上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买部分资产评估报告

沪惠宝评报字(2018)第 1003 号

上海惠宝资产评估有限公司

2018 年 1 月 31 日

目　录

声　明 1
正文 5
一、委托人、产权持有人、购买人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 5
二、评估目的 7
三、评估对象和评估范围 7
四、价值类型 9
五、评估基准日 9
六、评估依据 10
七、评估方法 11
八、评估程序实施过程和情况 11
九、评估假设 13
十、评估结论 14
十一、特别事项说明 14
十二、资产评估报告使用限制说明 15
十三、资产评估报告日 16
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 16
附件 17

上海惠宝资产评估有限公司
地　址：上海市大学路302号501室
电　话：021-61230831
传　真：021-61230837　邮　编：200433

声　明

一、本资产评估报告是依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者本评估报告使用人应当按照法律、行政法规的规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者本评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、评估对象涉及的资产与负债及本次评估所需的其他相关资料均由委托人及其他相关当事人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人对所提供的资料的真实性、合法性、完整性依法承担责任。

五、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事人没有现存或预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其涉及资产的法律状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实的披露，并已提请委托人及其他相关当事人完善相关产权以满足出具资产评估报告的要求。

本资产评估机构及资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，本资产评估机构及资产评估专业人员无权对资产评估对象的法律权属提供任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

八、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

上海惠宝资产评估有限公司
地　址：上海市大学路302号501室
电　话：021-61230831
传　真：021-61230837　邮　编：200433

上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买部分资产评估报告

沪惠宝评报字(2018)第1003号

摘 要

以下内容摘自本评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读本评估报告正文。

1.**委托人**：上海凤凰企业（集团）股份有限公司。

2.**产权持有人**：江苏美乐车圈有限公司、江苏美乐投资有限公司、江苏联创新材料科技有限公司。

3.**委托人以外的其他评估报告使用人**：根据资产评估委托合同的约定，本次经济行为涉及的及国家法律、法规规定的报告使用人。

4.**评估目的**：为上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买部分资产事宜提供价值参考。

5.**评估对象和评估范围**：①江苏美乐车圈有限公司-机器设备5项、车辆3项、电子及其他设备1项、长期待摊费用3项、费用化资产1项、账外资产56项；②江苏美乐投资有限公司-电子及其他设备1项；③江苏联创新材料科技有限公司-机器设备1项、长期待摊费用1项。

6.**价值类型**：市场价值。

7.**评估基准日**：2017年11月30日。

8.**评估方法**：成本法。

9.**评估结论及其使用有效期**：

经评估，于评估基准日2017年11月30日，在本评估报告所设定的限定条件下，上海凤凰企业（集团）股份有限公司委托评估的部分资产评估价值合计为人民币3,864,275.09元（不含增值税），各类资产评估价值见下表：

项目	账面金额（人民币元）	评估值（人民币元）
固定资产-机器设备	532,493.99	2,047,000.00
固定资产-车辆	54,713.90	155,347.00
固定资产-电子设备	13,749.95	69,420.09
长期待摊费用	995,885.95	1,592,508.00
合计	1,596,843.79	3,864,275.09

本评估结果有效期为壹年，即有效期从资产评估基准日2017年11月30日至2018年11月29日止。

特别提示：

为了正确使用评估结论，请报告使用者密切关注本报告中的“声明”、“评估假设”、“评估报告使用限制说明”及“特别事项说明”。

上海惠宝资产评估有限公司
地　址：上海市大学路302号501室
电　话：021-61230831
传　真：021-61230837　邮　编：200433

上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买部分资产评估报告

沪惠宝报字(2018)第1003号

正 文

上海凤凰企业（集团）股份有限公司：

上海惠宝资产评估有限公司（以下简称本公司）接受贵方委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对贵方委托评估的部分资产在2017年11月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估结果及评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人、购买人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一)委托人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

1.委托人

企业名称：上海凤凰企业（集团）股份有限公司，注册于上海市工商局[统一社会信用代码：91310000132202296L]。

法定代表人：周卫中

地址：上海市金山工业区开乐大街158号6号楼

企业类型：股份有限公司(中外合资、上市)

注册资本：40219.8947万人民币

经营范围：生产销售自行车、助动车、两轮摩托车、童车、健身器材、自行车工业设备及模具；与上述产品有关的配套产品；房地产开发经营，城市和绿化建设，旧区改造，商业开发，市政基础设施建设、物业、仓储、物流经营管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经营期限：1993年12月29日至不约定期限

2.资产评估委托合同的约定的其他评估报告使用人

（1）产权持有人；

（2）本次经济行为涉及的及国家法律、法规规定的报告使用人。

(二)产权持有人之一

企业名称：江苏联创新材料科技有限公司，注册于丹阳市市场监督管理局[统一社会信用代码：91321181MA1MUDDE52]。

法定代表人：王爱平

地址：丹阳市司徒镇观鹤路

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：1000 万人民币

经营范围：塑料制品研发生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：2016 年 9 月 14 日至 2026 年 9 月 13 日

(三)产权持有人之二

企业名称：江苏美乐车圈有限公司，注册于丹阳市市场监督管理局[统一社会信用代码：913211816088758415]。

法定代表人：王翔宇

地址：丹阳市司徒镇观鹤路 1 号

企业类型：有限责任公司(中外合资)

注册资本：550 万美元

经营范围：生产自行车及其零部件、摩托车零部件、粘合剂、冷轧带钢、不锈钢产品、硬质合金及金属材料表面电镀加工。上述产品的设计、研发和信息技术服务，货物的仓储、包装，物流信息、物流业务的咨询服务，普通货运(本公司自用)，工业用水生产（本公司自用）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：1996 年 4 月 30 日至 2026 年 4 月 30 日

(四)产权持有人之三

企业名称：江苏美乐投资有限公司，注册于丹阳市市场监督管理局[统一社会信用代码：91321181696789467B]。

法定代表人：王翔宇

地址：丹阳市司徒镇丹伏路 8 号

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：6250 万人民币

经营范围：项目投资，项目管理；自行车、电动车、轮椅及其配件，金属材料，建筑装潢材料，化工原料（化学危险品除外），橡胶制品，电线电缆及一类医疗设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：2009 年 11 月 11 日日至 2019 年 11 月 10 日

(五)购买人

企业名称：江苏华久辐条制造有限公司，注册于丹阳市市场监督管理局[统一社会信用代码：91321181739585457R]。

法定代表人：王朝光

地址：丹阳市司徒镇工业园

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：9409.2085 万人民币

经营范围：生产自行车辐条及其配件，冷轧带钢，上述产品的设计、研发和信息技术服务，货物的仓储、包装，物流信息、物流业务的咨询服务，金属制品生产；房屋租赁服务，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：2002 年 6 月 27 日至 2022 年 6 月 26 日

二、评估目的

为上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买部分资产事宜提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

本次评估对象为上海凤凰企业（集团）股份有限公司委托评估的部分资产。

(二)评估范围

本次评估范围是江苏华久辐条制造有限公司拟购买的资产。明细表如下：

1.固定资产

序号	资产名称	资产类别	所属公司	账面原值（元）	账面净值（元）
1	新上配变	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	590,974.00	59,097.40
2	中置柜	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	405,000.00	40,500.00

3	低压配电柜	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	330,000.00	33,000.00
4	负控安装费	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	42,568.00	4,256.80
5	开关柜	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	8,650.00	865.00
6	解放牌货车	车辆	江苏美乐车圈有限公司	138,433.00	42,395.11
7	跃进牌货车	车辆	江苏美乐车圈有限公司	92,019.80	9,000.00
8	福田牌货车C	车辆	江苏美乐车圈有限公司	33,187.94	3,318.79
9	会议桌	电子及其他设备	江苏美乐车圈有限公司	4,500.00	534.37
10	新上配变	机器设备	江苏联创新材料科技有限公司	432,432.45	394,774.79
11	电子屏设备	电子及其他设备	江苏美乐投资有限公司	16,752.14	13,215.58
	合计			2,094,517.33	600,957.84

2. 长期待摊费用

序号	项目	所属公司	账面原值（元）	账面净值（元）
1	天然气开户及施工费	江苏美乐车圈有限公司	350,000.00	210,000.00
2	天然气开户及施工费	江苏美乐车圈有限公司	190,000.00	115,583.33
3	厂区花木及绿化费	江苏美乐车圈有限公司	1,529,236.56	646,974.84
4	配电房工程费	江苏联创新材料科技有限公司	32,300.00	23,327.78
	合计		2,101,536.56	995,885.95

3. 费用化资产及未入账资产

序号	资产名称	计量单位	数量	所属公司	入帐金额（元）
1	空调	台	1	江苏美乐车圈有限公司	4000
2	供电线路模拟图	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
3	办公桌椅(椅子3张)	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
4	书橱	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
5	电话机	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
6	空气净化器	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
7	取暖器	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
8	饮水机	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
9	小冰柜	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
10	真皮沙发	套	1	江苏美乐车圈有限公司	
11	杂物柜	只	3	江苏美乐车圈有限公司	
12	单门冰柜	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
13	双人床	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
14	玻璃桌	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
15	电热水器	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
16	洗脸柜	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
17	卫浴间	项	1	江苏美乐车圈有限公司	
18	洗衣机	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
19	电磁炉	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
20	办公桌椅	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
21	木质文件柜	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
22	真皮沙发	套	1	江苏美乐车圈有限公司	
23	办公桌	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
24	办公桌椅	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
25	电脑主机	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
26	电脑显示器	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
27	打印传真一体机	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
28	木质文件资料柜	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
29	办公桌椅	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
30	传真打印机	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
31	电脑主机	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
32	电脑显示器	台	1	江苏美乐车圈有限公司	

33	铁质文件柜	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
34	皮质沙发	套	1	江苏美乐车圈有限公司	
35	办公桌椅	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
36	沙发	套	1	江苏美乐车圈有限公司	
37	文件柜	只	2	江苏美乐车圈有限公司	
38	音响设备	套	1	江苏美乐车圈有限公司	
39	夏普投影仪	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
40	老板椅	只	7	江苏美乐车圈有限公司	
41	空调	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
42	空调	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
43	会议桌	套	1	江苏美乐车圈有限公司	
44	会议桌	只	30	江苏美乐车圈有限公司	
45	会议椅	只	90	江苏美乐车圈有限公司	
46	演讲台	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
47	饮水机	台	1	江苏美乐车圈有限公司	
48	茶几	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
49	茶几	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
50	会议桌（大）	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
51	会议椅	只	61	江苏美乐车圈有限公司	
52	茶柜	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
53	办公桌椅	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
54	三人沙发	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
55	木质文件柜	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
56	木质文件柜	只	1	江苏美乐车圈有限公司	
57	组合办公桌	只	1	江苏美乐车圈有限公司	

上述拟购买的资产经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审定并出具了上会师报字(2018)第 0209 号专项审计报告。

评估范围内的资产均位于丹阳市司徒镇工业园区内。评估范围内的资产不存在对外作抵押或提供担保的情况，也不存在涉及上述资产产权的未决诉讼案等可能影响资产评估的事项。

上述评估对象和范围与委托评估对象和范围一致。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

经委托人确定，本项目评估基准日为 2017 年 11 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日是因为该日期是产权持有人会计月度期末的会计报表日，同时为了与评估目的实现日尽可能接近。本次评估过程中所采用的价格是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一)法律、法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》；

2.《中华人民共和国公司法》；

3.其他与资产评估相关的法律、法规。

(二)准则依据

1.《资产评估基本准则》；

2.《资产评估职业道德准则》；

3.《资产评估执业准则—资产评估程序》；

4.《资产评估执业准则—资产评估报告》；

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》；

6.《资产评估执业准则—资产评估档案》；

7.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》；

8.《资产评估执业准则—机器设备》；

9.《资产评估执业准则—森林资源资产》；

10.《企业国有资产评估报告指南》；

11.《资产评估机构业务质量控制指南》；

12.《资产评估价值类型指导意见》；

13《资产评估对象法律权属指导意见》。

(三)权属依据

1.车辆行驶证；

2.会计凭证等。

(四)取价依据

1.上海凤凰企业（集团）股份有限公司提供《江苏华久辐条制造有限公司拟购买资产专项审计报告》；

2.2017年机电产品报价手册；

3.《资产评估常用方法与参数手册》；

4.江苏华久辐条制造有限公司提供的资产评估清查明细表及相关的原始记录数据、会计凭证等有关资料；

5.资产评估专业人员收集到的技术参数、物价指数及市场询价等资料；

6.工作人员现场勘查资产的工作底稿；

7.资产评估专业人员调查获得的其他与评估有关的数据、信息和相关资料。

七、评估方法

1.固定资产—设备类资产的评估

设备类资产评估采用成本法，计算公式为：

设备类资产评估价值＝重置成本×成新率

重置成本根据市场行情确定，成新率采用年限法并根据现场勘查情况确定。

2.长期待摊费用

(1)厂区花木及绿化费

根据《资产评估执业准则—森林资源资产》，参考上海市建筑建材业市场管理总站发布的《上海市二〇一七年建设工程价格市场信息(含园林绿化)》及苗木价格的市场信息，并结合委估苗木的主要规格、辅助规格、生长发育状况等，采用成本法进行评估。

评估公式：

苗木资产评估价值=各苗木按品种、规格×单价+绿化工程费。

(2)天然气开户及施工费

评估公式：

天然气开户及施工费评估价值=日用气量(合同许可量)×管道天然气建设费。

八、评估程序实施过程和情况

我们根据资产评估相关准则、指导意见、指南以及其他资产评估的有关原则和规定，对评估对象进行了现场勘查、收集验证评估资料和评定估算的过程，具体步骤如下：

（一）接受委托

本公司接受委托人对江苏联创新材料科技有限公司、江苏美乐车圈有限公司、江苏美乐投资有限公司三家公司部分资产进行评估的委托，双方就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，双方签署了资产评估委托合同。

（二）前期准备

1.针对本项目特点，为了保证评估质量，统一评估方法和参数，结合以往从事同类评估项目的经验和评估范围内不同类型企业资产的特点，在初步听取了产权持有人有关人员对被评估资产情况以及历史和现状的介绍后，拟定了评估计划。

2.根据评估范围内的资产数量、类型、分布状况和所属行业，本公司根据评估计划组建了评估小组，并配备了相关专业的资产评估专业人员。

3.根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表等，对产权持有人参与资产评估配合人员进行业务培训，指导产权持有人相关人员填写资产评估申报表和各类调查表。

（三）现场调查、收集评估资料

资产评估专业人员于2018年1月12日至2018年1月13日对评估范围内的资产进行了必要的清查核实。同时，资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、产权持有人等相关当事人获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

1.资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报表”有无漏项等，同时反馈给产权持有人对“资产评估申报表”进行完善。

2．根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在产权持有人相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

3.资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，与产权持有人相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，确保申报内容与评估委托合同中确定的评估范围相符，并与产权持有人实际情况相一致。

4.资产评估专业人员对纳入评估范围的车辆等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

5.对于重点设备，资产评估专业人员在企业有关专业人员陪同下至现场观察设备的运行、维护、保养状况，查阅有关机器设备运行、维护及事故记录等资料，对设备的实体状况作进一步的勘查鉴定。

（四）评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。

（五）对初步评估结论的综合分析与沟通

1.对各类资产的初步评估结果进行汇总分析，确认评估工作中没有发生重评和漏评的事项。

2.根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

3.将测算的初步结果与委托人沟通，认真听取意见。

4.编拟评估报告，经本评估公司三级审核后最终形成评估结论，向委托人出具正式资产评估报告。

九、评估假设

1.假设委托人和产权持有人提供的资料充分、信息可信；

2.假设本项目评估目的所涉及的经济行为是合法、合理；

3.本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提，评估范围仅以委托人或产权持有人提供的资产评估申报表为准；

4.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

5.无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

6.假设本次交易涉及的资产及相关的权属变更均符合国家的相关规定并取得相关政府机关同意，并假设此次交易成立。

7.资产评估专业人员对产权持有人的设备的现场勘察仅限于一般性的查看，不具备条件对其内部结构、机械部分、电器部分等内部质量进行鉴定，故不能确定其内部有无缺陷。本评估结论是假设评估对象的内部质量完好的条件下得出的；

8. 本报告建立在产权持有人的设备的设计符合我国现行有关技术标准，制造质量符合我国现行有关质量验收规范的基础上，否则评估结论不成立；

9. 假设本次评估范围内的资产均为原地续用情况下转让，即评估目的实现后资产仍然原地续用，不改变使用地点。

资产评估专业人员根据资产评估的要求，认定这些假设前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，资产评估专业人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结论的责任。

委托人和本报告其他使用人应充分关注以上假设条件将对评估结论所产生的影响。

十、评估结论

经评估，于评估基准日 2017 年 11 月 30 日，在本评估报告所设定的限定条件下，上海凤凰企业（集团）股份有限公司委托评估的部分资产评估价值合计为人民币 3,864,275.09 元（不含增值税），各类资产评估价值见下表：

项目	账面金额（人民币元）	评估值（人民币元）
固定资产-机器设备	532,493.99	2,047,000.00
固定资产-车辆	54,713.90	155,347.00
固定资产-电子设备	13,749.95	69,420.09
长期待摊费用	995,885.95	1,592,508.00
合计	1,596,843.79	3,864,275.09

评估结论的详细情况见评估明细表。

本评估结果有效期为壹年，即有效期从资产评估基准日 2017 年 11 月 30 日至 2018 年 11 月 29 日止。

十一、特别事项说明

（一）本次评估前评估范围内的资产经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了上会师报字(2018)第 0209 号专项审计报告，评估报告中所披露的评估范围内资产的账面价值均为审计后的审定数。

（二）本报告评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，以报告中揭示的假设前提而确定的现时市场价值（不含增值税），未考虑评估对象评估增减值所引起的税负影响。

（三）对各类资产的数量由委托人和产权持有人提供，我们进行了清查核实，并在此基础上进行评估。就所有此次由本资产评估机构评估资产的数量而言，评估委托人和产权持有人均认为于评估基准日是实际存在并归产权持有人所有，同时向我们作出了承诺，我们相信这些承诺，但对其可靠性并不能作出保证。如果资产的实际数量与本报告所载资产数量不相符，评估价值将会发生变化。

（四）除非事先已有明确的书面约定，本资产评估机构仅为委托人就本报告所载范围内的资产做价值评估，我们的责任和义务也仅限于价值评估，对本次评估所对应的经济行为的相关问题，我们没有义务给予进一步的咨询、证词或出席法庭。

（五）对产权持有人存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托评估时，委托人和产权持有人未作出说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（六）评估范围内天然气用气权为天然气使用量为50万立方米/年。

（七）评估范围内的变配电工程包括10kV开关站、10kV配电室，其中10kV开关站的评估范围为开关站10kV进线电缆头到10kV高压柜出线处止。

对于上述事项，相关各方在本次评估时都已作出认定，评估专业人员提请本报告使用人充分关注上述事项可能对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2018年1月31日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

评估机构：上海惠宝资产评估有限公司

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

2018年1月31日

附 件

1.《江苏华久辐条制造有限公司拟购买资产专项审计报告》复印件；

2.委托人和产权持有人营业执照复印件；

3.车辆行驶证复印件；

4.资产评估委托人及产权持有人承诺函；

5.资产评估机构及资产评估师承诺函；

6.资产评估机构资格证书复印件；

7.资产评估机构企业法人营业执照复印件；

8.评估人员资质证书复印件；

9.评估汇总及明细表。

江苏华久辐条制造有限公司
专项审计报告

上会师报字(2018)第 0209 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国　上海

江苏华久辐条制造有限公司
拟购买资产专项审计报告

上会师报字(2018)第 0209 号

上海凤凰企业（集团）股份有限公司：

我们审计了后附的拟购买资产情况说明附注二所披露的编制基础编制的江苏华久辐条制造有限公司(以下简称“贵公司”)拟购买资产明细表，包括 2017 年 11 月 30 日拟购买资产明细表及其情况说明。

我们的审计工作是依据我们与上海凤凰企业（集团）股份有限公司(以下简称“委托方”)于 2017 年 12 月签订的业务约定书（2017 1912）进行的，为了完成专项审计工作，我们将依赖于贵公司所提供的与专项审计范围有关的法律文件、财务信息及其他相关资料，上述资料的真实性、合法性、完整性由贵公司负责，我们没有责任对上述法律文件、财务信息及其他相关资料的真实性进行验证。

我们的责任是在执行审计工作的基础上对拟购买资产明细表发表专业意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对拟购买资产明细表是否不存在重大错报获取合理保证。

我们特别提示拟购买资产明细表使用者关注情况说明/二编制基础的说明。拟购买资产明细表仅用于贵公司购买相关资产之用途，不适用于其他目的。如因使用不当而造成的一切后果，由贵公司自行承担，与执行本次审计业务的注册会计师及其会计师事务所无关。

附件：

1、江苏华久辐条制造有限公司 2017 年 11 月 30 日拟购买资产明细表

2、江苏华久辐条制造有限公司 2017 年 11 月 30 日拟购买资产情况说明

3、关于《美乐车圈拟转让给华久辐条资产》的情况说明

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国　上海

二〇一八年　月十九日

江苏华久辐条制造有限公司

2017 年 11 月 30 日拟购买资产明细表

一、固定资产

金额单位：人民币元

资产名称	资产类别	所属公司	账面原值	账面净值	账面价值
变压器配电工程	机器设备	江苏联创新材料科技有限公司	432,432.45	394,774.79	394,774.79
新上配变	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	590,974.00	59,097.40	59,097.40
解放牌 CA1169PK2L2EA80	运输设备	江苏美乐车圈有限公司	138,433.00	42,395.11	42,395.11
中置柜 9 台	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	405,000.00	40,500.00	40,500.00
低压配电柜 22 台	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	330,000.00	33,000.00	33,000.00
电子屏设备	办公及电子设备	江苏美乐投资有限公司	16,752.14	13,215.58	13,215.58
跃进牌 NJ1150DDPW	运输设备	江苏美乐车圈有限公司	92,019.80	9,000.00	9,000.00
负控安装费	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	42,568.00	4,256.80	4,256.80
福田牌 BJ1036V8AB6-C	运输设备	江苏美乐车圈有限公司	33,187.94	3,318.79	3,318.79
开关柜 1 台	机器设备	江苏美乐车圈有限公司	8,650.00	865.00	865.00
会议桌	办公及电子设备	江苏美乐车圈有限公司	4,500.00	534.37	534.37
合计			2,094,517.33	600,957.84	600,957.84

二、长期待摊费用

金额单位：人民币元

项目	所属公司	账面原值	账面净值	账面价值
厂区花木及绿化费	江苏美乐车圈有限公司	1,529,236.56	646,974.84	646,974.84
天然气开户及施工费	江苏美乐车圈有限公司	540,000.00	325,583.33	325,583.33
配电房工程费	江苏联创新材料科技有限公司	32,300.00	23,327.78	23,327.78
合计		2,101,536.56	995,885.95	995,885.95

三、费用化资产及未入账资产

1、费用化资产

金额单位：人民币元

资产名称	所属公司	入账科目	入账日期	入账金额
空调	江苏美乐车圈有限公司	管理费用	2017/10/25	4,000.00

2、未入账资产

未入账资产共计 56 项，根据 2018 年 1 月 19 日江苏美乐车圈有限公司出具的“关于《美乐车圈拟转让给华久辐条资产》的情况说明”，该 56 项未入账资产归属于江苏美乐车圈有限公司所有，由于我们未查见任何与未入账资产相关的发票或合同等能够证明这些资产产权归属的原始资料，因此无法核实未入账资产产权归属的真实性。

江苏华久辐条制造有限公司

2017年11月30日拟购买资产情况说明

一、 拟购买资产基本情况

本次拟购买的资产为江苏华久辐条制造有限公司日常生产经营所使用、归属于江苏美乐投资有限公司及其关联方所有的资产，包括固定资产、长期待摊费用、费用化资产及其他未入账的资产。

1、固定资产

拟购买的固定资产为机器设备、办公及电子设备及运输设备。截至2017年11月30日，账面价值为600,957.84元。

2、长期待摊费用

拟购买的长期待摊费用为厂区花木及绿化费、天然气开户及施工费、配电房工程费。截至2017年11月30日，账面价值为 995,885.95元。

3、费用化资产为办公及电子设备。截至2017年11月30日，账面价值为4,000.00元。

4、未入账资产为办公及电子设备，共计56项（清单后附）。截至2017年11月30日，只获取明细清单但无法取得当初的购买价值。

二、 拟出售资产明细表的编制基础

公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制拟购买资产明细表。

三、 重要会计政策、会计估计的说明

1、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币元。

3、记账基础和计价原则

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

1、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产折旧方法

各类固定资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

类别	使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	10 年	10.00%	9.00%
办公及电子设备	3-5 年	5.00%-10.00%	18.00%-31.67%
运输设备	4-5 年	9.78%-10.00%	18.04%-22.50%

5、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(长期)待摊费用按照(直线法)平均摊销，摊销年限如下：

类别	摊销年限
厂区花木及绿化费	3-10 年
天然气开户及施工费	10 年
配电房工程费	3 年

关于《美乐车圈拟转让给华久辐条资产》的情况说明

本次美乐车圈拟转让给华久辐条的资产中，其中：由于历史原因，一部分资产在采购过程中为了降低成本，采用不开票购买，其次，由于工作人员失误，发票遗失等原因，导致财务账面无法反映，但本次拟交易的办公类资产（详见清单）权属实为江苏美乐车圈有限公司所有。

特此说明。

本复印件已审核与原件一致

江苏美乐有限公司

2018 年 1 月 19 日

序号	资产类别	资产名称	数量
1	高压电力系统	供电线路模拟图	1
2	办公及电子设备	办公桌椅	1
3	办公及电子设备	书柜	1
4	办公及电子设备	电话机	1
5	办公及电子设备	空气净化器	1
6	办公及电子设备	取暖器	1
7	办公及电子设备	饮水机	1
8	办公及电子设备	小冰柜	1
9	办公及电子设备	真皮沙发	1
10	办公及电子设备	杂物柜	3
12	办公及电子设备	单门冰柜	1
13	办公及电子设备	双人床	1
14	办公及电子设备	玻璃桌	1
15	办公及电子设备	电热水器	1
16	办公及电子设备	洗脸柜	1
17	办公及电子设备	卫浴间	1
18	办公及电子设备	洗衣机	1
19	办公及电子设备	电磁炉	1
20	办公及电子设备	木质文件柜	1
21	办公及电子设备	木质文件柜	1
22	办公及电子设备	茶柜	1
23	办公及电子设备	办公桌椅	1
24	办公及电子设备	三人沙发	1
25	办公及电子设备	办公桌椅	1
26	办公及电子设备	沙发一套	1
27	办公及电子设备	文件柜	2
28	办公及电子设备	办公桌椅	1
29	办公及电子设备	电脑主机	1
30	办公及电子设备	电脑显示器	1
31	办公及电子设备	打印传真一体机	1
32	办公及电子设备	木质文件资料柜	1
33	办公及电子设备	办公桌椅	1
34	办公及电子设备	传真打印机	1
35	办公及电子设备	电脑主机	1
36	办公及电子设备	电脑显示器	1
37	办公及电子设备	铁质文件柜	1
38	办公及电子设备	皮质沙发	1
39	办公及电子设备	组合办公桌	1
40	办公及电子设备	茶几	1
41	办公及电子设备	会议桌（大）	1
42	办公及电子设备	会议椅	61
43	办公及电子设备	电子屏设备	1
45	办公及电子设备	音响设备	1
46	办公及电子设备	老板椅	7
47	办公及电子设备	空调	1
48	办公及电子设备	空调	1
49	办公及电子设备	会议桌一套	1
50	办公及电子设备	会议桌	30
51	办公及电子设备	会议椅	90
52	办公及电子设备	演讲台	1
53	办公及电子设备	饮水机	1
54	办公及电子设备	茶几	1
55	办公及电子设备	办公桌椅	1
56	办公及电子设备	木质文件柜	1
57	办公及电子设备	真皮沙发	1
58	办公及电子设备	办公桌	1

营业执照

统一社会信用代码 91310000132202968L
证照编号 00000002201601110014

名　　称　上海凤凰企业（集团）股份有限公司

类　　型　股份有限公司(中外合资、上市)

住　　所　上海市金山工业区开乐大街158号6号楼

法定代表人　周卫中

注册资本　人民币40219.8947万

成立日期　1993年12月29日

营业期限　1993年12月29日 至不约定期限

经营范围　生产销售自行车、助动车、两轮摩托车、童车、健身器材、自行车工业设备及模具；与上述产品有关的配套产品；房地产开发经营、城市和绿化建设、旧区改造、商业开发、市政基础设施建设、物业、仓储、物流经营管理。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2016年01月11日

编号 32118100201604060[illegible]

营业执照

(副 本)

统一社会信用代码 91321181608875841 5 (1/1)

名　　称　江苏美乐车圈有限公司

类　　型　有限责任公司(中外合资)

住　　所　丹阳市司徒镇观鹤路1号

法定代表人　王翔宇

注册资本　550万美元

成立日期　1996年04月30日

营业期限　1996年04月30日至2026年04月30日

经营范围　生产自行车及其零部件、摩托车零部件、粘合剂、冷轧带钢、不锈钢产品、硬质合金及金属材料表面电镀加工。上述产品的设计、研发和信息技术服务，货物的仓储、包装，物流信息、物流业务的咨询服务，普通货运(本公司自用)，工业用水生产（本公司自用）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

江苏美乐车圈有限公司

登记机关　丹阳市市场监督管理局

2016年04月03日

编号 321181000201704010208

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 91321181696789467B （1/1）

名　　称　江苏美乐投资有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　丹阳市司徒镇丹伏路8号

法定代表人　王翔宇

注册资本　6250万元整

成立日期　2009年11月11日

营业期限　2009年11月11日至2019年11月10日

经营范围　项目投资，项目管理；自行车、电动车、轮椅及其配件，金属材料、建筑装潢材料，化工原料（化学危险品除外），橡胶制品，电线电缆及一类医疗设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　丹阳市市场监督管理局

2017年04月01日

请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

编号 321181000201609110098

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 91321181MA1MUDDE52 （1/1）

名　　称　江苏联创新材料科技有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　江苏联创新材料科技有限公司

法定代表人　王爱平

注册资本　1000万元整

成立日期　2016年09月14日

营业期限　2016年09月14日至2026年09月13日

经营范围　塑料制品研发生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　句容市市场监督管理局

请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务　　2016年09月14日

26907 km

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏LF6505　车辆类型 Vehicle Type 重型普通货车

所有人 Owner 江苏美乐车圈有限公司

住址 Address 江苏省镇江市丹阳市司徒镇观鹤路1号

使用性质 Use Character 货运　品牌型号 Model 跃进牌NJ1150DDPW

车辆识别代号 VIN LNYAFFA45AK304334

发动机号码 Engine No. E12N2A00048

注册日期 Register Date 2010-05-19　发证日期 Issue Date 2010-05-19

江苏省镇江市公安局交通巡逻警察支队

号牌号码 苏LF6505　档案编号

苏LF6505检验有效期至2018年05月苏L(99)

核定载人数 3人　总质量 15185kg

整备质量 5000kg　核定载质量 9990kg

外廓尺寸 8990×2490×2650mm　准牵引总质量 --

备注 强制报废期止：2025-05-19

检验记录 检验有效期至2011年05月苏L(01)

32400051501 26

39771 km

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License Of The People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏LG1580　车辆类型 Vehicle Type 重型普通货车

所有人 Owner 江苏美乐车圈有限公司

住址 Address 江苏省镇江市丹阳市司徒镇观鹤路1号

使用性质 Use Character 货运　品牌型号 Model 解放牌CA1169PK2L2EA80

江苏省镇江市公安局交通巡逻警察支队

车辆识别代号 VIN LFNAFRJM9EAC02034

发动机号码 Engine No. 60124289

注册日期 Register Date 2014-10-15　发证日期 Issue Date 2014-10-15

苏LG1580 检验有效期至 2016 年 10 月苏L(99)

苏LG1580 检验有效期至 2017 年 10 月苏L(99)

苏LG1580 检验有效期至 2018 年 10 月苏L(99)

8·44870

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

苏LGC995 车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

江苏美乐车圈有限公司

江苏省镇江市丹阳市司徒镇观澜路1号

使用性质 Use Character 货运 品牌型号 Model 福田牌BJ1036V8AB6-C

车辆识别代号 VIN LVAV2ABB7DE260447

发动机号码 Engine No. 013026844B

注册日期 Registration Date 2013-03-18 发证日期 Issue Date 2016-07-09

江苏省镇江市公安局交通管理支队

苏LGC995 检验有效期至 2018年03月

资产评估项目委托人承诺函

索引号 G-26-1

上海惠宝资产评估有限公司：

因上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买部分资产事宜，我方委托贵方，对该经济行为所涉及的江苏美乐车圈有限公司、江苏美乐投资有限公司、江苏联创新材料科技有限公司的部分资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公证、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；

2、我方提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

3、我方提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6、我方将独立承担因委估资产权属、资产类型与质量以及产权持有者（或被评估单位）企业财务状况等方面可能存在的瑕疵而导致评估目的所对应的经济行为无法实现的一切后果；

7、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生的影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

8、不非法干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；

9、按照本项目《资产评估业务委托合同》的约定支付评估服务费；

10、接受评估行政主管部门的监管检查；

11、承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人（印章）：

（评估委托方印章）

法定代表人（签字）：

（委托方法定代表人签字）

二〇一八年一月十日

资产评估项目

产权持有单位承诺函

索引号 G-26-2

上海惠宝资产评估有限公司：

因上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买资产事宜，由上海凤凰企业（集团）股份有限公司委托贵方，对该经济行为所涉及的我方拥有的机器设备 5 项、车辆 3 项、电子及其他设备 1 项、长期待摊费用 3 项、费用化资产 1 项、账外资产 56 项进行评估进行评估。为确保资产评估机构客观、公证、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；

2、我方提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

3、我方提供的的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生的影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

8、我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

9、接受评估行政主管部门的监管检查；

10、承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人（印章）：江苏美乐车圈有限公司

法定代表人（签字）：

二〇一八年一月十五日

资产评估项目

产权持有单位承诺函

索引号 G-26-2

上海惠宝资产评估有限公司：

因上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买资产事宜，由上海凤凰企业（集团）股份有限公司委托贵方，对该经济行为所涉及的我方拥有的电子及其他设备1项进行评估进行评估。为确保资产评估机构客观、公证、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；

2、我方提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

3、我方提供的的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生的影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

8、我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

9、接受评估行政主管部门的监管检查；

10、承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人（印章）：江苏美乐投资有限公司

法定代表人（签字）：王翔宇

二〇一八年一月十五日

资产评估项目

产权持有单位承诺函

索引号 G-26-2

上海惠宝资产评估有限公司：

因上海凤凰企业（集团）股份有限公司全资子公司-江苏华久辐条制造有限公司拟购买资产事宜，由上海凤凰企业（集团）股份有限公司委托贵方，对该经济行为所涉及的我方拥有的机器设备 1 项、长期待摊费用 1 项进行评估。为确保资产评估机构客观、公证、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；

2、我方提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

3、我方提供的的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生的影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

8、我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

9、接受评估行政主管部门的监管检查；

10、承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人（印章）：江苏联创新材料科技有限公司

法定代表人（签字）：王俊平

二〇一八年一月十五日

资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

上海凤凰企业（集团）股份有限公司：

受贵公司委托，以2017年11月30日为评估基准日，本公司组织资产评估师朱良、郑重明等人根据相关经济行文件，对贵公司下属全资子公司江苏华久辐条制造有限公司拟购买部分资产事宜所涉及的资产进行了清查核实、评定估算，并形成了沪惠宝评报字（2018）第1003号资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；

2、核实评估委托人提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；

3、对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；

4、评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；

5、选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；

6、影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；

7、资产评估值公允、计算准确；

8、资产评估工作规范地完成所有程序；

9、资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；

10、接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；

11、承担资产评估行为相应的责任和义务不因该项目办理国有资产评估核准或备案手续而发生转移。

承诺人：朱良、郑重明

_____ _____

（资产评估师印章并签字）

_____ _____

（资产评估师印章并签字）

上海惠宝资产评估有限公司

（资产评估机构印章）

_____

（评估机构法定代表人签字）

二〇一八年一月三十一日

资产评估资格证书

经审查，上海惠宝资产评估有限公司 符合《资产评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号：沪财资评[2007]284号　　批准机关：上海市财政局

证书编号：1020051　　发证时间：二〇〇七年十月二十六日

序列号：00005863

中华人民共和国财政部统一印制

营业执照

统一社会信用代码 91310115133914850B
证照编号 15000000201606300381

名　　称　上海惠宝资产评估有限公司
类　　型　有限责任公司(国内合资)
住　　所　浦东新区惠南镇南门大街 78 号
法定代表人　宣坚
注册资本　人民币 100.0000 万元整
成立日期　1992 年 11 月 9 日
营业期限　1992 年 11 月 9 日 至 2042 年 11 月 8 日
经营范围　资产评估；财务审计，评估咨询服务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关　上海市浦东新区市场监督管理局

2016 年 06 月 30 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.sgsg.gov.cn/notice

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：朱良

性别：男

登记编号：31040005

单位名称：上海惠宝资产评估有限公司

初次登记时间：2004-06-09

年检信息：通过（2017-04-28）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印时间：2018年1月31日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：郑重明

性别：男

登记编号：31000814

单位名称：上海惠宝资产评估有限公司

初次登记时间：1998-03-20

年检信息：通过（2017-04-28）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：郑重明

本人印鉴：

打印时间：2018年1月31日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

评估汇总表

评估基准日： 2017年 11月 30日

金额单位:人民币元

序号	科目名称	原值	净值	评估原值	评估净值	原值增值额	净值增值额	原值增值率%	净值增值率%
1	机器设备	1,809,624.45	532,493.99	2,760,000.00	2,047,000.00	950,375.55	1,514,506.01	52.52	284.42
2	车辆	263,640.74	54,713.90	221,900.00	155,347.00	-41,740.74	100,633.10	-15.83	183.93
3	电子设备	21,252.14	13,749.95	165,155.00	69,420.09	143,902.86	55,670.14	677.12	404.88
4	长期待摊费用	2,101,536.56	995,885.95		1,592,508.00		596,622.05		59.91
	合计	4,196,053.89	1,596,843.79		3,864,275.09		2,267,431.30		

评估机构：上海惠宝资产评估有限公司

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表6-2-1

产权持有单位:江苏美乐车圈有限公司

金额单位：人民币元

序号	所属公司	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	帐面原值	帐面净值	评估原值	成新率%	评估净值	备注
1	江苏美乐车圈有限公司	新上配变		丹阳市中靖实业有限公司	台	1	2007/5/31	2007/5/31	590,974.00	59,097.40				
2	江苏美乐车圈有限公司	中置柜	KYN28	丹阳市中靖实业有限公司	台	9	2007/8/20	2007/8/20	405,000.00	40,500.00				
3	江苏美乐车圈有限公司	低压配电柜	S11-M-500/10	常州东方三环电气有限公司	台	22	2007/8/20	2007/8/20	330,000.00	33,000.00				
4	江苏美乐车圈有限公司	负控安装费		常州东方三环电气有限公司	台	1	2007/6/23	2007/6/23	42,568.00	4,256.80				
5	江苏美乐车圈有限公司	开关柜		常州东方三环电气有限公司	台	1	2007/8/20	2007/8/20	8,650.00	865.00				
6		10KVA开关站									2,300,000.00	70.00	1,610,000.00	
7		配电系统									460,000.00	95.00	437,000.00	
小 计						34			1,377,192.00	137,719.20	2,760,000.00		2,047,000.00	
合 计						34			1,377,192.00	137,719.20	2,760,000.00		2,047,000.00	

产权持有单位填表人：陈磊　　评估人员：朱良、郑重明

填制日期:2018年1月10日

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表6-2-3

产权持有单位:江苏美乐车圈有限公司

金额单位：人民币元

序号	所属公司	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	帐面原值	帐面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1	江苏美乐车圈有限公司	会议桌			只	1	2014/1/22	2014/1/22	4,500.00	534.37	3,846.00	54.00	2,076.84	288.65	
2	江苏美乐车圈有限公司	空调			台	1	2017/10/25	2017/10/25			4,017.00	99.00	3,976.83	-0.58	费用化资产
3	江苏美乐车圈有限公司	供电线路模拟图			只	1	2017/11/30	2017/11/30			5,983.00	100.00	5,983.00		账外资产
4	江苏美乐车圈有限公司	办公桌椅(椅子3张	360*115cm		只	1	2009/6/30	2009/6/30			7,350.00	24.00	1,764.00		账外资产
5	江苏美乐车圈有限公司	书橱	200*360cm		只	1	2009/6/30	2009/6/30			5,128.00	24.00	1,230.72		账外资产
6	江苏美乐车圈有限公司	电话机	SIMENS		只	1	2009/6/30	2009/6/30			85.00	24.00	20.40		账外资产
7	江苏美乐车圈有限公司	空气净化器	F-VDK35C		台	1	2009/6/30	2009/6/30			1,623.00	24.00	389.52		账外资产
8	江苏美乐车圈有限公司	取暖器		艾美特	台	1	2009/6/30	2009/6/30			470.00	24.00	112.80		账外资产
9	江苏美乐车圈有限公司	饮水机		浪木	台	1	2009/6/30	2009/6/30			93.00	24.00	22.32		账外资产
10	江苏美乐车圈有限公司	小冰柜		海尔	台	1	2009/6/30	2009/6/30			1,623.00	24.00	389.52		账外资产
11	江苏美乐车圈有限公司	真皮沙发		犀牛	套	1	2009/6/30	2009/6/30			12,821.00	24.00	3,077.04		账外资产
12	江苏美乐车圈有限公司	杂物柜	200*90*60cm		只	3	2009/6/30	2009/6/30			299.00	24.00	71.76		账外资产
13	江苏美乐车圈有限公司	单门冰柜		澳柯玛	台	1	2009/6/30	2009/6/30			1,367.00	24.00	328.08		账外资产
14	江苏美乐车圈有限公司	双人床	200*150cm		只	1	2009/6/30	2009/6/30			1,538.00	24.00	369.12		账外资产
15	江苏美乐车圈有限公司	玻璃桌	90*90cm		只	1	2009/6/30	2009/6/30			299.00	24.00	71.76		账外资产
16	江苏美乐车圈有限公司	电热水器		光芒	台	1	2009/6/30	2009/6/30			597.00	24.00	143.28		账外资产
17	江苏美乐车圈有限公司	洗脸柜			只	1	2009/6/30	2009/6/30			1,282.00	24.00	307.68		账外资产
18	江苏美乐车圈有限公司	卫浴间		埃克圣	项	1	2009/6/30	2009/6/30			598.00	24.00	143.52		账外资产
19	江苏美乐车圈有限公司	洗衣机		小天鹅	台	1	2009/6/30	2009/6/30			742.00	24.00	178.08		账外资产
小 计						21			4,500.00	534.37	49,761.00		20,656.27		

产权持有单位填表人：陈磊

填制日期:2018年1月10日

评估人员：朱良、郑重明

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表6-2-3
共3页第2页

产权持有单位:江苏美乐车圈有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	帐面原值	帐面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
20	江苏美乐车圈有限公	电磁炉		苏泊尔	台	1	2009/6/30	2009/6/30			171.00	24.00	41.04		账外资产
21	江苏美乐车圈有限公	办公桌椅	200*100cm		只	1	2009/6/30	2009/6/30			1,880.00	24.00	451.20		账外资产
22	江苏美乐车圈有限公	木质文件柜	190*150cm		只	1	2009/6/30	2009/6/30			1,026.00	24.00	246.24		账外资产
23	江苏美乐车圈有限公	真皮沙发			套	1	2009/6/30	2009/6/30			1,880.00	24.00	451.20		账外资产
24	江苏美乐车圈有限公	办公桌	200*100cm		只	1	2013/12/31	2013/12/31			1,026.00	53.00	543.78		账外资产
25	江苏美乐车圈有限公	办公桌椅	200*95cm		只	1	2009/6/30	2009/6/30			3,419.00	24.00	820.56		账外资产
26	江苏美乐车圈有限公	电脑主机	cyazer		台	1	2009/6/30	2009/6/30			2,137.00	24.00	512.88		账外资产
27	江苏美乐车圈有限公	电脑显示器		联想	台	1	2009/6/30	2009/6/30			427.00	24.00	102.48		账外资产
28	江苏美乐车圈有限公	打印传真一体机		理光	台	1	2009/6/30	2009/6/30			1,452.00	24.00	348.48		账外资产
29	江苏美乐车圈有限公	木质文件资料柜	200*185cm		只	1	2009/6/30	2009/6/30			1,026.00	24.00	246.24		账外资产
30	江苏美乐车圈有限公	办公桌椅	180*90cm		只	1	2013/12/31	2013/12/31			1,368.00	53.00	725.04		账外资产
31	江苏美乐车圈有限公	传真打印机		三星	台	1	2013/12/31	2013/12/31			1,367.00	38.00	519.46		账外资产
32	江苏美乐车圈有限公	电脑主机		联想	台	1	2013/12/31	2013/12/31			2,137.00	27.00	576.99		账外资产
33	江苏美乐车圈有限公	电脑显示器		联想	台	1	2013/12/31	2013/12/31			427.00	27.00	115.29		账外资产
34	江苏美乐车圈有限公	铁质文件柜	120*200cm		只	1	2013/12/31	2013/12/31			513.00	53.00	271.89		账外资产
35	江苏美乐车圈有限公	皮质沙发			套	1	2013/12/31	2013/12/31			1,026.00	53.00	543.78		账外资产
36	江苏美乐车圈有限公	办公桌椅	240*110cm		只	1	2013/6/30	2013/6/30			5,128.00	51.00	2,615.28		账外资产
37	江苏美乐车圈有限公	沙发	1双2单1茶几		套	1	2013/6/30	2013/6/30			6,838.00	51.00	3,487.38		账外资产
38	江苏美乐车圈有限公	文件柜	200*200*40		只	2	2013/6/30	2013/6/30			2,051.00	51.00	1,046.01		账外资产
39	江苏美乐车圈有限公	音响设备			套	1	2007/12/31	2007/12/31			3,590.00	24.00	861.60		账外资产
小 计						21					38,889.00		14,526.82		

产权持有单位填表人: 陈磊

评估人员: 朱良、郑重明

填制日期:2018年1月10日

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表6-2-3

产权持有单位:江苏美乐车圈有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	帐面原值	帐面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
40	江苏美乐车圈有限公司	夏普投影仪	XG-MB55XA		台	1	2007/12/31	2007/12/31			6,153.00	24.00	1,476.72		账外资产
41	江苏美乐车圈有限公司	老板椅			只	7	2007/12/31	2007/12/31			897.00	24.00	215.28		账外资产
42	江苏美乐车圈有限公司	空调		格力	台	1	2007/12/31	2007/12/31			2,991.00	24.00	717.84		账外资产
43	江苏美乐车圈有限公司	空调		海尔	台	1	2007/12/31	2007/12/31			2,991.00	24.00	717.84		账外资产
44	江苏美乐车圈有限公司	会议桌	63*360cm		套	1	2007/12/31	2007/12/31			1,282.00	24.00	307.68		账外资产
45	江苏美乐车圈有限公司	会议桌	176*42cm		只	30	2007/12/31	2007/12/31			10,769.00	24.00	2,584.56		账外资产
46	江苏美乐车圈有限公司	会议椅			只	90	2007/12/31	2007/12/31			15,000.00	24.00	3,600.00		账外资产
47	江苏美乐车圈有限公司	演讲台			只	1	2007/12/31	2007/12/31			256.00	24.00	61.44		账外资产
48	江苏美乐车圈有限公司	饮水机	浪木		台	1	2007/12/31	2007/12/31			68.00	15.00	10.20		账外资产
49	江苏美乐车圈有限公司	茶几	40*80cm		只	1	2007/12/31	2007/12/31			103.00	36.00	37.08		账外资产
50	江苏美乐车圈有限公司	茶几	40*80cm		只	1	2007/12/31	2007/12/31			103.00	36.00	37.08		账外资产
51	江苏美乐车圈有限公司	会议桌（大）			只	1	2007/12/31	2007/12/31			4,701.00	36.00	1,692.36		账外资产
52	江苏美乐车圈有限公司	会议椅			只	61	2007/12/31	2007/12/31			4,953.00	36.00	1,783.08		账外资产
53	江苏美乐车圈有限公司	茶柜	80*40*80cm		只	1	2013/12/31	2013/12/31			1,026.00	56.00	574.56		账外资产
54	江苏美乐车圈有限公司	办公桌椅	200*100cm		只	1	2013/12/31	2013/12/31			1,880.00	56.00	1,052.80		账外资产
55	江苏美乐车圈有限公司	三人沙发			只	1	2007/12/31	2007/12/31			1,538.00	24.00	369.12		账外资产
56	江苏美乐车圈有限公司	木质文件柜			只	1	2015/12/31	2015/12/31			1,709.00	78.00	1,333.02		账外资产
57	江苏美乐车圈有限公司	木质文件柜			只	1	2015/12/31	2015/12/31			1,709.00	78.00	1,333.02		账外资产
58	江苏美乐车圈有限公司	组合办公桌	6人办公		只	1	2015/12/31	2015/12/31			1,709.00	78.00	1,333.02		账外资产
															账外资产
小 计						203					59,838.00		19,236.70		
合 计						245			4,500.00	534.37	148,488.00		54,419.79		

产权持有单位填表人：陈磊

评估人员：朱良、郑重明

填制日期:2018年1月10日

固定资产--电子设备清查评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表6-2-3

产权持有单位:江苏美乐投资有限公司

金额单位: 人民币元

序号	所属公司	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	帐面原值	帐面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1	江苏美乐投资有限公司	电子屏设备			台	1	2017/3/22	2017/3/22	16,752.14	13,215.58	16,667.00	90.00	15,000.30	13.50	
小 计						1			16,752.14	13,215.58	16,667.00		15,000.30	13.50	
合 计						1			16,752.14	13,215.58	16,667.00		15,000.30	13.50	

产权持有单位填表人: 陈磊

评估人员: 朱良、郑重明

填制日期:2018年1月10日

固定资产--车辆评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表6-2-2

共1页第1页

产权持有单位:江苏美乐车圈有限公司

金额单位：人民币元

序号	所属公司	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	帐面原值	帐面净值	评估原值	成新率%	评估净值	增值率%	备注
1	江苏美乐车圈有限公司	苏LG1580	解放牌CA1169PK2L2EA80	一汽解放青岛汽车有	辆	1	2014.10.15	2014.10.15	39,771.00	138,433.00	42,395.11	102,500.00	80.00	82,000.00	93.42	
2	江苏美乐车圈有限公司	苏LF6505	跃进牌NJ1150DDPW	南京汽车集团有限公	辆	1	2010.5.19	2010.5.19	26,907.00	92,019.80	9,000.00	92,100.00	58.00	53,418.00	493.53	
3	江苏美乐车圈有限公司	苏LGC995	福田牌B1036V8AB6-C	北汽福田汽车股份有	辆	1	2013.3.18	2013.3.18	26,907.00	33,187.94	3,318.79	27,300.00	73.00	19,929.00	500.49	
小 计						3				263,640.74	54,713.90	221,900.00		155,347.00		
合 计						3				263,640.74	54,713.90	221,900.00		155,347.00		

产权持有单位填表人：陈磊

填制日期:2018年1月10日

评估人员：朱良、郑重明

长期待摊费用清查评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表7-2

产权持有单位（公章）:江苏美乐车圈有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称及内容	所属公司	单位	数量	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存收益月数	帐面价值	评估单价	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	天然气开户及施工费	江苏美乐车圈有限公司			2013.11.23	350,000.00	120	72	210,000.00		620,000.00	410,000.00	195.24	
2	天然气开户及施工费	江苏美乐车圈有限公司			2013.12.27	190,000.00	120	73	115,583.33					合并序号1
3	厂区花木及绿化费	江苏美乐车圈有限公司				1,529,236.56			646,974.84			-646,974.84	-100.00	序号4至44合计972,508.00
4	草坪	江苏美乐车圈有限公	平方米	367.52						25.00	9,188.00			
5	花木色块	江苏美乐车圈有限公	平方米	5,459.91						120.00	655,190.00			
6	幸福树	江苏美乐车圈有限公	棵	4						800.00	3,200.00			
7	非洲木里	江苏美乐车圈有限公	棵	5						80.00	400.00			
8	龙须树	江苏美乐车圈有限公	棵	5						80.00	400.00			
9	大棕竹	江苏美乐车圈有限公	棵	4						1,500.00	6,000.00			
10	夏威夷	江苏美乐车圈有限公	棵	1						100.00	100.00			
11	摇钱树	江苏美乐车圈有限公	棵	3						80.00	240.00			
12	滴水观音	江苏美乐车圈有限公	棵	2						80.00	160.00			
13	广东万年青	江苏美乐车圈有限公	棵	1						60.00	60.00			
14	大非洲木里	江苏美乐车圈有限公	棵	1						120.00	120.00			
15	铁树盆栽	江苏美乐车圈有限公	棵	2						1,200.00	2,400.00			
16	铁树	江苏美乐车圈有限公	棵	3						500.00	1,500.00			
17	红枫	江苏美乐车圈有限公	棵	6						800.00	4,800.00			
18	五针松	江苏美乐车圈有限公	棵	1						3,000.00	3,000.00			
19	黑松	江苏美乐车圈有限公	棵	1						5,000.00	5,000.00			
20	大红叶石楠球	江苏美乐车圈有限公	棵	37						250.00	9,250.00			
小 计						2,069,236.56			972,558.17		1,321,008.00			

产权持有单位填表人：陈磊

评估人员：朱良、郑重明

填制日期:2018年1月10日

长期待摊费用清查评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表7-2

产权持有单位（公章）:江苏美乐车圈有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称及内容	所属公司	单位	数量	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存收益月数	帐面价值	评估单价	评估价值	增减值	增值率%	备注
21	茶梅球	江苏美乐车圈有限公	棵	5						180.00	900.00			
22	毛杜球	江苏美乐车圈有限公	棵	7						100.00	700.00			
23	红花继木球	江苏美乐车圈有限公	棵	2						180.00	360.00			
24	龟甲冬青球	江苏美乐车圈有限公	棵	2						150.00	300.00			
25	无刺狗骨球	江苏美乐车圈有限公	棵	5						160.00	800.00			
26	石楠球	江苏美乐车圈有限公	棵	4						180.00	720.00			
27	茶花	江苏美乐车圈有限公	棵	5						150.00	750.00			
28	棕榈	江苏美乐车圈有限公	棵	2						250.00	500.00			
29	石榴	江苏美乐车圈有限公	棵	1						600.00	600.00			
30	腊梅	江苏美乐车圈有限公	棵	1						100.00	100.00			
31	桂花	江苏美乐车圈有限公	棵	2						800.00	1,600.00			
32	南天竹	江苏美乐车圈有限公	棵	20						100.00	2,000.00			
33	樱花（大）	江苏美乐车圈有限公	棵	2						380.00	760.00			
34	樱花（小）	江苏美乐车圈有限公	棵	26						100.00	2,600.00			
35	银杏	江苏美乐车圈有限公	棵	1						100.00	100.00			
36	龙爪槐	江苏美乐车圈有限公	棵	10						380.00	3,800.00			
37	朴树	江苏美乐车圈有限公	棵	1						10,000.00	10,000.00			
38	香樟（30cm）	江苏美乐车圈有限公	棵	2						8,500.00	17,000.00			
39	香樟(18-20cm)	江苏美乐车圈有限公	棵	39						4,500.00	175,500.00			
40	香樟(10-15cm)	江苏美乐车圈有限公	棵	42						600.00	25,200.00			
小 计											244,290.00			

产权持有单位填表人：陈磊

评估人员：朱良、郑重明

填制日期:2018年1月10日

长期待摊费用清查评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表7-2

产权持有单位:江苏美乐车圈有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称及内容	所属公司	单位	数量	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存收益月数	帐面价值	评估单价	评估价值	增减值	增值率%	备注
41	竹子		棵	150						10.00	1,500.00			
42	紫薇		棵	89						150.00	13,350.00			
43	高杆红叶石楠		棵	88						70.00	6,160.00			
44	大叶黄杨球		棵	62						100.00	6,200.00			
小 计											27,210.00			
合 计						2,069,236.56			972,558.17		1,592,508.00			

产权持有单位填表人：陈磊

填制日期:2018年1月10日

评估人员：朱良、郑重明

长期待摊费用评估明细表

评估基准日:2017年11月30日

表7-2

产权持有单位:江苏联创新材料科技有限公司

金额单位: 人民币元

序号	费用名称及内容	所属公司	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存收益月数	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	配电房工程费	江苏联创新材料科技有限公司	2017.1.17	32,300.00			23,327.78				合并在10KVA开关站
小 计				32,300.00			23,327.78				
合 计				32,300.00			23,327.78				

产权持有单位填表人: 陈磊

评估人员: 朱良、郑重明

填制日期:2018年1月10日