证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2018006

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 华泰证券 贾亚童 韩笑 华泰资管 马占宇 王轶 千合资本 陈静敏 |
| **时间** | 2018年4月16日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、杭州市场情况  相关统计数据显示，2018年一季度，杭州（主城、萧山、余杭、富阳，不含临安）销售量约3.5万套，与去年基本持平，截至3月底库存约6.9万套。  二、公司的发展战略  公司今年的区域布局战略为聚焦杭州，深耕浙江，辐射华东，关注珠三角、京津冀、中西部重点城市三个“游击区”。  2018年力争达到销售千亿目标，杭州市销售第一。在保证质量和品质的同时，公司对项目管理的要求是加快时间、控制成本。力争做行业标杆，并强调要达到时间上的标杆。在保证品质的前提下，控制成本，加快速度。  三、长租公寓情况  公司在杭州已获得的位于江干区的同协金座项目、位于西湖区的村级留用地项目和位于钱江新城的村级留用地项目将用来打造成长租公寓，上述项目计容建面约30万方。  四、公司的融资情况  公司采用公司债、中期票据和银行贷款等多种方式融资，今年3月公司成功发行了21.8亿元中票，利率6.4%。后续我们会积极推进65亿短期融资券以及公司债券的发行工作。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年4月18日 |