

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018—50 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于为子公司无锡中洲房地产有限公司融资 提供连带责任保证担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

因业务需要，本公司控股子公司无锡中洲房地产有限公司（以下简称“无锡中洲”）向中建投信托有限责任公司申请贷款不超过人民币柒亿元整，贷款期限不超过 24 个月，资金用于无锡“崇安府”项目开发建设。

董事会同意本公司为无锡中洲向中建投信托有限责任公司申请的不超过人民币柒亿元整贷款提供连带责任保证担保，保证担保范围为主债权本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、补偿金、赔偿金、债务人应向债权人支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、债权人为实现债权和担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费）。因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用等，债务具体金额在其被清偿时确定。保证期间为债务履行期限届满之日后两年止。

以上担保金额在本公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过的议案 5《关于与中建投信托有限责任公司进行战略合作及为控股子公司提供担保的议案》的担保额度内，无需提交本公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：无锡中洲房地产有限公司

成立日期：2016 年 12 月 07

注册地址：无锡市梁溪区锡沪东路 299-12

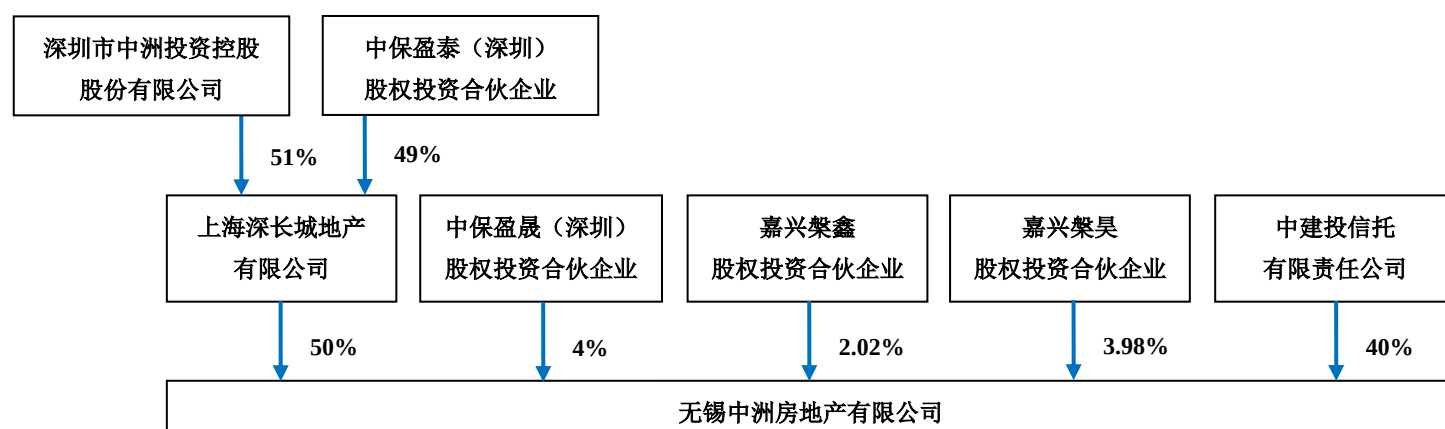
法定代表人：姚东民

注册资本：6000 万元

经营范围：房地产开发经营；房地产信息咨询；室内装潢（不含资质）；五金产品、建

材、木材、钢材的销售。（依法须经批准的项目。经相关部门批准后方可开展经营活动）。

无锡中洲的股权架构如下：



无锡中洲的主要财务数据如下（未经审计）：

单位：人民币万元

科目名称	2016 年 12 月末	2017 年 9 月 30 日
资产总额	87,319.69	95,467.83
负债总额	87,322.00	94,183.54
其中：银行贷款总额	0.00	49,640.00
其中：流动负债总额	87,322.00	94,183.54
净资产	-2.31	1,284.29

单位：人民币万元

科目名称	2016 年 1-12 月	2017 年 1-9 月
营业收入	0.00	1,802.73
利润总额	-2.31	-1,628.83
净利润	-2.31	-1,562.43

三、担保事项主要内容

公司为无锡中洲向中建投信托有限责任公司申请的不超过人民币柒亿元整贷款提供连带责任保证担保，保证担保范围为主债权本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、补偿金、赔偿金、债务人应向债权人支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、债权人为实现债权和担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、

差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费)。因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用等,债务具体金额在其被清偿时确定。保证期间为债务履行期限届满之日后两年止。

四、董事会意见

根据《股票上市规则》和公司《章程》等有关规定,经公司第八届董事会第十四次会议审议通过,公司董事会同意为无锡中洲向中建投信托有限责任公司申请的不超过人民币柒亿元整贷款提供连带责任保证担保,保证担保范围为主债权本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、补偿金、赔偿金、债务人应向债权人支付的其他款项(包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等)、债权人为实现债权和担保权利而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费)。因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用等,债务具体金额在其被清偿时确定。保证期间为债务履行期限届满之日后两年止。

该笔担保金额在本公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过的议案 5《关于与中建投信托有限责任公司进行战略合作及为控股子公司提供担保的议案》的担保额度内,无需提交本公司股东大会审议。

以上担保符合《公司法》、公司《章程》以及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,公司担保余额为人民币 1,178,750.57 万元(含港币折人民币),占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 200.30%。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月十三日