证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2018005

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 浙商证券 陈立 褚一凡 |
| **时间** | 2018年4月13日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、杭州市场情况相关统计数据显示，2018年一季度，杭州（主城、萧山、余杭、富阳，不含临安）销售量约3.5万套，与去年基本持平，截至3月底库存约6.9万套。二、公司的发展战略公司今年的区域布局战略为聚焦杭州，深耕浙江，辐射华东，关注珠三角、京津冀、中西部重点城市三个“游击区”。2018年力争达到销售千亿目标，杭州市销售第一。三、公司有息负债情况公司目前有息负债与净资产的比率处于行业较低水平。公司有息负债与净资产的比率2016年末为0.56，2017年末为0.63，有较大的加杠杆空间，公司会有效使用金融杠杆，为公司发展提供充足的资金支持。四、公司的融资情况公司采用公司债、中期票据和银行贷款等多种方式融资，今年3月公司成功发行了21.8亿元中票，利率6.4%。后续我们会积极推进65亿短期融资券以及公司债券的发行工作。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年4月13日 |