

云南城投置业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：云南城投置业股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：云南城投

股票代码：600239

信息披露义务人：云南省城市建设集团有限公司、云南融智资本管理有限公司

住 所：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

通讯地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

权益变动性质：增加

签署日期：二〇一八年四月十三日

信息披露义务人声明

- 1、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号--权益变动报告书》及相关法律、法规编写本报告书。
- 2、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。
- 3、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在云南城投置业股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。
- 4、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在云南城投置业股份有限公司中拥有权益的股份。
- 5、信息披露义务人本次权益变动系因云南城投发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的一部分，云南城投拟向信息披露义务人发行股份购买资产，信息披露义务人在云南城投置业股份有限公司的权益比例上升。

目 录

第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 权益变动目的	9
第四节 权益变动方式	10
第六节 其他重大事项	13
第七节 备查文件	14
简式权益变动报告书附表	15

第一节 释义

在本报告书中，除非另有说明，以下简称具有如下含义：

公司、上市公司、云南城投	指	云南城投置业股份有限公司
信息披露义务人、省城投集团	指	云南省城市投资建设集团有限公司、云南融智资本管理有限公司
本报告书	指	云南城投置业股份有限公司简式权益变动报告书
元	指	人民币元
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
本次权益变动	指	指云南省城市投资建设集团有限公司增持云南城投置业股份有限公司股票，导致其在云南城投置业股份有限公司权益发生变动的行为。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

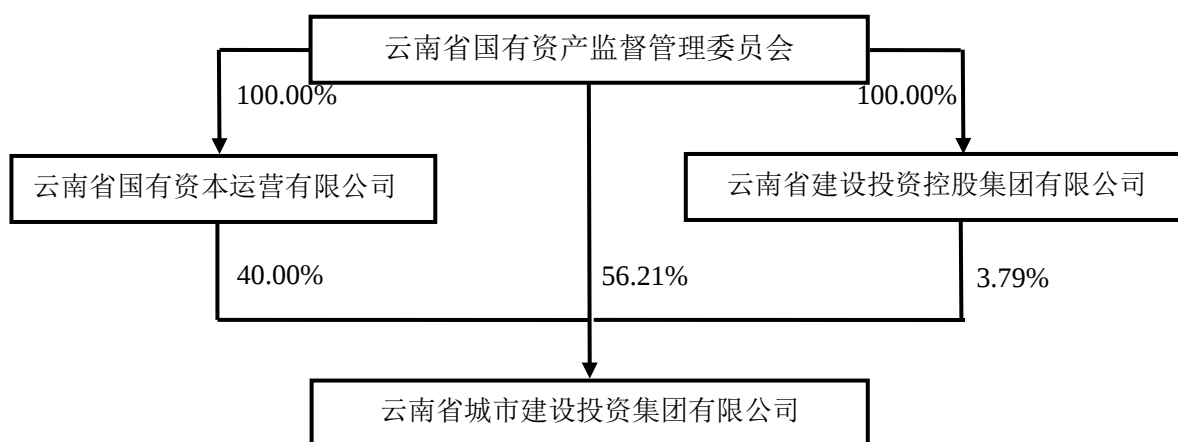
（一）云南省城市建设集团有限公司

1、基本情况

公司名称	云南省城市建设集团有限公司
注册资本	人民币 414,221.44 万元
法定代表人	许雷
成立日期	2005 年 04 月 28 日
主要经营场所	云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦
统一社会信用代码	915301007726970638
类型	有限责任公司
经营范围	城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资
通讯地址	云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦
邮政编码	650217
联系电话	0871-67199709

2、主要股东基本情况

截至本权益变动报告书签署日，云南省城市建设集团有限公司产权情况如下表：



3、 董事及主要负责人的基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否获得其他国家或地区永久居留权
许雷	男	董事长	中国	昆明	否
冯学兰	男	董事、党委副书记	中国	昆明	否
张萍	女	副董事长	中国	昆明	否
蔡嘉明	男	董事	中国	昆明	否
俞志明	男	董事	中国	昆明	否
杨涛	男	董事、副董事长、 总裁	中国	昆明	否
王永强	男	董事	中国	昆明	否

（二）云南融智资本管理有限公司

4、 基本情况

公司名称	云南融智资本管理有限公司
注册资本	812687.22万元
法定代表人	胡金艳
成立日期	2014年9月29日
主要经营场所	昆明市云南城投大厦A座2-1号

统一社会信用代码	9153000031633367XJ
类型	其他有限责任公司
经营范围	股权投资;各项债权投资、债权转让、债权收购、债权置换,对投资对象开展借款、财务性投资等;受托管理资产;为中小企业提供投融资咨询、财务咨询等服务;其他经核准的业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
通讯地址	昆明市云南城投大厦A座2-1号
邮政编码	650200
联系电话	0871-67015310

5、 主要股东基本情况

截至本权益变动报告书签署日，云南融智资本管理有限公司股东基本情况如下表：

股东名称	认缴出资（万元）	股权比例（%）	出资方式
云南民族文化旅游产业有限公司	430,012.33	52.9124%	货币
云南城投健康产业投资有限公司	286,674.89	35.2749%	货币
芜湖长厚投资中心（有限合伙）	96,000.00	11.8127%	货币
合计	812,687.22	100.00%	

6、 董事及主要负责人的基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否获得其他国家或地区永久居留权
胡金艳	男	董事长	中国	中国	否
黄丽娟	女	董事	中国	中国	否
高誌	男	董事	中国	中国	否
黄敏娟	女	董事	中国	中国	否
刘晖	男	董事	中国	中国	否

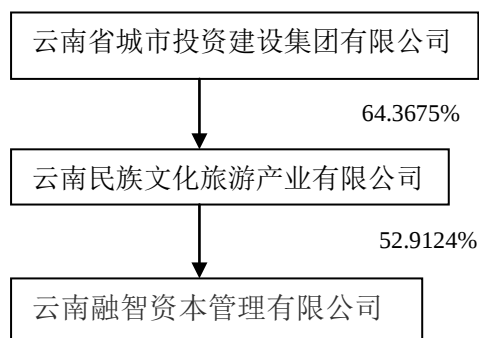
二、信息披露义务人持有、控制其他上市公司股份的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况如下：

序号	上市公司名称	上市地点	持有股份比例
1	云南一乘驾驶培训股份有限公司	新三板	48.57%
2	莱蒙国际集团有限公司	香港	26.25%
3	云南水务投资股份有限公司	香港	30.30%
4	闻泰科技股份有限公司	上海	5%
5	云南锡业股份有限公司	深圳	1.228%
6	新西兰库克食品	新西兰	18.8%

注：云南省城市投资建设集团有限公司通过全资子公司彩云国际投资有限公司持有莱蒙国际集团有限公司26.25%的股份。

三、信息披露义务人之间的控制关系



第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

信息披露义务人本次权益变动主要是基于对公司长期投资价值的认可和未来发展的信心，同时提升投资者信心，维护中小投资者利益。

二、本次权益变动后的持股情况

本次权益变动实施后，省城投集团及其控股子公司云南融智资本管理有限公司共持有云南城投的股份比例为42.05%（考虑募集配套资金；不考虑募集配套资金则持股比例为44.09%），仍然是持有云南城投总股本5%以上股份的股东，仍然是云南城投的控股股东。

三、未来十二个月持股计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不排除未来12个月内股份权益增加的可能。若今后发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序及履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人拥有上市公司权益的情况及本次权益变动情况

本次权益变动前，省城投集团及其控股子公司云南融智资本管理有限公司共持有云南城投无限售条件流通股565,192,419股，占云南城投总股份的比例为35.20%。

考虑本次重组募集配套资金，本次交易完成后公司的总股本由160,568.69万股增加至693,115.83万股，省城投集团及其控股子公司对上市公司的持股比例由35.20%增加至42.05%。

不考虑本次重组募集配套资金，本次交易完成后公司的总股本由160,568.69万股增加至661,002.09万股，省城投集团及其控股子公司对上市公司的持股比例由35.20%增加至44.09%。

二、本次权益变动前后信息披露义务人拥有上市公司权益的情况

本次权益变动前后，信息披露义务人拥有公司的权益变动情况如下：

股东姓名	本次权益变动前		本次权益变动后	
	持有公司股份数量	持有公司股份比例（%）	持有公司股份数量	持有公司股份比例（%）
省城投集团及其控股子公司 ₁	565,192,419	35.20	2,914,276,126	42.05%
省城投集团及其控股子公司 ₂	565,192,419	35.20	2,914,276.126	44.09%

注：第一行的持股比例是考虑本次发行股份及支付现金购买资产并募集到配套资金的持股比例；第二行持股比例是不考虑本次发行股份及支付现金购买资产未募集配套资金的持股比例。

三、信息披露义务人最近一年与上市公司重大交易情况及未来与上市公司之间的其他安排

截至本报告书签署之日，信息披露义务人最近一年与公司发生重大关联交易如下：

2017年2月27日，公司2017年第一次临时股东大会审议通过了《关于提请股东大会对

公司向控股股东及其下属公司申请借款额度进行授权的议案》；《关于提请股东大会对公司向云南融智资本管理有限公司及上海鑫城商业保理有限公司申请借款额度进行授权的议案》；《关于提请股东大会对公司向控股股东申请担保额度及建立互保关系进行授权的议案》；《关于公司2017年日常关联交易事项的议案》。

2017年7月3日，公司2017年第五次临时股东大会审议通过了《关于提请股东大会对公司向控股股东及其下属公司申请新增借款额度进行授权的议案》。

2017年8月21日，公司2017年第六次临时股东大会审议通过了《关于公司下属公司拟合作办学的议案》。

2017年9月25日，公司2017年第七次临时股东大会审议通过了《关于公司股票延期复牌的议案》。

2017年11月1日，公司2017年第八次临时股东大会审议通过了《关于公司为下属参股公司提供担保的议案》

2017年12月5日，公司2017年第十一次临时股东大会审议通过了《关于公司出资参与设立健康养老基金的议案》、《关于公司2018年日常关联交易事项的议案》。

四、信息披露义务人在上市公司中拥有权益股份的权利限制情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人所持云南城投中处于质押状态的股份为0股，其余股份不存在权利限制。具体如下：

股东姓名	本次权益变动前		本次权益变动后 (考虑募集配套资金影响)		截至本报告书签署之日质押股份数量(股)
	持有公司股份数量(股)	持有公司股份比例(%)	持有公司股份数量(股)	持有公司股份比例(%)	
省城投集团及其控股子公司	565,182,419	35.20	2,914,276,126	42.05%	无

第五节 前六个月内买卖公司交易股份的情况

截至本报告书签署之日前六个月，信息披露义务人存在通过证券交易所买卖云南城投股票的行为。具体情况如下：

2018年2月8日，信息披露义务人的子公司云南融智资本管理有限公司通过上交所集中交易系统买入云南城投无限售条件流通股5,316,190股，占云南城投总股本的0.33%。具体情况如下：

时间区间	累计买入	
	股数（股）	价格区间
2018年2月8日	3,933,919	4.45-4.54
2018年2月9日	1,382,271	4.086-4.138
2018年2月12日	10,000	4.42

第六节 其他重大事项

一、其他应披露的事宜

截止本报告签署日，信息披露义务人不存在与本次权益变动有关的应披露而未披露的其他信息。

二、声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件

二、备查文件备置地点

本报告书及备查文件备置于上海证券交易所及公司董事会办公室。

简式权益变动报告书附表（一）

基本情况			
上市公司名称	云南城投置业股份有限公司	上市公司所在地	云南省昆明市
股票简称	云南城投	股票代码	600239
信息披露义务人名称	云南省城市建设投资集团有限公司	信息披露义务人注册地	云南省昆明市
拥有权益的股份比例变化	增加 ☒ 减少 ☐ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	有 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）		通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☒ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例		股票种类：普通股A股 持股数量：559,866,229股 持股比例：34.87%	
本次权益变动后，信息披露义务人合计拥有权益的股份数量及变动比例		股票种类：普通股A股： 持股数量 291,427.61万股，变动数量234,908.37股 (考虑募集配套资金影响) 变动比例：6.85%	
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持		是 ☒ 否 ☐	
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票		是 ☒ 否 ☐	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题		是 ☐ 否 ☒	

控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 ☐ 否 ☒
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒

简式权益变动报告书附表（二）

基本情况			
上市公司名称	云南城投置业股份有限公司	上市公司所在地	云南省昆明市
股票简称	云南城投	股票代码	600239
信息披露义务人名称	云南融智资本管理有限公司	信息披露义务人注册地	云南省昆明市
拥有权益的股份比例变化	增加 ☒ 减少 ☐ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	有 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）		通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☒ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例		股票种类：普通股A股 持股数量：5,316,190股 持股比例：0.33%	
本次权益变动后，信息披露义务人合计拥有权益的股份数量及变动比例		股票种类：普通股A股： 持股数量 291,427.61万股，变动数量234,908.37股 (考虑募集配套资金影响) 变动比例：6.85%	
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持		是 ☒ 否 ☐	
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票		是 ☒ 否 ☐	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题		是 ☐ 否 ☒	

控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 ☐ 否 ☒
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

云南省城市投资建设集团有限公司

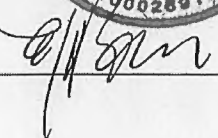
法定代表人或授权代表人签字：



签署日期：2018年4月13日

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

云南融通资本管理有限公司
法定代表人或授权代表人签字：



签署日期：2018年4月13日

【本页无正文，为云南城投置业股份有限公司简式权益变动报告书签字页】

云南省城市建设投资集团有限公司

法定代表人或授权代表人签字：



签署日期：2018年4月13日



【本页无正文，为云南城投置业股份有限公司简式权益变动报告书签字页】

云南融通资本管理有限公司
法定代表人或授权代表人签字：



5301008289179

签署日期：2018年4月13日