

公告编号：2015-012

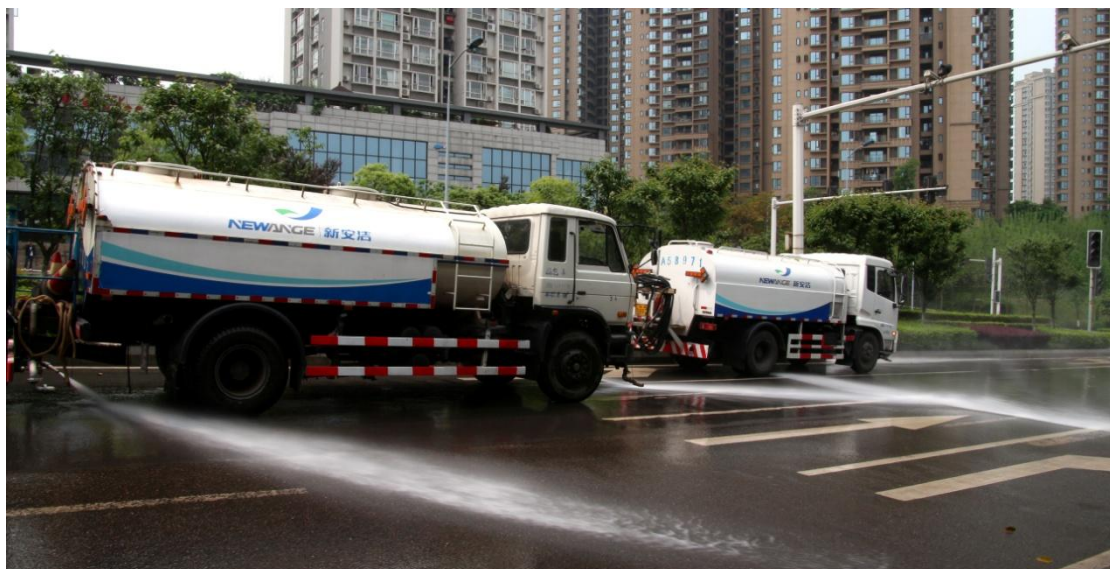


# 新安洁

NEEQ :831370

## 重庆新安洁景观园林环保股份有限公司

( Chongqing Newange LandscapeEnvironmental Co.,Ltd )



## 年度报告

# 2014

# 公司年度大事记

2014年1月,公司荣获“第三届最具潜力的重庆知名品牌企业”称号,评选机构:重庆市企业联合会、重庆市企业家协会、重庆市工业经济联合会;2014年7月14日,公司荣获“企业信用评价AAA级信用企业”称号,评选单位:中国企业联合会、中国企业家协会;2014年8月,公司荣获“2013年度中国园林绿化行业优秀企业”称号,评选单位:中国工程建设行业协会;2014年12月,公司荣获“2014重庆优秀诚信企业”称号,评选单位:重庆市企业联合会、重庆市企业家协会、重庆市工业经济联合会。

2014年5月,公司自主研发的人行道快速保洁解决方案的小型作业机具在武汉测试。

2014年3月,公司“城市园林绿化施工资质”由三级升级为二级;2014年8月,公司“城市园林绿化管护资质”由三级升级为二级。

2014年11月25日,公司在全国中小企业股份转让系统正式挂牌。

## 目录

<b>第一节 声明与提示</b> .....	<b>5</b>
<b>第二节 公司概况</b> .....	<b>7</b>
<b>第三节 会计数据和财务指标摘要</b> .....	<b>9</b>
<b>第四节 管理层讨论与分析</b> .....	<b>11</b>
<b>第五节 重要事项</b> .....	<b>21</b>
<b>第六节 股本变动及股东情况</b> .....	<b>23</b>
<b>第七节 融资及分配情况</b> .....	<b>25</b>
<b>第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况</b> .....	<b>26</b>
<b>第九节 公司治理及内部控制</b> .....	<b>29</b>
<b>第十节 财务报告</b> .....	<b>32</b>

## 释义

释义项目	释义
公司、本公司、股份公司、新安洁、新安洁公司	重庆新安洁景观园林环保股份有限公司
高管、高级管理人员	公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人
报告期、本报告期	2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日
全国中小企业股份转让系统	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
挂牌、公开转让	公司股票在全国股份转让系统挂牌及公开转让行为
元、万元	人民币元、人民币万元
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《业务规则》	《全国中小企业股份转让系统业务规则(试行)》
《公司章程》、《章程》	重庆新安洁景观园林环保股份有限公司章程
三会	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
暄洁集团	重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司
盟发投资	重庆盟发投资管理中心(有限合伙)
海口新安洁	海口新安洁环境工程有限公司
武汉新安洁	武汉新安洁环境工程有限公司
暄洁长沙	暄洁物业管理(长沙)有限公司
台州新洁	台州新洁保洁有限公司
律师	重庆源伟律师事务所
天职国际会计、会计师	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
《审计报告》	天职国际出具的公司 2014 年度《审计报告》

## 第一节 声明与提示

### 声明

公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证年度报告中财务报告的真实、完整。

【天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）】会计师事务所对公司出具了【天职业字（2015）5834】审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准的无保留意见。审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

### 风险事项

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
实际控制人不当控制的风险	公司实际控制人为魏延田，其通过控股股东重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司间接控制公司 33.84% 的股份（魏延田持有重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司 41% 的股权，并担任其董事长）。若魏延田利用其对公司的实际控制权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能给公司经营和未来发展带来风险。
市场竞争风险	随着我国城镇化的发展和政府职能转变的深入，市容环卫产业得到了较快发展，但由于行业准入门槛较低，企业区域性经营特征明显，市场竞争激烈。
财政政策变动及政府采购风险	公司市容环卫业务的主要客户为各地政府市政环卫相关部门及社会单位，尽管市容环卫业务是城市发展运营中不可或缺的一环，受经济周期波动影响较小，若未来宏观财政政策趋于紧缩，各级政府削减或延缓非刚性的财政支出项目，将对公司的市容环卫业务的顺利开展和工程款项的回收造成不利影响。
项目收益波动风险	市容环卫项目的中标价格受到业主单位所在地区政府财政情况、城市区位及项目标段性质等的影响。通常情况下，重庆市主城区项目中标价格高于市郊区县，主次干道项目中标价格高于背街小巷，而财政情况较好的城市项目中标价格也较高。同时，不同地区的人力成本差异也会对项目收益造成一定影响，因此公司存在项目收益波动从而影响公司整体利润率波动的风险。
市场分割风险	近年来，我国市容环卫行业市场化程度日益提高，但在原有的体制下形成的政府对当地市政环卫企业扶

	<p>持的情况依然存在。虽然《招标投标法》已颁布实施多年，但实践中既有的地方保护没有完全消除，对当地企业承接业务具有一定的保护倾向，市容环卫市场存在一定程度的区域分割。目前，公司在重庆市的市容环卫业务比重较大，尽管公司积极拓展外地业务并取得了较大进展，但仍存在市场分割对业务拓展造成影响的风险。</p>
<p>公司经营管理的风险</p>	<p>股份公司成立后，公司建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理层组成的公司治理结构，制定了较为完备的《公司章程》、“三会”议事规则和《关联交易管理制度》等规章制度，明确了“三会”的职责划分，形成了有效的约束机制及内部管理机制。但是随着公司业务规模的不断扩大，公司需要对资源整合、市场开拓、质量管理、财务管理和内部控制等众多方面进行优化，这对公司治理及各部门工作的协调性、严密性和连续性将提出更高的要求。如果公司的治理结构和管理层的管理水平不能适应公司扩张的需要，组织模式和管理制度未能随着公司规模扩大而即时调整和完善，公司将面临经营管理的风险。</p>
<p>经营资质和业务许可证未能取得或存续的风险</p>	<p>公司现拥有城市生活垃圾经营性清扫、收集服务许可证；城市园林绿化施工企业贰级资质证书；城市园林绿化养护贰级企业资质证书等资质。该等资质证书及业务许可是公司开展相关业务的必备条件。在取得资质和业务许可的基础上，公司还必须遵守各级政府部门的相关规定，以确保持续拥有相关业务资格。</p>
<p>劳动用工风险</p>	<p>公司属劳动密集型企业，员工人数众多，流动性较大，其中一线环卫工人占 94.56%，1,137 人已达退休年龄，占员工总人数的 41%，人员管理难度较大。同时随着城市化进程的加快，道路清扫面积和垃圾量激增，作业任务持续加大。虽然部分地区已开始使用机械化清扫设备，但许多城市主要街道至今还沿用手工清扫方式，作业现场车流量大，导致清扫工作存在一定的危险性。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化：</p>	<p>是。公开转让说明书披露的“九、劳务派遣用工风险”已解除，并于2014年12月4日发布《履行完毕劳务派遣承诺公告》（公告编号：2014-001） 公开转让说明书披露的“财政政策变动及政府采购风险”和“市场分割风险”在本报告期内明显减弱。本届政府倡导的政府购买公共服务正在各地有效贯彻，许多城市的市政环卫及园林绿化养护的政府采购项目明显增多，地方保护明显降低，财政政策明确。</p>

## 第二节 公司概况

### 一、基本信息

公司中文全称	重庆新安洁景观园林环保股份有限公司
英文名称及缩写	Chongqing Newange LandscapeEnvironmental Co.,Ltd
证券简称	新安洁
证券代码	831370
法定代表人	赵晓光
注册地址	重庆市渝北区人和镇加新仁和欣座 2 幢负 1-19 号
办公地址	重庆市九龙坡区科城路 68 号 22 层
主办券商	申万宏源证券有限公司
主办券商办公地址	上海市常熟路 239 号
会计师事务所	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
签字注册会计师姓名	童文光、张科
会计师事务所办公地址	重庆市北部新区星光大道 90 号土星 A2-5 层

### 二、联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	陈珊
电话	023-68686000
传真	023-68686633
电子邮箱	chenshan@cqange.com
公司网址	www.cqanjie.com
联系地址	重庆市九龙坡区科城路 68 号 22 层
邮政编码	400039
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

### 三、企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
挂牌时间	2014-11-25
行业（证监会规定的行业大类）	081-其他服务业
主要产品与服务项目	公司主要从事城市道路清扫保洁、城市立面保洁（小广告治理）和城市景观绿化管护，为城市环境管理、治理和改善提供专业解决方案，并提供专业作业服务。
普通股股票转让方式	协议转让
普通股总股本（股）	42,000,000
控股股东	重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司
实际控制人	魏延田

**四、注册情况**

	号码	报告期内是否变更
企业法人营业执照注册号	500903000034958	否
税务登记证号码	500905578997732	否
组织机构代码	57899773-2	否



### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、盈利能力

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	165,744,111.29	110,264,949.38	50.31%
毛利率	30.90%	34.10%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	21,910,850.84	17,166,843.57	27.63%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	20,005,308.60	17,197,349.68	16.33%
加权平均净资产收益率	31.65%	41.37%	-
基本每股收益（元/股）	0.52	0.39	32.09%

#### 二、偿债能力

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	114,235,882.55	79,088,537.78	44.44%
负债总计	33,196,204.67	20,414,924.30	62.61%
归属于挂牌公司股东的净资产（元）	80,192,784.11	58,281,933.27	37.59%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.91	1.39	37.59%
资产负债率	29.06%	25.81%	-
流动比率	2.07	2.38	-
利息保障倍数	35.43	84.07	-

#### 三、营运情况

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	18,502,332.02	9,845,915.62	-
应收账款周转率	6.91	12.74	-
存货周转率	1141.86	5,767.08	-

#### 四、成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率	44.44%	130.95%	-
营业收入增长率	50.31%	45.47%	-
净利润增长率	25.94%	110.20%	-

## 五、股本情况

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本（股）	42,000,000	42,000,000	0.00%
计入权益的优先股数量（股）	-	-	-
计入负债的优先股数量（股）	-	-	-
带有转股条款的债券（股）	-	-	-
期权数量（股）	-	-	-

## 六、非经常性损益

项目	金额（元）
非经常性损益合计	2,241,857.55
所得税影响数	336,310.51
非经常性损益净额	1,905,542.24

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、经营分析

#### (一) 商业模式

公司主要从事城市道路清扫保洁、城市立面保洁（小广告治理）和城市景观绿化管护，为城市环境管理、治理和改善提供专业解决方案，并提供专业作业服务。通过参与公开采购方式取得服务合同，为城市管理提供公共服务（包括但不限于环境卫生管理、城市景观绿化管护和城市立面保洁服务）；按服务合同收取服务经费；经科学组织、规范管理、合理调度专业设备和人员等要素组织经营活动，获取经营成果。

报告期内公司的商业模式无重大变化。

年度内变化统计：

事项	是或否-
所处行业是否发生变化	是
主营业务是否发生变化	否
主要产品或服务是否发生变化	否
客户类型是否发生变化	否
关键资源是否发生变化	是
销售渠道是否发生变化	否
收入来源是否发生变化	否
商业模式是否发生变化	否

所处行业发生变化描述：2013年11月12日，党的十八届三中全会《决定》中明确指出：“加强地方政府公共服务、市场监管、社会管理、环境保护等职责。推广政府购买服务，凡属事务性管理服务，原则上都要引入竞争机制，通过合同、委托等方式向社会购买”。报告期内，国内多个省市自治区出台了政府购买服务有关实施意见，有的地方政府还进一步明确了向社会力量购买服务指导目录。新型城镇化和美丽中国国家战略对公司所处行业的影响深远，未来十年，甚至二、三十年，这个行业都将是一个不断充满机遇的时期。

关键资源发生变化描述：2014年3月，公司“城市园林绿化施工资质”由三级升级为二级；2014年8月，公司“城市园林绿化管护资质”由三级升级为二级。

#### (二) 报告期内经营情况回顾

本报告期内，公司董事会根据国家政治经济形势和市场状况，结合公司实际制定了“全面规范管理、重点业务拓展、充分整合资源、合力构建文化”的年度整体经营管理方针，配套制定了经营目标和管理原则。公司各个单位和部门良好的贯彻和执行了年度经营管理方针。

##### 1、经营业绩持续增长

2014年，公司实现营业收入16,574.41万元，同比增长50.31%；利润总额和净利润分别为2,773.71万元和2,236.61万元，同比分别增长27.87%和25.94%。截至2014年12月31日，公司总资产为11,423.59万元，归属于挂牌公司股东的净资产

为 8,019.28 万元，分别增长 44.44%和 37.59%。

## 2、规范管理工作进一步加强

加强生产一线基层组织运营管理工作，生产、品质、安全、设备、员工管理严格按照国家的法律法规、行业标准和企业制度落实各项工作，标准化、制度化、规范化在基层管理工作中得到充分认同，生产管理、运营管理效率得到有效提升，客户满意度明显提高。

报告期内，在全国中小企业股份转让系统和中介机构专家的指导、帮助下，公司治理和职能管理各项工作得到有效提升，企业管理的品质和效率进一步提高。

## 3、业务拓展成绩显著

2014 年，公司良好的贯彻了董事会“重点业务拓展”的方针，在重庆、长沙、武汉、海口等公司有业务，并有一定品牌和口碑基础的区域进行重点业务拓展，在精细化打造现有业务、提高服务品质的同时，深挖本地区其他相关业务，扩大在当地的市场份额和企业影响力。

报告期内，公司在长沙市场取得了重大业绩突破。公司在长沙市岳麓区城市管理局和长沙市长沙县城市管理局公开招标的道路清扫项目中接连中标，取得了业绩较大幅度增长。长沙成为公司继重庆之外第二大业务区域，该区域营业收入达 4360 余万元。

## 4、科研工作加强，促进科研成果产业化，提高生产率

报告期内，公司完成了武汉研发中心购置中试厂房及装修工作，目前已经投入使用。2014 年，自主开发的、以四台不同种类的小型环卫作业机具为主要装备的《人行道环卫作业系统解决方案》小试成功，目前正在公司武汉项目现场进行测试、检验。据初步测试，这个人行道环卫作业系统解决方案可提高人工作业效率 3-5 倍，这标志着公司科研工作又迈上了一个新水平，从过去的单项技术、单一成果，向集技术、工艺、装备、管理于一体的系统性解决方案提升、转化，为公司打造核心竞争力打下坚实的科研基础。

## 5、品牌形象得到进一步提升

- (1) 2014 年 1 月，公司荣获“第三届最具潜力的重庆知名品牌企业”称号
- (2) 2014 年 7 月 14 日，公司荣获“企业信用评价 AAA 级信用企业”称号
- (3) 2014 年 8 月，公司荣获“2013 年度中国园林绿化行业优秀企业”称号
- (4) 2014 年 11 月 25 日，公司成功在全国中小企业股份转让系统挂牌
- (5) 2014 年 12 月，公司荣获“2014 重庆优秀诚信企业”称号

## 6、团队建设

团队建设报告期内，公司引进了一批中高层管理和技术人才，其中总经理助理 1 名、总监 1 名，部门主任 2 名，项目经理 3 名，其他储备干部和管培大学生 20 多名。

2014 年 7 月 1 日，公司控股股东重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司由中国共产党重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司支部升格为党委。目前，公司的党支部、工会机构健全。公司党工系统和企业文化宣贯工作发挥了积极作用，“诚、毅、信、和”的企业文化核心理念逐步深入人心，共同完成“手牵手，为了美丽健康的城市，我们不懈努力”的企业使命。

总之，2014 年公司的经营管理和企业发展工作又迈上了一个新台阶。

## 1. 主营业务分析

## (1) 利润构成与现金流分析

单位：万元

项目	本期			上年同期		
	金额	变动比例	占营业收入的比重	金额	变动比例	占营业收入的比重
营业收入	165,744,111.29	50.31%	-	110,264,949.38	45.47%	-
营业成本	114,536,913.23	57.63%	69.10%	72,661,924.52	32.15%	65.90%
管理费用	14,240,236.62	49.34%	8.59%	9,535,295.41	50.23%	8.65%
销售费用	777,058.45	69.59%	0.47%	458,187.00	23.97%	0.42%
财务费用	765,243.00	239.40%	0.46%	225,522.52	-721.68%	0.20%
营业利润	25,492,087.91	15.65%	15.38%	22,041,544.89	123.49%	19.99%
资产减值损失	577,147.13	-164.12%	0.35%	-900,077.30	-1,384.41%	-0.82%
营业外收入	2,430,537.67	6,074.98%	1.47%	39,361.06	816.65%	0.04%
营业外支出	185,480.12	-52.31%	0.11%	388,940.78	236.63%	0.35%
所得税费用	5,371,081.06	36.56%	3.24%	3,933,038.31	201.98%	3.57%
净利润	22,366,064.40	25.94%	13.49%	17,758,926.86	131.42%	16.11%
经营活动产生的现金流量净额	18,502,332.02	87.92%	-	9,845,915.62	-15.30%	-
投资活动产生的现金流量净额	-9,836,663.86	5.21%	-	-9,349,609.32	523.67%	-
筹资活动产生的现金流量净额	329,517.96	-96.71%	-	10,012,465.58	388.44%	-

项目变动及重大差异产生的原因：

1、营业收入、营业成本、管理费用、净利润较 2013 年有较大变化，主要原因为公司业务拓展迅速，特别是重庆、长沙两地的环卫板块业务较 2013 年大幅增加，公司的发展走上快车道。

2、财务费用较 2013 年有较大变化，主要原因为自 2013 年 6 月起，公司向重庆银行滚动贷款 1000 万元。该笔贷款于 2013 年分次到账，实际利息支出以实际收到贷款计算；2014 年起，贷款方式发生变化，由滚动贷款 1000 万元变更为全年不间断连续贷款 1000 万元。

3、营业外收入有很大变化，主要原因为收到税收补贴 120.70 万元、财政补助 100 万元。

现金流量分析：

1、经营现金流量较 2013 年有较大变化，主要原因为公司 2014 年的销售收入较 2013 年有较大的增长，净利润与收入同步增长，回款及时，保证了公司资金、经营和快速发展。

2、充裕的现金流保证了公司 2014 年的对外投资活动。主要为海口新安洁增资 800 万元、暄洁长沙增资 400 万元、武汉新安洁增资 900 万元、台州新洁完成实收资本 100 万元的注入。

## (2) 收入构成分析

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
主营业务收入	165,602,053.59	99.91%	109,860,289.38	99.63%
其中：环卫	142,494,872.09	85.97%	91,037,150.15	82.56%
绿化	13,958,031.55	8.42%	9,545,147.04	8.66%
城市立面保洁	9,149,149.95	5.52%	9,277,992.19	8.41%
其他业务收入	142,057.70	0.09%	404,660.00	0.37%

#### 收入构成变动的原因

公司的主营业务收入占全部收入的 99.91%，符合公司的经营发展战略。公司的主要业务收入由环卫、绿化、城市立面保洁三大板块组成，公司 2014 年主营业务及收入结构未发生较大变化。

#### (3) 营运分析

##### 主要销售客户的基本情况：

公司的客户类型为政府的市容环卫、城市管理的主管部门和街道办事处等政府派出机构，还有机关、厂矿、园区等社会单位，公司的服务合同均是通过政府采购和公开招标取得的。从行业来说，是环保行业的一个细分行业——城市环境管理和服务，即城市的市政环卫和园林绿化管护服务，

城市的市容环卫和园林绿化管护服务没有地域之分，在城市化进程加快，新型城镇化和“美丽中国”概念确立的时代背景下，这个行业是国家大力支持和鼓励的。十八届三中全会之后，各地均呈现了不同程度的社会化、市场化加快的趋势，政府采购公开招标购买公共服务也明显增多，这就给这个行业规模带来了无限的商机。当然，目前还是存在发达地区的市场化程度较西部地区高的局面，不过，这也意味着市场还有进一步释放的空间。

为此，公司制定了有计划、有步骤的业务扩张策略，在重庆区域，公司具有显著市场和影响力优势，是重庆市同行业民营企业中最大规模企业，区域市场份额、营业收入、利润位居首位。2014 年，在主城区和周边区县深挖和拓展新业务，继续扩大区域市场份额，较上一年区域市场合同额增加 3500 多万元；在长沙、武汉、海口等公司有业务、并有一定品牌和口碑基础的区域进行重点业务拓展，在精细化打造现有业务、提高服务品质的同时，深挖本地区其他相关业务，扩大在当地的市场份额和企业影响力。报告期内，公司在长沙市场取得了重大业绩突破。公司在长沙市岳麓区城市管理局和长沙市长沙县城市管理局公开招标的道路清扫项目中接连中标，取得了业绩较大幅度增长。长沙成为公司继重庆之外第二大业务区域，该区域营业收入达 4360 余万元。

公司前五名客户分别为：长沙市长沙县城市管理和行政执法局、重庆市江北区环境卫生管理处、重庆市渝北区人民政府人和街道办事处、长沙市岳麓区城市管理局、重庆市九龙坡环境卫生管理处。公司的客户不是关联方。

重庆、长沙两地的客户包揽了前五名，过去重庆一地业绩过分突出，业务区域集中的风险已经得到改善。公司与这五名客户的合同额较大，营业收入占公司全部收入的四成（具体可见财务报告），说明业务集中度过高的风险没有完全消除，但仅仅是就目前的营业收入水平而言。随着公司拓展区域的增加、项目增多、规模扩大，以及

现有区域其他项目的崛起，公司业务规模将呈现较快速度发展，实现较大的业绩增幅，前五大客户的构成和占总收入比重必然会发生变化，而这种变化是向着均衡方向转化的。

总之，公司在 2014 年度有计划、有步骤地开展市场拓展和公司营运，从全年业绩来看，这个方面取得了较好的成效。

#### 主要供应商的基本情况：

公司供应商主要为环卫、园林绿化专用车辆的制造商。主要厂商有中联重科（股票代码：000157）、龙马环卫（股票代码：603686）和湖北程力等。上述几家供应商为国内主要的环卫园林装备供应商，无论从规模、产品质量、售后服务和稳定性都是可靠的。

公司的供应商与公司没有关联。

报告期内没有重大变化。

#### 重要订单的基本情况：

- 1、长沙市长沙县城市管理和行政执法局（长沙县城市管理专业维护合同），年合同额 1987.17 万元；
- 2、长沙市岳麓区城市管理局（岳麓区滨江片区城市管理专业维护合同），年合同额 1607.18 万元；
- 3、重庆市江北区市政园林管理局（江北区环卫清扫作业合同），年合同额 1560.81 万元；
- 4、重庆市九龙坡区环境卫生管理处（九龙坡区道路环卫清扫作业合同），年合同额 1315.94 万元；
- 5、重庆市渝北区人民政府大竹林街道办事处（城市道路清扫合同），年合同额 1176.68 万元；
- 6、重庆经济技术开发区公路管理所（北部新区金州、金山、金通大道道路清扫保洁合同），年合同额 836.12 万元；
- 7、武汉市东西湖区吴家山街道办事处（吴家山街道次干道和社区环卫作业服务承包合同），年合同额 654.48 万元；
- 8、台州市路桥区环境卫生管理处（路桥主城区街道辖区清扫保洁服务合同），年合同额 506.28 万元；

## 2. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期末			上年期末			占总资产比重的增减
	金额	变动比例	占总资产的比重%	金额	变动比例	占总资产的比重%	
货币资金	34,613,078.14	38.91%	30.30%	24,917,892.02	72.93%	31.51%	-1.21%
应收账款	27,109,764.61	66.80%	23.73%	16,252,600.75	80.84%	20.55%	3.18%
存货	175,329.28	599.79%	0.15%	25,054.47	-61.00%	0.03%	0.12%
长期股权投资	-	-	-	-	-	-	-

资							
固定资产	43,329,005.16	44.20%	37.93%	30,047,524.63	364.90	37.99%	-0.06%
在建工程	-	-	-	-	-	-	-
短期借款	10,000,000.00	0.00%	8.75%	10,000,000.00	-	12.64%	-3.89%
长期借款	-	-	-	-	-	-	-
总资产	114,235,882.55	44.44%	-	79,088,537.78	130.95%	-	-

项目变动原因:

1、2014 年存货较 2013 年有较大变化，主要原因为确保在重庆、武汉、长沙、海口等地新增业务的正常运营，增购了必备的生产物资和设备的备品备件。

2、2014 年固定资产较 2013 年有较大变化，主要原因是为上述区域新增业务增配了 1300 余万元的设备。

3、2014 年应收账款较 2013 年有较大变化，主要原因是公司 2014 年新增业务较 2013 年有较大增长，由于行业特点，合同外新增业务和临时性工作也发生了较大变化。政府采购新增和临时性业务要单独进行审批程序，故应收账款有较大变化。

### 3. 投资情况分析

#### (1) 主要控股子公司、参股公司分析（如有）

报告期内，公司拥有全资子公司暄洁物业管理（长沙）有限公司、武汉新安洁环境工程有限公司、海口新安洁环境工程有限公司、台州新洁保洁有限公司以及暄洁物业管理（长沙）有限公司旗下全资子公司长沙城洁宝环境工程有限公司和控股公司长沙暄达环境工程有限公司，业绩呈现增长态势。

2014 年，全资子公司暄洁物业管理（长沙）有限公司净利润接近公司净利润总额的 10%，该子公司全年营业收入 1923.28 万元，净利润 236.07 万元。相比上一年度，营业收入增长了 94.68%，净利润增长了 94.94%。主要原因是：2014 年，长沙市扩大了市容环卫服务市场的开放力度，服务外包的大趋势明确。公司接连获取政府采购的市容环卫服务外包合同，加之公司重庆总部的管理复制、派员支援，以及本地管理人员和一线员工的齐心协力，实现了较突出的区域业绩增长。

#### (2) 对外股权投资情况（如有）

无

#### (三) 外部环境的分析

近年来，随着我国城镇化进程的加快、城镇基础设施建设不断完善和城镇人口规模的增加，政府在市政环卫、园林绿化等城市公共服务的投入力度不断加大，国民环保、环保意识增强等多方面因素的影响和带动，城市环境服务在环保行业细分领域已经成为具有广阔发展前景的新兴产业。

公司正是处于这一细分领域，与民生密切相关，主要受国民经济长期发展趋势和人们生活水平影响，尤其是我国已进入新型城镇化加速时期，改善城镇人居环境和市容市貌已经成为城市发展的必然趋势，这一产业的形成和发展已经成为必然。

据有关资料统计，我国现有城市 663 个，另有 2468 个市辖区、县（旗）。根据公司调研和市场分析，以环卫道路清扫投入每个城市年平均投入 5 亿元、区县（旗）年平均投入 1 亿元计，保守估计有 6000 亿元的政府财政支出，加之一些园区、厂区、校园、大型企业等机构投入的专项资金，全国市场产业规模就逾万亿元。城市园林绿



化养护的投入近年来也呈递增态势，每年以 20% 的速度在增长，这个市场预计在 3000-5000 亿元的规模。

2013 年 11 月 12 日，党的十八届三中全会《决定》中明确指出：“加强地方政府公共服务、市场监管、社会管理、环境保护等职责。推广政府购买服务，凡属事务性管理服务，原则上都要引入竞争机制，通过合同、委托等方式向社会购买”。报告期内，国内多个省市自治区出台了政府购买服务有关实施意见，有的地方政府还进一步明确向社会力量购买服务指导目录。

新型城镇化和美丽中国国家战略对公司所处行业的影响深远，未来十年，甚至二、三十年，这个行业都将是一个不断充满机遇的时期。虽然目前城市环境服务这个产业刚刚形成，市场内规模企业不多，还处于竞争不是十分激烈的局面。但是，公司在报告期内已经感受到未来这个领域将不再平静，许多优秀企业会崛起，外部力量也会加入其中，市场竞争激烈程度会加速到来，这一产业的真实形成和强大指日可待。

#### (四) 竞争优势分析

##### 1、公司市场地位优势

(1) 公司的先发优势：公司承接了控股股东暄洁集团行业内十年的行业从业经验，并已开始在全国布点，初步形成全国性公司的格局，且客户服务质量与诚信口碑较好，在同行树立了良好的商誉，具有一定的先发优势。

(2) 一流的管理团队：公司拥有一批事业心强、目标同一，对城市公共服务事业充满热忱的员工，涵盖了创始人、高管、管理骨干、技术干部和普通员工。工作充满了激情和创新的欲望，专业化程度在行业内有一定口碑。

(2) 理念先行、运营规范：公司创始人团队进入行业之初，就制订了“诚、毅、信、和”的企业核心理念，并以此为基础发展成为富有服务企业特色的企业文化。追求规范、追求完美，让公司在创立初期就开始走规范化运营之路，也成就了公司目前良好的经营业绩。

(3) 致力于城市公共服务解决方案系统提供商，可为客户提供全方位的专业服务。公司作业资质齐全，可为城市市容环境卫生和绿化管护提供专业化服务。公司管理和质量控制在 ISO9001-2008 国际质量管理体系认证、ISO14001 国际环境体系认证和 OHSAS18000 职业健康安全管理体系认证等贯标基础上，编制了企业标准、作业指导书和管理流程。独树一帜的开展了园林养护、环境卫生服务、小广告治理一体化作业服务模式，已在重庆有 2 个示范作业区，取得了良好效果，赢得了客户赞誉。

(4) 在公司先进的服务理念指引下，公司取得了良好的市场信誉。公司经营口号是做客户拐棍，做好每一个项目，让客户满意、市民满意，信誉就是企业立足之本。所以，公司把能做好每一个项目作为目标，一个一个的取得了良好口碑，迅速发展起来，走在同行前列。

(5) 公司在“科技保洁”的理念指引下，成立研发机构，并取得一批科研成果。公司研发中心致力于开发小型作业机具、保洁新材料和新工艺、新技术。公司自主研发的具有解决城市小广告的专利技术，根据小广告的种类、治理难度研制的专用清洗剂，在公司作业中发挥了巨大作用，不仅效果良好，还在业内赢得了良好口碑。

##### 2、竞争劣势

##### (1) 发展中的资金短缺

近年来，城市道路清扫保洁服务招标项目作业面积增大、年产值超过千万的项目已不鲜见，有的甚至达到 2000-3000 万元，资金密集的特点已经显现。一般情况下，进入一个新项目资金用途主要在项目保证金、专用设备投入、购买生产资料和进场初

期的员工工资等，大型项目往往超过 1000 万元的准备金。受融资渠道的制约，公司债券融资（主要是银行抵押贷款）额度有限，目前主要依靠自有资金发展，拓展项目也主要是公司既定的拓展区域，限制了向国内其它区域市场拓展的能力和业务的发展。资金短缺已经成为局限公司规模进一步扩大、盈利水平进一步提高的主要瓶颈之一。公司在全国中小企业股份转让系统挂牌后，解决资金瓶颈的渠道有所拓宽。

#### （2）发展中面临人才瓶颈

随着行业进一步发展壮大和政府购买公共服务的不断深入，将吸引一批其他行业的优秀企业进入，资本也将强势进入，形成这个领域业务规模的快速扩张、行业迅速发展壮大。管理人才引进和储备是企业未来发展最重要的要素之一。目前，与公司快速发展的业务相比，人才缺口是制约公司发展的瓶颈之一。

### 3、针对竞争劣势的应对措施

#### （1）加强资产管理，接轨资本市场，解决资金瓶颈

目前，公司虽然还处于创业阶段，但已经基本完成原始积累。有效利用企业资产，实施明确的企业资产管理已经摆上了公司“三会”和经营班子的议事日程。

公司正在进一步加强债权融资力度，在商业银行等多渠道解决发展资金缺口；加快与资本市场接轨的步伐。目前，正在积极推进投资者的引进；创新思维，完成与更多金融机构的资本合作。

#### （2）积极引进、储备人才，做好顶层设计和培训

逐步完善公司分配制度的顶层设计，建立对人才有吸引力的薪酬体系；完善公司培训体系，从内部培养更多的公司发展急需的、对企业忠诚、对行业熟悉的人才；加大人才储备力度，除加大向社会广泛招聘、专业院校定向招聘力度外，公司重点加强在职培训的力度和范围，鼓励高管和关键岗位员工在职攻读 MBA、EMBA，引导更多的管理岗位员工有更好的职业规划。加强引进和储备人才，以迎接更多项目和更大规模的企业发展。

## （五）持续经营评价

报告期内公司未发生对持续经营能力有重大不利影响的事项。因此，拥有良好的持续经营能力。

## 二、风险因素

### （一）持续到本年度的风险因素

#### 1、实际控制人不当控制的风险

公司实际控制人为魏延田，其通过控股股东重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司间接控制公司 33.84%的股份（魏延田持有重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司 41%的股权，并担任其董事长）。若魏延田利用其对公司的实际控制权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能给公司经营和未来发展带来风险。虽然公司建立了比较完善的法人治理结构，在相关制度和议事规则中也做了相应的制度安排，但客观上存在实际控制人利用其影响力，对公司决策和经营产生重要影响，从而可能存在损害公司和中小股东利益的风险。

针对措施：公司将不断完善法人治理结构，建立健全各项规章制度，严格按照国家法律法规和《公司章程》的规定规范经营，减少实际控制人因个人原因在公司经营决策、财务、人事等方面可能造成的不利影响。

#### 2、市场竞争风险

随着我国新型城镇化的深入，政府购买公共服务的增多，市容环卫行业的市场化趋势已呈明确态势，城市环境管理服务产业得到了较快发展，行业内的企业规模也逐步发展壮大起来，企业间的市场竞争已较前些年明显激烈。这种日渐激烈的市场竞争局面给公司经营客观上造成了一定风险。

针对措施：公司在资产规模、经营业绩、业务水平、市场品牌等方面位居行业前列，具有一定竞争优势。在保持重庆区域优势地位的同时，已经初步成为了跨区域发展的专业服务企业，拥有一定的市场地位和良好市场声誉。凭此先发优势，公司制定了打造以科技化、标准化、规范化为核心的企业核心竞争力，继续扩大企业规模，稳固现有市场，不断拓展新市场，不断提升服务的品质和水平，迎接日趋激烈的市场竞争，保持公司经营业绩的持续增长和盈利能力的稳步提升。

### 3、项目收益波动风险

从目前市场现状来看，市容环卫项目中标价格存在差异，项目收益存在波动的风险。其原因是：目前的市容环卫市场开放并不充分，还有很大的市场空间没有释放出来。过去在体制内的环卫部门运营时期，受区位差异和政府财政情况不同等的影响，这个方面的财政投入就存在差异。造成了公开招标后，主城区项目价格高于市郊区县，主次干道项目价格高于背街小巷，而财政情况较好的城市区域项目价格也较高。

针对措施：公司设立了专门的经营部门，在认真做好市场调研的同时，有针对性的向经营管理层提供相关信息，以及管理建议。公司决策层制定了“立足环卫，相关多元”发展经营策略，有计划、有步骤的拓展新业务，力争现有优质项目的不断挖掘和深入。积极拓展全国不同地区市场，强化环卫和园林绿化板块的均衡发展，逐步消除项目收益波动带来的对公司整体利润率波动的风险。

### 4、市场分割风险

近年来，我国市容环卫行业市场化程度日益提高，但在原有的体制下形成的政府对当地企业扶持的情况依然存在，存在一定程度的区域分割的市场分割风险。

针对措施：《招标投标法》已颁布实施多年，各地市容环卫相关项目的公开招标中已经良好的贯彻。公司一方面强化各项市场准入许可证和相关经营资质的完善和升级，一方面从生产组织经营入手，研究制定适用于不同地区、不同城市类别的作业服务方案，打破保守的只在一地做大的局面。从近两年的投标实践可以看到，公司参加重庆之外的项目投标的机会和中标项目逐渐增多。正在有效消除市场分割对业务拓展造成影响的风险。

### 5、公司经营管理的风险

公司在不断的发展，规模也在不断扩大，公司需要对资源整合、市场开拓、质量管理、财务管理和内部控制等众多方面进行优化，这对公司治理及各部门工作的协调性、严密性和连续性将提出更高的要求。如果公司的治理结构和管理层的管理水平不能适应公司扩张的需要，组织模式和管理制度未能随公司规模扩大而及时调整和完善，公司存在经营管理的风险。

针对措施：公司建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理层组成的公司治理结构，制定了较为完备的《公司章程》、“三会”议事规则和《关联交易管理制度》等规章制度，明确了“三会”的职责划分，形成了有效的约束机制及内部管理机制。公司也将不断完善相关规则制度，加强公司治理，进一步提高决策层和管理层的水平，与时俱进，带领公司不断发展壮大，做大做强，消除公司经营管理的风险。

### 6、经营资质和业务许可证未能取得或存续的风险

经营资质和业务许可证是公司经营的必要条件，公司目前拥有城市生活垃圾经营性清扫、收集服务许可证；城市园林绿化施工企业贰级资质证书；城市园林绿化养护

贰级企业资质证书等资质。如果公司违反了国家法律和相关规定要求，存在资质的续存风险。

针对措施：公司制定了相关制度和管理办法，行政部门负责保管各种资质和证书，按时向相关部门申报经营资质续存手续，以及达标升级申请。生产经营单位按照行业标准和市场准入许可要求，进行生产经营活动，不违规违法。品质和服务部门做好公司服务品质提升公司，保持良好的信用，提高客户满意度，增强公司业绩。从而有效消除这一风险。

#### 7、劳动用工风险

公司所处行业—市容环卫及园林绿化养护具有劳动密集型的特点，其中一线作业工人招工难和流动性大的问题，在一定时期内矛盾依然突出，存在对公司经营造成风险的可能。

针对措施：坚持规范管理，吸引并留住下岗再就业、农转非人员和“4050”人员，充实生产一线员工队伍；通过劳务派遣专业公司解决临时用工；加强公司专业车辆和机械的采购和保有量，从生产组织方式上创新，改变人工作业为主的传统作业模式，用机械替代人工，提高生产效率，从根本上解决劳动力短缺难题。

#### 8、财政政策变动及政府采购风险

公司市容环卫业务的主要客户为各级政府相关部门及社会单位，尽管市容环卫业务是城市发展运营中不可或缺的一环，受经济周期波动影响较小，若未来宏观财政政策趋于紧缩，各级政府削减或延缓非刚性的财政支出项目，可能对公司的市容环卫业务的顺利开展和合同款项的回收造成不利影响。

针对措施：公开转让说明书披露的“财政政策变动及政府采购风险”在本报告期内明显减弱。本届政府倡导的政府购买公共服务正在各地有效贯彻，许多城市的市容环卫及园林绿化养护的政府采购项目明显增多，地方保护明显降低，财政政策明确。公司制定的针对性措施：关注时政，加强政策研究，做好预见性决策；公司财务和经营部门完善收入确认制度，积极回笼资金；与政府、同行业企业、市民共同关注城市环境，共建城市文明，尽企业社会责任。

### (二)报告期内新增的风险因素

报告期内无新增风险因素。

### 三、对非标准审计意见审计报告的说明

是否被出具“非标准审计意见审计报告”：	否
审计意见类型：	标准的无保留意见。
董事会就非标准审计意见的说明：不适用。	

## 第五节 重要事项

### 一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	否	-
是否存在对外担保事项	否	-
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	否	-
是否存在日常性关联交易或偶发性关联交易事项	是	二（一）
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产事项	否	-
是否存在经股东大会审议过的对外投资事项	是	二（二）
是否存在经股东大会审议过的企业合并事项	否	-
是否存在股权激励事项	否	-
是否存在已披露的承诺事项	否	-
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	是	二（三）
是否存在被调查处罚的事项	否	-
是否存在重大资产重组的事项	否	-

### 二、重大事项详情

#### （一）报告期内公司发生的日常性关联交易及偶发性关联交易情况

日常性关联交易事项			
具体事项类型	预计金额	发生金额	
1 购买原材料、燃料、动力	-	1,570,530.00	
2 销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	-	142,057.70	
3 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	-	-	
4 财务资助（挂牌公司接受的）	-	-	
5 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-	
<b>总计</b>	-	1,712,587.70	
偶发性关联交易事项			
关联方	交易内容	交易金额	是否履行必要决策程序
重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司	购买专利权	1,532,000.00	是
重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司	购买车辆	38,530.00	是
重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司	出租房屋	62,040.00	是

重庆暄洁再生资源利用 有限公司	提供劳务	80,017.70	是
<b>总计</b>	-	1,712,587.70	-

**(二)对外投资事项**

1、被投资单位：暄洁物业管理（长沙）有限公司，投资标的：现金，投资金额：400 万元，投资前余额：6,003,872.07 元，投资后余额：10,003,872.07 元；

2、被投资单位：海口新安洁环境工程有限公司，投资标的：现金，投资金额：800 万元，投资前余额：1,062,495.14 元，投资后余额：9,062,495.14 元；

3、被投资单位：武汉新安洁环境工程有限公司，其中：债转股 611 万元，现金投资 289 万元，总计投资金额：900 万，投资前余额：520,400 元，投资后余额：9,520,400 元；

4、被投资单位：台州新洁保洁有限公司，设立投资，投资标的：现金，投资金额：100 万。

以上投资均为重庆新安洁股份有限公司内部投资，因各被投资公司业务类型与母公司一致，客户对象主要为政府机构及部门，业务稳定，回款及时，对公司整体的连续性发展有积极影响。

**(三)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况**

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
货币资金	冻结	700,000.00	0.60%	银行保函金
固定资产	抵押	15,267,021.98	13.03%	借款抵押
<b>累计值</b>		15,967,021.98	13.63%	

## 第六节 股本变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	1、控股股东，实际控制人	11,554,200	27.51%	0	11,554,200	27.51%
	2、董事监事及高级管理人员	0	0.00%	0	0	0.00%
	3、核心员工	1,050,000	2.50%	0	1,050,000	2.50%
	4、无限售股份总数	18,891,600	44.98%	0	18,891,600	44.98%
有限售条件股份	1、控股股东，实际控制人	23,108,400	55.02%	0	23,108,400	55.02%
	2、董事监事及高级管理人员	0	0.00%	0	0	0.00%
	3、核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
	4、有限售股份总数	23,108,400	55.02%	0	23,108,400	55.02%
总股本		42,000,000	-	0	42,000,000	-
普通股股东人数		6				

#### (二) 普通股前十名股东情况

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有有限售股份数	期末持有无限售股份数
1	暄洁集团	34,662,600	0	34,662,600	82.53%	23,108,400	11,554,200
2	盟发投资	4,200,000	0	4,200,000	10.00%	0	4,200,000
3	魏文筠	2,003,400	0	2,003,400	4.77%	0	2,003,400
4	李仕文	630,000	0	630,000	1.50%	0	630,000
5	黄荣	420,000	0	420,000	1.00%	0	420,000
6	谭坤福	84,000	0	84,000	0.20%	0	84,000
合计	-	42,000,000	0	42,000,000	100.00%	23,108,400	18,891,600

#### 前十名股东间相互关系说明

(1) 魏文筠为实际控制人魏延田之女；  
 (2) 魏文筠为重庆盟发投资管理中心(有限合伙)的有限合伙人，出资比例为36.9%。  
 除此之外，其他股东之间不存在其他关联关系。

## 二、控股股东、实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

公司控股股东为重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司，持有本公司股份 34662600 股，持股比例为 82.53%。重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司成立于 2004 年 11 月 11 日，法定代表人为魏延田，注册资本 4000 万元，组织机构代码为 76885341-4。

报告期内，公司控股股东未发生变化。

### (二) 实际控制人情况

公司实际控制人为魏延田，间接持有公司股份 14211666 股，持股比例为 33.8373%。

魏延田，男，1963 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学历。1985 年 8 月至 1996 年 10 月任武汉工业大学非金属系教师、科长；武汉工业大学实业总公司总经理助理，1996 年 10 月至 1998 年 2 月任马斯达房地产（武汉）有限公司副总经理，1998 年 4 月至 2000 年 2 月任深圳益生堂生物企业有限公司经理，2000 年 2 月至 2000 年 12 月任重庆日昌家具有限公司董事兼总经理，2001 年 1 月至 2002 年 2 月任博斐逊企业顾问（深圳）有限公司管理顾问、执行总经理，2002 年 2 月至 2004 年 2 月任重庆奎星楼集团有限公司副总经理、重庆现代书城有限公司总经理，2004 年 4 月至 2004 年 10 月任重庆华洋产业集团有限公司董事长助理、副总裁。2004 年 11 月至今任重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司（前身为重庆市博锐教育信息服务有限公司）董事长兼总经理。

报告期内，公司实际控制人未发生变化。



## 第七节 融资及分配情况

### 一、报告期内普通股股票发行情况

无

### 二、债券融资情况

无

### 三、间接融资情况

融资方式	融资方	融资金额（元）	存续时间	是否按期还本付息
合计	-	-	-	-

### 四、报告期内普通股利润分配情况

股利分配日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数（股）	每 10 股转增数（股）
合计	-	-	-

## 第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一)基本情况

姓名	职务	性别	年龄	学历	任期	是否在公司领取薪酬
赵晓光	董事长	男	53	本科	2013.7—2016.7	否
蔡习标	董事/副总经理	男	44	在读研究生	2013.7—2016.7	是
刘志远	董事	男	60	本科	2013.7—2016.7	否
王啸	董事/总经理	男	45	本科	2014.2—2017.2	是
赵骅	独立董事	男	50	博士研究生	2013.7—2016.7	是
雷文运	监事会主席	男	50	本科	2013.7—2016.7	否
黎健	监事	女	38	本科	2013.12—2016.12	是
赖胜民	职工监事	男	46	专科	2013.7—2016.7	是
李绵勇	副总经理	男	39	本科	2013.7—2016.7	是
陈珊	董事会秘书	男	51	专科	2013.7—2016.7	是
薛圣玲	财务负责人	女	40	本科	2014.3—2017.2	是
董事会人数:						5
监事会人数:						3
高级管理人员人数:						5

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

董事、监事、高级管理人员之间无关联关系;

#### (二)变动情况

信息统计	董事长是否发生变动			否
	总经理是否发生变动			是
	董事会秘书是否发生变动			否
	财务总监是否发生变动			否
姓名	期初职务	变动类型(新任、换届、离任)	期末职务(如有)	变动原因
钟伟	总经理	离任	无	个人身体原因
王啸	无	新任	总经理	董事会聘任

## 二、员工情况

### (一) 在职员工（母公司及主要子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数	按教育程度分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	127	181	博士	1	0
生产人员	1,602	2,726	硕士	0	3
销售人员	2	2	本科	42	59
技术人员	11	40	专科	62	95
财务人员	11	15	专科以下	1,648	2,807
<b>员工总计</b>	<b>1,753</b>	<b>2,964</b>	<b>需公司承担费用的离退休职工人数</b>		<b>0</b>

人员变动、人才引进、培训、招聘、薪酬政策等情况：

#### (一) 人员变动情况

报告期末，公司期末员工总数较期初人数增加了 1211 人，其中管理岗增加 24 人、技术研发增加 29 人、财务人员增加 4 人，新增业务扩招的一线员工 1124 人，员工结构较报告期初无重大变化。2014 年 1 月份，原总经理钟伟先生因身体健康原因离职，王啸先生接任。从 2014 年度公司整体经营情况来看，这一事件对公司经营没有造成不利影响。

#### (二) 人才引进计划

鉴于公司向产业集团发展的规划，实现总部管控、全国布局的公司发展战略。公司在全国中小企业股份转让系统挂牌的新形势下，公司将进一步加强了企业管理和运营的力度，扩张市场和扩大企业规模。根据公司发展需要，适时优化公司高管结构，强化各专业职能部门建设和职能总监的配置。有计划你的引进职业经理人等中高级人才，同时，加大项目经理和基层管理人员的引进和储备，谋求企业快速、健康发展。

#### (三) 培训计划

公司每年遴选 1-2 名高管人员外派参加 MBA、EMBA 的学习，提高职业素养和决策能力；对中基层管理人员主要进行企业内部培训，主要方式是外聘专业老师讲授管理类课程，还在公司内部聘任富有管理知识和经验的内训讲师，对症公司生产经营过程中的管理垢弊和误区进行沟通交流式的互动学习；针对一线作业员工主要进行安全生产教育、培训，作业规范和技能培训，以及职业道德规范教育、培训等。

#### (四) 员工薪酬政策

公司员工的薪酬包括基本工资、岗位工资，各类津补贴及绩效考核浮动工资等项目，并依照国家有关法律法规为全体员工购买社保。

### (二) 核心员工

	期初员工数量	期末员工数量	期末普通股持股数量	期末股票期权数量
核心员工	0	0	0	0

披露核心技术团队或关键技术人员的基本情况：

公司核心技术人员包括总经理王啸先生、副总经理蔡习标先生和研发中心负责人徐勇先生。

王啸先生，从事服务业已有 21 年时间，有丰富的市场拓展经验和企业管理水平，

富有创新变革的胆识和魄力。在他任公司总经理后，倡导公司科研工作从过去单一技术、单项专利的思维，转变为以行业整体进步为目标，结合市容环卫、园林绿化作业的生产经营实际，开发以新能源为动力的小型作业机具，形成技术、工艺、设备、管理于一体的系统解决方案，使得公司科研开发工作又迈上了一个新台阶。

蔡习标先生，2000 年进入服务行业，2007 年起从事市容环卫服务业，对市容环卫行业有丰富的理论和实践经验，对产业动态和发展有独到的见解，富有较强的创新意识。他参与了公司多项市容环卫保洁新材料、新装备的研究工作，是多项专利的共同发明人。

徐勇先生，公司武汉研发中心负责人。有丰富的科研工作经验，富有创新意识和探索精神，主持、参与公司多项技术与开发。

## 第九节 公司治理及内部控制

### 一、公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、公司治理基本状况

报告期内，公司建立健全了“三会”议事规则、《关联交易管理办法》、《对外投资管理办法》、《对外担保管理办法》、《投资者关系管理制度》等规章制度。

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司建立了较为完善的投资者关系管理制度和内部管理制度，《公司章程》包含投资者关系管理、纠纷解决等条款，能够保护股东与投资者充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。公司的治理机制能够给所有股东提供合适的保护，确保所有股东，特别是中小股东充分行使其合法权利。

##### 3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重要的人事变动、对外投资、融资、关联交易、担保等事项均已履行规定程序。

##### 4、公司章程的修改情况

报告期内，公司将《公司章程》修改为在全国中小企业股份转让系统挂牌后适用的《公司章程》。

#### (二) 三会运作情况

##### 1、三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	简要内容
董事会	8	聘任高管、对子公司增资、挂牌转让、披露公开转让说明书、对外捐赠等事项
监事会	1	审议通过《2013 年度财务报告》
股东大会	4	审议独立董事薪酬、董事变更、挂牌转让、披露公开转让说明书等事项

##### 2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等事项均符合法律、行政法规和公司章程的有关规定。

#### (三) 公司治理改进情况

报告期内，公司未发生来自控股股东及实际控制人以外的股东或其代表参与公司治理的情况；公司按照发展需要，有计划地引进职业经理人。

#### (四) 投资者关系管理情况

报告期内，公司与公司的股权、债权人或潜在投资者之间沟通顺畅，已形成完善的沟通机制。

#### (五) 董事会下设专门委员会在本年度内履行职责时所提出的重要意见和建议

公司董事会目前暂未下设专门委员会。今后，公司将根据发展需要设立相应机构，为公司持续、健康发展提供支持和保证。

## 二、内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立：公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任与风险，未受到公司控股股东的干涉、控制，亦未因与公司控股股东及其控制的其他企业之间存在关联关系而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不良影响。

2、人员独立：公司董事、监事及其他高级管理人员均按照《公司法》及公司《公司章程》合法产生；公司的总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员未在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其它职务，未在控股股东及其控制的其他企业中领薪；公司财务人员未在控股股东及其控制的其他企业中兼职。

3、资产独立：公司合法拥有与目前业务有关的土地、房屋、设备以及商标等资产的所有权或使用权。公司独立拥有该等资产，不存在被股东单位或其他关联方占用的情形。

4、机构独立：公司已依法建立健全股东大会、董事会、监事会等机构，聘请了总经理、财务负责人等高级管理人员在内的高级管理层，公司独立行使经营管理职权，独立于公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在机构混同的情形。公司的办公场所独立于股东单位，不存在混合经营、合署办公的情形。

5、财务独立：公司设立了独立的财务会计部门，并依据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》建立了独立的财务核算体系和规范的财务管理制度，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度。公司在银行独立开立账户，依法进行纳税申报和履行纳税义务，独立对外签订合同，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其它企业共用银行账户的情形。

### (三) 对重大内部管理制度的评价

#### 1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

#### 2、关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

### 3、关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

#### (四)年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司进一步健全信息披露管理事务，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

截至报告期末，公司已建立《年度报告重大差错责任追究制度》。

## 第十节 财务报告

### 一、会计师事务所审计报告正文

是否审计	是
审计意见	我们认为，新安洁公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新安洁公司 2014 年 12 月 31 日的合并财务状况及财务状况以及 2014 年度的合并经营成果和合并现金流量及经营成果和现金流量。
审计报告编号	天职业字[2015]5834 号
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	重庆市北部新区星光大道 90 号土星 A2-5 层
审计报告日期	2015-03-10
注册会计师姓名	童文光、张科
<p>重庆新安洁景观园林环保股份有限公司全体股东：</p> <p>我们审计了后附的重庆新安洁景观园林环保股份有限公司（以下简称新安洁公司）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并资产负债表及资产负债表、2014 年度的合并利润表及利润表、合并股东权益变动表及股东权益变动表和合并现金流量表及现金流量表以及财务报表附注。</p> <p>一、管理层对财务报表的责任</p> <p>编制和公允列报财务报表是新安洁公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>二、注册会计师的责任</p> <p>我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。</p> <p>审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、审计意见</p> <p>我们认为，新安洁公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新安洁公司 2014 年 12 月 31 日的合并财务状况及财务状况以及 2014 年度的合并经营成果和合并现金流量及经营成果和现金流量。</p> <p>中国·北京</p> <p>二〇一五年三月十日</p> <p>中国注册会计师：童文光</p> <p>中国注册会计师：张 科</p>	



## 二、经审计的财务报表

## (一)合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>	-		
货币资金	-	34,613,078.14	24,917,892.02
交易性金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	十四、(一)	27,109,764.61	16,252,600.75
预付款项	-	168,650.47	1,185,910.00
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	-	6,593,981.22	6,154,651.36
存货	-	175,329.28	25,054.47
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	-	-
<b>流动资产合计</b>	-	68,660,803.72	48,536,108.6
<b>非流动资产：</b>	-		
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	十四、(二)	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	十四、(三)	43,329,005.16	30,047,524.63
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	-	1,654,597.05	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	504,904.55	504,904.55
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	-	86,572.07	-
其他非流动资产	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	45,575,078.83	30,552,429.18
<b>资产总计</b>	-	114,235,882.55	79,088,537.78
<b>流动负债：</b>	-		
短期借款	-	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债	-	-	-

应付票据	-	-	-
应付账款	-	401,615.56	-
预收款项	-	-	-
应付职工薪酬	-	6,403,113.43	4,732,988.50
应交税费	-	5,128,445.75	3,510,660.38
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	-	11,263,029.93	2,171,275.42
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
<b>流动负债合计</b>	-	33,196,204.67	20,414,924.30
<b>非流动负债：</b>	-		
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
长期应付款	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>	-	-	-
<b>负债合计</b>	-	33,196,204.67	20,414,924.30
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	-		
实收资本（或股本）	-	42,000,000.00	42,000,000.00
资本公积	-	3,203,172.82	3,203,172.82
减：库存股	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	-	2,970,659.85	1,186,620.66
未分配利润	-	32,018,951.44	11,892,139.79
外币报表折算差额	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	-	80,192,784.11	58,281,933.27
少数股东权益	-	846,893.77	391,680.21
<b>所有者权益合计</b>	-	81,039,677.88	58,673,613.48
<b>负债和所有者权益总计</b>	-	114,235,882.55	79,088,537.78

法定代表人：赵晓光 主管会计工作负责人：王啸 会计机构负责人：薛圣玲

## (二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>	-		

货币资金	-	25,686,350.14	18,632,107.96
交易性金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	-	20,709,339.05	13,679,985.76
预付款项	-	117,980.86	1,180,000.00
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	-	6,460,000.42	12,017,761.22
存货	-	113,416.06	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	-	-
<b>流动资产合计</b>	-	<b>53,087,086.53</b>	<b>45,509,854.94</b>
<b>非流动资产：</b>	-		
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	29,066,367.21	7,066,367.21
投资性房地产	-	-	-
固定资产	-	36,411,716.49	24,711,128.75
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	-	1,654,597.05	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	-	86,572.07	-
其他非流动资产	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	<b>67,219,252.82</b>	<b>31,777,495.96</b>
<b>资产总计</b>	-	<b>120,306,339.35</b>	<b>77,287,350.90</b>
<b>流动负债：</b>	-		
短期借款	-	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	-	355,999.82	-
预收款项	-	-	-
应付职工薪酬	-	3,835,788.73	2,963,671.97
应交税费	-	3,419,890.12	2,867,780.90
应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-

其他应付款	-	28,841,950.92	5,443,580.18
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
<b>流动负债合计</b>	-	46,453,629.59	21,275,033.05
<b>非流动负债：</b>	-		
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
长期应付款	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>	-	-	-
<b>负债合计</b>	-	46,453,629.59	21,275,033.05
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>	-		
实收资本(或股本)	-	42,000,000.00	42,000,000.00
资本公积	-	2,208,248.20	2,208,248.20
减：库存股	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	-	2,964,446.16	1,180,406.97
未分配利润	-	26,680,015.4	10,623,662.68
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	-	73,852,709.76	56,012,317.85
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	-	120,306,339.35	77,287,350.9

法定代表人：赵晓光 主管会计工作负责人：王啸 会计机构负责人：薛圣玲

### (三)合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	-	165,744,111.29	110,264,949.38
其中：营业收入	十三、(四)	165,744,111.29	110,264,949.38
<b>二、营业总成本</b>	-	140,252,023.38	88,186,674.70
其中：营业成本	十三、(四)	114,536,913.23	72,661,924.52
营业税金及附加	-	9,355,424.95	6,205,822.55
销售费用	-	777,058.45	458,187.00
管理费用	-	14,240,236.62	9,535,295.41
财务费用	-	765,243.00	225,522.52
资产减值损失	-	577,147.13	-900,077.30
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	-36,729.79

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	-	25,492,087.91	22,041,544.89
加：营业外收入	-	2,430,537.67	39,361.06
减：营业外支出	-	185,480.12	388,940.78
其中：非流动资产处置损失	-	930.40	14990.78
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	-	27,737,145.46	21,691,965.17
减：所得税费用	-	5,371,081.06	3,933,038.31
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	-	22,366,064.4	17,758,926.86
归属于母公司所有者的净利润	-	21,910,850.84	17,166,843.57
少数股东损益	-	455,213.56	592,083.29
<b>六、每股收益：</b>	-	-	-
（一）基本每股收益	-	0.52	0.39
（二）稀释每股收益	-	0.52	0.39
<b>七、其他综合收益</b>	-	-	-
<b>八、综合收益总额</b>	-	22,366,064.40	17,758,926.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	21,910,850.84	17,166,843.57
归属于少数股东的综合收益总额	-	455,213.56	592,083.29

法定代表人：赵晓光 主管会计工作负责人：王啸 会计机构负责人：薛圣玲

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	-	120,099,842.63	85,963,062.18
减：营业成本	-	82,435,326.43	54,628,898.82
营业税金及附加	-	6,784,863.51	4,838,619.00
销售费用	-	777,058.45	440.00
管理费用	-	9,213,961.01	5,756,428.69
财务费用	-	741,495.57	240,334.78
资产减值损失	-	577,147.13	495,322.70
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-36,729.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	-	19,569,990.53	19,966,288.4
加：营业外收入	-	2,430,100.42	10,013.83
减：营业外支出	-	185,361.69	359,123.66
其中：非流动资产处置损失	-	820.00	
<b>三、利润总额（亏损总额以</b>	-	21,814,729.26	19,617,178.57

“—”号填列)			
减：所得税费用	-	3,974,337.35	3,284,316.63
<b>四、净利润（净亏损以“—”号填列）</b>	-	17,840,391.91	16,332,861.94
<b>五、每股收益：</b>	-	-	-
（一）基本每股收益	-	-	-
（二）稀释每股收益	-	-	-
<b>六、其他综合收益</b>	-	-	-
<b>七、综合收益总额</b>	-	17,840,391.91	16,332,861.94

法定代表人：赵晓光 主管会计工作负责人：王啸 会计机构负责人：薛圣玲

### (五)合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	-		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	154,309,800.30	103,544,978.52
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	2,628,986.56	142,754.09
<b>经营活动现金流入小计</b>	-	156,938,786.86	103,687,732.61
购买商品、接受劳务支付的现金	-	23,257,787.84	30,486,484.94
支付给职工以及为职工支付的现金	-	92,893,866.73	44,086,570.68
支付的各项税费	-	13,495,392.73	10,043,805.60
支付其他与经营活动有关的现金	-	8,789,407.54	9,224,955.77
<b>经营活动现金流出小计</b>	-	138,436,454.84	93,841,816.99
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十三、（五）	18,502,332.02	9,845,915.62
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	-		
收回投资收到的现金	-	-	2,060,000.00
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	640,390.04	447,372.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	640,390.04	2,507,372.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	10,477,053.90	11,856,982.00
投资支付的现金	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	10,477,053.90	11,856,982.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-9,836,663.86	-9,349,609.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	-		
吸收投资收到的现金	-	-	4,900,000.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	400,000.00
取得借款收到的现金	-	10,000,000.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	4,200,000.00	-
筹资活动现金流入小计	-	14,200,000.00	14,900,000.00
偿还债务支付的现金	-	10,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	770,482.04	261,134.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	3,100,000.00	4,626,400.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-	13,870,482.04	4,887,534.42
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-	329,517.96	10,012,465.58
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十三、(五)	8,995,186.12	10,508,771.88
加：期初现金及现金等价物余额	-	24,917,892.02	14,409,120.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十三、(五)	33,913,078.14	24,917,892.02

法定代表人：赵晓光 主管会计工作负责人：王啸 会计机构负责人：薛圣玲

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	-		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	112,493,342.21	81,295,306.31
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	24,628,538.43	36,922.07
经营活动现金流入小计	-	137,121,880.64	81,332,228.38
购买商品、接受劳务支付的现金	-	14,926,231.45	21,229,268.22
支付给职工以及为职工支付的现金	-	65,295,863.00	34,805,528.92
支付的各项税费	-	10,517,990.66	7,933,994.54
支付其他与经营活动有关的现金	-	8,626,552.15	11,459,933.49
<b>经营活动现金流出小计</b>	-	99,366,637.26	75,428,725.17
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-	37,755,243.38	5,903,503.21
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	-		
收回投资收到的现金	-	-	2,060,000.00
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	640,190.04	436,868.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	640,190.04	2,496,868.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	9,270,709.20	6,823,708.00
投资支付的现金	-	22,000,000.00	4,626,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-

投资活动现金流出小计	-	31,270,709.20	11,450,108.00
投资活动产生的现金流量净额	-	-30,630,519.16	-8,953,239.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	-		
吸收投资收到的现金	-	-	4,500,000.00
取得借款收到的现金	-	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	2,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	-	12,000,000.00	14,500,000.00
偿还债务支付的现金	-	10,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	770,482.04	261,134.42
支付其他与筹资活动有关的现金	-	2,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计	-	12,770,482.04	261,134.42
筹资活动产生的现金流量净额	-	-770,482.04	14,238,865.58
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-	6,354,242.18	11,189,128.80
加：期初现金及现金等价物余额	-	18,632,107.96	7,442,979.16
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	-	24,986,350.14	18,632,107.96

法定代表人：赵晓光 主管会计工作负责人：王啸 会计机构负责人：薛圣玲



## (七) 合并所有者权益变动表

单位：元

项目	本期金额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	42,000,000.00	3,203,172.82	-	-	1,186,620.66	11,892,139.79	-	391,680.21	58,673,613.48	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	42,000,000.00	3,203,172.82	-	-	1,186,620.66	11,892,139.79	-	391,680.21	58,673,613.48	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,784,039.19	20,126,811.65	-	455,213.56	22,366,064.40	
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	21,910,850.84	-	-	-	
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	1,784,039.19	-1,784,039.19	-	-	-	

1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,784,039.19	-1,784,039.19	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本期期末余额</b>	42,000,000.00	3,203,172.82	-	-	2,970,659.85	32,018,951.44	-	846,893.77	81,039,677.88

单位：元

项目	上年同期金额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	10,000,000.00	518,069.82	-	-	1,069,174.27	9,496,570.62	-	2,940,171.91	24,023,986.62	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

二、本年年初余额	10,000,000.00	518,069.82	-	-	1,069,174.27	9,496,570.62	-	2,940,171.91	24,023,986.62
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	32,000,000.00	2,685,103.00	-	-	117,446.39	2,395,569.17	-	-2,548,491.70	34,649,626.86
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	17,166,843.57	-	592,083.29	17,758,926.86
(三) 所有者投入和减少资本	20,596,700.00	476,854.80	-	-	-797954.50	-244,425.31	-	-3,140,574.99	16,890,599.20
1. 所有者投入资本	20,596,700.00	-	-	-	-	-	-	400,000.00	20,996,700.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	476,854.00	-	-	-797954.5	-244,425.31	-	-3,540,574.99	-4,106,100.8
(四) 利润分配	-	-	-	-	1,633,286.2	-1,633,286.2	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,633,286.2	-1,633,286.2	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	11,403,300.00	2,208,249.00	-	-	-717,885.31	-12,893,562.89	-	-	100.8
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	11,403,300.00	2,208,249.00	-	-	-717,885.31	-12,893,562.89	-	-	100.8

(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本期期末余额</b>	42,000,000.00	3,203,172.82	-	-	1,186,620.66	11,892,139.79	-	391,680.21	58,673,613.48

法定代表人：赵晓光 主管会计工作负责人：王啸 会计机构负责人：薛圣玲

(八) 母公司所有者权益变动表

单位：元

项目	本期金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	42,000,000.00	2,208,248.20	-	-	1,180,406.97	10,623,662.68	56,012,317.85
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	42,000,000.00	2,208,248.20	-	-	1,180,406.97	10,623,662.68	56,012,317.85
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,784,039.19	16,056,352.72	17,840,391.91
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	17,840,391.91	17,840,391.91
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-

1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	1,784,039.19	-1,784,039.19	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,784,039.19	-1,784,039.19	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本期期末余额</b>	42,000,000.00	2,208,248.20	-	-	2,9644,46.16	26,680,015.40	73,852,709.76	

单位：元

	上年同期金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	3,872.07	-	-	979,738.87	8,817,649.83	19,801,260.77
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	3,872.07	-	-	979,738.87	8,817,649.83	19,801,260.77
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	32,000,000.00	2,204,376.13	-	-	200,668.1	1,806,012.85	36,211,057.08
(一)净利润	-	-	-	-	-	-	-
(二)其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	16,332,861.94	16,332,861.94
(三)所有者投入和减少资本	20,596,700.00	-3,872.07	-	-	-714,632.79	-	19,878,195.14
1.所有者投入资本	20,596,700.00	-	-	-	-	-	20,596,700.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-3,872.07	-	-	-714,632.79	-	-718,504.86
(四)利润分配	-	-	-	-	1,633,286.2	-1,633,286.2	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	1,633,286.2	-1,633,286.2	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-

3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益 内部结转	11,403,300.00	2,208,248.20	-	-	-717,985.31	-12,893,562.89	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	11,403,300.00	2,208,248.20	-	-	-717,985.31	-12,893,562.89	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本期期末余额</b>	<b>42,000,000.00</b>	<b>2,208,248.20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,180,406.97</b>	<b>10,623,662.68</b>	<b>56,012,317.85</b>

法定代表人：赵晓光 主管会计工作负责人：王啸 会计机构负责人：薛圣玲

# 重庆新安洁景观园林环保股份有限公司

## 2014 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司基本情况

重庆新安洁景观园林环保股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经 2013 年 7 月 15 日股东会决议批准由原重庆新安洁环境绿化工程有限公司以 2013 年 5 月 31 日经审计的账面净资产整体折股变更设立的股份有限公司, 整体变更后公司股本总额为 4,200 万股。公司注册地址为重庆市渝北区人和镇加新仁和欣座 2 幢负 1-19 号。

经全国股份转让系统公司备案同意, 公司股票于 2014 年 11 月 25 日起在全国股份转让系统挂牌公开转让。

公司所处城市公共服务行业, 主要从事城市道路生活垃圾清扫、收集、城市景观绿化管护。本公司经营模式为通过政府公开采购的方式获取政府相关单位的的服务合同, 即城市道路清扫保洁、城市立面保洁、城市路桥及设施保洁、城市园林绿化工程及养护等项目, 中标获得项目运营资格后, 通过专业化团队, 按照标准化流程投入运营并取得收益。

公司经营范围: 城市道路生活垃圾清扫、收集; 城市园林绿化贰级(以上经营范围凭资质证书执业); 城市园林绿化管理; 生态环境治理方案策划及咨询服务; 物业管理(凭资质证书执业); 清洁服务; 清洁设备租赁及销售; 清洁设备及用品的技术开发、技术转让(法律、法规禁止的不得经营; 法律法规限制的取得许可或审批后方可经营)。

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定, 包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司, 是指被本公司控制的企业或主体。截至 2014 年 12 月 31 日止, 本公司拥有 6 个控股子公司(含三级子公司)详见本附注八、1. “在子公司中的权益”, 本期合并报表范围变化详见本附注七、4. “其他原因的合并范围变动”。

本财务报表及附注于 2015 年 3 月 23 日由董事会通过及批准。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照企业会计准则的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### (二) 持续经营



公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外,本财务报表参照了《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号-财务报告的一般规定》(2014 年修订)(以下简称“第 15 号文(2014 年修订)”)的列报和披露要求。

#### (二) 会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

#### (三) 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### (四) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

#### (五) 企业合并

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并,企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并,应按以下顺序处理:

(1) 对长期股权投资的账面余额进行调整。购买方应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之

前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

(2) 比较达到企业合并时每一单项交易的成本与交易时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，确定每一单项交易应予确认的商誉或者应计入发生当期损益的金额。购买方在购买日确认的商誉（或计入损益的金额）应为每一单项交易产生的商誉（或应予确认损益的金额）之和。

(3) 对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，确认有关投资收益，同时将与相关的其他综合收益转为投资收益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

(1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## （六）合并财务报表的编制方法

### 1. 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

### 2. 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处路部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## （七）合营安排

### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。

任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能购阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

### （八）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （九）外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

### （十）金融工具

## 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

### 4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

##### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项判断标准	单项金额人民币 50 万元以上的应收账款以及单项金额人民币 50 万元以上的其他应收款视为重大。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	公司于资产负债表日对于单项重大的应收款项单独进行减值测试。如果有客观证据表明已经发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失，计提坏账准备。

##### 2. 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据：

组合1	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合2	期末对于不适用按类似信用风险特征组合的应收票据、其他应收款和长期应收款等均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经减值测试未发现减值的，则不计提坏账准备。
组合3	关联方的其他应收款
组合4	押金、保证金、员工借支款等

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称

计提方法

组合名称	计提方法
组合 1	账龄分析法
组合 2	个别计提法
组合 3	不计提
组合 4	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收款项：

应收款项账龄	提取比例%
1 年以下（含 1 年）	0.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00
3-4 年（含 4 年）	50.00
4-5 年（含 5 年）	80.00
5 年以上	100.00

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

对单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

## （十二）存货

### 1. 存货的分类

存货分类包括原材料、在产品、库存商品、周转材料及工程施工等项目。

### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

### 3. 存货的盘存制度

公司的存货盘存制度为永续盘存制。公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

### 4. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。年末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分，以及承揽工程预计存在的亏损部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。其中：对于产成品、库存



商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于需要经过加工的材料和在产品等存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值。

### （十三）划分为持有待售资产及终止经营

本公司将同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：

1. 该非流动资产或该处置组在其当前状况下仅根据出售此类资产或处置组的惯常条款即可立即出售；
2. 本公司已经就处置该非流动资产或该处置组作出决议并取得适当批准；
3. 本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
4. 该项转让将在一年内完成。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债。

终止经营为满足下列条件之一的已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本公司内单独区分的组成部分：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
3. 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

对于持有待售的固定资产，公司将该项资产的预计净残值调整为反映其公允价值减去处置费用后的金额（但不得超过该项资产符合持有待售条件时的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，按上述原则处理。

### （十四）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的,应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的公允价值之和的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积不足冲减的,冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本(合同或协议约定价值不公允的除外)。

## 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

## 3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### 4. 长期股权投资的处置

##### (1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

##### (2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

#### 5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十五) 固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

公司对所有的固定资产计提折旧，但已提足折旧仍继续使用的固定资产以及单独计价入账的土地除外。

公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

公司的固定资产类别、折旧年限、预计净残值率和年折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
----	----	---------	-----------	---------

1	房屋、建筑物	20	5	4.75
2	工具、器具	3-5	5	31.67-19.00
3	作业、运输设备	10	5	9.5
4	办公及电子设备	3	5	31.67

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （十六）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的在建工程，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

资产负债表日，公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十七）借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的固定资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的固定资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借

款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

#### （十八）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十九）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本

公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

## 2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

## 3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险、失业保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险、失业保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险、失业保险经办机构缴纳养老保险费。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （二十一）预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

### （二十二）收入

收入的金额按本公司在通常活动过程中销售商品及提供劳务的已收或应收对价的公允价值确认。收入在扣除增值税、退货和折扣后列账。

#### 1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- （2）本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；
- （3）收入的金额能够可靠地计量；

- (4) 相关的经济利益很可能流入；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## 2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

## 3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### (二十三) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## （二十五）租赁

### 1. 租赁的分类

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### 2. 融资租赁中的会计处理

在租赁开始日，承租人应当将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间进行分摊。

在租赁开始日，出租人应当将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益，在租赁期内各个期间进行分配。

### 3. 经营租赁中的会计处理

对于经营租赁的租金，承租人应当在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，发生的初始费用直接计入当期损益。

对于经营租赁出租人应当按资产的性质，将用作经营租赁的资产包括在资产负债表的相关项目内，属于固定资产的，应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；属于其它经营租赁资产的，应当采用系统合理的方法进行摊销。对于经营租赁的租金，出租人应当在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。

## （二十六）重要会计政策变更及会计估计假设

### 1. 会计政策变更

本公司的会计政策除法律、行政法规或者国家统一的会计制度等要求变更；会计政策变更能够提供更可靠、更相关的会计信息外，每一会计期间和前后各期保持一致。

法律、行政法规或者国家统一的会计制度等要求变更的：国家发布相关的会计处理办法，则按照国家发布的相关会计处理规定进行处理；国家没有发布相关的会计处理办法，采用追溯调整法进行会计处理。

会计政策变更能够提供更可靠、更相关的会计信息的情况下，本公司采用追溯调整法进行会计处理。



## 2. 重要会计估计假设

由于经营活动内在的不确定性, 本公司需要对无法准确计量的财务报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司的管理层的历史经验并结合其他相关因素的基础上作出的。

本公司对上述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期的复核, 会计估计的变更仅影响变更当期的, 其影响数应当在变更当期予以确认; 既影响变更当期又影响未来期间的, 其影响数应当在变更当期和未来期间予以确认。

在资产负债表日, 会计估计中可能导致未来会计期间对资产、负债账面价值作出重大调整的判断、估计和假设主要有:

### (1) 坏账准备

本公司根据应收款项的账龄、过去的经验以及客户的实际情况为判断基础计提坏账准备, 坏账准备是本公司管理层运用判断和估计确认的。如果判断和估计的基础发生变化, 重新进行估计和现在的估计产生的差异将会影响估计变化期间应收款项的账面价值。

### (2) 固定资产的预计可使用年限和预计净残值

本公司固定资产的预计可使用年限和预计净残值是以同类固定资产的实际可使用年限和净残值为基础结合历史经验进行判断和估计的。如果因为技术进步、资产保养等原因使固定资产未来可使用年限和净残值发生变化, 本公司固定资产的账面价值以及折旧费用将发生变化。

### (3) 递延所得税资产的确认

本公司在资产负债表日列示于资产负债表的递延所得税资产是依据预期收回该资产期间的适用所得税税率, 以未来很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限确认的。如果未来会计期间取得的应纳税所得额不足以用来抵扣可抵扣暂时性差异或实际所得税税率低于预计的税率, 确认的递延所得税资产将会转回并计入转回期间的利润表。

### (4) 所得税费用

本公司在正常的经营活动中, 有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异, 则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 四、税项

### (一) 流转税及附加税费

税费项目	纳税(费)基础	税(费)率
------	---------	-------

增值税	不含税销售额	17%
营业税	应税营业收入	3%、5%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育附加	应缴纳流转税额	2%

(二) 本公司及下属子公司所得税税率如下:

公司名称	缴税基础	税率
重庆新安洁景观园林环保股份有限公司	应纳税所得额	15%
暄洁物业管理(长沙)有限公司	应纳税所得额	25%
长沙市城洁宝环境工程有限公司	应纳税所得额	25%
长沙暄达环境工程有限公司	应纳税所得额	25%
海口新安洁环境工程有限公司	应纳税所得额	25%
武汉新安洁环境工程有限公司	应纳税所得额	25%
台州新洁保洁有限公司	应纳税所得额	25%

本公司于 2014 年 10 月 14 日, 经重庆市北部新区地方税务局人和税务所批准, 2014 年度-2020 年度仍继续享受西部大开发税收优惠政策, 所得税税率按 15%征收。

(三) 其他税项

按国家和地方有关规定计算缴纳。

## 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

(一) 会计政策的变更

中华人民共和国财政部于 2014 年颁布及修订《企业会计准则第 9 号-职工薪酬》(2014 年修订)、《企业会计准则第 30 号-财务报表列报》(2014 年修订)、《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》(2014 年修订)、《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》(2014 年颁布)、《企业会计准则第 40 号-合营安排》(2014 年颁布)、《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》(2014 年修订)、《企业会计准则第 41 号-在其他主体中权益的披露》(2014 年颁布)以及《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》(2014 年修订)(以下简称“金融工具列报准则”)。

按照上述各项准则的规定, 本公司于 2014 年 7 月 1 日开始执行上述除金融工具列报准则以外的 7 项新颁布或修订的企业会计准则, 在编制 2014 年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则, 并根据各准则衔接要求进行了调整, 以上会计政策变更对本公司相关财务报表项目不产生影响。

(二) 会计估计的变更

无。

(三) 前期会计差错更正

无。

## 六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指 2013 年 12 月 31 日，期末指 2014 年 12 月 31 日，上期指 2013 年度，本期指 2014 年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	130,913.95	92,144.19
银行存款	33,782,164.19	24,825,747.83
其他货币资金	700,000.00	
<b>合 计</b>	<b>34,613,078.14</b>	<b>24,917,892.02</b>

2. 期末存在质押对使用有限制款项 700,000.00 元, 该款项属于长沙暄达环境工程有限公司对外投标的履约保函金。

3. 期末无存放在境外的款项的情况。

(二) 应收账款

1. 应收账款按类别列示如下：

项 目	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	27,686,911.74	100.00	577,147.13	2.08	16,252,600.75	100.00		
组合 1	27,606,894.04	99.71	577,147.13	2.08	16,252,600.75	100.00		
组合 3	80,017.70	0.29						
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备								
<b>合 计</b>	<b>27,686,911.74</b>	<b>100.00</b>	<b>577,147.13</b>	<b>2.08</b>	<b>16,252,600.75</b>	<b>100.00</b>		

注：（1）单项金额重大的应收账款是金额在 50 万元以上的应收账款；

（2）组合 1：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合。

（3）组合 3：关联方的应收账款；

2. 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额				期初余额		计提比例 (%)
	余额	比例 (%)	坏帐准备	计提比例 (%)	余额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	21,835,422.74	79.09			16,252,600.75	100.00	
1-2 年 (含 2 年)	5,771,471.30	20.91	577,147.13	10.00			
2-3 年 (含 3 年)							
3-4 年 (含 4 年)							
4-5 年 (含 5 年)							
5 年以上							
<b>合计</b>	<b>27,606,894.04</b>	<b>100.00</b>	<b>577,147.13</b>	<b>2.09</b>	<b>16,252,600.75</b>	<b>100.00</b>	

3. 期末应收账款金额前五名情况

欠款人名称	欠款金额	性质或内容	欠款年限	占总额比例 (%)
重庆渝北区人民政府人和街道办事处	3,916,308.67	作业款	1年以内	14.14
	1,490,778.00		1-2年	5.38
重庆渝北区人民政府大竹林街道办事处	2,897,526.18	作业款	1年以内	10.47
	2,111,469.57		1-2年	7.63
长沙县城市管理和行政执法局	2,806,950.00	作业款	1年以内	10.14
长沙市岳麓区城市管理局	2,693,934.37	作业款	1年以内	9.73
九龙坡园林绿化管理处	1,838,488.49	作业款	1年以内	6.64
<b>合计</b>	<b>17,755,455.28</b>			<b>64.13</b>

（三）预付款项

1. 预付账款账龄分析

账龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	168,650.47	100.00	1,185,910.00	100.00
1-2 年 (含 2 年)				
2-3 年 (含 3 年)				
3 年以上				

合计                                      168,650.47                                      100.00                                      1,185,910.00                                      100.00

2. 期末预付款项金额前五名情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名单位汇总金额 166,389.86 元，占预付款项期末余额合计数的比例为 98.66%。

(四) 其他应收款

1. 其他应收款风险类别列示如下：

项 目	金 额	期 末 余 额			金 额	期 初 余 额		
		占总额比 例 (%)	坏账 准备	坏账准备计 提比例 (%)		占总额 比例 (%)	坏账 准备	坏账准备计提比例 (%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	6,593,981.22	100.00			6,154,651.36	100.00		
组合 1	756,428.91	11.47			484,987.75	7.88		
组合 3								
组合 4	5,837,552.31	88.53			5,669,663.61	92.12		
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备								
<u>合 计</u>	<u>6,593,981.22</u>	<u>100.00</u>			<u>6,154,651.36</u>	<u>100.00</u>		

注：(1) 单项金额重大的其他应收款是金额在 50 万元以上的其他应收款；

(2) 组合 1：账龄分析法计提坏账准备的其他应收款；

(3) 组合 3：关联方的其他应收款；

(4) 组合 4：押金、保证金、员工借支款等。

2. 按组合计提坏账准备的其他应收账款中，采用账龄分析法的组合分析如下：

账 龄	期 末 余 额			期 初 余 额		
	余 额	比 例 (%)	坏 帐 准 备	余 额	比 例 (%)	坏 帐 准 备
1 年以内(含 1 年)	756,428.91	100.00		484,987.75	100.00	
1-2 年(含 2 年)						
2-3 年(含 3 年)						
3-4 年(含 4 年)						
4-5 年(含 5 年)						
5 年以上						

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例(%)	坏帐准备	余额	比例(%)	坏帐准备
合计	<u>756,428.91</u>	<u>100.00</u>		<u>484,987.75</u>	<u>100.00</u>	

## 3. 按性质分类其他应收款的账面余额

款项性质	期末余额	期初余额
备用金\员工借款	1,464,998.98	1,051,034.84
押金	42,980.00	42,700.00
保证金	4,329,573.33	4,575,928.77
其他	756,428.91	484,987.75
合计	<u>6,593,981.22</u>	<u>6,154,651.36</u>

## 4. 期末其他应收款金额前五名情况

项目名称	与本公司的关系	所欠金额	款项性质	欠款时间	占其他应收款总额的比例(%)
重庆两江新区市政景观建设有限公司	第三方	1,000,000.00	履约保证金	1年以内	15.17
垫江县环境卫生管理所	第三方	112,030.06	履约保证金	1年以内	1.70
台州市路桥区环境卫生管理处	第三方	552,728.40	履约保证金	1-2年	8.38
台州市路桥区环境卫生管理处	第三方	476,715.37	履约保证金	1-2年	7.23
重庆市江北区环境卫生管理处	第三方	15,000.00	履约保证金	1年以内	0.23
重庆市江北区环境卫生管理处	第三方	440,000.00	履约保证金	1-2年	6.67
重庆市九龙坡环境卫生管理处	第三方	377,636.50	履约保证金	1年以内	5.73
合计		<u>2,974,110.33</u>			<u>45.10</u>

## (五) 存货

项目	期末余额			期初余额		
	金额	跌价准备	净值	金额	跌价准备	净值
原材料						
库存商品				20,464.15		20,464.15
低值易耗品	175,329.28		175,329.28	4,590.32		4,590.32
合计	<u>175,329.28</u>		<u>175,329.28</u>	<u>25,054.47</u>		<u>25,054.47</u>

## (六) 固定资产、累计折旧及减值准备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、原价合计</b>	<u>34,086,786.00</u>	<u>17,382,006.90</u>	<u>683,600.00</u>	<u>50,785,192.90</u>
其中：房屋、建筑物	20,294,269.00			20,294,269.00
工具、器具	127,980.00	192,380.00		320,360.00
作业、运输工具	13,229,032.00	16,927,342.70	678,740.00	29,477,634.70
办公及电子设备	435,505.00	262,284.20	4,860.00	692,929.20
		<b>本期新增</b>	<b>本期计提</b>	
<b>二、累计折旧合计</b>	<u>4,039,261.37</u>	<u>3,474,546.94</u>	<u>57,620.57</u>	<u>7,456,187.74</u>
其中：房屋、建筑物	712,455.59	963,983.39		1,676,438.98
工具、器具	25,902.26	54,146.22		80,048.48
作业、运输工具	3,109,618.05	2,296,086.41	52,929.97	5,352,774.49
办公及电子设备	191,285.47	160,330.92	4,690.60	346,925.79
<b>三、固定资产减值准备</b>				
<b>累计金额合计</b>				
其中：房屋、建筑物				
工具、器具				
作业、运输工具				
办公及电子设备				
<b>四、固定资产账面价值</b>				
<b>合计</b>	<u>30,047,524.63</u>			<u>43,329,005.16</u>
其中：房屋、建筑物	19,581,813.41			18,617,830.02
工具、器具	102,077.74			240,311.52
作业、运输工具	10,119,413.95			24,124,860.21
办公及电子设备	244,219.53			346,003.41

## (七) 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、原价合计</b>		<u>1,691,547.00</u>		<u>1,691,547.00</u>
其中：软件		159,547.00		159,547.00
专利权		1,532,000.00		1,532,000.00
<b>二、累计摊销额合计</b>		<u>36,949.95</u>		<u>36,949.95</u>
其中：软件		21,262.27		21,262.27
专利权		15,687.68		15,687.68

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、无形资产减值准备累计金额合计				
其中：软件				
专利权				
四、无形资产账面价值合计				1,654,597.05
其中：软件				138,284.73
专利权				1,516,312.32

## (八) 商誉

## 1. 按明细列示

被投资单位名称	形成来源	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
武汉新安洁环境工程有限公司	溢价收购	504,904.55			504,904.55	

2. 本公司 2013 年 2 月以人民币 520,400.00 元的价格受让武汉新安洁环境工程有限公司 100% 的股权，购买日武汉新安洁环境工程有限公司可辨认净资产公允价值为 15,495.45 元，支付对价与可辨认净资产公允价值份额的差确认为商誉 504,904.55 元。

## (九) 短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	10,000,000.00	10,000,000.00
<u>合计</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>10,000,000.00</u>

2013 年 6 月 17 日，本公司与重庆银行股份有限公司文化宫支行签订人民币额度借款合同，规定在借款有效期即 2013 年 6 月 17 日至 2016 年 6 月 17 日内，本公司在额度为 10,000,000.00 元范围内可循环使用借款，截至 2014 年 5 月 31 日，公司已分次提款共计 10,000,000.00 元。

2013 年 6 月 17 日，本公司与重庆银行股份有限公司文化宫支行签订最高额抵押合同，合同约定以重庆市九龙坡区科城路 68 号 22 层房屋对（2013）年重银文化宫授合第 3058 号合同进行抵押担保。

2013 年 6 月 17 日，自然人魏延田、朱玉君与重庆银行股份有限公司文化宫支行签订最高额保证合同，合同约定魏延田、朱玉君对（2013）年重银文化宫授合第 3058 号合同进行连带保证。

## (十) 应付账款

## 1. 应付账款账龄分析

账龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
----	------	--------	------	--------



1 年以内 (含 1 年)	401,615.56	100.00
1-2 年 (含 2 年)		
2-3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
<b>合 计</b>	<b><u>401,615.56</u></b>	<b><u>100.00</u></b>

## (十一) 应付职工薪酬

## 1. 分类列示

项 目	期初余额	本期增加	本期支付	期末余额
短期薪酬	4,732,988.50	88,285,642.01	86,625,133.40	6,393,497.11
离职后福利中的设定提存计划负债		6,278,349.65	6,268,733.33	9,616.32
辞退福利中将于资产负债表日后十二个月内支付的部分				
其他长期职工福利中的符合设定提存计划条件的负债				
<b>合 计</b>	<b><u>4,732,988.50</u></b>	<b><u>94,563,991.66</u></b>	<b><u>92,893,866.73</u></b>	<b><u>6,403,113.43</u></b>

## 2. 短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期支付	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,408,115.50	72,127,274.18	70,154,995.70	6,380,393.98
二、职工福利费	324,873.00	1,911,575.15	2,236,448.15	
三、社会保险费		2,954,752.23	2,949,643.95	5,108.28
其中：1. 医疗保险费		2,539,157.35	2,534,850.43	4,306.92
2. 工伤保险费		225,944.62	225,677.50	267.12
3. 生育保险费		189,650.26	189,116.02	534.24
四、住房公积金		217,145.50	217,145.50	
五、工会经费和职工教育经费		60,062.45	52,067.60	7,994.85
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		11,014,832.50	11,014,832.50	
<b>合 计</b>	<b><u>4,732,988.50</u></b>	<b><u>88,285,642.01</u></b>	<b><u>86,625,133.40</u></b>	<b><u>6,393,497.11</u></b>

## 3. 离职后福利中的设定提存计划负债

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
基本养老保险	5,784,536.98	8,547.84

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
失业保险	484,196.35	1,068.48
企业年金缴费		
<u>合计</u>	<u>6,268,733.33</u>	<u>9,616.32</u>

## (十二) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
营业税	1,633,792.49	980,915.28
城市维护建设税	110,837.41	63,974.29
教育费附加	81,904.39	48,306.97
企业所得税	3,282,842.98	2,412,907.53
其他	19,068.48	4,556.31
<u>合计</u>	<u>5,128,445.75</u>	<u>3,510,660.38</u>

## (十三) 其他应付款

## 1. 按性质列示

款项性质	期末余额	期初余额
应付车辆设备款	6,274,500.00	790,000.00
应付代垫款	593,577.31	176,932.13
应付劳务款	987,346.68	814,636.38
应付专利款	1,532,000.00	
应付租赁费	73,907.77	52,657.77
应付拆借本金	1,100,000.00	
应付拆借利息	35,178.08	
应付押金	461,624.37	210,109.87
其他	204,895.72	126,939.27
<u>合计</u>	<u>11,263,029.93</u>	<u>2,171,275.42</u>

## 2. 期末应付关联方款项情况

项目	期末余额	款项性质
重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	1,532,000.00	应付专利权款

## (十四) 股本

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金 转股	其他		

项目	期初余额	本期增减变动 (+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金 转股	其他		
股份总数	42,000,000.00						42,000,000.00
<b>股份合计</b>	<b>42,000,000.00</b>						<b>42,000,000.00</b>

## (十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	变动原因及依据
资本溢价	3,203,172.82			3,203,172.82	
<b>合计</b>	<b>3,203,172.82</b>			<b>3,203,172.82</b>	

## (十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	变动原因及依据
法定盈余公积	1,186,620.66	1,784,039.19		2,970,659.85	按规定提取法定盈余公积
<b>合计</b>	<b>1,186,620.66</b>	<b>1,784,039.19</b>		<b>2,970,659.85</b>	

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程规定，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。根据董事会批准，每个会计期间终了按照净利润的 10%提取盈余公积。

## (十七) 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
上期期末未分配利润	11,892,139.79	9,496,570.62
期初未分配利润调整计数 (调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	11,892,139.79	9,496,570.62
加: 本期归属于母公司股东净利润	21,910,850.84	17,166,843.57
减: 提取法定盈余公积	1,784,039.19	1,633,286.2
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转增股本的普通股股利		
其他		13,137,988.20
<b>期末未分配利润</b>	<b>32,018,951.44</b>	<b>11,892,139.79</b>

## (十八) 营业收入、营业成本

## 1. 项目列示

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	165,602,053.59	109,860,289.38
其中：环卫	142,494,872.09	91,037,150.15
绿化	13,958,031.55	9,545,147.04
城市立面保洁	9,149,149.95	9,277,992.19
其他业务收入	142,057.70	404,660.00
<u>合计</u>	<u>165,744,111.29</u>	<u>110,264,949.38</u>
主营业务成本	114,405,019.38	72,250,719.48
其中：环卫	103,112,197.77	62,404,786.72
绿化	7,185,445.41	4,645,511.08
城市立面保洁	4,107,376.20	5,200,421.68
其他业务成本	131,893.85	411,205.04
<u>合计</u>	<u>114,536,913.23</u>	<u>72,661,924.52</u>

## 2. 公司前五名客户的销售收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
长沙县城市管理和行政执法局	22,109,277.28	13.34
重庆市江北区环境卫生管理处	16,265,629.48	9.81
重庆渝北区人民政府人和街道办事处	14,093,357.32	8.50
长沙市岳麓区城市管理局	13,310,740.37	8.03
重庆九龙坡环境卫生管理处	13,143,427.72	7.93
<u>合 计</u>	<u>78,922,432.17</u>	<u>47.62%</u>

## (十九) 营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税	8,360,581.08	5,538,721.91
城建税	567,545.65	367,589.28
教育费附加	396,243.34	246,138.94
其他	31,054.88	53,372.42
<u>合 计</u>	<u>9,355,424.95</u>	<u>6,205,822.55</u>

## (二十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	354,113.35	
业务宣传费	123,700.00	5,448.00

项 目	本期发生额	上期发生额
广告费	4,644.00	1,345.00
业务招待费	12,446.30	42,810.60
差旅费	12,847.60	78,402.00
办公费	269,307.20	143,341.00
其他		186,840.40
<u>合 计</u>	<u>777,058.45</u>	<u>458,187.00</u>

## (二十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	4,202,304.77	4,005,307.03
折旧	1,047,094.38	428,030.69
办公费	1,026,963.34	855,563.08
业务招待费	347,071.50	338,026.00
差旅费	535,582.03	617,296.60
福利费	430,795.19	344,549.08
社保公积金费	1,059,149.10	493,322.08
其他税费	186,306.67	218,989.29
中介机构费	1,185,417.00	1,439,592.12
车辆费用	569,169.72	361,702.19
职工教育经费	50,762.73	6,613.00
研发费用	2,501,140.47	77,292.19
无形资产摊销	36,949.95	
其他	1,061,529.77	349,012.06
<u>合 计</u>	<u>14,240,236.62</u>	<u>9,535,295.41</u>

## (二十二) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	805,660.12	261,134.42
手续费	22,672.71	13,335.29
减：利息收入	63,089.83	48,947.19
<u>合 计</u>	<u>765,243.00</u>	<u>225,522.52</u>

## (二十三) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

应收款项坏账准备	577,147.13	-900,077.30
<u>合 计</u>	<u>577,147.13</u>	<u>-900,077.30</u>

## (二十四) 营业外收入

## 1. 按项目列示

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 非流动资产处置利得合计	15,341.01	5,234.80
其中：固定资产处置利得	15,341.01	5,234.80
无形资产处置利得		
2. 政府补助	2,410,200.00	
3. 其他	4,996.66	34,126.26
<u>合 计</u>	<u>2,430,537.67</u>	<u>39,361.06</u>

## 2. 本期政府补助情况

项目	金额	来源和依据
高校毕业生定向就业培训补贴	3,200.00	注 1
企业完成股改政府补助	200,000.00	渝新产发[2014]1号、渝新委办发[2012]4号
税收扶持资金补助	1,207,000.00	渝新产发[2014]1号、渝新委办发[2013]21号
拟上市企业财政奖励补助	1,000,000.00	渝财金[2014]1号
<u>合 计</u>	<u>2,410,200.00</u>	

注 1：根据《重庆市园林局关于认真做好高校毕业生定向就业培训工作的通知》，该文件通过了新安洁公司申请的大学生定向就业培训项目的补贴，补贴额度为 0.32 万元。本公司在 2014 年度实际收到的当期确认为营业外收入 0.32 万元。

注 2：根据《重庆北部新区产业发展局关于申报 2013 年度区级优惠政策的通知》（渝新产发[2014]1号）、《重庆北部新区拟改制上市企业补贴和资助暂行办法》（渝新委办发[2012]4号），新安洁公司申报了“企业完成改制后给予 20.00 万元的资助”的补助政策，获批补助额度为 20.00 万元。本公司在 2014 年度实际收到的当期确认为营业外收入 20.00 万元。

注 3：根据《重庆北部新区产业发展局关于申报 2013 年度区级优惠政策的通知》（渝新产发[2014]1号）、《重庆北部新区扶持服务业发展办法（修订版）的通知》（渝新委办发[2013]21号），新安洁公司根据政策申请营业税补助 104.40 万元、企业所得税补助 16.30 万元，并获北部新区管委会批准。本公司在 2014 年度实际收到的当期确认为营业外收入 120.70 万元。

注 4: 根据《关于印发〈重庆市拟上市重点培育企业财政扶持暂行办法〉的通知》(渝财金[2014]1 号), 新安洁公司申报并获批全国中小企业股份转让系统挂牌政府财政奖励, 补贴额度 100.00 万元。本公司在 2014 年度实际收到的当期确认为营业外收入 100.00 万元。

## (二十五) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 处置非流动资产损失合计	930.40	46,559.34
其中: 处置固定资产损失	930.40	46,559.34
处置无形资产损失		
2. 非货币性资产交换损失		
3. 债务重组损失		
4. 公益性捐赠支出	29,656.72	86,750.00
5. 非常损失		942.63
6. 盘亏损失		
7. 其他	154,893.00	254,688.81
合 计	<u>185,480.12</u>	<u>388,940.78</u>

## (二十六) 所得税费用

## 1. 分类列示

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	5,371,081.06	3,933,038.31
其中: 当期所得税	5,457,653.13	3,933,038.31
递延所得税	-86,572.07	

## 2. 所得税费用(收益)与会计利润关系的说明

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	29,758,240.84	22,684,779.11
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	4,463,736.13	3,402,716.87
某些子公司适用不同税率的影响	648,011.92	155,438.66
对以前期间当期所得税的调整	-136,174.27	
归属于合营企业和联营企业的损益		
无须纳税的收入		
不可抵扣的费用	508,589.50	244,113.52
税率变动对期初递延所得税余额的影响		
以前年度已确认递延所得税的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响		

项目	本期发生额	上期发生额
未确认的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响		
其他	-26,510.15	130,769.26
所得税费用合计	<u>5,457,653.13</u>	<u>3,933,038.31</u>

## (二十七) 现金流量表项目注释

## 1. 收到的其他与经营活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
往来款		
利息收入	63,089.83	48,947.19
政府补助	2,410,200.00	
其他	155,696.73	93,806.90
合计	<u>2,628,986.56</u>	<u>142,754.09</u>

## 2. 支付的其他与经营活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
市场宣传费等	200,166.50	6,793.00
员工借支款	413,954.14	261,559.42
办公费等	1,026,963.34	998,928.88
业务招待费等	347,071.50	380,858.60
差旅费等	548,429.63	695,698.60
租赁费	27,735.00	32,800.00
装修费	1,400.00	19,500.00
车辆使用费	569,169.72	418,376.19
劳保费		91,714.40
中介机构费	1,185,417.00	1,439,592.12
保证金	3,961,709.54	3,990,093.77
其他	507,391.17	889,040.79
合计	<u>8,789,407.54</u>	<u>9,224,955.77</u>

## (二十八) 现金流量表补充资料:

## 1. 净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	22,366,064.4	17,758,926.86



项 目	本期发生额	上期发生额
加：资产减值准备	577,147.13	-900,077.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,474,546.94	2,195,740.59
无形资产摊销	36,949.95	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-15,341.01	-5,234.80
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	930.40	46,559.34
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	805,660.12	261,134.42
投资损失（收益以“－”号填列）		36,729.79
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-150,274.81	39,294.31
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-17,777,476.70	-10,774,108.13
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	7,249,602.29	194,136.60
其他	1934523.31	992813.94
经营活动产生的现金流量净额	18,502,332.02	9,845,915.62

(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

(3) 现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	33,913,078.14	24,917,892.02
减：现金的期初余额	24,917,892.02	14,409,120.14
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,995,186.12	10,508,771.88

## 2. 现金和现金等价物构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	33,913,078.14	24,917,892.02
其中：库存现金	130,913.95	92,144.19
可随时用于支付的银行存款	33,782,164.19	24,825,747.83
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		

其中：三个月内到期的债券投资

三、期末现金及现金等价物余额 33,913,078.14 24,917,892.02

其中：

母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物

#### （二十九）所有权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	700,000.00	银行保函金
固定资产	15,267,021.98	借款抵押
<u>合 计</u>	<u>15,967,021.98</u>	

## 七、合并范围的变动

本期通过设立或投资等方式取得的子公司情况如下表：

子公司全称	子公司类型	子公司级次	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额
台州新洁保洁有限公司	有限公司	二级	浙江台州	服务	1,000,000.00	清洁服务等	1,000,000.00

续上表：

实质上构成对子公司净投资的其 他项目余额	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲 减少数股东 损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司 少数股东分担的本期亏损超过少 数股东在该子公司期初所有者权 益中所享有份额后的余额
	100.00	100.00	是			

## 八、在其他主体中的权益

### （一）在子公司中的权益

#### 1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比 例(%)	取得方式
				直接	间接		
暄洁物业管理(长沙)有限公司	湖南长沙	湖南长沙	服务	100.00		100.00	合并
长沙市城洁宝环境工程有限公司	湖南长沙	湖南长沙	服务		100.00	100.00	合并
长沙暄达环境工程有限公司	湖南长沙	湖南长沙	服务		60.00	60.00	设立
海口新安洁环境工程有限公司	海南海口	海南海口	服务	100.00		100.00	设立

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	取得方式
				直接	间接		
武汉新安洁环境工程有限公司	湖北武汉	湖北武汉	服务	100.00		100.00	购买
台州新洁保洁有限公司	浙江台州	浙江台州	服务	100.00		100.00	设立

## 2. 重要非全资子公司

子公司全称	少数股东的持股比例	少数股东的表决权比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东支付的股利	期末少数股东权益余额
长沙暄达环境工程有限公司	40.00	40.00	455,213.56		846,893.77

## 3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

项目	余额或发生额	
	期末余额或本期发生额	期初余额或上期发生额
流动资产	6,828,871.43	979,200.53
非流动资产	167,271.58	
资产合计	6,996,143.01	979,200.53
流动负债	4,878,908.57	
非流动负债		
负债合计	4,878,908.57	
营业收入	13,316,040.37	
净利润（净亏损）	1,138,033.91	-20,799.47
综合收益总额	1,138,033.91	-20,799.47
经营活动现金流量	<u>10,541.92</u>	<u>-20,439.47</u>

### （二）在合营安排或联营企业中的权益

无。

### （三）未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

## 九、与金融工具相关的风险

本公司金融工具包括应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### （一）市场风险

##### 1. 外汇风险—现金流量变动风险

无。

##### 2. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

##### 3. 其他价格风险

无。

#### （二）信用风险

2014 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。该风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，公司主要债务人为各街道办事处、卫生管理处、公路管理所等政府部门，通常情况下存在较小的信用风险，但是若未来宏观财政政策趋于紧缩，各级政府削减或延缓环卫、清扫类非刚性财政支出项目，可能对公司服务款项的回收造成不利影响。本公司对此设定了信用审批、实时监控等相关政策以控制信用风险敞口，此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

#### （三）流动风险

流动风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时,本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控,以满足本公司经营需要,并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺,以满足短期和长期的资金需求。

## 十、关联方关系及其交易

### (一) 关联方的确认标准

由本公司控制、共同控制或施加重大影响的另一方,或者能对本公司实施控制、共同控制或重大影响的一方;或者同受一方控制、共同控制或重大影响的另一企业,被界定为本公司的关联方。

### (二) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	公司类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本
重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	股份有限公司	九龙坡区科城路68号22层	魏延田	投资咨询	40,000,000.00

接上表:

母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方	组织机构代码
82.53	82.53	魏延田	76885341-4

### (三) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注八、(一)“在子公司中的权益”。

### (四) 本公司的合营和联营企业情况

本公司无合营和联营企业。

### (五) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	母公司
重庆盟发投资管理中心(有限合伙)	公司少数股东
黄荣	公司少数股东
谭坤福	公司少数股东
李仕文	公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
魏文筠	公司少数股东
重庆暄洁再生资源利用有限公司	同受母公司控制
重庆市浩通市政工程有限公司	同受母公司控制
重庆暄洁环保产业集团科技有限公司	同受母公司控制
深圳市城洁宝环保科技有限公司	同受母公司控制

## (六) 关联方交易

### 1. 采购商品/接受劳务情况表

企业名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	租入房屋		126,500.00
重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	购买专利权	1,532,000.00	
重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	购买车辆	38,530.00	

### 2. 出售商品/提供劳务情况表

公司名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	出租房屋	62,040.00	396,000.00
重庆暄洁再生资源利用有限公司	出售车辆		449,500.00
重庆暄洁再生资源利用有限公司	提供劳务	80,017.70	

### 3. 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
魏延田、朱玉君	本公司	1,000 万元	2013.6.17	2016.6.17	否

2013 年 6 月 17 日暄洁集团公司的实际控制人魏延田和朱玉君与重庆银行股份有限公司文化宫支行签订最高额保证合同, 为公司 1,000 万元银行借款(借款期 2013 年 6 月 17 日至 2016 年 6 月 17 日) 提供连带保证, 未收取公司保证费用。

### 4. 其他关联交易情况

本期: 无

上期: 2013 年 3 月, 重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司与本公司签订股权转让协议, 将其所持海口新安洁环境工程有限公司 30%股权转让给本公司, 转让价格 52.27 万元。2013 年 3 月, 深圳市城洁宝环保科技有限公司与本公司签订股权转让协议, 将其所持海口新安洁环境工程有限公司 55%的股权转让给本公司, 转让价格为 95.83 万元。2013 年 5 月, 魏延田将其所持暄洁物业管理(长沙)有限公司公司 26.25%的股权转让给本公司, 转让价格 157.50 万元。

## 5. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额(万元)	上期发生额(万元)
关键管理人员报酬	116.40	42.93

## (七) 关联方应收应付款项

## 1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	重庆暄洁再生资源利用有限公司	80,017.70			

## 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应付款	重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	1,532,000.00	

## (八) 关联方资金拆借

企业名称	拆入本金	拆借利息	期末余额
重庆暄洁环保产业(集团)股份有限公司	2,000,000.00	0.00	0.00

**十一、承诺及或有事项**

## (一) 重要承诺事项

截至 2014 年 12 月 31 日止, 本公司不存在应披露的承诺事项。

## (二) 或有事项

## 1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

无。

## 2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

无。

## 3. 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无。

## 4. 其他或有负债及其财务影响

无。

**十二、资产负债表日后事项**

截止本财务报表报出日，本公司在 2015 年 1 月 14 日发行境内上市人民币普通股（A）股，非公开发行数量不超过 500,000 股人民币普通股股票，每股面值为人民币 1.00 元，每股发行价格为人民币 10.00 元。此次发行后，本公司变更后的注册资本为 42,500,000.00 元。该事项经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2015 年 1 月 19 日出具天职业字[2015]1470 号验资报告。

### 十三、其他重要事项

本公司无需要对外披露的其他重要事项。

### 十四、母公司财务报表项目注释

#### （一）应收账款

1. 应收账款按类别列示如下：

项 目	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	21,286,486.18	100.00	577,147.13	2.71	13,679,985.76	100.00		
组合 1	21,206,468.48	99.62	577,147.13	2.71	13,679,985.76	100.00		
组合 3	80,017.70	0.38						
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备								
<b>合 计</b>	<b>21,286,486.18</b>	<b>100.00</b>	<b>577,147.13</b>	<b>2.71</b>	<b>13,679,985.76</b>	<b>100.00</b>		

注：（1）单项金额重大的应收账款是金额在 50 万元以上的应收账款；

（2）组合 1：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合。

（3）组合 3：关联方的应收账款；

2. 按组合计提坏账准备的应收账款中，采用账龄分析法的组合分析如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例 (%)	坏帐准备	余额	比例 (%)	坏帐准备
1 年以内(含 1 年)	15,434,997.18	72.78		13,679,985.76	100.00	
1-2 年(含 2 年)	5,771,471.30	27.22	577,147.13			



账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例 (%)	坏帐准备	余额	比例 (%)	坏帐准备
2-3 年 (含 3 年)						
3-4 年 (含 4 年)						
4-5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
<b>合计</b>	<b><u>21,206,468.48</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>577,147.13</u></b>	<b><u>13,679,985.76</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	

## 3. 期末应收账款余额前五名情况

欠款人名称	欠款金额	款项性质	欠款年限	占总额比例 (%)
重庆渝北区人民政府人和街道办事处	3,916,308.67	作业款	1年以内	18.40
	1,490,778.00		1-2年	7.00
重庆渝北区人民政府大竹林街道办事处	2,897,526.18	作业款	1年以内	13.61
	2,111,469.57		1-2年	9.92
长沙县城市管理和行政执法局	2,806,950.00	作业款	1年以内	13.19
九龙坡园林绿化管理处	1,838,488.49	作业款	1年以内	8.64
重庆北部新区公路管理所	1,650,000.26	作业款	1年以内	7.75
<b>合计</b>	<b><u>16,711,521.17</u></b>			<b><u>78.51</u></b>

## (二) 长期股权投资

## 1. 明细情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	29,586,767.21	520,400.00	29,066,367.21	7,586,767.21	520,400.00	7,066,367.21
<b>合计</b>	<b><u>29,586,767.21</u></b>	<b><u>520,400.00</u></b>	<b><u>29,066,367.21</u></b>	<b><u>7,586,767.21</u></b>	<b><u>520,400.00</u></b>	<b><u>7,066,367.21</u></b>

## 2. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
暄洁物业管理(长沙)有限公司	6,003,872.07	4,000,000.00		10,003,872.07		
海口新安洁环境工程有限公司	1,062,495.14	8,000,000.00		9,062,400.00		
武汉新安洁环境工程有	520,400.00	9,000,000.00		9,520,400.00		520,400.00

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
限公司						
台州新洁保洁有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00		
<b>合计</b>	<b><u>7,586,767.21</u></b>	<b><u>22,000,000.00</u></b>		<b><u>29,586,767.21</u></b>		<b><u>520,400.00</u></b>

## (三) 固定资产、累计折旧及减值准备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、原价合计</b>	<b><u>28,027,519.00</u></b>	<b><u>15,104,662.20</u></b>	<b><u>678,740.00</u></b>	<b><u>42,453,441.20</u></b>
其中：房屋、建筑物	19,278,543.00			19,278,543.00
工具、器具	58,100.00	108,680.00		166,780.00
运输工具	8,432,939.00	14,807,074.00	678,740.00	22,561,273.00
办公及电子设备	257,937.00	188,908.20		446,845.20
<b>二、累计折旧合计</b>	<b><u>3,316,390.25</u></b>	<b><u>2,778,264.43</u></b>	<b><u>52,929.97</u></b>	<b><u>6,041,724.71</u></b>
其中：房屋、建筑物	535,704.03	915,730.15		1,451,434.18
工具、器具	16,205.89	18,992.06		35,197.95
运输工具	2,669,166.25	1,729,281.89	52,929.97	4,345,518.17
办公及电子设备	95,314.08	114,260.33		209,574.41
<b>三、固定资产减值准备累计：</b>				
其中：房屋、建筑物				
工具、器具				
运输工具				
办公及电子设备				
<b>四、固定资产账面价值合计</b>	<b><u>24,711,128.75</u></b>			<b><u>36,411,716.49</u></b>
其中：房屋、建筑物	18,742,838.97			17,827,108.82
工具、器具	41,894.11			131,582.05
运输工具	5,763,772.75			18,215,754.83
办公及电子设备	162,622.92			237,270.79

## (四) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	119,231,067.53	85,561,102.18
其中：环卫	117,093,224.37	75,967,772.14
绿化	13,328,981.55	9,110,930.04
城市立面保洁	804,944.61	482,400.00
其他业务收入	868,775.10	401,960.00

项 目	本期发生额	上期发生额
<u>合计</u>	<u>120,099,842.63</u>	85,963,062.18
主营业务成本	81,954,679.77	54,212,561.28
其中：环卫	74,629,343.68	49,337,637.94
绿化	6,917,401.88	4,478,973.17
城市立面保洁	407,934.21	395,950.17
其他业务成本	480,646.66	416,337.54
<u>合计</u>	<u>82,435,326.43</u>	<u>54,628,898.82</u>

## (五) 现金流量表补充资料:

项 目	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	17,840,391.91	16,332,861.94
加：资产减值准备	577,147.13	495,322.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,778,264.43	1,742,740.41
无形资产摊销	36,949.95	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	-15,200.01	
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	820.00	31,568.56
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	770,482.04	261,134.42
投资损失(收益以“－”号填列)		36,729.79
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	-113,416.06	
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-3,707,815.86	-16,220,727.70
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	17,653,096.54	2,231,059.15
其他	1934523.31	992813.94
经营活动产生的现金流量净额	37,755,243.38	5,903,503.21
<u>(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</u>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<u>(3) 现金及现金等价物净变动情况:</u>		
现金的期末余额	24,986,350.14	18,632,107.96

项 目	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	18,632,107.96	7,442,979.16
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,354,242.18	11,189,128.80

## 十五、补充资料

### （一）净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净 资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	31.65%	0.52	0.52
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	28.89%	0.48	0.48

注：基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算，稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的母公司发行在外普通股的加权平均数计算。报告期本公司无稀释性的潜在普通股，因此稀释每股收益与基本每股收益相同。

### （二）报告期非经常性损益明细

非经常性损益明细	金额	说明
(1) 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	14,410.61	
(2) 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
(3) 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,407,000.00	注 1
(4) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
(5) 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
(6) 非货币性资产交换损益		
(7) 委托他人投资或管理资产的损益		
(8) 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
(9) 债务重组损益		
(10) 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
(11) 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
(12) 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

非经常性损益明细	金额	说明
(13) 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
(14) 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
(15) 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
(16) 对外委托贷款取得的损益		
(17) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
(18) 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
(19) 受托经营取得的托管费收入		
(20) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-179,553.06	
(21) 其他符合非经常性损益定义的损益项目		
<b>非经常性损益合计</b>	2,241,857.55	
减：所得税影响金额	336,310.51	
<b>扣除所得税影响后的非经常性损益</b>	1,905,547.04	
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	1,905,542.24	
归属于少数股东的非经常性损益	4.80	

注 1：详见本附注六、（二十四）营业外收入

重庆新安洁景观园林环保股份有限公司

二〇一五年三月十日

附：

备查文件目录

(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

(三) 年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

重庆新安洁景观园林环保股份有限公司董事会办公室

重庆新安洁景观园林环保股份有限公司

二〇一五年三月二十三日