证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2018005

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 浙商证券 陈立 褚一凡 |
| **时间** | 2018年4月13日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、杭州市场情况  相关统计数据显示，2018年一季度，杭州（主城、萧山、余杭、富阳，不含临安）销售量约3.5万套，与去年基本持平，截至3月底库存约6.9万套。  二、公司的发展战略  公司今年的区域布局战略为聚焦杭州，深耕浙江，辐射华东，关注珠三角、京津冀、中西部重点城市三个“游击区”。  2018年力争达到销售千亿目标，杭州市销售第一。  三、公司有息负债情况  公司目前有息负债与净资产的比率处于行业较低水平。公司有息负债与净资产的比率2016年末为0.56，2017年末为0.63，有较大的加杠杆空间，公司会有效使用金融杠杆，为公司发展提供充足的资金支持。  四、公司的融资情况  公司采用公司债、中期票据和银行贷款等多种方式融资，今年3月公司成功发行了21.8亿元中票，利率6.4%。后续我们会积极推进65亿短期融资券以及公司债券的发行工作。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年4月13日 |