



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
Mazars Certified Public Accountants LLP

**关于中房置业股份有限公司
2017 年度财务报表出具带强调事项段
无保留意见审计报告的专项说明**

目 录

1、专项说明	
--------------	--

关于中房置业股份有限公司 2017 年度财务 报表出具带强调事项段无保留意见 审计报告的专项说明

众环专字(2018)080199 号

中国证券监督管理委员会、上海证券交易所：

我们接受委托，审计了中房置业股份有限公司（以下简称“中房股份公司”）2017 年度的财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日合并及母公司的资产负债表，2017 年度合并及母公司的利润表、合并及母公司的现金流量表和合并及母公司的股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2018 年 4 月 18 日出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告（报告编号：众环审字（2018）080189 号）。我们的审计是依据中国注册会计师执业准则进行的。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准无保留审计意见及其涉及事项的处理》和上海证券交易所《上海证券交易所股票上市规则（2014 年修订）》的相关要求，我们对本所就中房股份公司上述财务报表出具的强调事项说明如下：

一、非标准无保留审计意见涉及的主要内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十四、2 所述，中房股份公司目前房地产业务无后续开发项目，现正与辽宁忠旺精制投资有限公司进行资产重组，今后的主营业务将在重组完成后转为铝加工业务。但重组事项尚存在重大不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

二、出具非标准无保留审计意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1503 号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》第九条规定，如果认为有必要提醒财务报表使用者关注已在财务报表中列报或披露，且根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项，在同时满足下列条件注册会计师应当在审计报告中增加强调事项段：

（一）该事项不会导致注册会计师按照《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见》的规定发表非无保留意见；

（二）当《中国注册会计师审计准则第 1504 号——在审计报告中沟通关键审计事项》适用时，该事项未被确定为将要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关于中房股份公司与辽宁忠旺精制投资有限公司的资产重组事项，中房股份公司已经在财务报表附注十四、2 进行了充分披露。我们认为该重组事项存在重大不确定性，对财务报表使用者理解财务报表至关重要，因此，我们在审计报告中增加强调事项段，通过明确提供补充信息的方

式，提醒财务报表使用者关注已在财务报表中披露的该事项。

三、非标准无保留审计意见涉及事项对报告期内中房股份公司财务状况和经营成果的具体影响

非标准无保留审计意见涉及事项对报告期财务状况和经营成果无影响。

四、非标准无保留审计意见涉及事项是否属于明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范规定的情形

非标准无保留审计意见涉及事项不属于中国证券监督管理委员会 2001 年 12 月 20 日颁布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号—非标准无保留审计意见及其涉及事项的处理》中规定的明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范的情形。

上述专项说明仅供中房股份公司为 2017 年度财务报表披露目的使用，未经我们同意，不得用于其他用途。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

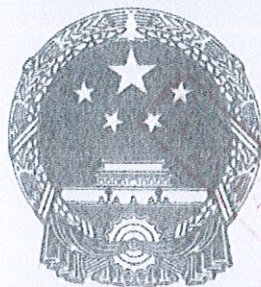


中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·武汉

二〇一八年四月十八日



营业执照

5-3



统一社会信用代码 91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

执行事务合伙人 石文先；

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

经营范围 ；审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）



登记机关



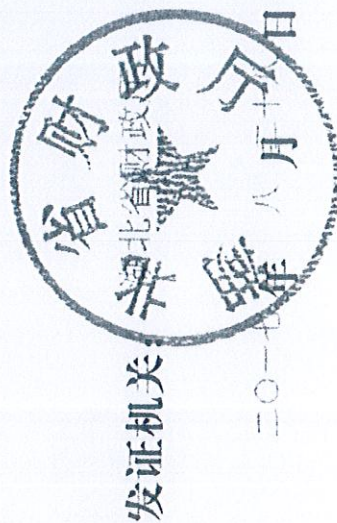
2018年 03 月 02 日

重要提示：企业应于每年1月1日—6月30日公示上一年的年度报告，公示途径：国家企业信用信息公示系统（湖北）<http://hb.gsxt.gov.cn/>。

证书序号: NO. 026571

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 石文

办公场所: 湖北省武汉市武昌区东湖路169号

2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 42010005

注册资本(出资额):

批准设立文号: 鄂财会发[2013]25号

批准设立日期: 2013年10月28日



证书序号: 000112

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会

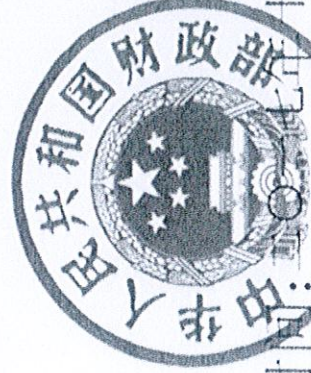
审查, 批准
执行证券
期货相关业务。

再复印无效



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先



证书号: 53

发证时间: 二〇〇九年十一月二十七

证书有效期至: 二〇〇九年十一月二十七

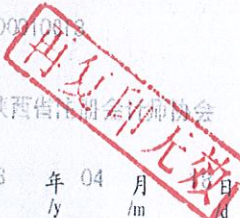
姓名: 黄丽娟
 Full name: 黄丽娟
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1971-02-28
 Date of birth: 1971-02-28
 工作单位: 中恒众环会计师事务所(普通合伙) 陕西分所
 Working unit: 中恒众环会计师事务所(普通合伙) 陕西分所
 身份证号码: 610102710228318
 Identity card No.: 610102710228318



证书编号: 61000010818
 No. of Certificate: 61000010818

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 陕西省注册会计师协会

发证日期: 1998 年 04 月
 Date of Issuance: 1998 /y /m /d



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

姓名: 张玲
Full name: 张玲
Sex: 女
出生日期: 1979-05-15
Date of birth: 1979-05-15
工作单位: 陕西注册会计师协会(陕西分会)
Working unit: 陕西注册会计师协会(陕西分会)
身份证号: 610528197905150046
Identity card No.: 610528197905150046



证书编号: 01000330544
Certificate No.: 01000330544

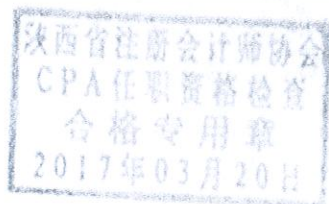
批准注册协会: 陕西注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 陕西注册会计师协会

日期: 2005 年 11 月 20 日
Date of issuance: 2005 / 11 / 20

再复印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /