



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
Mazars Certified Public Accountants LLP

中房置业股份有限公司
内部控制审计报告
2017 年 12 月 31 日

目 录

1、内部控制审计报告	
------------------	--



MAZARS
中审众环

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

内部控制审计报告

众环专字(2018)080198 号

中房置业股份有限公司全体股东:

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求,我们审计了中房置业股份有限公司(以下简称“中房股份公司”)2017年12月31日的财务报告内部控制的有效性。

一、中房股份公司对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定,建立健全和有效实施内部控制,并评价其有效性是中房股份公司董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上,对财务报告内部控制的有效性发表审计意见,并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性,存在不能防止和发现错报的可能性。此外,由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当,或对控制政策和程序遵循的程度降低,根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

四、财务报告内部控制审计意见

我们认为,中房股份公司于2017年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

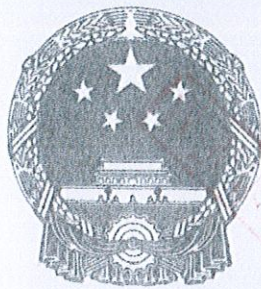


中国注册会计师:

中国注册会计师:

中国·武汉

二〇一八年四月十八日



营业执照

5-3



统一社会信用代码 91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

执行事务合伙人 石文先;

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

经营范围 ; 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致)



登记机关



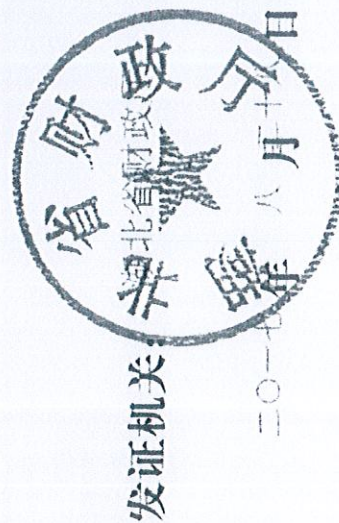
2018年 03 月 02 日

重要提示: 企业应于每年1月1日—6月30日公示上一年的年度报告, 公示途径: 国家企业信用信息公示系统(湖北) <http://hb.gsxt.gov.cn/>。

证书序号: NO. 026571

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

台

主任会计师: 石文

办公场所: 湖北省武汉市武昌区东湖路169号

2-9 层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 42010005

注册资本(出资额):

批准设立文号: 鄂财会发[2013]25号

批准设立日期: 2013年10月28日



证书序号: 000112

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会

审查, 批准

中审众环会计师事务所

(特殊普通合伙)

执行证券

期货相关业务。

首席合伙人: 石文先

证书号: 53

发证时间: 二〇一九年十一月二十七

证书有效期至: 二〇一九年十一月二十七

再复印无效



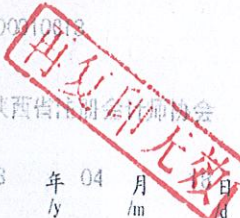
姓名: 黄丽娟
 Full name: 黄丽娟
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1971-02-26
 Date of birth: 1971-02-26
 工作单位: 中恒会计师事务所(陕西分所)
 Working unit: 中恒会计师事务所(陕西分所)
 身份证号码: 610102710228318
 Identity card No.: 610102710228318



证书编号: 61000010818
 No. of Certificate: 61000010818

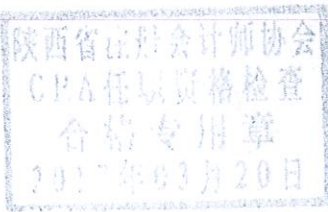
批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shaanxi Provincial Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 04 月
 Date of Issuance: 1998 /y /m /d



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

姓名: 张玲
Full name: 张玲
Sex: 女
出生日期: 1979-05-15
Date of birth: 1979-05-15
工作单位: 陕西众联会计师事务所有限公司
Working unit: 陕西众联会计师事务所有限公司
身份证号: 610529197905150046
Identity card No.: 610529197905150046



证书编号: 610000330544
Certificate No.: 610000330544

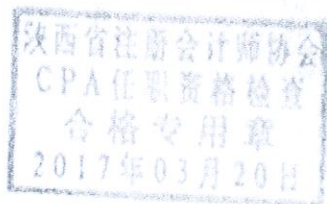
批准会计师事务所
Authorized Institute of CPAs

有效期至: 2005 年 11 月 28 日
Date of issuance: 2005 / 11 / 28

再复印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /