻	5.000	0.472%
11	王建彬	5.000	0.472%
12	杭州凯泰创新投资合伙企业（有限合伙）	6.814	0.644%
13	浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙）	23.144	2.186%
14	宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙）	43.394	4.098%
15	左康	14.465	1.366%
16	李季	14.465	1.366%
17	陈芳华	3.183	0.300%
18	沈莉萍	4.340	0.410%
19	王晓烨	5.294	0.500%
20	王福根	5.294	0.500%
合 计		1,058.80	100.000%

2012 年 11 月，根据股东会决议，公司决定注册资本由 1,058.80 万元增加至 1,324.95 万元，其中：原股东绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）新增出资 19.759 万元，原股东杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）新增出资 19.759 万元，原股东浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙）新增出资 24.127 万元，新股东长沙华鸿金润创业投资合伙企业（有限合伙）出资 42.237 万元，新股东杭州润铭股权投资合伙企业（有限合伙）出资 112.824 万元，新股东浙江华睿富华创业投资合伙企业（有限合伙）出资 43.394 万元，新股东黄飙出资 4.050 万元。

本次增资完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	481.762	36.361%
2	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	71.802	5.419%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	98.375	7.425%
4	杭州旗银创业投资有限公司	32.462	2.450%
5	周明明	72.593	5.479%
6	章笠中	176.172	13.296%
7	彭军	5.000	0.377%
8	章小晔	5.000	0.377%
9	何国平	5.000	0.377%
10	郑凌峻	5.000	0.377%
11	王建彬	5.000	0.377%
12	杭州凯泰创新投资合伙企业（有限合伙）	26.573	2.006%
13	浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙）	47.271	3.568%
14	宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙）	43.394	3.275%
15	左康	14.465	1.092%
16	李季	14.465	1.092%
17	陈芳华	3.183	0.240%
18	沈莉萍	4.340	0.328%
19	王晓烨	5.294	0.400%
20	王福根	5.294	0.400%
21	长沙华鸿金润创业投资合伙企业（有限合伙）	42.237	3.188%
22	杭州润铭股权投资合伙企业（有限合伙）	112.824	8.515%
23	浙江华睿富华创业投资合伙企业（有限合伙）	43.394	3.275%
24	黄飙	4.050	0.306%
合 计		1,324.95	100.000%

2013 年 11 月，根据股东会决议，章小晔将持有公司 5 万元股权转让给章笠中，上海医惠实业有限公司将持有公司 6.291 万元股权转让给浙江华睿富华创业投资合伙企业（有限合伙），上海医惠实业有限公司将持有公司 10.588 万元股权转让给自然人王福根，上海医惠实业有限公司将持有公司 10.588 万元股权转让给自然人王晓晔。

本次股权转让完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	454.295	34.287%
2	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	71.802	5.419%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	98.375	7.425%
4	杭州旗银创业投资有限公司	32.462	2.450%

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
5	周明明	72.593	5.479%
6	章笠中	181.172	13.674%
7	彭军	5.000	0.377%
8	何国平	5.000	0.377%
9	郑凌峻	5.000	0.377%
10	王建彬	5.000	0.377%
11	杭州凯泰创新投资合伙企业（有限合伙）	26.573	2.006%
12	浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙）	47.271	3.568%
13	宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙）	43.394	3.275%
14	左康	14.465	1.092%
15	李季	14.465	1.092%
16	陈芳华	3.183	0.240%
17	沈莉萍	4.340	0.328%
18	王晓烨	15.882	1.199%
19	王福根	15.882	1.199%
20	长沙华鸿金润创业投资合伙企业（有限合伙）	42.237	3.188%
21	杭州润铭股权投资合伙企业（有限合伙）	112.824	8.515%
22	浙江华睿富华创业投资合伙企业（有限合伙）	49.685	3.750%
23	黄飙	4.050	0.306%
合 计		1,324.95	100.000%

2014年8月，根据公司股东会决议，同意公司增加注册资本3,675.05万元，全部由资本公积转增。

上述增资完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	1,714.35	34.287%
2	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	270.95	5.419%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	371.25	7.425%
4	杭州旗银创业投资有限公司	122.50	2.450%
5	周明明	273.95	5.479%
6	章笠中	683.70	13.674%
7	彭军	18.85	0.377%
8	何国平	18.85	0.377%
9	郑凌峻	18.85	0.377%
10	王建彬	18.85	0.377%
11	杭州凯泰创新投资合伙企业（有限合伙）	100.30	2.006%
12	浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙）	178.40	3.568%
13	宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙）	163.75	3.275%
14	左康	54.60	1.092%
15	李季	54.60	1.092%

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
16	陈芳华	12.00	0.240%
17	沈莉萍	16.40	0.328%
18	王晓烨	59.95	1.199%
19	王福根	59.95	1.199%
20	长沙华鸿金润创业投资合伙企业（有限合伙）	159.40	3.188%
21	杭州润铭股权投资合伙企业（有限合伙）	425.75	8.515%
22	浙江华睿富华创业投资合伙企业（有限合伙）	187.50	3.750%
23	黄飙	15.30	0.306%
合 计		5,000.00	100.000%

2015 年 2 月，根据股东会决议，公司决定注册资本由 5,000.00 万元增加至 5555.5556 万元，其中：原股东绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）新增出资 41.25 万元，原股东周明明新增出资 30.4389 万元，原股东杭州凯泰创新投资合伙企业（有限合伙）新增出资 41.25 万元，原股东李季新增出资 11.1111 万元，原股东陈芳华新增出资 1.3333 万元，原股东王晓烨新增出资 16.1646 万元，原股东王福根新增出资 55.5556 万元，新股东浙江华睿蓝石创业投资有限公司出资 74.0741 万元，新股东上海瑞经达创业投资有限公司出资 222.2224 万元，新股东周宣出资 17.7111 万元，新股东余臻出资 44.4445 万元。

本次增资完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	上海医惠实业有限公司	1,714.3500	30.858%
2	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	270.9500	4.877%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	412.5000	7.425%
4	杭州旗银创业投资有限公司	122.5000	2.205%
5	周明明	304.3889	5.479%
6	章笠中	683.7000	12.307%
7	彭军	18.8500	0.339%
8	何国平	18.8500	0.339%
9	郑凌峻	18.8500	0.339%
10	王建彬	18.8500	0.339%
11	杭州凯泰创新投资合伙企业（有限合伙）	141.5500	2.548%
12	浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙）	178.4000	3.211%
13	宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙）	163.7500	2.947%
14	左康	54.6000	0.983%
15	李季	65.7111	1.183%
16	陈芳华	13.3333	0.240%
17	沈莉萍	16.4000	0.295%

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
18	王晓烨	76.1146	1.370%
19	王福根	115.5056	2.079%
20	长沙华鸿金润创业投资合伙企业（有限合伙）	159.4000	2.869%
21	杭州润铭股权投资合伙企业（有限合伙）	425.7500	7.663%
22	浙江华睿富华创业投资合伙企业（有限合伙）	187.5000	3.375%
23	黄飙	15.3000	0.275%
24	浙江华睿蓝石创业投资有限公司	74.0741	1.333%
25	上海瑞经达创业投资有限公司	222.2224	4.000%
26	周宣	17.7111	0.319%
27	余臻	44.4445	0.800%
合 计		5,555.5556	100.000%

2015年2月，根据公司股东决议，宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙）将其持有的本公司1.33%的股权和1.61%的股权分别转让给浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙）和陈芳华。

本次股权转让完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例(%)
1	上海医惠实业有限公司	1,714.3500	30.858%
2	杭州润铭股权投资合伙企业（有限合伙）	425.7500	7.664%
3	绍兴凯泰科技投资合伙企业（有限合伙）	412.5000	7.425%
4	杭州凯泰成长创业投资合伙企业（有限合伙）	270.9500	4.877%
5	浙江海邦人才创业投资合伙企业（有限合伙）	252.4740	4.545%
6	上海瑞经达创业投资有限公司	222.2224	4.000%
7	浙江华睿富华创业投资合伙企业（有限合伙）	187.5000	3.375%
8	长沙华鸿金润创业投资合伙企业（有限合伙）	159.4000	2.869%
9	杭州旗银创业投资有限公司	122.5000	2.205%
10	杭州凯泰创新投资合伙企业（有限合伙）	141.5500	2.548%
11	浙江华睿蓝石创业投资有限公司	74.0741	1.333%
12	章笠中	683.7000	12.307%
13	周明明	304.3889	5.479%
14	王福根	115.5056	2.079%
15	陈芳华	103.0093	1.854%
16	王晓烨	76.1146	1.370%
17	李季	65.7111	1.183%
18	左康	54.6000	0.983%
19	余臻	44.4445	0.800%
20	彭军	18.8500	0.339%
21	何国平	18.8500	0.339%
22	郑凌峻	18.8500	0.339%
23	王建彬	18.8500	0.339%

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例（%）
24	周宣	17.7111	0.319%
25	沈莉萍	16.4000	0.295%
26	黄飙	15.3000	0.275%
合 计		5,555.5556	100.000%

2015年6月，根据公司股东决议，除原股东上海医惠实业有限公司外，其余股东将持有的公司股权全部转让给思创医惠科技股份有限公司，合计股权 3841.2056 万元。

本次股权转让完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例（%）
1	上海医惠实业有限公司	1,714.3500	30.858%
2	思创医惠科技股份有限公司	3,841.2056	69.142%
合 计		5,555.5556	100.000%

2016年1月，根据公司股东决议，上海医惠实业有限公司将其持有的股权全部转让给杭州医惠投资管理有限公司。

本次股权转让完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例（%）
1	杭州医惠投资管理有限公司	1,714.3500	30.858%
2	思创医惠科技股份有限公司	3,841.2056	69.142%
合 计		5,555.5556	100.000%

2016年1月，根据公司股东决议，杭州医惠投资管理有限公司将其持有的股权全部转让给思创医惠科技股份有限公司。

本次股权转让完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例（%）
1	思创医惠科技股份有限公司	5,555.5556	100.00%
合 计		5,555.5556	100.00%

2017年7月，根据公司股东决议，公司决定注册资本由 5,555.5556 万元增加至 6,000.00 万元，全部由股东思创医惠科技股份有限公司出资。

本次增资完成后，公司的股东和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例（%）
1	思创医惠科技股份有限公司	6,000.00	100.00%
合 计		6,000.00	100.00%

截至评估基准日，医惠科技公司的注册资本及股权结构未发生变更。

三）被评估单位前 2 年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

母公司报表口径

单位：人民币元

项目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产	568,097,799.07	658,706,700.49	892,678,192.10
负债	140,454,505.82	170,444,829.68	263,896,936.46
股东权益	427,643,293.25	488,261,870.81	628,781,255.64
项目	2015 年	2016 年	2017 年
营业收入	226,225,097.55	270,375,299.10	378,448,746.71
营业成本	104,321,242.88	116,532,761.64	159,008,463.46
利润总额	64,977,615.08	76,743,788.09	150,394,594.07
净利润	57,008,873.13	70,432,746.01	137,001,903.95

合并报表口径

单位：人民币元

项目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产	609,635,181.60	729,781,787.73	971,462,908.94
负债	152,003,975.85	169,517,966.58	272,631,424.18
股东权益	457,631,205.75	560,263,821.15	698,831,484.76
归属于母公司所有者权益	454,287,125.87	555,854,579.27	695,346,387.48
项目	2015 年	2016 年	2017 年
营业收入	276,854,199.03	342,035,317.48	416,108,180.25
营业成本	117,927,899.03	132,641,271.67	174,606,030.99
利润总额	91,439,501.03	117,654,016.98	148,917,822.01
净利润	84,027,808.75	110,946,783.85	134,467,074.38
归属于母公司所有者的净利润	85,676,454.29	111,381,621.85	135,441,808.21

2015、2016 年度及基准日报表均经注册会计师审计。

被评估单位下设本部和广州分公司和北京分公司，企业会计报表由上述二级核算单位的报表汇总并经抵销得出。

四）被评估单位经营情况等

1. 公司主营业务概况

医惠科技公司是一家专注于医疗卫生行业用户提供智能化信息技术应用服务的公司，以“简约智慧医疗”为理念，以“提高病人安全、医疗质量和临床效率”为目标，基于物联网、云计算和大数据融合等技术为医疗机构信息化提供整体解决方案。

医惠科技公司的产品从医疗对象、数据信息、医疗流程入手，覆盖整个医疗信息化应用领域。医惠科技公司通过智能感知医疗对象、标准化处置医疗流程以及利用互联互通技术绑定对象和流程，以达到提高医疗安全和医疗质量的目标。

医惠科技公司医疗行业信息化整体解决方案示意图如下：

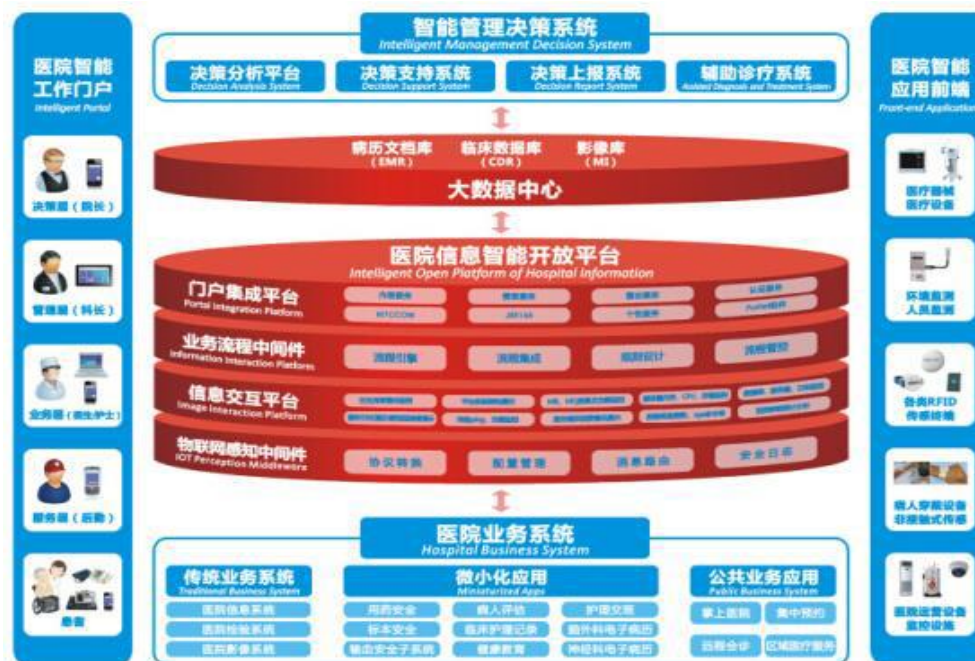


2. 公司主要产品介绍

(1) 智能开放平台

智能开放平台是以临床数据中心为核心的一个信息集成平台，实现所有业务系统之间的互联互通、数据共享。智能开放平台面向医院决策层、中层领导，业务操作人员以及患者，提供差异化的访问门户，实现信息的共享，最终实现临床数据通过统一平台展现，解决医院各个业务系统之间的信息孤岛问题。

通常国内一家三甲医院包括从 HIS、PACS、MIS，到 CIS、LIS、EHR 等多达几十个医疗信息系统，而大多医疗信息系统没有统一标准和代码，无法做到互联互通和统一管理。医惠科技的智能开放平台解决了现有医院信息化工作基于业务流程建设而产生系统接口繁杂、重复冗余、难于维护等弊端，解决医疗信息孤岛问题。该产品可全方位涵盖医院从上至下、从前端到后台的全面工作内容，使得医疗信息具有“可及连贯”性。



智能开放平台在范围扩大至区域应用时，即形成区域卫生信息开放平台。区域卫生信息开放平台为智能化区域体系的核心，以面向服务的体系架构（SOA）为基础，以医疗卫生行业标准、规范及指南为依据搭建统一、标准、开放的医疗智能信息总线平台，实现医疗信息的共享与交换，进而实现“以病人为中心”的信息一体化目标，实现区域协调医疗。

（2）业务系统

业务系统是指基于物联网平台并结合自主开发的软件，实现医疗信息化在各个科室、业务中的具体应用，主要包括业务流程类应用系统和闭环管理类业务系统。其中业务流程类应用系统包括：护理信息系统、患者生命体征动态监测系统、固定资产管理系统、科室物资管理系统、掌上医院、病房管理系统、医院设备移动巡查系统等。闭环管理类业务系统包括移动门诊输液系统、静配中心信息管理系统、营养点配餐管理系统、消毒供应中心质量追溯系统、婴儿防盗系统、医疗废弃物管理系统、手术器械清点系统。

（3）物联网架构

医惠科技公司所提供的物联网架构产品是指有线网、无线网和 RFID 传感网的融合，是公司提供的各种应用系统产品、智能开放平台的硬件平台。物联网架构实现了通讯和数据的融合，将来自于如 WIFI 语音终端、医生查房车、RFID 婴儿标签等前端硬件的语音数据、视频数据和软件数据通过物联网无线接入点 AP 和智能物联网无线控制器 AC 传递给后端护士工作站、医生工作站等应用系统。其中，物联

网无线接入点 AP 整合了 WIFI 无线 AP 和 RFID 阅读器功能,可实现信息多频多通道的发送和接收;而智能物联网无线控制器 AC 实现了对所有物联网无线接入点 AP 的集中管理及实现前端感知信息和后端应用系统之间的集成。物联网架构是实现移动医疗的关键硬件平台。



(4) 技术服务

公司在提供物联网架构、业务系统、智能开放平台等各产品的同时,还为客户提供后续技术支持服务,主要包括维护服务和再开发服务。

(5) 医疗健康信息耗材

医疗健康信息耗材是基于物联网的医疗耗材,其主要产品有智能床、智能药柜、婴儿防盗系统,智能被服管理系统,后续还将继续推出智能鞋等新产品。

其产品利用了 RFID 技术,完成了医疗被服流转过程实现全流程闭环的管理和追溯。织物领用与归还全程自助服务,符合院感规范,提高了卫生标准,大幅降低交叉感染率。系统可以追踪到人和件,并可追溯织物从出厂直到报废的全生命周期,为医院采购和日常管理提供精确的数据分析,助推医院后勤管理上水平。

3. 公司的人力资源现状和员工结构

医惠科技公司现有员工 680 多人,本科学历以上占 80%,下设药品物流部、系统集成部、信息平台技术管理中心、战略规划部、总裁办、创新产品研发中心、营

销管理中心、市场部、物联网应用事业部、方案支持部、项目管理中心、生产事业部、医疗质控事业部、健康管理中心、护理事业部、财务部、商务部、行政部、客户服务部、人力资源部等部门。

4. 公司的主要客户情况

医惠科技公司的主要客户包括浙江大学医院附属第一医院、精河县人民医院、大连大学附属中山医院、新疆医科大学第一附属医院、南京鼓楼医院、菏泽市立医院等。

5. 公司的主要供应商情况

医惠科技公司的主要供应商包括上海泽信软件有限公司、杭州连帆科技有限公司、杭州盈网科技有限公司、北京北宇电通通信技术有限公司、江苏东大集成电路系统工程技术有限公司等。

6. 公司投资架构情况

截至评估基准日，医惠科技公司被投资单位共 29 家，其中：4 家全资子公司、7 家控股子公司、18 家参股子公司。基本情况如下表所示：

序号	被投资单位名称	投资日期	股权比例	账面余额	减值准备	账面价值	备注
1	杭州医惠软件有限公司	2011.06	100.00%	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	
2	无锡医惠物联网科技有限公司	2014.06	100.00%	1,700,000.00	0.00	1,700,000.00	
3	浙江省中卫护理信息管理研究所	2015.12	100.00%	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	
4	杭州医惠物联网科技有限公司	2012.05	100.00%	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	
5	杭州睿杰信息技术有限公司	2017.07	80.00%	960,000.00	0.00	960,000.00	
6	重庆医惠医疗科技有限公司	2017.04	70.00%	400,000.00	0.00	400,000.00	
7	福建医惠医疗信息服务有限公司	2017.12	55.00%	0.00	0.00	0.00	
8	医惠科技（苏州）有限公司	2013.09	95.00%	13,760,170.98	0.00	13,760,170.98	
9	杭州智海医惠信息科技有限公司	2010.05	60.50%	6,050,000.00	0.00	6,050,000.00	
10	杭州简惠信息技术有限公司	2014.12	60.00%	9,204,000.00	0.00	9,204,000.00	
11	广州医惠信息科技有限公司	2015.09	57.30%	600,000.00	0.00	600,000.00	
12	江苏瑞康医惠医疗投资管理有限公司	2017.06	49.00%	0.00	0.00	0.00	
13	杭州云在信息科技有限公司	2017.06	40.00%	866,665.72	0.00	866,665.72	
14	武汉医惠健康科技有限公司	2017.08	40.00%	1,290,276.33	0.00	1,290,276.33	
15	医惠科技（广东）有限公司	2016.09	33.00%	0.00	0.00	0.00	
16	杭州健海科技有限公司	2015.06	24.00%	3,216,680.16	0.00	3,216,680.16	
17	天津医康互联科技有限公司	2015.12	25.00%	1,543,785.21	0.00	1,543,785.21	
18	上海泽信软件有限公司	2015.11	20.00%	23,214,653.47	0.00	23,214,653.47	
19	医惠科技（沈阳）有限公司	2016.11	20.00%	299,421.97	0.00	299,421.97	
20	云南医惠科技有限公司	2016.12	20.00%	0.00	0.00	0.00	
21	杭州医惠科贝社科技咨询有限公司	2016.12	15.00%	193,936.33	0.00	193,936.33	

序号	被投资单位名称	投资日期	股权比例	账面余额	减值准备	账面价值	备注
22	杭州创辉医疗电子设备有限公司	2016.01	10.00%	9,391,869.62	0.00	9,391,869.62	
23	上海医浦信息科技有限公司	2016.12	16.00%	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	
24	杭州国家软件产业基地有限公司	2011.09	10.00%	2,200,000.00	0.00	2,200,000.00	
25	杭州连帆科技有限公司	2015.12	5.56%	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	
26	苏州智康信息科技股份有限公司	2015.04	5.00%	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00	
27	杭州认知网络科技有限公司	2016.03	4.2641%	11,000,200.00	0.00	11,000,200.00	
28	杭州求是医院有限公司	2017.12	0.7143%	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	
29	大连乾函科技有限公司	2017.08	13.00%	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人思创医惠公司为被评估单位医惠科技公司的母公司。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

思创医惠公司拟进行减值测试，根据资产评估委托合同的约定，需要了解医惠科技公司股东全部权益价值。

本次评估目的是为该经济行为提供医惠科技公司股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的医惠科技公司的股东全部权益。

评估范围为医惠科技公司申报的并经过天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2017年12月31日全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债及非流动负债。按照医惠科技公司提供的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的2017年12月31日会计报表(母公司报表口径)反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为892,678,192.10元、263,896,936.46元和628,781,255.64元。具体内容如下：

单位：元

项 目	账面原值	账面净值
一、流动资产		719,402,506.04
二、非流动资产		173,275,686.06
其中：长期股权投资		84,691,459.79
可供出售金融资产		43,200,200.00

固定资产	29,683,371.38	19,129,920.02
在建工程		94,339.62
无形资产		4,211,226.95
其中：无形资产——土地使用权		0.00
长期待摊费用		2,283,086.00
递延所得税资产		10,324,818.01
开发支出		9,340,635.67
资产总计		892,678,192.10
三、流动负债		263,553,274.46
四、非流动负债		343,662.00
其中：递延所得税负债		0.00
负债合计		263,896,936.46
股东权益合计		628,781,255.64

列入评估范围的实物资产主要包括存货、建筑物类固定资产、设备类固定资产和在建工程。其中：

列入评估范围的存货账面价值 52,977,466.89 元，其中账面余额 52,977,466.89 元，存货跌价准备 0.00 元，系库存商品、委托加工物资和在库周转材料，除委托加工物资外，其余存货均存放于医惠科技公司的仓库内。

列入评估范围的建筑物类固定资产合计账面原值 16,393,810.51 元，账面净值 13,140,519.59 元，减值准备 0.00 元，主要包括中电信息大厦 13-1505、新未来花园 21 栋 2208 和 2209 室、时代大厦 808 室和 2704 室、时代天街 3 号 1 幢 19-5 室和 19-6 室等，主要位于北京、苏州、杭州滨江、成都等地。

列入评估范围的设备类固定资产合计账面原值 13,289,560.87 元，账面净值 5,989,400.43 元，减值准备 0.00 元，主要包括研发用台式电脑、服务器、笔记本、空调、打印机等办公设备及车辆，位于医惠科技公司的各个办公场地内，在评估基准日的详细情况见下表：

编号	科目名称	计量单位	数量	账面价值（元）	
				原值	净值
1	固定资产—电子设备	台（套/项）	592	11,260,857.31	5,673,747.94
2	固定资产—车辆	辆	6	2,028,703.56	315,652.49
3	减值准备				0.00

列入评估范围的在建工程账面价值 94,339.62 元，系设备安装工程。

列入评估范围的无形资产包括：

1. 企业申报的账面记录的无形资产

无形资产账面价值 4,211,226.95 元，包括医惠第三方药品物流管理平台系统软件 V1.0 软件著作权、用友 T6 软件和两项外购的发明专利等。

其中外购的发明专利具体信息见下表：

序号	专利名称	专利号	专利权人	专利类型	授权日期	取得方式
1	一种多模协作通信的业务流分发系统 及方法	ZL 2008 1 0226604.2	医惠科技 公司	发明	2008 年 11 月 17 日	外购取得
2	一种基于域名的跨 域接入控制系统及 方法	ZL 2007 1 0308552.9	医惠科技 公司	发明	2007 年 12 月 29 日	外购取得

其中医惠第三方药品物流管理平台系统软件 V1.0 软件著作权具体信息见下表：

序号	软件著作权名称	版本号	著作权人	授权日期	登记号
1	第三方药品物流管理平台 系统软件 V1.0	V1.0	医惠科技公司	2015.3.4	2015SR038547

2. 企业账面未记录的无形资产

1) 专利

截至评估基准日，医惠科技公司已取得专利证书的账面未记录的专利权共 11 项，具体情况如下表所示：

序号	专利名称	专利号	专利权人	专利类型	授权日	取得方式
1	医疗护理床的监控系统	201620645246.9	医惠科技公司	实用新型	2017.1.4	原始取得
2	物联网接入系统	201620815555.6	医惠科技公司	实用新型	2017.1.4	原始取得
3	用于内镜清洗的监控显示系统	201620557382.2	医惠科技公司	实用新型	2017.1.11	原始取得
4	物联网 AP	201620824551.4	医惠科技公司	实用新型	2017.3.1	原始取得
5	穿刺输液管理系统	201620661557.4	医惠科技公司	实用新型	2017.3.15	原始取得
6	门诊考核系统	201620661402.0	医惠科技公司	实用新型	2017.4.12	原始取得
7	一种表式婴儿腕带	201220739321.X	医惠科技公司	实用新型	2017.6.6	转让取得
8	一种手表式婴儿腕带	201220739097.4	医惠科技公司	实用新型	2017.6.27	转让取得
9	一种医疗废弃物回收车	201420736012.6	智海医惠公司	实用新型	2015.6.17	原始取得
10	一种智能医药器材柜	201420732440.1	智海医惠公司	实用新型	2015.6.3	原始取得
11	带图形用户界面的电脑	201430482311.7	智海医惠公司	外观设计	2015.5.13	原始取得

2) 软件著作权

截至评估基准日，医惠科技公司及其子公司已取得著作权证书的账面未记录的软件著作权共 263 项，具体情况如下表所示：

序号	软件著作权名称	版本号	著作权人	授权日期	登记号
1	医惠移动门诊输液管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2010.1.12	2010SR001924
2	医惠移动护理信息系统软件	V1.0	医惠科技公司	2010.1.12	2010SR001911
3	医惠消毒供应中心监控系统软件	V1.0	医惠科技公司	2010.1.23	2010SR004093
4	医惠婴儿防盗系统软件	V1.0	医惠科技公司	2010.4.7	2010SR015077
5	医惠营养点餐系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.4.29	2011SR024642
6	医惠专科护理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.4.29	2011SR024563
7	医惠家庭卫生平台医生版系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.4.29	2011SR024643
8	医惠床位协调系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.7.8	2011SR045052

序号	软件著作权名称	版本号	著作权人	授权日期	登记号
9	医惠移动门诊输液管理系统软件	V2.1	医惠科技公司	2011.7.16	2011SR048763
10	医惠内窥镜消毒质量追溯系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.12.6	2011SR090694
11	医惠医疗废弃物管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.12.7	2011SR091492
12	医惠生命体征动态监测系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.12.10	2011SR093124
13	医惠固定资产定位管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.12.10	2011SR093021
14	医惠设备巡检系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.12.10	2011SR093126
15	医惠药物管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2011.12.12	2011SR093884
16	医惠医院资源计划软件	V1.0	医惠科技公司	2012.7.11	2012SR061773
17	医惠医院应急管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2012.8.9	2012SR072381
18	医惠静脉配置中心信息数据管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2012.8.30	2012SR080979
19	医院信息管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2012.11.2	2012SR104188
20	医惠基于物联网 AP 的中间件软件	V1.0	医惠科技公司	2012.11.13	2012SR108604
21	医惠移动护理工作站系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.7.9	2013SR064078
22	医惠保健体检与健康评估平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.8.9	2013SR082930
23	医惠电子病历系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.8.9	2013SR082685
24	医惠结构化电子病历控件系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.8.9	2013SR082619
25	医惠临床路径系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.8.9	2013SR082931
26	医惠协同办公信息管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.8.9	2013SR082733
27	医惠医院信息集成平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.10.12	2013SR107973
28	医惠医院数据中心决策支持平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.10.12	2013SR107971
29	医惠基于电子病历的医院信息平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.10.12	2013SR107972
30	医惠移动医生工作站系统软件	V1.0	医惠科技公司	2013.11.20	2013SR129334
31	医惠消毒供应中心质量追溯系统软件	V2.0	医惠科技公司	2013.11.20	2013SR129205
32	医惠移动医生查房系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.1.20	2014SR007268
33	医惠门诊急诊护理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.1.20	2014SR007281
34	医惠智能化急诊预检分诊信息系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.1.20	2014SR007273
35	医惠急诊护理电子病历综合管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.1.20	2014SR007633
36	医惠被服 RFID 管理系统	V1.0	医惠科技公司	2014.3.3	2014SR025540
37	医惠家庭健康服务平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.3	2014SR025636
38	医惠家庭健康服务平台安卓电话机端系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.3	2014SR025088
39	医惠掌上医院 app 应用系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.3	2014SR025083
40	医惠人员定位管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.4	2014SR026051
41	医惠移动体征管家 APP (Android 版) 系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.4	2014SR025842
42	医惠移动体征管家 APP (IOS 版) 系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.4	2014SR026012
43	医惠移动健康咨询 APP (Android 版) 系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.4	2014SR025842
44	医惠移动健康咨询 APP (IOS 版) 系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.4	2014SR026108
45	医惠温湿度监控管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.3.4	2014SR026092
46	医惠集成平台运行监控系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.4.11	2014SR041752
47	医惠医院信息集成平台系统软件	V2.0	医惠科技公司	2014.4.11	2014SR041466
48	医惠居民健康互动平台(居民端)系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.6.24	2014SR084125
49	医惠居民健康互动平台(医生端)系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.6.24	2014SR084101
50	医惠 3G 血压管家 app 系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.7.11	2014SR096151
51	医惠 3G 血压管家 Web 系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.7.11	2014SR095634
52	医惠移动诊室 app 应用系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.7.14	2014SR097120
53	医惠掌上医院 app 应用系统软件	V2.1	医惠科技公司	2014.8.1	2014SR111318

序号	软件著作权名称	版本号	著作权人	授权日期	登记号
54	医惠医院健康服务平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.8.18	2014SR121251
55	医惠移动医生查房系统软件	V2.0	医惠科技公司	2014.10.9	2014SR148557
56	医惠移动护理信息系统软件	V2.0	医惠科技公司	2014.10.9	2014SR148919
57	医惠医院护理管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.10.15	2014SR152589
58	医惠门急诊护理系统软件	V2.0	医惠科技公司	2014.10.31	2014SR164704
59	医惠急诊分诊系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.11.3	2014SR166787
60	医惠交班助手系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.11.3	2014SR166782
61	医惠婴儿防盗系统软件	V2.0	医惠科技公司	2014.12.3	2014SR187331
62	医惠内窥镜消毒质量追溯系统软件	V2.0	医惠科技公司	2014.12.3	2014SR186747
63	医惠消毒供应中心质量追溯系统软件	V3.0	医惠科技公司	2014.12.3	2014SR186700
64	医惠主索引管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.12.24	2014SR207726
65	医惠大数据管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.12.24	2014SR208616
66	医惠医院智能门户系统软件	V1.0	医惠科技公司	2014.12.24	2014SR208716
67	医惠医疗废弃物管理系统软件	V2.0	医惠科技公司	2015.1.4	2015SR000235
68	医惠生命体征动态监测系统软件	V2.0	医惠科技公司	2015.1.5	2015SR001520
69	医惠智慧医院互联互通标准成熟度测试平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.1.29	2015SR17331
70	医惠大数据决策分析支持平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.3.30	2015SR056707
71	医惠面向全业务流程的信息集成平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.3.30	2015SR056774
72	医惠面向全业务流程的信息集成平台软件	V1.0	医惠科技公司	2015.7.14	2015SR131902
73	医惠物联网感知信息发布系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.7.15	2015SR133728
74	医惠物联网综合管理网关系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.7.15	2015SR134235
75	医惠大数据决策分析支持平台软件	V1.0	医惠科技公司	2015.7.15	2015SR133951
76	医惠医院智能化护理管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.12.1	2015SR238003
77	医惠医院信息智能开放平台软件	V1.0	医惠科技公司	2015.12.1	2015SR238833
78	医惠内窥镜消毒质量监控系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.12.1	2015SR238028
79	医惠基于 CDR 的医院决策分析平台软件	V1.0	医惠科技公司	2015.12.1	2015SR238009
80	医惠患者生命体征实时监测系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.12.1	2015SR238609
81	医惠 uSleepcare 智能睡眠监测系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.12.1	2015SR238595
82	医惠统一认证与单点登录系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.12.24	2015SR278827
83	医惠医院智能门户系统软件	V2.0	医惠科技公司	2015.12.25	2015SR278899
84	医惠信息平台一体化监控系统软件	V1.0	医惠科技公司	2015.12.25	2015SR280296
85	医惠主索引管理系统软件	V2.0	医惠科技公司	2015.12.25	2015SR280748
86	医惠慢性病管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.1.15	2016SR010263
87	医惠家庭医生系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.1.18	2016SR011950
88	医惠区域健康云服务平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.1.18	2016SR011987
89	医惠掌上社区系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.1.18	2016SR012508
90	医惠信息集成引擎系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.1.25	2016SR017862
91	医惠院长决策支持系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.1.25	2016SR017798
92	医惠患者全息视图系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.1.25	2016SR017794
93	医惠科室管理分析系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.1.25	2016SR017796
94	医惠第三方药品物流管理平台系统软件	V2.0	医惠科技公司	2016.2.25	2016SR037866
95	医惠移动医生站系统软件 (ios 版)	V1.0	医惠科技公司	2016.2.26	2016SR038566
96	医惠护理文书管理软件	V1.0	医惠科技公司	2016.2.26	2016SR038562
97	医惠移动护理管理系统软件 (ios 版)	V1.0	医惠科技公司	2016.3.3	2016SR043094

序号	软件著作权名称	版本号	著作权人	授权日期	登记号
98	医惠移动护理管理系统软件（安卓版）	V1.0	医惠科技公司	2016.3.3	2016SR042897
99	医惠移动医生站系统软件（安卓版）	V1.0	医惠科技公司	2016.3.21	2016SR058336
100	医惠实验室信息管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.4.11	2016SR073708
101	医惠基于物联网技术的人员和资产定位管理系统软件	V2.0	医惠科技公司	2016.6.30	2016SR161692
102	医惠医疗废弃物管理系统软件	V3.0	医惠科技公司	2016.6.30	2016SR161696
103	医惠掌上医院 app 应用系统软件	V3.0	医惠科技公司	2016.7.4	2016SR165804
104	医惠科室高值耗材库房管理系统软件	V3.0	医惠科技公司	2016.7.4	2016SR166629
105	医惠健康信息智能分析软件	V1.0	医惠科技公司	2016.8.16	2016SR219535
106	医惠区域健康云服务系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.8.16	2016SR220175
107	医惠家庭慢病管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.8.16	2016SR220296
108	医惠多学科联合会诊软件	V1.0	医惠科技公司	2016.10.18	2016SR296181
109	医惠压疮护理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.11.30	2016SR347465
110	医惠一体化服务平台软件	V1.0	医惠科技公司	2016.11.30	2016SR346347
111	医惠一体化监控平台软件	V1.0	医惠科技公司	2016.11.30	2016SR346345
112	医惠移动护理信息系统软件	V3.0	医惠科技公司	2016.11.30	2016SR347474
113	医惠智能门户系统软件	V1.0	医惠科技公司	2016.11.30	2016SR346346
114	医惠主数据管理系统 MDM 软件	V1.0	医惠科技公司	2016.11.30	2016SR346142
115	医惠供应商平台系统	V1.0	医惠科技公司	2016.12.13	2016SR368721
116	医惠智能药品耗材管理系统	V1.0	医惠科技公司	2016.12.21	2016SR383949
117	医惠基于物联网技术的人员和资产定位管理系统软件	V2.1	医惠科技公司	2016.12.22	2016SR386680
118	医惠医疗废弃物管理系统软件	V4.0	医惠科技公司	2016.12.24	2016SR391665
119	医惠闭环管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.1.3	2017SR001326
120	医惠科研检索平台软件	V1.0	医惠科技公司	2017.1.3	2017SR001250
121	医惠护理信息系统软件	V3.6	医惠科技公司	2017.1.3	2017SR001260
122	医惠一体化开放平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.1.4	2017SR001786
123	医惠约束具管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.1.4	2017SR001789
124	医惠消毒供应中心质量追溯系统软件	V3.1	医惠科技公司	2017.1.12	2017SR011272
125	医惠移动配送系统	V1.0	医惠科技公司	2017.1.12	2017SR011145
126	医惠内镜消毒质量监控系统软件	V2.0	医惠科技公司	2017.1.13	2017SR012197
127	医惠医院护理管理系统软件	V2.0	医惠科技公司	2017.2.10	2017SR038032
128	医惠移动医生查房系统软件	V3.0	医惠科技公司	2017.2.10	2017SR039366
129	医惠急诊护理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.10	2017SR039428
130	医惠体温贴系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.10	2017SR039500
131	医惠基于数据中心的运营决策分析平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.21	2017SR049656
132	医惠全院预约分诊平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.21	2017SR049465
133	医惠基于信息集成平台的消息通讯平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.21	2017SR050772
134	医惠基于物联网技术的人员防走失系统	V1.0	医惠科技公司	2017.2.22	2017SR051702
135	医惠手术器械清点管理系统	V1.0	医惠科技公司	2017.2.22	2017SR051076
136	医惠药品资源管理系统	V1.0	医惠科技公司	2017.2.22	2017SR052035
137	医惠毒麻精药品统计系统	V1.0	医惠科技公司	2017.2.22	2017SR051007
138	医惠电子病历非结构化数据结构化处理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.22	2017SR052644
139	医惠基于数据中心的临床决策支持系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.22	2017SR052638
140	医惠科研综合服务平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.22	2017SR052633

序号	软件著作权名称	版本号	著作权人	授权日期	登记号
141	医惠基于数据中心的统计上报分析平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.2.28	2017SR060892
142	医惠病人满意度调查分析管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.3.17	2017SR083103
143	医惠基于移动终端使用的病人满意度调查移动端软件	V1.0	医惠科技公司	2017.3.17	2017SR083107
144	医惠移动临床药学软件	V1.0	医惠科技公司	2017.3.31	2017SR099758
145	医惠消毒供应中心护士培训管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.4.6	2017SR103993
146	医惠消毒供应中心库房管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.4.6	2017SR103595
147	医惠辅助诊疗软件	V1.0	医惠科技公司	2017.4.12	2017SR111166
148	医惠跌倒护理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.4.12	2017SR111179
149	医惠护理信息系统软件	V3.7	医惠科技公司	2017.4.12	2017SR111321
150	医惠消毒供应中心环境温湿度监控管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.4.25	2017SR137413
151	医惠药品信息接入网关系统	V1.0	医惠科技公司	2017.4.25	2017SR137419
152	医惠基于物联网技术的人员和资产定位管理系统软件	V3.0	医惠科技公司	2017.4.26	2017SR143250
153	医惠临床医学术语知识库系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.5.5	2017SR161950
154	医惠集成平台管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.5.8	2017SR164227
155	医惠集成平台系统管理软件	V1.0	医惠科技公司	2017.5.8	2017SR164801
156	医惠压疮护理系统软件	V2.0	医惠科技公司	2017.5.8	2017SR164528
157	医惠生命体征管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.5.8	2017SR164234
158	医惠药品智能仓储管理系统	V1.0	医惠科技公司	2017.5.18	2017SR187885
159	医惠手术单包追溯管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.5.25	2017SR205041
160	医惠清洗灭菌设备监控管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.5.25	2017SR205040
161	医惠药柜监控管理系统	V1.0	医惠科技公司	2017.5.25	2017SR205534
162	医惠跌倒护理系统软件	V2.0	医惠科技公司	2017.6.21	2017SR295722
163	医惠VIP管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.6.21	2017SR296271
164	医惠患者智能健康宣教APP（Android版）系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.6.21	2017SR296326
165	医惠智能输液监控系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.6.22	2017SR302366
166	医惠病区服务系统	V1.0	医惠科技公司	2017.6.27	2017SR296326
167	医惠权限管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.6.27	2017SR317219
168	医惠一体化接入平台软件	V1.0	医惠科技公司	2017.6.27	2017SR317278
169	医惠护理病历系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.6.27	2017SR317295
170	医惠护士服务控制台软件	V1.0	医惠科技公司	2017.7.17	2017SR373797
171	医惠医嘱执行管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.7.17	2017SR374716
172	医惠工作汇报管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.7.17	2017SR375422
173	医惠数据中心管理平台软件	V1.0	医惠科技公司	2017.7.17	2017SR375882
174	医惠集成平台监控系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.7.17	2017SR376012
175	医惠低值耗材管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.7.31	2017SR410228
176	医惠手术被服管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.7.31	2017SR410247
177	医惠区域药品管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.7.31	2017SR412923
178	医惠设备巡检系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.8.1	2017SR414775
179	医惠信息平台及智慧医院应用架构系统	V1.0	医惠科技公司	2017.8.3	2017SR419777
180	医惠智能报表微应用软件	V1.0	医惠科技公司	2017.8.7	2017SR427883
181	医惠项目管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.8.7	2017SR427937
182	医惠急诊分诊系统软件	V2.0	医惠科技公司	2017.8.7	2017SR429446

序号	软件著作权名称	版本号	著作权人	授权日期	登记号
183	医惠数据中心管理平台软件	V2.0	医惠科技公司	2017.8.11	2017SR441985
184	医惠一体化服务平台软件	V2.0	医惠科技公司	2017.9.8	2017SR497734
185	医惠导管护理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.9.8	2017SR498223
186	医惠上报微应用软件	V1.0	医惠科技公司	2017.9.8	2017SR498588
187	医惠一体化监控平台软件	V2.0	医惠科技公司	2017.9.11	2017SR501049
188	医惠护士培训系统平台软件	V1.0	医惠科技公司	2017.9.26	2017SR547657
189	医惠 ThinkGO 医学标注系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.10.13	2017SR565711
190	医惠护理大屏系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.10.13	2017SR565792
191	医惠跌倒护理系统软件	V3.0	医惠科技公司	2017.10.13	2017SR566018
192	医惠主数据管理系统 MDM 软件	V2.0	医惠科技公司	2017.10.13	2017SR567271
193	医惠医养融合智慧养老服务平台系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.10.20	2017SR578406
194	医惠智汇鞋监测系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.10.23	2017SR580786
195	医惠科研综合服务平台系统软件	V2.0	医惠科技公司	2017.11.13	2017SR620233
196	医惠智能门户开放平台软件	V1.0	医惠科技公司	2017.11.13	2017SR621270
197	医惠床旁智能交互系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.11.13	2017SR621549
198	医惠护理信息系统软件	V4.0	医惠科技公司	2017.11.13	2017SR621556
199	医惠被服配送管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.12.1	2017SR660377
200	医惠被服通道门管理系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.12.1	2017SR660816
201	医惠护理评分系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.12.4	2017SR662827
202	医惠健康教育系统软件	V1.0	医惠科技公司	2017.12.4	2017SR662677
203	医惠移动门诊输液管理系统软件	V3.0	医惠软件公司	2014.3.4	2014SR025971
204	医惠智能床位监测系统软件	V1.0	医惠软件公司	2015.10.29	2015SR209249
205	医惠智能被服管理系统软件	V2.0	医惠软件公司	2016.4.27	2016SR088298
206	医惠智能药柜管理系统软件	V1.0	医惠软件公司	2016.6.20	2016SR147453
207	医惠智能床位监测系统软件	V2.0	医惠软件公司	2017.4.10	2017SR106487
208	简惠护理管理软件	V1.0	杭州简惠公司	2013.2.5	2013SR011887
209	简惠医院资产管理软件	V1.0	杭州简惠公司	2013.7.19	2013SR069041
210	简惠医院护理管理移动 APP 软件	V1.0	杭州简惠公司	2014.10.22	2014SR157871
211	简惠医疗废弃物管理系统软件	V2.0	杭州简惠公司	2016.5.28	2016SR122403
212	简惠 E 药方系统软件	V1.0	杭州简惠公司	2017.1.3	2017SR001256
213	简惠转运助手软件	V1.0	杭州简惠公司	2017.2.9	2017SR036278
214	简惠医生云门户软件	V1.0	杭州简惠公司	2017.2.10	2017SR039113
215	简惠 E 药方系统软件	V2.0	杭州简惠公司	2017.4.12	2017SR111429
216	简惠多学科会诊平台软件	V1.0	杭州简惠公司	2017.6.15	2017SR267328
217	简惠智能 MDT 软件	V1.0	杭州简惠公司	2017.7.20	2017SR387138
218	睿杰药师工作站系统	V1.0	睿杰信息公司	2017.9.7	2017SR495507
219	睿杰临床决策支持系统软件	V1.0	睿杰信息公司	2017.11.24	2017SR647647
220	智海医疗废弃物管理平台软件	V1.0	智海医惠公司	2015.11.2	2015SR210577
221	智海智能耗材柜软件	V1.0	智海医惠公司	2015.11.2	2015SR210766
222	智海第三方药品物流系统软件	V1.0	智海医惠公司	2015.11.9	2015SR216788
223	医惠移动医院 APP 应用软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.7.7	2015SR126103
224	医惠智能床垫系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.7.7	2015SR126175
225	医惠基于物联网移动护理信息系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.7.7	2015SR126373
226	医惠中间件嵌入式软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.7.7	2015SR126500
227	医惠医院数据决策管理平台软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.11.9	2015SR216255

序号	软件著作权名称	版本号	著作权人	授权日期	登记号
228	医惠掌上健康服务系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.11.9	2015SR216259
229	医惠医院信息集成交互平台系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.11.9	2015SR216271
230	医惠药品配送平台系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.11.9	2015SR216274
231	医惠内窥镜消毒监控系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.11.9	2015SR216471
232	医惠物联网共性开放平台系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.11.11	2015SR218244
233	医惠物联网智能网关系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.11.11	2015SR218370
234	医惠掌上生命体征管理系统软件	V1.0	无锡医惠公司	2015.11.11	2015SR218380
235	EWELL 护士管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2010.6.28	2010SR061995
236	EWELL 环境监测系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2010.9.30	2010SR061997
237	EWELL 家庭卫生平台医生版系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.3.30	2011SR072362
238	EWELL 专科护理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.3.24	2011SR074243
239	医惠静配中心系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2011SR077779
240	医惠社区服务系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2011SR077780
241	医惠护理人力资源系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.30	2011SR077793
242	医惠 VIP 病人服务系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2011SR077794
243	医惠毒麻精神药品管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2011SR080054
244	医惠消毒物追踪系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2011SR080056
245	苏州医惠内窥镜消毒质量追溯系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2012SR136626
246	苏州医惠医疗废弃物管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2012SR136639
247	苏州医惠医院应急管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2012.4.23	2012SR136647
248	苏州医惠设备巡检系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2012SR136653
249	苏州医惠静脉配置中心信息数据管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2012.1.30	2012SR136658
250	苏州医惠固定资产定位管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.1	2012SR136663
251	苏州医惠药物管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2012SR136925
252	苏州医惠生命体征动态监测系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.20	2012SR136928
253	苏州医惠结构化电子病历控件系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2013.9.1	2013SR138164
254	苏州医惠保健体检与健康评估平台系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2013.9.1	2013SR138338
255	苏州医惠协同办公信息管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.6.1	2013SR138342
256	苏州医惠临床路径系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2013.9.1	2013SR138345
257	苏州医惠医院数据中心决策支持平台系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2013.9.1	2013SR138351
258	苏州医惠基于电子病历的医院信息平台系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2013.9.1	2013SR138355
259	苏州医惠移动医生工作站系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2013.9.1	2013SR138380
260	苏州医惠电子病历系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2013.9.1	2013SR138386
261	苏州医惠医院信息集成平台系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2013.9.1	2013SR138455
262	EWELL 移动门诊输液管理系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.10.11	2011SR072491
263	EWELL 床位协调系统软件	V1.0	苏州医惠公司	2011.9.24	2011SR069150

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，由委托人确定本次评估基准日为2017年12月31日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 2016年7月2日第46号主席令公布的《资产评估法》；
2. 《公司法》、《证券法》、《合同法》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2017〕36号）；
9. 《以财务报告为目的的评估指南》（中评协〔2017〕45号）；
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（四）权属依据

1. 医惠科技公司提供的《营业执照》、公司章程和验资报告；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明（凭证）、会计报表及其他会计资料；
3. 房屋所有权证、国有土地使用证、车辆行驶证、发票等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的相关会计报表；
3. 财政部财税[2008]170号《国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》；国务院令538号《中华人民共和国增值税暂行条例》；财政部、国家税务总局令50号《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；其他税收相关法规；
4. 浙江省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
5. 被评估单位的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
6. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；
7. 从“同花顺金融数据库”查询的相关数据。
8. 中国人民银行公布的评估基准日贷款利率；
9. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
10. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
11. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

由于国内极少有类似的股权交易案例，同时在市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围及盈利水平等方面类似的可比上市公司，故本次评估不宜用市场法。

由于资产基础法固有的特性，采用该方法是通过对被评估单位的资产及负债进行评估来确定企业的股东全部权益价值，无法对销售渠道、商誉等无形资产单独进行评估，其评估结果未能涵盖企业的全部资产的价值，且因医疗信息行业的特殊性，销售渠道等无形资产对企业价值影响巨大，故本次减值测试涉及的医惠科技公司股东全部权益价值的评估不适用资产基础法。

医惠科技公司的业务已经逐步趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况

下，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的收益率也能合理估算，本次评估可以采用收益法。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用收益法对委托评估的医惠科技公司的股东全部权益价值进行评估。

（二）收益法简介

收益法是指通过将被评估单位的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一）收益法的应用前提

1. 投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业(或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业)未来预期收益折算成的现值。

2. 能够对企业未来收益进行合理预测。

3. 能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

二）收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象，采用企业自由现金流折现模型确定企业自由现金流价值，并分析公司溢余资产、非经营性资产的价值，确定公司的整体价值，并扣除公司的付息债务确定公司的股东全部权益价值。具体公式为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务

企业整体价值=企业自由现金流评估值+非经营性资产价值+溢余资产价值

$$\text{企业自由现金流评估值} = \sum_{t=1}^n \frac{CFE_t}{(1+r_t)^t} + P_n \times (1+r_n)^{-n}$$

式中：n——明确的预测年限

CFE_t ——第 t 年的企业现金流

r——加权平均资本成本

t——未来的第 t 年

P_n ——第 n 年以后的连续价值

三）收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期，那么收益期为无限期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业产品的周期性和企业自身发展的周期性，因为近年信息医疗行业发展较快，市场需求量大，成本价格变

化较大，根据评估人员的市场调查和预测，该价格、成本及市场需求变动趋势还将持续，取2022年作为分割点较为适宜。

四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用企业自由现金流，计算公式如下：

企业自由现金流=息前税后利润+折旧及摊销-营运资金增加额-资本性支出

息前税后利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-管理费用-营业费用-财务费用（不含利息支出）-资产减值损失+投资收益+资产处置收益+其他收益+营业外收入-营业外支出-所得税

五) 折现率的确定

1. 折现率计算模型

企业自由现金流评估值对应的是企业所有者的权益价值和债权人的权益价值，对应的折现率是企业资本的加权平均资本成本(WACC)。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本；

K_e ——权益资本成本；

K_d ——债务资本成本；

T ——所得税率；

D/E ——企业资本结构。

债务资本成本 K_d 采用现时的平均利率水平，权数采用企业同行业上市公司平均债务构成计算取得。

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c = R_f + \text{Beta} \times (R_m - R_f) + R_c$$

式中： K_e ——权益资本成本

R_f ——目前的无风险利率

R_m ——市场回报率

Beta ——权益的系统风险系数

ERP ——市场的风险溢价

R_c ——企业特定风险调整系数

2. 模型中有关参数的计算过程

(1) 无风险报酬率的确定。

国债收益率通常被认为是无风险的，截至评估基准日，评估人员查阅了部分国债市场上长期(超过十年)国债的交易情况，并取平均到期年收益率4.09%为无风险报酬率。

(2) 资本结构

通过“同花顺 iFinD”查询沪、深两市相关上市公司至2017年9月30日资本结构，可得公司目标资本结构的取值。

(3) 企业风险系数Beta:

通过“同花顺 iFinD”查询沪、深两地行业上市公司近2年含财务杠杆的Beta系数后，通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1 - T) \times (D \div E)]$ (公式中，T为税率， β_l 为含财务杠杆的Beta系数， β_u 为剔除财务杠杆因素的Beta系数，D÷E为资本结构)对各项beta调整为剔除财务杠杆因素后的Beta系数。

(4) 计算市场收益率及市场风险溢价ERP

经计算分析，得到沪深300成分股的各年算术平均及几何平均收益率，以全部成分股的算术或几何平均收益率的加权平均数作为各年股市收益率，再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的ERP。由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率估算的ERP的算术平均值作为目前国内股市的风险收益率。

(5) Rc—企业特定风险调整系数的确定

企业特定风险调整系数表示非系统性风险，是由于被评估单位特定的因素而要求的风险回报。与同行业上市公司相比，综合考虑被评估单位的企业经营规模、市场知名度、竞争优势、资产负债情况等，分析确定企业特定风险调整系数。

六) 非经营性资产和溢余资产的价值

非经营性资产是指与企业经营收益无关的资产。

溢余资产是指超过企业正常经营需要的资产规模的那部分经营性资产，包括多余的现金及现金等价物，有价证券等。

公司的非经营性资产(负债)包括可供出售金融资产、长期股权投资、房屋建筑物、其他应收款、其他应付款等，溢余资产主要系溢余现金。对上述非经营性资产(负债)和溢余资产，按相应的评估方法确定其价值。

七) 付息债务价值

截至评估基准日, 公司付息债务主要为银行借款。按资产基础法中相应负债的评估价值确定其价值。

八、评估程序实施过程 and 情况

本项资产评估工作于 2018 年 1 月 25 日开始, 评估报告日为 2018 年 3 月 14 日。整个评估工作分五个阶段进行:

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估, 明确评估业务基本事项, 确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日;

2. 接受委托人委托, 签订资产评估委托合同;

3. 编制资产评估计划;

4. 组成项目小组, 并对项目组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要, 向被评估单位提供资产评估申报表表样, 并协助其进行资产清查工作;

2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况, 并收集相关资料;

3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料;

4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察, 收集整理资产购建、运行、维修等相关资料, 并对资产状况进行勘查、记录;

5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料, 核实资产权属情况;

6. 收集整理行业资料, 了解被评估单位的竞争优势和风险;

7. 获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料, 了解其现有的生产能力和发展规划;

8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点, 制订各类资产的具体评估方法;

2. 收集市场信息;

3. 对委估资产进行评估, 测算其评估价值;

4. 在被评估单位提供的未来收益预测资料的基础上，结合被评估单位的实际情况，查阅有关资料，合理确定评估假设，形成未来收益预测。然后分析、比较各项参数，选择具体计算方法，确定评估结果。

(四) 结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步评估报告；
3. 对初步评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具评估报告。

九、评估假设

(一) 基本假设

1. 本次评估以公开市场交易为假设前提。
2. 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。
3. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。
4. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。
5. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

(二) 具体假设

1. 本次评估中的收益预测是基于被评估单位提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的。
2. 假设被评估单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，

合法合规地开展各项业务。

3. 假设被评估单位每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生。

4. 假设被评估单位在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

5. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对被评估单位造成重大不利影响。

（三）特殊假设

评估人员对医惠科技公司前两年的实际经营状况进行核实，认为该公司能满足重点软件企业相关法律、法规认定的条件。在充分考虑标的公司的产品、业务模式的基础上，认为医惠科技公司在重点软件企业认证期满后继续获得重点软件企业认证无重大的法律障碍，因此假设公司未来年度的所得税政策不变，即医惠科技公司重点软件企业认证期满后仍可继续获得重点软件企业认证，并继续享有 10% 的税率。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，医惠科技公司的股东全部权益采用收益法评估的结果为 150,027.00 万元，相对医惠科技公司的股东全部权益账面值 628,781,255.64 元评估增值 871,488,744.36 元，增值率为 138.60%。

十一、特别事项说明

1. 在对医惠科技公司股东全部权益价值评估中，本公司评估人员对医惠科技公司提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是被评估单位的责任，我们的责任是对医惠科技公司提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被医惠科技公司不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和医惠科技公司股东全部权益价值评估结论会受到影响。

2. 医惠科技公司承诺，截至评估基准日，不存在资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3. 截至评估基准日，医惠科技公司存在以下租赁事项：

序号	出租方	承租方	地址	面积（平方米）	租赁期	租金（元/月）
1	无锡留学人员创业园发展有限公司	无锡医惠物联网科技有限公司	无锡新区清源路 18 号太湖国际科技园传感网大学科技园 530 大厦 C 区 10 层	1,320.00	2016.11.15 至 2017.11.14	39,600.00
2	顾建平	杭州医惠物联网科技有限公司	杭州市西湖区龙申综合发展中心 4 幢 516、518	90.00	2017.7.15 至 2018.7.14	2,400.00
3	杭州东方通信城有限公司	医惠科技有限公司	杭州市东方通信大道 66 号 B 座 A 区 A201 室、A208 室, D 座 B 区 B208 室	6,941.61	2017.2.16 至 2019.8.15	187,423.47
4	思创医惠科技股份有限公司	杭州健海科技有限公司	杭州莫干山路 1418-48 号	1,144.00	2017.3.1 至 2018.2.28	51,674.50
5	无锡留学人员创业园发展有限公司	无锡医惠物联网科技有限公司	江苏省无锡市新区清源路 18 号太湖国际科技园传感网大学科技园 530 大厦 C 区 10 层号房屋	1,320.00	2016.11.15 至 2017.11.14	39,600.00
6	无锡新区城镇住房保障办公室	无锡医惠物联网科技有限公司	江苏省无锡市新区新安街道青年公社 4#楼 1202、1204 是双人间		2016.11.4 至 2017.11.3	2,400.00

本次收益法评估中，对上述租赁事项在相关费用测算时予以考虑。

4. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的医惠科技公司股东全部权益价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

5. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

6. 本次股东全部权益价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、

合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

7. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

8. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2017 年 12 月 31 日起至 2018 年 12 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 3 月 14 日。

(此页无正文)



资产评估师:

柴山



章波

