

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018—48 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于全资子公司为参股公司提供财务资助 暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、财务资助事项概述

公司全资子公司惠州中洲置业有限公司（以下简称“中洲置业”）的参股公司惠州市银泰达实业有限公司（以下简称“惠州银泰达”或“目标公司”）持有江山美苑项目开发权。因江山美苑项目开发经营需要，各合作方共同协商，公司同意中洲置业拟按 20%持股比例向目标公司提供借款，其他股东拟按 80%持股比例以同等条件向目标公司提供借款。为此，中洲置业拟向目标公司提供总额不超过 3.3 亿元人民币的借款，其他股东拟向目标公司提供总额不超过 13.2 亿元的借款。所投入的资金将用于江山美苑项目投资资金及开发运营费用。

公司副总裁林长青先生担任惠州银泰达法定代表人、董事长，惠州银泰达为公司关联法人，本次财务资助构成关联交易。本次关联交易金额超过最近一期经审计净资产的 5%，且被资助对象资产负债率超过 70%（未经审计），根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》和公司《章程》的有关规定，本次为惠州银泰达提供财务资助暨关联交易事项需提交公司股东大会审议。

二、关联方暨被资助对象的基本情况

公司名称：惠州市银泰达实业有限公司

统一社会信用代码：91441322745549049A

成立时间：2002年12月23日

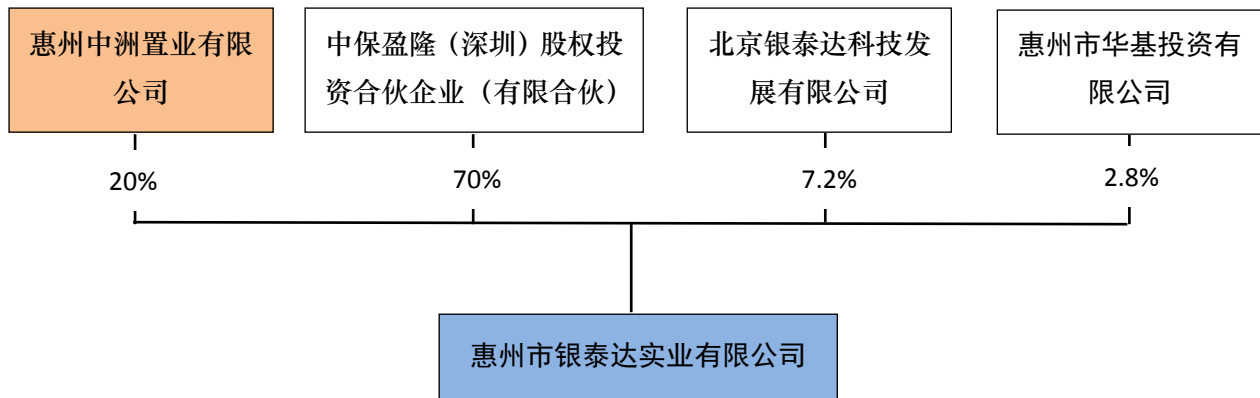
注册资本：5000万元人民币

法定代表人：林长青

注册地址：博罗县罗阳镇城东区曙光路68号江山美苑C1栋（二楼）

经营范围：房地产开发、房产销售、室内外装饰、土石方基础工程、管道工程（凭资质证经营）；销售：建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：



惠州市银泰达实业有限公司财务数据如下：

单位：万元

科目名称	2016 年 12 月末	2017 年 9 月 30 日
资产总额	59,051.31	64,610.54
负债总额	72,286.93	120,438.86
净资产	-13,235.62	-55,828.32

单位：人民币万元

科目名称	2016 年 1-12 月	2017 年 1-9 月
营业收入	7,635.55	9,363.52
利润总额	-756.78	-42,447.41
净利润	-756.78	-42,447.73

三、财务资助协议主要内容

- 1、财务资助对象：惠州市银泰达实业有限公司
- 2、财务资助金额：中洲置业拟向目标公司提供总额不超过 3.3 亿元人民币的财务资助。
- 3、资金用途：用于江山美苑项目投资资金及开发运营费用。
- 4、本次财务资助的期限：36 个月。
- 5、财务资助利率：年利率 15%
- 6、资金来源：自有资金

四、风险防控措施

本次财务资助为公司与其它合作方按股权比例以同等条件对目标公司进行财务资助。目标公司重大事项需经其董事会或股东大会共同商议后决策，目标公司法定代表人、董事长均由公司指定人员担任，目标公司工商取章均由公司指定人员保管，同时公司将委派相关人员

至目标公司，进行财务、经营方面的有效管控，保证资金安全，风险处于可控范围内，不存在损害公司和中小股东利益的情形，不会对公司的经营活动造成不利影响。

五、董事会意见

公司于 2018 年 4 月 13 日召开了第八届董事会第十四次会议，会议以通讯表决，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于全资子公司为参股公司提供财务资助暨关联交易的议案》。

公司承诺在本次对外提供财务资助后的十二个月内，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

六、独立董事事前认可意见和独立意见

公司独立董事就本次关联交易独立董事出具了事前认可意见和独立意见。

独立董事事前认可意见：

1、本次交易，公司事前向独立董事提供了相关资料，独立董事进行了事前审查。

2、公司副总裁林长青先生担任参股公司董事长、法定代表人，参股公司为公司关联法人。此次向参股公司提供财务资助暨关联交易，是为了满足公司合作项目开发资金的需要，有利于加快项目的开发进度，且与其他合作方按股权比例以同等条件对参股进行财务资助，符合有关法律法规的要求，不会对公司的经营活动造成不利影响，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形。

全体独立董事同意将《关于全资子公司为参股公司提供财务资助暨关联交易议案》提交公司第八届董事会第十四次会议审议。

独立董事独立意见：

此次向参股公司提供财务资助暨关联交易，是为了满足公司合作项目开发资金的需要，有利于加快项目的开发进度，且与其他合作方按股权比例以同等条件对参股进行财务资助。符合有关法律法规的要求，不会对公司的经营活动造成不利影响，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形。

上述议案经公司第八届董事会第十四次会议审议通过，董事会会议的召集召开程序、表决程序及方式符合《公司法》以及相关规范性文件的规定。董事会审议上述相关议案的时候，遵循了公开、公平和公正原则。

综上，我们同意公司本次财务资助暨关联交易事项。本次关联交易金额超过最近一期经审计净资产的 5%，且被资助对象资产负债率超过 70%(未经审计)，根据《深圳证券交易所股

票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》和公司《章程》的有关规定，本次为惠州银泰达提供财务资助暨关联交易事项需提交公司股东大会审议。

七、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

公司全资子公司惠州中洲置业有限公司以持有惠州市银泰达实业有限公司的 20%股权为银泰达实业向东莞银行惠州分行申请的不超过人民币贰亿元贷款提供质押担保，该担保内容详见 2018 年 1 月 13 日披露的 2018-08 号公告。

八、公司累计对外提供财务资助金额

本次提供财务资助金额为 3.3 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 5.61%；截至披露日，公司及控股子公司累计经审议的对外财务资助总额为人民币 22.8 亿元（包括本次对外提供的财务资助），占公司最近一期经审计净资产的比例为 38.74%；公司没有逾期未收回财务资助金额的情况。

九、备查文件清单

- 1、第八届董事会第十四次会议决议；
- 2、独立董事关于全资子公司为参股公司提供财务资助暨关联交易的事前认可意见及独立意见。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月十三日