证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2018007

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 方正证券 夏亦丰 郭艳红 卢亮亮 孟欣 丁炎煊 东方资管 陈玄璇 永安国富资管 范帅 浙江瑞特资管 何肄杰 太平洋证券 周炯 财通证券 陈修能 |
| **时间** | 2018年4月18日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司的发展战略  公司今年的区域布局战略为聚焦杭州，深耕浙江，辐射华东，关注珠三角、京津冀、中西部重点城市三个“游击区”。  2018年力争达到销售千亿目标，杭州市销售第一。  二、长租公寓情况  长租公寓作为企业接下来发展的战略重点。滨江将力争成为杭州集中式长租公寓的龙头，已正式成立了暖屋（杭州）租赁住房发展有限公司，并已正式启动。公司运用良好的品牌优势和本地资源优势，有望接手杭州市中心的14个村级留用地，总建设体量接近300万方，这将是滨江长租公寓发展的肥沃土壤。  三、杭州市场情况  相关统计数据显示，2018年一季度，杭州（主城、萧山、余杭、富阳，不含临安）销售量约3.5万套，与去年基本持平，截至3月底库存约6.9万套。  四、公司的融资情况  滨江多年来积累下良好的公司信誉，获得金融机构的认可，目前几乎所有银行都把滨江列入贷款名单，而且始终保持同地区同规模企业的最优惠利率水平。  公司采用公司债、中期票据和银行贷款等多种方式融资，今年3月公司成功发行了21.8亿元中票，利率6.4%。后续我们会积极推进65亿短期融资券以及公司债券的发行工作。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年4月20日 |