

湖南投资集团股份有限公司 2017 年度财务决算报告

2017 年，湖南投资集团股份有限公司（以下简称公司）实现营业收入 97,087 万元、同比增长 359.08%；利润总额 16,356 万元，同比增长 107.12%；归属于母公司所有者的净利润 13,040 万元，同比增长 122.21%；扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润 12,488 万元，同比增长 871.87%；每股收益 0.26 元，净资产收益率 8.19%。

一、营业总收入情况

本期营业收入为 97,087 万元，上年为 21,148 万元，同比增加 75,939 万元，增长 359.08%。

（一）路桥通行费收入为 15,799 万元，上年为 13,848 万元，同比增加 1,951 万元，增长 14.09%。

（二）酒店营业收入为 5,555 万元，上年为 5,534 万元，同比增加 21 万元，增长 0.38%。

（三）房地产销售及租赁收入为 75,169 万元，上年为 802 万元，同比增加 74,367 万元，增长 9,273.69%。

（四）物管及其他收入为 565 万元，上年为 801 万元，同比减少 236 万元，下降 29.46%。

二、经营总成本情况

本期经营总成本为 80,390 万元，上年为 19,242 万元，同比

增加 61,148 万元，增长 317.78%。

（一）本期房地产营业成本 54,404 元，同比增加 53,909 万元，上升 10,891.71%，主要为湖南投资大厦项目本年销售面积结转成本。

（二）本期税费 6,538 万元，同比增加 5,803 万元，主要为湖南投资大厦项目税费。

（三）本期财务费用-754 万元、同比减少 369 万元，下降 96.09%，主要为增加利息收入 369 万元。

（四）路桥直接成本 2,096 万元，同比增加 756 万元，增长 56.42%。

（五）本期资产折旧摊销 6,163 万元，同比增加 848 万元，增长 15.95%。

三、投资收益情况

本期投资收益为-359 万元，上年为-278 万元，同比减少 81 万元，下降 29.14%。

四、资产减值损失

本期资产减值损失为 405 万元，上年为 1,063 万元，同比减少 658 万元，下降 61.9%。

五、营业外收支净额

本期营业外收支净额为 15 万元，上年为 62 万元，同比减少 47 万元，下降 75.81%。

六、主要财务指标情况

每股收益	0.26 元/股
扣除非经常性损益后每股收益	0.25 元/股
每股净资产	3.30 元/股
加权平均净资产收益率	8.19%
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率	7.85%
资产负债率	21.39%

湖南投资集团股份有限公司董事会

2018年4月21日