

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-086

华夏幸福基业股份有限公司

关于取得中山市产业平台（民众园）综合开发PPP 项目《中标通知书》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于近日取得《中标通知书》，确认公司为中山市产业平台（民众园）综合开发PPP项目的社会资本方中标单位，中标内容为：

项目位置：本项目位于中山市民众镇南部，西至人民路，西北接民众镇已建成区，东北至三宝沥，南至横门水道，包括义仓村、裕安村、群安村、沿江村、锦标村、接源村、民平村。

工程内容：中标单位组建项目公司，以PPP模式结合工程总承包方式承担本项目范围内的项目工程设计、工程施工、运营维护和产业导入与发展等工作的统筹开发，并承担相应投融资。

中标价：（1）投资回报率12%；（2）产业发展服务费费率40%；（3）运营期财务费率4.9%；（4）市政建设工程下浮率10%；（5）房屋建筑工程下浮率6%；（6）建设工程加权平均下浮率9.2%。

公司将在后续签署的具体合作协议中明确上述内容，在签署相关协议前依法履行内部审批程序并及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年4月18日