



MAZARS  
中审众环

罗牛山股份有限公司

# 审计报告

2017 年度



# 审计报告

众环审字[2018]170024号

罗牛山股份有限公司全体股东:

## 一、 审计意见

我们审计了罗牛山股份有限公司(以下简称“罗牛山”或“公司”)财务报表,包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表,2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗牛山2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗牛山,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

### (一) 固定资产及在建工程减值

截至2017年12月31日,公司的固定资产及在建工程余额为人民币2,583,952,354.00元,占公司总资产比例为41.80%,占公司长期资产比例为60.57%,

是公司资产中最大的组成部分。管理层对固定资产和在建工程是否存在减值迹象进行了评估，对于识别出减值迹象的，管理层通过计算固定资产和在建工程或其所处的资产组的可收回金额，并比较可收回金额与账面价值对其进行现金流量现值的预测，管理层在预测中需要作出重大判断和假设，特别是未来售价、生产成本、经营费用、以及折现率等。

由于在确定固定资产及在建工程减值准备时涉及重大的管理层判断，以及未来现金流量预测和折现的固有不不确定性，因此我们将固定资产和在建工程减值识别为关键审计事项。

审计应对：

我们对固定资产及在建工程减值准备计提实施的审计程序主要包括：

(1) 评价与固定资产和在建工程减值准备计提相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(2) 评价管理层运用的资产减值方法是否符合会计准则；

(3) 将每一个资产组本年的实际运营情况与上一年度管理层编制的预测进行比较，以评价管理层预测的准确性；

(4) 评价管理层在预计资产未来现金流现值计算中采用的关键假设是否合理，考虑存在错误或管理层偏向的可能性；

(5) 考虑在财务报表中有关资产减值的披露是否按照企业会计准则的要求反映了管理层关键假设所具有的风险。

(二) 房地产开发项目收入确认

房地产开发项目的收入占公司营业收入总额的比例为 47.65%，公司在以下条件均已满足时确认房地产开发项目的收入：

(1) 项目已完工，并验收合格，符合交付条件；

(2) 已完成竣工结算，成本能够可靠计量，或虽未结算，但成本能够合理预估；

(3) 已签订售房合同并已收取约定款项或取得收取购房款（包括预收购房款及根据竣工验收实测报告计算出的增减购房款）的权利；

(4) 房屋办理了实际移交手续交付业主使用；或虽未移交，但公司已按照合同约定发出《交房入伙通知书》及《催告函》。

由于房地产开发项目的收入对公司的重要性，以及房地产开发项目收入确认上的细小错误汇总起来可能对公司的利润产生重大影响，因此我们将房地产开发项目收入确认识别为关键审计事项。

审计应对：

我们对房地产开发项目的收入确认实施的审计程序主要包括：

(1) 评价与房地产开发项目的收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(2) 检查公司的房产买卖合同条款，评价公司有关房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；

(3) 检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否按照收入确认政策确认；

(4) 对于资产负债表日前后确认房产销售收入的，检查可以证明房产已满足收入确认条件的支持性文件，以评价房产销售收入是否在恰当的期间确认；

(5) 对账面记录销售平均售价与公开信息获得的售价相比较；

(6) 对已经收取的房屋销售款项将账面记录、进账单、售房登记表等进行核对。

#### 四、 其他信息

罗牛山管理层对其他信息负责。其他信息包括罗牛山 2017 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

罗牛山管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗牛山的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗牛山、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗牛山的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对罗牛山持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗牛山不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就罗牛山中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·武汉

中国注册会计师 李慧  
(项目合伙人)



中国注册会计师 辛志高



二〇一八年四月十九日



# 合并资产负债表

会合01表

编制单位：罗牛山股份有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	(七) 1	685,292,034.03	1,142,197,168.01
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	(七) 2	88,194.06	
应收票据			
应收账款	(七) 3	25,139,838.47	29,389,064.94
预付款项	(七) 4	11,295,180.10	5,657,071.68
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	(七) 5	540,000.00	
应收股利			
其他应收款	(七) 6	256,017,609.98	374,145,168.56
买入返售金融资产			
存货	(七) 7	782,509,042.17	1,062,357,952.52
一年内到期的非流动资产	(七) 8		4,479,592.95
其他流动资产	(七) 9	155,453,223.26	172,054,755.80
流动资产合计		1,916,335,122.07	2,790,280,774.46
非流动资产：			
发放贷款及垫款	(七) 10	233,036,251.53	
可供出售金融资产	(七) 11	588,833,221.25	675,222,887.98
持有至到期投资			
长期应收款	(七) 12	46,393,900.00	46,393,900.00
长期股权投资	(七) 13	313,360,865.30	114,066,769.54
投资性房地产	(七) 14	68,540,933.75	77,119,902.40
固定资产	(七) 15	2,034,210,871.41	1,641,160,658.03
在建工程	(七) 16	549,741,482.59	334,896,398.77
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产	(七) 17	35,412,221.96	32,625,620.47
油气资产			
无形资产	(七) 18	335,374,965.57	350,342,675.22
开发支出		51,232.00	
商誉	(七) 19	33,467,787.99	33,467,787.99
长期待摊费用	(七) 20	16,678,845.94	13,644,310.42
递延所得税资产	(七) 21	6,124,710.00	5,369,640.63
其他非流动资产	(七) 22	4,623,042.23	70,065,123.77
非流动资产合计		4,265,850,331.52	3,394,375,675.22
资产总计		6,182,185,453.59	6,184,656,449.68



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 合并资产负债表

编制单位：罗牛山股份有限公司

会合01表  
单位：人民币元

负债和股东权益	附注	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债：			
短期借款	(七) 24	79,000,000.00	
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	(七) 25	413,681,144.37	477,430,787.83
预收款项	(七) 26	405,633,761.57	626,330,955.71
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(七) 27	37,942,668.82	22,457,753.67
应交税费	(七) 28	95,814,119.78	43,287,301.74
应付利息	(七) 29	852,909.57	633,305.28
应付股利	(七) 30	2,788,805.00	2,788,805.00
其他应付款	(七) 31	105,590,453.55	99,855,422.91
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	(七) 32	143,900,000.00	100,530,796.73
其他流动负债			
流动负债合计		1,285,203,862.66	1,373,315,128.87
非流动负债：			
长期借款	(七) 33	535,000,000.00	708,900,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	(七) 34	688,452,312.44	559,943,687.51
递延所得税负债	(七) 21	8,136.84	
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,223,460,449.28	1,268,843,687.51
负债合计		2,508,664,311.94	2,642,158,816.38
股东权益：			
股本	(七) 35	1,151,513,578.00	1,151,513,578.00
资本公积	(七) 36	1,559,030,984.87	1,559,030,984.87
减：库存股			
其他综合收益	(七) 37	-1,455,851.12	-56,079.75
专项储备			
盈余公积	(七) 38	153,956,261.59	137,936,691.79
未分配利润	(七) 39	697,737,635.22	583,804,009.17
归属于母公司股东权益合计		3,560,782,608.56	3,432,229,184.08
少数股东权益		112,738,533.09	110,268,449.22
股东权益合计		3,673,521,141.65	3,542,497,633.30
负债和股东权益总计		6,182,185,453.59	6,184,656,449.68



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 合并利润表

编制单位：罗生山股份有限公司

会合02表  
单位：人民币元

项 目	附注	2017年度	2016年度
一、营业总收入		1,330,080,450.06	891,077,257.45
其中：营业收入	(七) 40	1,298,149,934.33	891,077,257.45
利息收入	(七) 40	31,930,515.73	
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,262,130,026.24	914,203,323.59
其中：营业成本	(七) 40	900,323,231.15	629,065,810.69
利息支出	(七) 40	3,749,944.43	
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(七) 41	83,475,827.82	40,478,926.71
销售费用	(七) 42	30,398,436.79	28,753,443.29
管理费用	(七) 43	191,630,565.10	179,163,416.41
财务费用	(七) 44	14,246,348.11	19,092,442.30
资产减值损失	(七) 45	38,305,672.84	17,649,284.19
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）	(七) 46	36,534.21	
投资收益（损失以“-”号填列）	(七) 47	96,236,597.01	5,792,992.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		74,759,148.52	3,690,321.72
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(七) 48	19,530,828.89	82,916,287.91
其他收益	(七) 49	55,753,729.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		239,508,112.93	65,583,214.38
加：营业外收入	(七) 50	4,474,848.53	105,606,508.73
减：营业外支出	(七) 51	22,222,226.49	63,884,720.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		221,760,734.97	107,305,002.23
减：所得税费用	(七) 52	66,325,461.92	18,188,767.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		155,435,273.05	89,116,234.77
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		155,435,273.05	89,116,234.77
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,470,083.87	9,234,858.25
2. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		152,965,189.18	79,881,376.52
六、其他综合收益的税后净额		-1,399,771.37	-56,079.75
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-1,399,771.37	-56,079.75
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-1,399,771.37	-56,079.75
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		154,035,501.68	89,060,155.02
归属于母公司股东的综合收益总额		151,565,417.81	79,825,296.77
归属于少数股东的综合收益总额		2,470,083.87	9,234,858.25
八、每股收益：			
（一）基本每股收益	(七) 53	0.133	0.074
（二）稀释每股收益	(七) 53	0.133	0.074

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：

徐力

主管会计工作负责人：

张慧

会计机构负责人：

杨向雅



# 合并现金流量表

编制单位：罗牛山股份有限公司

会合03表  
单位：元

项 目	附注	2017年度	2016年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,063,045,676.89	1,126,932,626.42
收取利息、手续费及佣金的现金		38,468,596.28	
收到的税费返还		1,275,087.53	1,254,021.37
收到其他与经营活动有关的现金	(七) 54 (1)	251,474,753.43	193,574,559.48
经营活动现金流入小计		1,354,264,114.13	1,321,761,207.27
购买商品、接受劳务支付的现金		620,970,340.38	657,552,848.51
支付利息、手续费及佣金的现金		3,740,576.10	
客户贷款及垫款净增加额		6,990,330.00	
支付给职工以及为职工支付的现金		218,548,912.67	200,954,415.40
支付的各项税费		89,554,924.39	79,754,955.68
支付其他与经营活动有关的现金	(七) 54 (2)	97,796,234.85	94,684,987.88
经营活动现金流出小计		1,037,601,318.39	1,032,947,207.47
经营活动产生的现金流量净额		316,662,795.74	288,813,999.80
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,642,204.60	2,444,244.00
取得投资收益收到的现金		18,657,916.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,080,869.23	12,037,705.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(七) 54 (3)	59,835,794.55	2,102,670.89
投资活动现金流入小计		92,216,784.71	16,584,620.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		589,009,460.83	481,896,165.28
投资支付的现金		111,018,036.13	25,669,828.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		80,768,413.31	
支付其他与投资活动有关的现金	(七) 54 (4)		12,000,000.00
投资活动现金流出小计		780,795,910.27	519,565,994.16
投资活动产生的现金流量净额		-688,579,125.56	-502,981,374.01
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			1,633,999,994.24
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		79,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	(七) 54 (5)	135,270,885.50	88,044,155.53
筹资活动现金流入小计		214,270,885.50	1,722,044,149.77
偿还债务支付的现金		202,000,000.00	653,467,449.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,307,830.74	47,146,808.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			6,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(七) 54 (6)	12,701,722.15	45,034,773.35
筹资活动现金流出小计		283,009,552.89	745,649,031.14
筹资活动产生的现金流量净额		-68,738,667.39	976,395,118.63
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,125,684,924.94	363,457,180.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		685,029,927.73	1,125,684,924.94

**已审会计报表**  
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：

徐自力

主管会计工作负责人：

张慧

会计机构负责人：

杨向雅印



会合04表  
单位：人民币元

# 合并股东权益变动表

编制单位：罗牛山股份有限公司

项目	2017年度							少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,151,513,578.00	1,559,030,984.87		-56,079.75		137,936,691.79	583,804,009.17	110,268,449.22	3,542,497,633.30
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	1,151,513,578.00	1,559,030,984.87		-56,079.75		137,936,691.79	583,804,009.17	110,268,449.22	3,542,497,633.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-1,399,771.37		16,019,569.80	113,933,626.05	2,470,083.87	131,023,508.35
（一）综合收益总额				-1,399,771.37			152,965,189.18	2,470,083.87	154,035,501.68
（二）股东投入和减少资本									
1. 股东投入普通股									
2. 股份支付计入股东权益的金额									
3. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积						16,019,569.80	-39,031,563.13		-23,011,993.33
2. 对股东的分配						16,019,569.80	-16,019,569.80		-23,011,993.33
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
四、本年年末余额	1,151,513,578.00	1,559,030,984.87		-1,455,851.12		153,956,261.59	697,737,635.22	112,738,533.09	3,673,521,141.65



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



# 合并股东权益变动表

单位: 人民币元

2016年度

项目	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	880,132,000.00	199,787,723.79				135,688,505.87	506,170,818.57	108,943,687.60	1,830,722,735.83
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	880,132,000.00	199,787,723.79				135,688,505.87	506,170,818.57	108,943,687.60	1,830,722,735.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	271,381,578.00	1,359,243,261.08		-56,079.75		2,248,185.92	77,633,190.60	1,324,761.62	1,711,774,897.47
(一) 综合收益总额				-56,079.75			77,633,190.60		
(二) 股东投入和减少资本	271,381,578.00	1,359,243,261.08					79,881,376.52	9,234,858.25	89,060,155.02
1. 股东投入普通股	271,381,578.00	1,359,243,261.08							1,630,624,839.08
2. 股份支付计入股东权益的金额									1,630,624,839.08
3. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积						2,248,185.92	-2,248,185.92	-7,910,096.63	-7,910,096.63
2. 对股东的分配						2,248,185.92	-2,248,185.92	-7,910,096.63	-7,910,096.63
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
四、本年年末余额	1,151,513,578.00	1,559,030,984.87		-56,079.75		137,936,691.79	583,804,009.17	110,268,449.22	3,542,497,633.30



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 母公司资产负债表

会企01表

编制单位：罗牛山股份有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金		191,611,962.91	283,180,900.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		67,756.68	
应收票据			
应收账款	(十六) 1	16,719,835.42	22,399,022.37
预付款项		7,570,559.88	1,350,570.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(十六) 2	102,257,202.00	97,721,263.78
存货		645,823,253.49	949,183,031.45
一年内到期的非流动资产			1,007,336.54
其他流动资产		70,935,311.17	69,460,172.62
流动资产合计		1,034,985,881.55	1,424,302,298.64
非流动资产：			
可供出售金融资产		572,674,232.22	655,129,288.10
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十六) 3	2,815,438,514.28	2,430,994,397.64
投资性房地产		68,540,933.75	77,119,902.40
固定资产		24,662,140.50	31,217,560.30
在建工程		7,302,909.02	9,752,746.10
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		134,143,110.21	144,914,137.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,901,324.27	1,891,514.41
递延所得税资产		5,373,826.91	5,129,345.16
其他非流动资产		3,403,670.86	69,534,287.78
非流动资产合计		3,633,440,662.02	3,425,683,179.22
资产总计		4,668,426,543.57	4,849,985,477.86



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 母公司资产负债表

会企01表

编制单位：罗牛山股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	附注	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款		53,905,931.97	246,104,705.21
预收款项		344,101,558.10	571,649,235.22
应付职工薪酬		7,148,121.02	4,560,722.96
应交税费		51,962,808.57	11,163,685.69
应付利息		104,104.17	229,451.39
应付股利		2,173,805.00	2,173,805.00
其他应付款		656,492,227.38	629,823,111.22
一年内到期的非流动负债		78,900,000.00	50,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,194,788,556.21	1,515,704,716.69
非流动负债：			
长期借款			123,900,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		281,005,101.80	154,995,796.90
递延所得税负债		8,136.84	
其他非流动负债			
非流动负债合计		281,013,238.64	278,895,796.90
负债合计		1,475,801,794.85	1,794,600,513.59
股东权益：			
股本		1,151,513,578.00	1,151,513,578.00
资本公积		1,561,738,014.25	1,561,738,014.25
减：库存股			
其他综合收益			-56,079.75
专项储备			
盈余公积		153,956,261.59	137,936,691.79
未分配利润		325,416,894.88	204,252,759.98
股东权益合计		3,192,624,748.72	3,055,384,964.27
负债和股东权益总计		4,668,426,543.57	4,849,985,477.86

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 母公司利润表

会企02表

单位：人民币元

编制单位：罗牛山股份有限公司

项 目	附注	2017年度	2016年度
一、营业总收入	(十六) 4	661,528,012.90	259,285,323.66
减：营业成本	(十六) 4	368,745,538.99	147,489,862.16
税金及附加		73,029,357.19	33,711,919.41
销售费用		11,538,384.00	14,272,480.59
管理费用		75,585,933.21	62,261,171.55
财务费用		5,644,691.54	9,769,694.05
资产减值损失		1,660,695.24	-1,846,409.73
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）		32,780.07	
投资收益（损失以“-”号填列）	(十六) 5	69,505,468.41	3,539,004.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		566,081.73	3,539,004.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）		18,347,497.29	80,796,993.66
其他收益		350,000.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		213,559,158.50	77,962,603.38
加：营业外收入		603,737.09	6,256,096.68
减：营业外支出		2,463,171.53	52,670,304.12
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		211,699,724.06	31,548,395.94
减：所得税费用		51,504,026.03	9,066,536.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		160,195,698.03	22,481,859.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		160,195,698.03	22,481,859.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		56,079.75	-56,079.75
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		56,079.75	-56,079.75
六、综合收益总额		160,251,777.78	22,425,779.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		—	—
（二）稀释每股收益		—	—

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：

徐方

主管会计工作负责人：

张慧

会计机构负责人：

杨向印



# 母公司现金流量表

编制单位：罗牛山股份有限公司

会企03表  
单位：人民币元

项 目	附注	2017年度	2016年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		461,114,052.08	441,632,280.89
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		313,900,213.51	190,278,529.44
经营活动现金流入小计		775,014,265.59	631,910,810.33
购买商品、接受劳务支付的现金		242,181,084.55	260,485,995.43
支付给职工以及为职工支付的现金		41,321,232.69	37,102,315.26
支付的各项税费		72,990,060.86	69,292,789.25
支付的其他与经营活动有关的现金		252,312,566.02	55,559,136.37
经营活动现金流出小计		608,804,944.12	422,440,236.31
经营活动产生的现金流量净额		166,209,321.47	209,470,574.02
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		146,745,099.93	
取得投资收益所收到的现金		29,510,221.63	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,510.00	6,636,931.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		176,257,831.56	6,636,931.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,662,562.99	71,713,947.90
投资所支付的现金		23,843,206.03	1,548,894,667.96
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		395,000,000.00	
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		421,505,769.02	1,620,608,615.86
投资活动产生的现金流量净额		-245,247,937.46	-1,613,971,684.29
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			1,633,999,994.24
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		134,502,359.52	79,891,455.53
筹资活动现金流入小计		134,502,359.52	1,713,891,449.77
偿还债务所支付的现金		95,000,000.00	268,467,449.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,782,544.75	14,263,897.49
支付的其他与筹资活动有关的现金			460,060.82
筹资活动现金流出小计		125,782,544.75	283,191,407.31
筹资活动产生的现金流量净额		8,719,814.77	1,430,700,042.46
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		-70,318,801.22	26,198,932.19
		261,668,657.83	235,469,725.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		191,349,856.61	261,668,657.83

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 母公司股东权益变动表

会企04表

单位：人民币元

项目	2017年度							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	1,151,513,578.00	1,561,738,014.25		-56,079.75		137,936,691.79	204,252,759.98	3,055,384,964.27
加：会计政策变更 前期差错更正				-56,079.75		137,936,691.79	204,252,759.98	3,055,384,964.27
二、本年初余额	1,151,513,578.00	1,561,738,014.25		56,079.75		16,019,569.80	121,164,134.90	137,239,784.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				56,079.75			160,195,698.03	160,251,777.78
（一）综合收益总额				56,079.75				
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积						16,019,569.80	-39,031,563.13	-23,011,993.33
2. 对股东的分配						16,019,569.80	-16,019,569.80	-23,011,993.33
3. 其他							-23,011,993.33	-23,011,993.33
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本年年末余额	1,151,513,578.00	1,561,738,014.25				153,956,261.59	325,416,894.88	3,192,624,748.72



法定代表人：

主管会计工作负责人：



本报告书第112页共112页

会计机构负责人：





# 母公司股东权益变动表

编制单位：罗牛山股份有限公司  
 单位：人民币元

项目	2016年度							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	880,132,000.00	202,494,753.17				135,688,505.87	184,019,086.73	1,402,334,345.77
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年初余额	880,132,000.00	202,494,753.17				135,688,505.87	184,019,086.73	1,402,334,345.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	271,381,578.00	1,359,243,261.08		-56,079.75		2,248,185.92	20,233,673.25	1,653,050,618.50
（一）综合收益总额				-56,079.75			22,481,859.17	22,425,779.42
（二）股东投入和减少资本	271,381,578.00	1,359,243,261.08						1,630,624,839.08
1. 股东投入普通股	271,381,578.00	1,359,243,261.08						1,630,624,839.08
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积						2,248,185.92	-2,248,185.92	0.00
2. 对股东的分配						2,248,185.92	-2,248,185.92	0.00
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本年年末余额	1,151,513,578.00	1,561,738,014.25		-56,079.75		137,936,691.79	204,252,759.98	3,055,384,964.27



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 罗牛山股份有限公司

## 财务报表附注

### （一）公司的基本情况

罗牛山股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系由海口市农工贸企业总公司作为主发起人，与海南兴华农业财务公司、海南省国营桂林洋农场、海口天星实业公司共同发起，以定向募集方式设立的股份有限公司。统一社会信用代码为 91460000284089747P。

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1,151,513,578.00 元，实收资本为人民币 1,151,513,578.00 元，实收资本（股东）情况详见附注（七）35。

#### 1、本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：股份有限公司

本公司注册地址：海口市人民大道 50 号

本公司总部办公地址：海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼

#### 2、本公司的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司（以下合称“本集团”）主要经营业务为生猪养殖及销售、肉类加工及销售、房地产、教育等。

#### 3、母公司以及集团最终控制方的名称

本公司的母公司为罗牛山集团有限公司。

集团的最终控制方为徐自力。

#### 4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告于 2018 年 4 月 19 日经公司第八届第十七次临时董事会批准报出。

### （二）本年度合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末，纳入合并财务报表范围的子公司共计 41 家，详见本附注（九）1。

本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注（八）。

### （三）财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### （四）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### （五）重要会计政策和会计估计

##### 1、会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团正常营业周期短于一年。正常营业周期短于一年的，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债。

##### 3、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

##### 4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）本集团报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

（2）本集团报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本集团在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本集团在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本集团在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行。

## 5、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至2017年12月31日止的年度财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### (2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

### (3) 少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

### (4) 超额亏损的处理

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

### (5) 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初余额。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初余额。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (6) 分步处置股权至丧失控制权的合并报表处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前与丧失控制权时，按照前述不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资与丧失对原有子公司控制权时的会计政策实施会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

个别财务报表分步处置股权至丧失控制权按照处置长期股权投资的会计政策实施会计处理。

## 6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

### (1) 合营安排的分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业，但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排应当划分为共同经营：合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。不能仅凭合营方对合营安排提供债务担保即将其视为合营方承担该安排相关负债。合营方承担向合营安排支付认缴出资义务的，不视为合营方承担该安排相关负债。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，本集团对合营安排的分类进行重新评估。对于为完成不同活动而设立多项合营安排的一个框架性协议，本集团分别确定各项合营安排的分类。

确定共同控制的依据及对合营企业的计量的会计政策详见本附注（五）13。

### (2) 共同经营的会计处理方法

本集团确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团全额确认该损失。本集团自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团按其承担的份额确认该部分损失。

本集团属于对共同经营不享有共同控制的参与方的，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述原则进行会计处理；否则，按照本集团制定的金融工具或长期股权投资计量的会计政策进行会计处理。

#### 7、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本集团持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 8、外币业务核算方法

本集团外币交易均按交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币。

##### （1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

##### （2）外币财务报表的折算

本集团对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用

交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

## 9、金融工具的确认和计量

### （1）金融工具的确认

本集团成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

### （2）金融资产的分类和计量

①本集团基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

#### A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

## C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

## D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本集团在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

## ③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

## ④金融资产的减值准备

A、本集团在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本集团确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本集团对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本集团对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可

供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌：如果单项可供出售金融资产的公允价值跌幅超过成本的20%，或者持续下跌时间达6个月以上，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本集团将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

### （3）金融负债的分类和计量

①本集团将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本集团在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### ③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

### (4) 金融资产转移确认依据和计量

本集团在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本集团的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本集团根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本集团所保留的权利和承担的义务。

#### (5) 金融负债的终止确认

本集团金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

#### (6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### 10、应收款项坏账准备的确认和计提

应收款项包括应收票据、应收账款、预付款项和其他应收款等，本集团对应收票据、预付款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生减值的，确认减值损失，计提坏账准备。其他应收款项采用以下方式确认和计提坏账准备：

#### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

## (2) 按组合计提坏账准备的应收款项:

## 确定组合的依据

组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合2	合并范围内子公司，收回无风险
组合3	出售房屋未收房费，收回无风险
组合4	教育板块未收学费

## 按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账准备
组合3	不计提坏账准备
组合4	按全年应收学费的3%计提坏账准备

## 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	20	20
3—4年	50	50
4年以上	100	100

## (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

## 11、存货的分类和计量

(1) 存货分类：本集团存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处于生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。具体划分为原材料、在产品、低值易耗品、包装物、消耗性生物资产、开发商品、开发成本、库存商品等。

(2) 存货的确认：本集团存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本集团取得的存货按成本进行初始计量，除消耗性生物资产外其他产品发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本集团采用永续盘存制。

(7) 房地产开发企业的存货核算方法

①开发用土地的核算方法：本集团购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，在尚未投入开发前，作为无形资产核算，并按其有效使用年限平均摊销；将土地投入商品房开发时，将土地使用权的账面摊余价值全部转入开发成本。

②本集团为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发成本。开发产品完工之后发生的利息等借款费用计入财务费用。

③为了正确核算和反映本集团开发建设中各种配套设施所发生的支出，并准确地计算房屋开发成本和各种配套设施的开发成本，对配套设施支出的归集，可分为如下两种：

A.对能分清并直接计入某个成本核算对象的第一类配套设施支出，可直接计入有关房屋等开发成本，并在“开发成本—房屋开发成本”账户中归集其发生的支出；

B.对不能直接计入有关房屋开发成本的第一类配套设施支出，应先在“开发成本——配套设施开发成本”账户进行归集，于开发完成后再按一定标准分配计入有关房屋等开发成本。

#### (8) 消耗性生物资产核算办法

消耗性生物资产，是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产。消耗性生物资产是劳动对象，本集团的消耗性生物资产包括哺乳仔猪、保育猪、育肥猪、育种猪等。其中：哺乳仔猪：在产仔车间饲养，指仔猪从出生到断奶的阶段；保育猪：在保育车间饲养，指断奶的哺乳仔猪从产仔车间转入保育车间饲养到24kg阶段；育肥猪：在育成车间饲养，指由保育车间转入育肥车间饲养到110kg阶段；育种猪：在育成车间饲养，指由保育车间转入育种车间饲养到50-110kg阶段。

本集团对消耗性生物资产期末存栏价值的核算办法采用“分步结转法”，即：根据哺乳仔猪、保育猪、育肥猪、育种猪等在实际生产过程中发生的成本费用支出，按照车间分别归集并分步结转。

### 12、持有待售类别的确认标准和会计处理方法

#### (1) 持有待售类别的确认标准

本集团主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，将其划分为持有待售类别。非流动资产或处置组划分为持有待售类别，同时满足下列条件：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本集团相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。确定的购买承诺，是指本集团与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

本集团专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

## (2) 持有待售类别的会计处理方法

本集团对于被分类为持有待售类别的非流动资产和处置组，以账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行初始计量或重新计量。公允价值减去处置费用后的净额低于原账面价值的，其差额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备；对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用持有待售类别计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售类别计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售类别计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用持有待售类别计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利、从职工福利中所产生的资产不适用于持有待售类别的计量方法，而是根据相关准则或本集团制定的相应会计政策进行计量。处置组包含适用持有待售类别的计量方法的非流动资产的，持有待售类别的计量方法适用于整个处置组。处置组中负债的计量适用相关会计准则。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

### 13、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

### (1) 初始计量

本集团分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

#### ①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

#### B、非同一控制下的企业合并中，本集团区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

## (2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政

策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本集团在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本集团对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本集团都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

③本集团处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本集团因其他投资方对其子公司增资而导致本集团持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本集团制定的“长期资产减值”会计政策执行。

#### 14、投资性房地产的确认和计量

(1) 本集团的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权；
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权；
- ③已出租的建筑物。

(2) 本集团投资性房地产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

#### (3) 初始计量

投资性房地产按照成本进行初始计量。

①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；

②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

#### (4) 后续计量

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

本集团有确凿证据表明房地产用途发生改变，将自用房地产或存货转换为投资性房地产或将投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本集团期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

#### 15、固定资产的确认和计量

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本集团的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-30	5	3.17-4.75
交通运输设备	5-10	5	9.50-19.00
机器设备	5-15	5	6.33-19.00
办公设备及其他	5	5	19.00

本集团在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本集团在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值，按照本集团制定的“长期资产减值”会计政策执行。

16、在建工程的核算方法

(1) 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 本集团在在建工程达到预定可使用状态时，将在在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值，按照本集团制定的“长期资产减值”会计政策执行。

#### 17、借款费用的核算方法

##### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### (2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算

确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

#### 18、生物资产的确认和计量

(1) 生物资产，是指有生命的动物和植物。生物资产同时满足下列条件的，按照成本进行初始计量：

- ①因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- ③该生物资产的成本能够可靠的计量。

(2) 本集团的生物资产主要包括：成熟种猪、未成熟种猪等。

(3) 本集团对达到预定生产经营目的的生产性生物资产-成熟种猪，按照年限平均法计提折旧。根据其性质、使用情况和有关经济利益的预期实现方式，确定其使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类 别	使用年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
公猪	1.5	10	60.00
母猪	3	50	16.67

(4) 本集团对有确凿证据表明消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产可收回金额低于其账面价值的，按可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并记入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减计金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益；生产性生物资产的减值准备一经计提，不再转回。

#### 19、无形资产的确认和计量

本集团无形资产是指本集团所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

##### (1) 无形资产的确认

本集团在同时满足下列条件时，予以确认无形资产：

- ①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该无形资产的成本能够可靠地计量。

## (2) 无形资产的计量

①本集团无形资产按照成本进行初始计量。

## ②无形资产的后续计量

A、对于使用寿命有限的无形资产在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，具体项目摊销年限如下：

项 目	摊销年限（年）
土地使用权	按可使用年限摊销
软件	5

B、无形资产的减值，按照本集团制定的“长期资产减值”会计政策执行。

## (3) 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 20、长期待摊费用的核算方法

本集团将已经发生的但应由本年和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

## 21、长期资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 本集团经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本集团产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 本集团内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本集团在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、生产性生物资产、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第 8 号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本集团通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本集团可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本集团对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 22、职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### (1) 短期薪酬

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### (2) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本集团与职工就离职后福利达成的协议，或者本集团为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本集团不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### A、设定提存计划

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### B、设定受益计划

本集团尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

### (3) 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4) 其他长期职工福利

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### 23、质量保证金

根据施工合同规定，应留置支付施工单位的质量保证金，计入“应付账款”，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

#### 24、维修基金

本集团物业管理公司收到业主委托代为管理的公共维修基金，计入“其他非流动负债”，专项用于住宅共同部位、共同设备和物业管理区域公共设施的维修、更新。

#### 25、预计负债的确认标准和计量方法

##### (1) 预计负债的确认标准

本集团规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

##### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本集团清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 26、收入确认方法和原则

本集团的收入包括销售商品收入、提供劳务收入、建造合同收入和让渡资产使用权收入。

### (1) 销售商品收入

本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

本公司主要从事畜牧养殖、屠宰及深加工、销售以及房地产开发等业务。

畜牧养殖、屠宰及深加工、销售业务收入确认具体方法是，根据与客户签订的合同、订单确认的交货时间安排发货，以现场交货验收等双方认可的方式确认货物已发出，据此确认为当期收入。

房地产开发业务收入确认具体方法是，在符合下列条件时予以确认收入：

1. 项目已完工，并验收合格，符合交付条件；
2. 已完成竣工结算，成本能够可靠计量，或虽未结算，但成本能够合理预估；
3. 已签订售房合同并已收取约定款项或取得收取购房款（包括预收购房款及根据竣工验收实测报告计算出的增减购房款）的权利；
4. 房屋办理了实际移交手续交付业主使用；或虽未移交，但公司已按照合同约定发出《交房入伙通知书》及《催告函》。

### (2) 提供劳务收入

①本集团在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定提供劳务交易完工进度的方法：已经发生的成本占估计总成本的比例。

②本集团在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

物业管理收入会计政策：本集团物业管理收入在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

### （3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

### （4）让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本集团在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

出租物业收入的确认原则及方法：本集团按照与承租方签订的租赁合同或协议的约定以直线法确认出租物业收入的实现。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人确认租金收入。

## 27、政府补助的确认和计量

本集团的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本集团将其划分为与收益相关的政府补助。

### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：

- ①能够满足政府补助所附条件；
- ②能够收到政府补助。

### (2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### (3) 取得政策性优惠贷款贴息，区分以下两种取得方式进行会计处理：

①以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本集团的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (4) 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- ②不属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 28、所得税会计处理方法

本集团采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

### (1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

## （2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

## 29、经营租赁和融资租赁会计处理

### （1）经营租赁

本集团作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本集团作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

### （2）融资租赁

本集团作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本集团采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本集团作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 30、公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本集团根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本集团公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本集团以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

### 31、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本集团在合并利润表和利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报。因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

### 32、分部报告

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

### 33、主要会计政策和会计估计的变更

#### (1) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称及金额
<p>根据财政部关于印发修订《企业会计准则第 16 号—政府补助》（财会【2017】15 号）的要求，与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。</p> <p>修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至实施日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。</p> <p>2017 年 12 月 25 日财政部颁布《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会【2017】30 号），将企业出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组时确认的处置利得或损失，处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失，债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失列于“资产处置收益”。</p> <p>2017 年 4 月 28 日财政部颁布《关于印发〈企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营〉的通知》（财会【2017】13 号），为了规范企业持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报，根据《企业会计准则——基本准则》，制定本准则。自 2017 年 5 月 28 日起施行。</p>	<p>公司对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助及 2017 年 1 月 1 日至新修订的准则施行日之间新增的政府补助进行了梳理，即与公司日常经营活动相关的政府补助计入“其他收益”，并在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目。报告期内，本集团与企业日常经营活动相关的政府补助共计 55,753,729.00 元，调减 2017 年度合并营业外收入 55,753,729.00 元，调增 2017 年度合并其他收益 55,753,729.00 元；母公司与企业日常经营活动相关的政府补助共计 350,000.00 元，调减 2017 年度母公司营业外收入 350,000.00 元，调增 2017 年度母公司其他收益 350,000.00 元。</p> <p>此项会计政策变更采用追溯调整法，调减 2017 年度合并营业外收入 19,530,828.89 元，调增 2017 年度合并资产处置收益 19,530,828.89 元；调减 2016 年度合并营业外收入 82,916,287.91 元，调增 2016 年度合并资产处置收益 82,916,287.91 元。调减 2017 年度母公司营业外收入 18,347,497.29 元，调增 2017 年度母公司资产处置收益 18,347,497.29 元；调减 2016 年度母公司营业外收入 80,796,993.66 元，调增 2016 年度母公司资产处置收益 80,796,993.66 元。</p> <p>公司对 2017 年 5 月 28 日之后发生的资产处理进行了梳理，报告期内，公司不存在持有待售的非流动资产、处置组和终止经营的资产组，此项会计政策变更对公司 2017 年度财务报表无实质性影响，不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生影响。</p>

#### (2) 会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

### (六) 税项

#### 1、主要税种及税率

(1) 增值税销项税率分别为 6%、11%、13%、17%，按扣除进项税后的余额缴纳；牲畜销售免缴增值税；增值税征收率为 3%、5%（锦地翰城一期、二期 A、二期 B、三期、四期项目是营改增过渡项目）。

(2) 城市维护建设税为应纳流转税额的 5%、7%。

(3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。

(4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。

(5) 企业所得税税率为 25%。根据《中华人民共和国企业所得税法》及实施条例的规定，本集团农业项目所得免交企业所得税。

### (七) 合并财务报表项目附注

(以下附注未经特别注明，期末余额指 2017 年 12 月 31 日账面余额，期初余额指 2016 年 12 月 31 日账面余额，本期发生额指 2017 年度发生额，上期发生额指 2016 年度发生额，金额单位为人民币元)

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	66,740.52	35,322.73
银行存款	685,109,574.67	1,142,161,433.01
其他货币资金	115,718.84	412.27
合 计	685,292,034.03	1,142,197,168.01

①期末余额中 262,106.30 元存放于本集团与海南祥源旅游发展有限公司的共管资金账户中。

②期末余额较期初减少 456,905,133.98 元，降幅 40.00%，变动原因主要是本期购建固定资产支付工程款所致。

#### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	年初余额
交易性金融资产-股票投资	88,194.06	
合 计	88,194.06	

#### 3、应收账款

##### (1) 应收账款分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	3,157,461.97	9.09	3,157,461.97	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合	14,973,109.99	43.11	6,435,434.84	42.98	8,537,675.15
售房款组合	16,602,163.32	47.80			16,602,163.32
学费组合					

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
组合小计 单项金额虽不重大但单项 计提坏账准备的应收账款	31,575,273.31	90.91	6,435,434.84	20.38	25,139,838.47
合计	34,732,735.28	100.00	9,592,896.81	27.62	25,139,838.47

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账 准备的应收账款 按信用风险特征组合计提坏账 准备的应收账款	3,157,461.97	7.95	3,157,461.97	100.00	
账龄组合	14,021,330.17	35.28	7,181,797.54	51.22	6,839,532.63
售房款组合	22,319,907.31	56.17			22,319,907.31
学费组合	236,726.80	0.60	7,101.80	3.00	229,625.00
组合小计 单项金额虽不重大但单项计提 坏账准备的应收账款	36,577,964.28	92.05	7,188,899.34	19.65	29,389,064.94
合计	39,735,426.25	100.00	10,346,361.31	26.04	29,389,064.94

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
海口富康达饲料有限公司	3,157,461.97	3,157,461.97	100.00	无法收回
合计	3,157,461.97	3,157,461.97	100.00	

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	8,177,931.52	408,896.58	5.00
1年至2年(含2年)	30,641.90	3,064.19	10.00
2年至3年(含3年)	613,252.32	122,650.46	20.00
3年至4年(含4年)	500,921.29	250,460.65	50.00
4年以上	5,650,362.96	5,650,362.96	100.00
合计	14,973,109.99	6,435,434.84	

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	5,680,735.47	284,036.77	5.00
1年至2年(含2年)	1,029,921.69	102,992.17	10.00
2年至3年(含3年)	604,976.45	120,993.29	20.00
3年至4年(含4年)	63,842.50	31,921.25	50.00
4年以上	6,641,854.06	6,641,854.06	100.00
合计	14,021,330.17	7,181,797.54	

确定该组合的依据详见附注(五)10。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 316,958.49 元, 核销坏账准备金额 1,070,422.99 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	计提的坏账准备期末余额
翟世敏	9,620,000.00	27.70	
海口富康达饲料有限公司	3,157,461.97	9.09	3,157,461.97
陈爱武	2,918,799.00	8.40	2,918,799.00
姚吉	1,138,680.00	3.28	
王卉	805,068.00	2.32	
合计	17,640,008.97	50.79	6,076,260.97

(4) 期末余额较期初减少 5,002,690.97 元, 降幅 12.59%, 变动原因主要是收回销售房款所致。

#### 4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内(含1年)	10,792,152.22	95.55	4,751,338.50	83.99
1年至2年(含2年)	503,027.88	4.45	863,744.77	15.27
2年至3年(含3年)			41,988.41	0.74
3年以上				
合计	11,295,180.10	100.00	5,657,071.68	100.00

## (2) 预付款项金额前五名单位情况:

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例 (%)
海南民生管道燃气有限公司	4,182,700.00	37.03
海南爱乐交响艺术有限公司	1,514,563.11	13.41
广州牧歌饲料科技有限公司	1,015,337.88	8.99
上海和君文化传媒有限公司	429,245.27	3.80
海口广播电视台	345,911.95	3.06
合计	7,487,758.21	66.29

(3) 期末余额较期初增加 5,638,108.42 元, 增幅 99.66%, 变动原因主要是本期支付锦地翰城四期燃气安装费所致。

## 5、 应收利息

项目	期末余额	期初余额
应收贷款利息	540,000.00	
应收存放商业银行利息		
合计	540,000.00	

## 6、 其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露:

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	187,015,347.34	59.51			187,015,347.34
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	127,219,044.20	40.49	58,216,781.56	45.76	69,002,262.64
组合小计	127,219,044.20	40.49	58,216,781.56	45.76	69,002,262.64
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	314,234,391.54	100.00	58,216,781.56	18.53	256,017,609.98

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	308,732,906.52	73.92			308,732,906.52

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	108,918,371.21	26.08	43,506,109.17	39.94	65,412,262.04
组合小计	108,918,371.21	26.08	43,506,109.17	39.94	65,412,262.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	417,651,277.73	100.00	43,506,109.17	10.42	374,145,168.56

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
海口市国土环境资源局	83,828,396.09			收回无风险
贷款履约保证金	92,742,388.76			收回无风险
海口市农业局	9,444,562.49			收回无风险
海南省国营桂林洋农场	1,000,000.00			收回无风险
合计	187,015,347.34			

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	30,716,401.88	1,535,820.09	5.00
1年至2年(含2年)	12,673,496.51	1,267,349.65	10.00
2年至3年(含3年)	7,715,891.22	1,543,178.25	20.00
3年至4年(含4年)	44,485,642.08	22,242,821.06	50.00
4年以上	31,627,612.51	31,627,612.51	100.00
合计	127,219,044.20	58,216,781.56	

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	21,840,295.42	1,092,014.77	5.00
1年至2年(含2年)	8,763,698.08	876,369.81	10.00
2年至3年(含3年)	45,798,462.69	9,159,692.54	20.00
3年至4年(含4年)	275,765.94	137,882.97	50.00
4年以上	32,240,149.08	32,240,149.08	100.00
合计	108,918,371.21	43,506,109.17	

确定该组合的依据详见附注（五）10。

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 15,300,085.97 元，核销坏账准备金额 589,413.58 元。

（3）其他应收款按款项性质分类情况：

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
往来款	39,428,671.13	27,754,546.57
备用金/代垫费用	12,453,269.58	10,520,663.81
押金、保证金	24,397,629.49	27,052,301.83
借款诚信保证金	92,742,388.76	80,232,525.94
土地出售款	84,828,396.09	84,828,396.09
房款	7,348,615.00	
猪场关停补贴、商务局、科技局补贴	9,444,562.49	143,671,984.49
转让股权款、投资款	43,590,859.00	43,590,859.00
合计	314,234,391.54	417,651,277.73

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	计提的坏账准备期末余额
海口农村商业银行股份有限公司	贷款诚信保证金	92,742,388.76	5年以内	29.51	
海口市国土环境资源局	土地补偿款	83,828,396.09	2年以内、4年以上	26.68	
毕国祥	股权款	41,265,000.00	3-4年	13.13	20,632,500.00
海南省商务局	储备款	9,444,562.49	1年以内	3.01	
三亚益民肉联实业有限公司	借款	8,740,000.00	1年以内	2.78	437,000.00
合计		236,020,347.34		75.11	21,069,500.00

（5）期末余额较期初减少 103,416,886.19 元，减幅 24.76%，变动原因主要是本期收到应收的政府补助所致。

## 7、存货

（1）存货分类：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	11,407,222.58	39,277.06	11,367,945.52	25,510,741.64		25,510,741.64
消耗性生物资产	79,620,466.36		79,620,466.36	45,789,949.57		45,789,949.57
库存商品	51,289,115.11	3,813,773.75	47,475,341.36	45,226,725.70	2,953,089.28	42,273,636.42
低值易耗品	682,899.85		682,899.85	831,601.81		831,601.81

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	364,239,619.62		364,239,619.62	312,742,103.62		312,742,103.62
开发产品	278,861,676.20	600,512.16	278,261,164.04	634,531,495.69		634,531,495.69
周转材料	197,210.28		197,210.28	198,879.48		198,879.48
包装物	624,639.68		624,639.68	470,142.58		470,142.58
其他	39,755.46		39,755.46	9,401.71		9,401.71
合 计	786,962,605.14	4,453,562.97	782,509,042.17	1,065,311,041.80	2,953,089.28	1,062,357,952.52

## A. 拟开发产品

项目名称	预计开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额	跌价准备
罗牛山.祥源城	未定	未定	未定	154,602,012.88	165,810,113.20	
合 计				154,602,012.88	165,810,113.20	

## B. 在建开发产品

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额	跌价准备
锦地翰城四期	2016.4	2019.3	2.1 亿元	69,497,881.31	106,959,921.47	
罗牛山广场	2017.6	2019.12	13.06 亿元	83,421,720.65	85,088,936.55	
合 计				152,919,601.96	192,048,858.02	

## C. 已完工开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	跌价准备
锦地翰城一期	2009.8	8,260,165.57		194,096.10	8,066,069.47	
锦地翰城二期 A	2014.5	89,325,921.81	1,587,822.24	2,015,827.92	88,897,916.13	600,512.16
锦地翰城二期 B	2016.12	515,859,943.54		349,660,086.21	166,199,857.33	
锦地翰城三期	2016.12	5,997,488.15		4,080,586.00	1,916,902.15	
合 计		619,443,519.07	1,587,822.24	355,950,596.23	265,080,745.08	600,512.16

## (2) 存货跌价准备

存货种类	期初余额	本期增加金额			本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回	转销	核销	
原材料		39,277.06					39,277.06
库存商品	2,953,089.28	3,785,892.62			2,925,208.15		3,813,773.75
开发产品		600,512.16					600,512.16
合 计	2,953,089.28	4,425,681.84			2,925,208.15		4,453,562.97

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额中，含有借款费用资本化金额合计数为 0.00 元。

(4) 期末余额较期初减少 278,348,436.66 元, 减幅 26.13%, 变动原因主要是本期销售锦地翰城二期 B 项目所致。

#### 8、 一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额	备 注
一年内到期的长期待摊费用		4,479,592.95	
合 计		4,479,592.95	

#### 9、 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴 税金	17,544,111.99	51,411,050.89
待抵扣增值税	103,296,571.27	44,031,164.91
理财产品	20,000,000.00	62,000,000.00
土地权益证书	14,612,540.00	14,612,540.00
合 计	155,453,223.26	172,054,755.80

①土地权益证书系政府出具的、在以后购买政府出让的土地使用权时可以抵减购买价款相应金额的证书。

②理财产品中 20,000,000.00 系本集团与海南祥源旅游发展有限公司的共管资金账户中资金购买的理财产品, 系保本浮动收益型。

③期末余额较期初减少 16,601,532.54 元, 降幅 9.65%, 变动原因主要是理财产品减少所致。

#### 10、 发放贷款和垫款

##### (1) 贷款和垫款按个人和企业分布情况

项 目	期末余额	期初余额
个人贷款和垫款	152,150,000.00	
——贷款	152,150,000.00	
——其他		
企业贷款和垫款	84,949,164.00	
——贷款	84,949,164.00	
——贴现		
贷款和垫款总额	237,099,164.00	
减: 贷款损失准备	4,062,912.47	
其中: 单项计提数		
组合计提数	4,062,912.47	
贷款和垫款账面价值	233,036,251.53	

## (2) 贷款和垫款按行业分布情况

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
房地产	95,500,000.00	40.28		
工业	24,000,000.00	10.12		
农业	38,737,500.00	16.34		
商业	11,000,000.00	4.64		
其他服务业	67,861,664.00	28.62		
贷款和垫款总额	237,099,164.00	100.00		
减：贷款损失准备	4,062,912.47			
其中：单项计提数				
组合计提数	4,062,912.47			
贷款和垫款账面价值	233,036,251.53			

## (3) 贷款和垫款按担保方式分布情况

项 目	期末余额	期初余额
贴现资产		
保证贷款	70,637,500.00	
附担保物贷款	166,461,664.00	
其中：抵押贷款	99,000,000.00	
质押贷款	67,461,664.00	
贷款和垫款总额	237,099,164.00	
减：贷款损失准备	4,062,912.47	
其中：单项计提数		
组合计提数	4,062,912.47	
贷款和垫款账面价值	233,036,251.53	

## (4) 贷款和垫款资产减值损失情况

项 目	期末余额		期初余额	
	单项	组合	单项	组合
期初余额				
本期计提		4,062,912.47		
本期转出				
本期核销				
本期转回				
——收回原转销贷款和垫款导致的转回				
——贷款和垫款因折现价值上升导致转回				
——其他因素导致的转回				
期末余额		4,062,912.47		

## 11、可供出售金融资产

## (1) 可供出售金融资产分类

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	603,604,802.10	14,771,580.85	588,833,221.25
其中：按公允价值计量的权益工具			
按成本计量的权益工具	603,604,802.10	14,771,580.85	588,833,221.25
合 计	603,604,802.10	14,771,580.85	588,833,221.25

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	686,399,857.98	11,176,970.00	675,222,887.98
其中：以公允价值计量的权益工具	4,935,055.88		4,935,055.88
以成本计量的权益工具	681,464,802.10	11,176,970.00	670,287,832.10
合 计	686,399,857.98	11,176,970.00	675,222,887.98

## (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

本集团对在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资以成本计量，并在可预见的将来无对有关权益性投资的处置计划。截至报告期末，以成本计量的权益工具情况如下：

被投资单位名称	账面余额				在被投资单位持股比例 (%)
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
海口农村商业银行股份有限公司	378,605,000.00			378,605,000.00	10.00
海南文昌农村商业银行股份有限公司	3,200,000.00			3,200,000.00	0.93
海南澄迈农村商业银行股份有限公司	5,950,000.00			5,950,000.00	2.27
儋州市农村信用合作联社	4,600,000.00			4,600,000.00	7.56
东方市农村信用合作社联社	2,800,000.00			2,800,000.00	8.62
屯昌县农村信用合作联社	4,500,000.00			4,500,000.00	6.39
定安县农村信用合作联社	4,940,000.00			4,940,000.00	8.83
万宁市农村信用合作联社	5,950,000.00			5,950,000.00	9.52
海南临高农村商业银行股份有限公司	2,050,000.00			2,050,000.00	1.04
琼海市农村信用合作联社	21,550,000.00			21,550,000.00	9.89
海口市农村信用合作联社	61,040,000.00			61,040,000.00	6.41
乐东黎族自治县农村信用合作联社	4,700,000.00			4,700,000.00	7.95

被投资单位名称	账面余额				在被投资单位持股比例 (%)
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
陵水黎族自治县农村信用合作联社	5,450,000.00			5,450,000.00	9.35
昌江黎族自治县农村信用合作联社	3,350,000.00			3,350,000.00	9.17
保亭黎族苗族自治县农村信用合作联社	9,740,000.00			9,740,000.00	9.63
五指山市农村信用合作联社	3,750,000.00			3,750,000.00	7.45
海南儋州绿色村镇银行有限责任公司	3,000,000.00			3,000,000.00	10.00
陵水惠民村镇银行股份有限公司	500,000.00			500,000.00	1.00
三亚惠民村镇银行股份有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00	10.00
三亚农村商业银行股份有限公司	77,520,000.00		77,520,000.00		6.91
天津恩彼蛋白质有限公司	3,594,610.85			3,594,610.85	15.00
海南罗牛山调味品有限公司	2,425,984.79			2,425,984.79	6.41
海南丰兴精密产业股份有限公司	9,800,000.00			9,800,000.00	2.00
海口联合农村商业银行股份有限公司	13,498,989.03			13,498,989.03	1.85
海南(潭牛)文昌鸡股份有限公司	10,892,580.23			10,892,580.23	18.04
海口海滩开发管理有限公司等三家公司	1,376,970.00			1,376,970.00	
上海同仁药业股份有限公司	31,680,667.20			31,680,667.20	16.80
优电联盟物联网商务(海南)有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00		10.00
三亚益民肉联实业有限公司		2,660,000.00		2,660,000.00	19.00
合计	681,464,802.10	2,660,000.00	80,520,000.00	603,604,802.10	

(续表)

被投资单位名称	减值准备				本期现金红利
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
海口农村商业银行股份有限公司					15,542,450.75
海南文昌农村商业银行股份有限公司					
海南澄迈农村商业银行股份有限公司					
儋州市农村信用合作联社					
东方市农村信用合作社联社					
屯昌县农村信用合作联社					
定安县农村信用合作联社					
万宁市农村信用合作联社					
海南临高农村商业银行股份有限公司					
琼海市农村信用合作联社					
海口市农村信用合作联社					
乐东黎族自治县农村信用合作联社					



被投资单位	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海南罗牛山家禽养殖有限公司	3,543,785.29		3,543,785.29	3,543,785.29		3,543,785.29
海南罗牛山实业有限公司				64,849,092.81		64,849,092.81
罗牛山腾德检测认证服务(海南)有限公司	14,185,619.91		14,185,619.91	15,957,517.50		15,957,517.50
三亚农村商业银行股份有限公司	153,543,957.08		153,543,957.08			
合计	313,360,865.30		313,360,865.30	114,066,769.54		114,066,769.54

(续表)

被投资单位	本期增减变动							
	新增/追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
联营企业								
海南罗牛山鸿骏膳食管理有限公司	4,400,000.00		-1,514,843.81					
海南大东海旅游中心股份有限公司	108,919,891.16		566,081.73					
海南罗牛山家禽养殖有限公司								
海南罗牛山实业有限公司								-64,849,092.81
罗牛山腾德检测认证服务(海南)有限公司			-1,771,897.59					
三亚农村商业银行股份有限公司			1,206,787.54	-1,455,851.12				153,793,020.66
合计	113,319,891.16		-1,513,872.13	-1,455,851.12				88,943,927.85

注：海口罗牛山小额贷款股份有限公司本期更名为海南罗牛山实业有限公司，本期非同一控制下企业合并，成为全资子公司。

#### 14、投资性房地产

(1) 本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量：

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	81,187,232.09		81,187,232.09
2. 本期增加金额	1,774,624.26		1,774,624.26

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合 计
(1) 外购			
(2) 存货转入	1,774,624.26		1,774,624.26
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额	8,870,876.56		8,870,876.56
(1) 处置	8,870,876.56		8,870,876.56
(2) 其他转出			
4. 期末余额	74,090,979.79		74,090,979.79
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	4,067,329.69		4,067,329.69
2. 本期增加金额	2,304,514.44		2,304,514.44
(1) 计提或摊销	2,304,514.44		2,304,514.44
3. 本期减少金额	821,798.09		821,798.09
(1) 处置	821,798.09		821,798.09
(2) 其他转出			
4. 期末余额	5,550,046.04		5,550,046.04
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	68,540,933.75		68,540,933.75
2. 期初账面价值	77,119,902.40		77,119,902.40

## 15、 固定资产

### (1) 固定资产情况

项 目	房屋、建筑物	运输工具	机器设备	办公设备及其他	合 计
一、账面原值					
1. 期初余额	1,665,494,824.62	25,979,232.89	400,548,293.07	108,255,085.84	2,200,277,436.42
2. 本期增加金额	484,680,434.48	3,002,915.21	6,913,379.39	18,031,210.55	512,627,939.63
(1) 购置	72,205,240.98	3,002,915.21	6,913,379.39	18,031,210.55	100,152,746.13
(2) 在建工程转入	412,475,193.50				412,475,193.50
(3) 企业合并增加					

项 目	房屋、建筑物	运输工具	机器设备	办公设备及其他	合 计
3. 本期减少金额	17,266,604.42	965,334.75	4,170,772.45	4,590,811.70	26,993,523.32
(1) 处置或报废	17,266,604.42	965,334.75	4,170,772.45	4,590,811.70	26,993,523.32
(2) 其他减少					
4. 期末余额	2,132,908,654.68	28,016,813.35	403,290,900.01	121,695,484.69	2,685,911,852.73
二、累计折旧					
1. 期初余额	297,947,710.37	13,407,149.33	145,861,775.04	52,320,333.88	509,536,968.62
2. 本期增加金额	67,180,638.92	2,995,383.31	16,547,986.61	16,978,794.66	103,702,803.50
(1) 计提	67,180,638.92	2,995,383.31	16,547,986.61	16,978,794.66	103,702,803.50
3. 本期减少金额	6,236,529.19	829,462.08	1,850,293.69	3,072,663.18	11,988,948.14
(1) 处置或报废	6,236,529.19	829,462.08	1,850,293.69	3,072,663.18	11,988,948.14
(2) 其他减少					
4. 期末余额	358,891,820.10	15,573,070.56	160,559,467.96	66,226,465.36	601,250,823.98
三、减值准备					
1. 期初余额	32,837,516.88	29,893.46	15,375,358.49	1,337,040.94	49,579,809.77
2. 本期增加金额			921,703.83	55,557.17	977,261.00
(1) 计提			921,703.83	55,557.17	977,261.00
3. 本期减少金额			31,846.63	75,066.80	106,913.43
(1) 处置或报废			31,846.63	75,066.80	106,913.43
4. 期末余额	32,837,516.88	29,893.46	16,265,215.69	1,317,531.31	50,450,157.34
四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,741,179,317.70	12,413,849.33	226,466,216.36	54,151,488.02	2,034,210,871.41
2. 期初账面价值	1,334,709,597.37	12,542,190.10	239,311,159.54	54,597,711.02	1,641,160,658.03

## (2) 暂时闲置固定资产的情况

闲置资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备 注
房屋及建筑物	114,913,305.65	44,877,454.94	32,225,192.61	37,810,658.10	
机器设备	62,981,496.23	42,235,663.91	15,330,219.81	5,415,612.51	
合 计	177,894,801.88	87,113,118.85	47,555,412.42	43,226,270.61	

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

租出资产类别	期末账面价值
房屋及建筑物	54,975,341.10
合 计	54,975,341.10

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	未办妥产权证书金额	未办妥产权证书原因
产业园房屋建筑物	619,387,483.07	正在办理中

项目	未办妥产权证书金额	未办妥产权证书原因
畜牧分部部分房屋	9,058,580.15	报建手续不全
饲料厂部分房屋	7,592,155.62	报建手续不全
教育分部部分房屋	105,830,254.52	正在办理中
合计	741,868,473.36	

(5) 期末账面原值较期初增加485,634,416.31元，增幅22.07%，变动主要原因系罗牛山产业园二期本期转固所致。

## 16、在建工程

### (1) 在建工程基本情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
产业园项目一期	8,256,061.71		8,256,061.71	8,256,061.71		8,256,061.71
产业园项目二期	452,565,867.69		452,565,867.69	308,038,457.39		308,038,457.39
十万头现代化猪场项目				7,595,940.58		7,595,940.58
景山花园装修	6,591,573.52		6,591,573.52	9,041,410.60		9,041,410.60
30万吨饲料加工厂项目	46,301,626.38		46,301,626.38			
临高现代化猪场	31,972,850.13		31,972,850.13			
其他零星工程	4,053,503.16		4,053,503.16	1,964,528.49		1,964,528.49
合计	549,741,482.59		549,741,482.59	334,896,398.77		334,896,398.77

### (2) 重要在建工程项目变动情况

项目名称	期初余额	本期增加额	本年转入固定资产额	其他减少额	期末余额	本期利息资本化率(%)
产业园项目二期	308,038,457.39	527,829,583.68	383,302,173.38		452,565,867.69	
十万头现代化猪场项目	7,595,940.58	8,426,835.92	16,022,776.50			
饲料加工厂		46,301,626.38			46,301,626.38	
临高现代化猪场		31,972,850.13			31,972,850.13	
合计	315,634,397.97	614,530,896.11	399,324,949.88		530,840,344.20	

(续表)

项目名称	预算数(万元)	资金来源	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
产业园项目二期	103,627.55	募投、自筹	80.66%		
十万头现代化猪场项目	29,000.00	募投、自筹	82.57%		
饲料加工厂	15,150.00	自筹	30.56%		
临高现代化猪场	17,504.90	自筹	18.27%		
合计	165,282.45				

(3) 期末余额较期初增加 214,845,083.82 元, 增幅 64.15%, 变动主要原因系罗牛山产业园二期项目增加所致。

#### 17、生产性生物资产

(1) 本集团采用成本模式对生产性生物资产进行后续计量:

项 目	成熟种猪		未成熟种猪	
	金额	数量	金额	数量
一、账面原值				
1. 期初余额	34,240,550.47	9,272.00	3,477,182.87	1,262.00
2. 本期增加金额	16,416,199.68	6,796.00	21,945,254.69	8,530.00
(1) 外购				
(2) 自行培育	49,990.90	15.00	19,722,906.67	8,530.00
(3) 结转(后备转基础)	16,366,208.78	6,781.00		
(4) 成本归集			2,222,348.02	
3. 本期减少金额	16,078,167.44	3,637.00	18,073,348.99	7,411.00
(1) 销售	10,307,792.74	3,036.00	1,130,859.38	390.00
(2) 无害化处理	5,770,374.70	601.00	576,280.83	240.00
(3) 结转(后备转基础)			16,366,208.78	6,781.00
4. 期末余额	34,578,582.71	12,431.00	7,349,088.57	2,381.00
二、累计折旧				
1. 期初余额	5,092,112.87			
2. 本期增加金额	6,314,053.80			
(1) 计提	6,314,053.80			
3. 本期减少金额	4,890,717.35			
(1) 销售	3,627,807.00			
(2) 无害化处理	1,262,910.35			
4. 期末余额	6,515,449.32			
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 销售处置				
(2) 无害化处理				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	28,063,133.39	12,431.00	7,349,088.57	2,381.00
2. 期初账面价值	29,148,437.60	9,272.00	3,477,182.87	1,262.00

## (2) 畜牧养殖业生物资产的详细情况

项 目	预计使用寿命	预计净残值	折旧方法	数量	原值	累计折旧	减值准备累计金额
二、畜牧养殖业							
母猪	3	50%	平均年限法	12,016.00	32,262,038.74	5,171,743.42	
公猪	1.5	10%	平均年限法	415.00	2,316,543.97	1,343,705.90	
合 计				12,431.00	34,578,582.71	6,515,449.32	

(3) 与生物资产相关的风险主要是疫情风险，公司的主要应对措施是加强内部管理，做好免疫保健。

## 18、无形资产

## (1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软 件	合 计
一、账面原值			
1. 期初余额	441,832,848.50	5,579,909.69	447,412,758.19
2. 本期增加金额		1,655,329.45	1,655,329.45
(1) 外购		1,632,144.45	1,632,144.45
(2) 内部研发		23,185.00	23,185.00
(3) 其他			
3. 本期减少金额	13,497,894.05	36,845.00	13,534,739.05
(1) 处置		36,845.00	36,845.00
(2) 政府收回			
(3) 其他	13,497,894.05		13,497,894.05
4. 期末余额	428,334,954.45	7,198,394.14	435,533,348.59
二、累计摊销			
1. 期初余额	95,655,736.59	1,414,346.38	97,070,082.97
2. 本期增加金额	7,442,401.09	1,145,521.37	8,587,922.46
(1) 摊销	7,442,401.09	1,145,521.37	8,587,922.46
(2) 其他			
3. 本期减少金额	5,488,049.52	11,572.89	5,499,622.41
(1) 处置	5,488,049.52	11,572.89	5,499,622.41
4. 期末余额	97,610,088.16	2,548,294.86	100,158,383.02
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			

项 目	土地使用权	软 件	合 计
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	330,724,866.29	4,650,099.28	335,374,965.57
2. 期初账面价值	346,177,111.91	4,165,563.31	350,342,675.22

## 19、商誉

### (1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
海南农产品中心批发市场	541,422.00					541,422.00
海南爱华汽车广场有限公司	980,808.14					980,808.14
海南高职院后勤实业有限公司	2,473,403.75					2,473,403.75
海南职业技术学院	1,084,572.13					1,084,572.13
天津市宝罗畜禽发展有限公司	13,359,855.52					13,359,855.52
海南万泉农产品批发市场公司	14,709,112.75					14,709,112.75
海南罗牛山种猪育种有限公司	1,840,843.84					1,840,843.84
海口景山学校	2,624,641.36					2,624,641.36
海南罗牛山肉类食品有限公司	481,802.58			481,802.58		
海口罗牛山旅游出租汽车有限公司	1,130,031.90					1,130,031.90
海南罗牛山实业有限公司		9,628,162.22				9,628,162.22
合 计	39,226,493.97	9,628,162.22		481,802.58		48,372,853.61

### (2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
海南农产品中心批发市场	541,422.00					541,422.00
海口景山学校	2,624,641.36					2,624,641.36
海南罗牛山肉类食品有限公司	481,802.58			481,802.58		
海南爱华汽车广场有限公司	980,808.14					980,808.14
海口罗牛山旅游出租汽车有限公司	1,130,031.90					1,130,031.90
海南罗牛山实业有限公司		9,628,162.22				9,628,162.22
合 计	5,758,705.98	9,628,162.22		481,802.58		14,905,065.62

商誉的减值测试方法系估计未来可收回金额与账面价值比较，低于账面价值的计提减值准备。

对子公司天津市宝罗畜禽发展有限公司及海南万泉农产品批发市场公司的资产组按照市场价值估算的可辨认净资产金额，未发现有低于购买时公允价值的情况。

## 20、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
土地承包权	2,327,085.73	95,960.00	49,296.76		2,373,748.97	
仓库	389,809.54				389,809.54	
图书馆高端培训基地装饰工程	1,240,520.33				1,240,520.33	
第一教学楼涂料翻新工程	419,800.00				419,800.00	
装修改造	4,497,373.90	2,338,808.95	399,241.46		6,436,941.39	
员工制装	231,252.59	34,871.80	25,061.90		241,062.49	
宿舍区篮排球场工程	572,000.00				572,000.00	
行政楼外墙及走廊翻新	1,134,000.00				1,134,000.00	
招待所改造	1,497,873.18	355,537.52	69,457.02		1,783,953.68	
猪场租赁费	1,273,333.30		0.04		1,273,333.26	
其他零星项目	61,261.85	1,038,538.94	286,124.51		813,676.28	
合计	13,644,310.42	3,863,717.21	829,181.69		16,678,845.94	

## 21、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 已确认的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	24,498,839.99	6,124,710.00	21,403,789.50	5,350,947.38
可供出售金融资产公允价值变动			74,773.00	18,693.25
合计	24,498,839.99	6,124,710.00	21,478,562.50	5,369,640.63

### (2) 已确认的递延所得税负债

项目	期末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产变动	32,547.36	8,136.84		
合计	32,547.36	8,136.84		

## (3) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损明细

项目	期末数	年初数
坏账准备	30,145,537.54	18,360,272.60
存货跌价准备	4,404,625.47	2,953,089.28
固定资产减值准备	22,621,218.92	21,643,957.92
可供出售金融资产减值准备	14,771,580.85	11,176,970.00
可抵扣亏损	186,479,350.74	167,362,881.47
合计	258,422,313.52	221,497,171.27

注：经营非应税业务公司的资产减值准备不属于可抵扣暂时性差异。

## (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末数	年初数	备注
2017		11,897,151.19	
2018	13,024,206.60	13,226,544.26	
2019	43,382,580.45	62,317,475.42	
2020	38,766,975.67	40,735,668.00	
2021	36,102,953.66	39,186,042.61	
2022	55,202,634.36		
合计	186,479,350.74	167,362,881.48	

## 22、其他非流动资产

项目	期末数	年初数
预付工程\设备\软件款	4,623,042.23	1,668,025.77
预付购房款		68,397,098.00
合计	4,623,042.23	70,065,123.77

## 23、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面余额	受限原因
货币资金	262,106.30	共管账户资金，使用受限
其他流动资产	20,000,000.00	共管账户资金，使用受限
无形资产	101,248,817.83	抵押借款
合计	121,510,924.13	

(1) 本公司之子公司海南罗牛山食品集团有限公司向海口农村商业银行股份有限公司取得社团借款，以其持有的位于海口市桂林洋灵桂北侧海口市国用海口市桂林洋灵桂北侧海口市国用（2015）第 000410 号、海口市国用（2015）第 000408 号（原证号：海口市国用（2011）第 008931 号、第 008939 号）共计 416,602.70 m<sup>2</sup>土地

使用权，屠宰加工厂、冷链物流中心项目、配套会展中心项目厂房合计 287,265.00 m<sup>2</sup>及其地面附着物，食品加工项目（食品加工工艺设备、制冷工艺设备、供热通风空调设备、电气设备、给排水设备、污水处理设备、总图管线）、冷链物流中心项目（制冷工艺设备、供热通风空调设备、电气设备、给排水设备、车辆器具购置、物流信息系统及软件购置）、酒店公寓项目（电气工程、空调设备、给排水工程）合计评估值 39,930.95 万元设备及工程等提供抵押，截至 2017 年 12 月 31 日，屠宰加工、冷链物流、酒店公寓已完工，资产账面净值 84,579.38 万元。

(2) 本公司向中国建设银行股份有限公司海南省分行借款，以本公司持有的位于海口市丘海大道西侧的海秀乡头村土地使用权（海口市国用[2014]第 009133 号，面积 133,656.49 m<sup>2</sup>）提供抵押。

## 24、短期借款

### (1) 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
信用借款	79,000,000.00	
保证借款		
抵押借款		
质押借款		
合计	79,000,000.00	

(2) 期末余额较期初增加 79,000,000.00 元，增幅 100%，变动原因主要是海南罗牛山开源小额贷款有限公司向银行借款所致。

## 25、应付账款

### (1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
一年以内	285,858,923.50	399,978,994.35
一年以上	127,822,220.87	77,451,793.48
合计	413,681,144.37	477,430,787.83

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权人名称	期末余额	未偿还或未结转的原因
海口四建建筑工程有限公司	29,097,277.21	未最终结算
山河建设集团有限公司	10,167,379.36	未最终结算
海南祺商建设工程有限公司	5,653,385.96	未最终结算
美建建筑系统（中国）有限公司	5,131,339.13	未最终结算

债权人名称	期末余额	未偿还或未结转的原因
海南固恒基础工程有限公司	4,202,135.92	未最终结算
大冶建工集团有限责任公司	6,155,239.19	未最终结算
海南桐木建设股份有限公司	3,319,683.77	未最终结算
江西奥斯盾农牧设备有限公司	3,230,550.00	未最终结算
江西中工建设工程有限公司	2,946,138.34	未最终结算
江苏圣丰建设有限公司	2,579,274.51	未最终结算
海口绿之景园林工程有限公司	2,442,355.67	未最终结算
深圳市三鑫幕墙工程有限公司	2,289,809.68	未最终结算
海南琼山建筑基础工程公司	2,002,847.56	未最终结算
合计	79,217,416.30	未最终结算

(3) 期末余额较期初减少63,749,643.46元，减幅13.35%，变动原因主要是本期支付工程款所致。

## 26、预收款项

### (1) 预收款项明细情况

项目	期末余额	期初余额
一年以内	352,771,325.11	361,207,984.67
一年以上	52,862,436.46	265,122,971.04
合计	405,633,761.57	626,330,955.71

### (2) 预售房产收款明细情况：

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	销售/预售比例
锦地翰城二期 A	17,063,333.48	9,198,292.80	已竣工	81.92%
锦地翰城二期 B	75,035,495.60	495,864,936.22	已竣工	77.20%
锦地翰城三期	2,301,175.00	8,778,397.00	已竣工	100.00%
锦地翰城四期	240,290,755.00			
景山花园	7,109,440.00	39,584,404.00		
合计	341,800,199.08	553,426,030.02		

①账龄超过一年的预收款项，主要为收取锦地翰城二期 B 的预售房款。

②期末余额较期初减少 220,697,194.14 元，减幅 35.24%，变动原因主要是销售锦地翰城二期 B 所致。

## 27、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	22,217,551.19	215,737,244.24	200,495,767.11	37,459,028.32
二、离职后福利—设定提存计划	225,644.35	18,089,111.41	17,831,406.42	483,349.34

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、辞退福利	14,558.13	207,472.16	221,739.13	291.16
四、一年内到期的其他福利				
合 计	22,457,753.67	234,033,827.81	218,548,912.66	37,942,668.82

## (2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	19,468,819.21	186,430,733.55	171,130,504.94	34,769,047.82
2、职工福利费	348,084.11	12,150,306.37	12,154,321.37	344,069.11
3、社会保险费	73,938.60	8,353,999.44	8,289,961.59	137,976.45
其中：医疗保险费	71,272.44	7,333,391.06	7,281,390.76	123,272.74
工伤保险费	1,224.99	562,900.17	557,396.63	6,728.53
生育保险费	1,441.17	457,708.21	451,174.20	7,975.18
4、住房公积金	490,655.76	6,232,950.38	6,463,024.69	260,581.45
5、工会经费和职工教育经费	1,836,053.51	2,569,254.50	2,457,954.52	1,947,353.49
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	22,217,551.19	215,737,244.24	200,495,767.11	37,459,028.32

## (3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费	215,163.99	17,502,829.35	17,261,200.35	456,792.99
2、失业保险费	10,480.36	548,068.06	531,992.07	26,556.35
3、企业年金缴费		38,214.00	38,214.00	
合 计	225,644.35	18,089,111.41	17,831,406.42	483,349.34

## (4) 辞退福利

本集团本年度因解除劳动关系所提供辞退福利为207,472.16元，期末应付未付金额为291.16元。

## 28、应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	942,751.02	50,775.98
企业所得税	35,115,169.95	26,538,982.51
个人所得税	760,435.54	1,376,132.21
营业税	371,219.88	432,349.11
城市维护建设税	58,844.03	38,463.14
教育费附加	26,358.80	16,335.72

税费项目	期末余额	期初余额
地方教育费附加	11,933.54	6,091.49
房产税	6,449,651.54	3,236,393.38
土地使用税	2,588,994.36	2,394,123.16
印花税	14,736.74	86,882.02
土地增值税	49,473,107.71	9,110,773.02
车船使用税	916.67	
合计	95,814,119.78	43,287,301.74

## 29、应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	683,937.35	633,305.28
企业债券利息		
短期借款应付利息	168,972.22	
合计	852,909.57	633,305.28

## 30、应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,788,805.00	2,788,805.00
合计	2,788,805.00	2,788,805.00

## 31、其他应付款

## (1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
一年以内	35,146,194.16	55,818,051.12
一年以上	70,444,259.39	44,037,371.79
合计	105,590,453.55	99,855,422.91

## (2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或未结转的原因
翰林西苑城市设施配套费	4,013,117.50	未最终结算
海口伟德牧业有限公司文昌凤尾生态养殖基地	3,500,000.00	保证金
宝坻种猪场	1,511,068.75	押金
合计	9,024,186.25	

## (3) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	35,337,516.89	32,379,400.37
代收款项/代收代缴	60,483,411.44	50,116,359.83

项 目	期末余额	期初余额
代垫（预提）费用	8,452,433.28	14,933,840.75
其他	1,317,091.94	2,425,821.96
合 计	105,590,453.55	99,855,422.91

## 32、一年内到期的非流动负债

类 别	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	143,900,000.00	80,000,000.00
一年内到期的递延收益		20,530,796.73
合 计	143,900,000.00	100,530,796.73

## 33、长期借款

## (1) 借款分类

项 目	期末余额	期初余额
信用借款		
抵押借款	535,000,000.00	708,900,000.00
抵押、保证借款		
质押、保证借款		
质押借款		
保证借款		
合 计	535,000,000.00	708,900,000.00

## (2) 主要长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 终止日	币种	利率 (%)	期末数	
					外币金额	本币金额
海口农村商业银行股份有限公司社团贷款	2012/5/23	2020/5/23	人民币	3.48		535,000,000.00
合 计						535,000,000.00

## 34、递延收益

## (1) 递延收益分类：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
收到政府补助形成的递延收益	559,943,687.51	132,882,304.90	4,373,679.97	688,452,312.44
合 计	559,943,687.51	132,882,304.90	4,373,679.97	688,452,312.44

## (2) 收到与资产相关的政府补助形成的递延收益

项 目	期初余额	本期新增补助金 额	本期计入其他收益 金额	其他减少	期末余额
罗牛山农产品加工产业园项目贷款贴息	148,081,046.90				148,081,046.90

项 目	期初余额	本期新增补助金 额	本期计入其他收益 金额	其他减少	期末余额
屠宰异地技改补贴	115,292,174.66				115,292,174.66
猪场关停补助（农业局 扶持资金）	154,095,796.90	123,909,304.90			278,005,101.80
罗牛山农产品加工产业 园项目扶持资金	76,732,119.43				76,732,119.43
土地补偿	20,538,188.82				20,538,188.82
城市共同配送试点项目 扶持资金	7,483,670.71				7,483,670.71
生猪产业化项目资金	7,750,000.01				7,750,000.01
共同配送	4,500,000.00				4,500,000.00
农产品冷链物流项目	4,135,614.46				4,135,614.46
生猪屠宰及分割车间技 术改造项目补贴	3,453,090.00				3,453,090.00
十万头猪场沼气综合利 用工程	2,100,000.00		35,000.00		2,065,000.00
海口罗牛山冷链物流引 进净菜加工全自动生产 线项目	2,000,000.00		200,000.00		1,800,000.00
产业化无偿资金	1,470,000.00				1,470,000.00
2016年现代职业教育质 量提升专项资金	1,800,000.00	1,495,000.00	522,307.76		2,772,692.24
教学改革经费		1,378,000.00			1,378,000.00
儋州猪场沼气工程项目	1,180,173.60				1,180,173.60
保亭公猪站中央预算内 专项资金（扩建）	1,200,000.00				1,200,000.00
海口市农业局新昌猪场 沼气综合利用启动资金	1,260,000.00		21,000.00		1,239,000.00
现代农业生产发展肉猪 养殖小区补贴款	1,000,000.00				1,000,000.00
“海南热带农产品大数 据云平台的研发与应 用”项目	900,000.00	2,100,000.00			3,000,000.00
大致坡种猪场种猪扩繁 扩建项目	573,333.31				573,333.31
企业孵化基地款	500,000.00				500,000.00
现代农业产业技术体系 研究		500,000.00			500,000.00
农业产业化综合试验站 项目	365,696.00				365,696.00
配备无害化降解处理机 经费	352,500.00				352,500.00
育种总部沼气工程款	108,146.59				108,146.59
牲猪标准化规模建设项 目	319,977.77				319,977.77
屯昌猪伪狂犬病净化项 目		500,000.00	190,508.27		309,491.73
省级骨干专业建设	351,000.00		112,163.94		238,836.06
东方猪场沼气工程	234,000.00				234,000.00

项 目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他减少	期末余额
性猪标准化	266,666.67				266,666.67
罗牛山农产品加工产业园用电补贴款	292,700.00	3,000,000.00	3,292,700.00		
礼纪种猪场沼气工程款	177,800.00				177,800.00
2014年海南省应用技术研发与示范推广专项资金	250,000.00				250,000.00
菜篮子项目	216,666.68				216,666.68
控制母猪非生产天数提高母猪胎指数的研究	200,000.00				200,000.00
黄金沟猪场专项资金	156,000.00				156,000.00
生猪标准化养殖	120,000.00				120,000.00
太阳能热水系统建筑应用示范项目补贴	144,825.00				144,825.00
南吕猪场沼气工程	96,900.00				96,900.00
无抗高档乳猪料生产机应用研究	100,000.00				100,000.00
南吕猪场好氧池工程补贴	80,000.00				80,000.00
南吕猪场沼气工程	32,600.00				32,600.00
沼气款	33,000.00				33,000.00
合 计	559,943,687.51	132,882,304.90	4,373,679.97		688,452,312.44

## 35、股本

单位：股

项 目	期初余额	本报告期变动增减(+,-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,151,513,578						1,151,513,578

## 36、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,543,952,167.04			1,543,952,167.04
其他资本公积	15,078,817.83			15,078,817.83
合 计	1,559,030,984.87			1,559,030,984.87

## 37、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益							

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-56,079.75	-1,455,851.12	-56,079.75		-1,399,771.37		-1,455,851.12
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-1,455,851.12			-1,455,851.12		-1,455,851.12
可供出售金融资产公允价值变动损益	-56,079.75		-56,079.75		56,079.75		
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
合计	-56,079.75	-1,455,851.12	-56,079.75		-1,399,771.37		-1,455,851.12

## 38、 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	118,304,575.48	16,019,569.80		134,324,145.28
任意盈余公积	19,632,116.31			19,632,116.31
合计	137,936,691.79	16,019,569.80		153,956,261.59

## 39、 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
年初未分配利润	583,804,009.17	-
加：本年归属于母公司所有者的净利润	152,965,189.18	-
减：提取法定盈余公积	16,019,569.80	10.00%
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	23,011,993.33	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	697,737,635.22	

## 40、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,277,643,153.67	886,163,715.85	850,300,257.51	616,370,637.21
其他业务	52,437,296.39	17,909,459.73	40,776,999.94	12,695,173.48
合计	1,330,080,450.06	904,073,175.58	891,077,257.45	629,065,810.69

## (1) 房地产业务各项目取得收入情况：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
锦地翰城一期	331,645.43	194,096.10	1,429,884.67	925,265.75
锦地翰城二期A	36,430,145.01	10,000,310.89	28,742,189.29	16,240,684.84

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
锦地翰城二期B	588,265,474.19	330,368,702.43	150,582,502.24	89,215,060.60
锦地翰城三期	8,744,800.95	4,054,876.85	47,397,994.95	21,415,852.19
合 计	633,772,065.58	344,617,986.27	228,152,571.15	127,796,863.38

## (2) 利息净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	31,930,515.73	
——发放贷款及垫款	31,930,515.73	
利息支出	3,749,944.43	
——拆入资金	3,749,944.43	
——其他		
利息净收入	28,180,571.30	

营业收入本期发生额较上期增加 439,003,192.61 元、增幅 49.27%；营业成本本期发生额较上期增加 275,007,364.89 元、增幅 43.72%，变动主要原因系本期锦地翰城二期 B 销售增加所致。

## 41、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税	16,574,275.64	9,448,150.09
城市维护建设税	2,457,079.97	1,034,108.24
教育费附加	1,756,100.88	740,403.63
土地增值税	47,104,312.12	18,259,786.04
房产税	9,646,582.17	5,548,011.66
土地使用税	5,242,606.35	4,276,326.57
车船使用税	8,236.34	785.00
印花税	686,634.35	1,171,355.48
合 计	83,475,827.82	40,478,926.71

注：税金及附加本期发生额较上期增加 42,996,901.11 元、增幅 106.22%，主要是收入增加所致。

## 42、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资费用	13,346,679.69	9,494,921.64
广告宣传费	2,951,808.17	3,191,444.12

项 目	本期发生额	上期发生额
运输费	2,414,923.17	2,776,920.49
业务招待费	2,601,850.43	1,234,733.49
折旧费	1,364.16	171,129.50
物业水电费	920,592.94	277,651.18
差旅费	1,239,166.05	846,260.74
维修费	8,920.50	71,120.00
办公费	78,079.74	2,801,939.14
车辆使用费	325,676.16	154,970.97
其他	6,509,375.78	7,732,352.02
合 计	30,398,436.79	28,753,443.29

## 43、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及附加	86,594,820.61	72,015,205.88
折旧及摊销	52,375,203.89	60,641,777.47
业务招待费	12,577,044.86	8,326,849.60
税金		3,668,452.92
车辆使用费	1,562,313.56	2,660,285.77
广告宣传费	2,979,552.40	2,859,189.11
差旅费	2,592,731.56	2,329,625.90
办公费	2,485,881.71	2,753,581.06
物业水电费	6,673,479.73	5,982,108.16
维修费	1,307,008.81	844,073.81
邮电通讯费	1,277,888.15	1,838,023.39
会议费	1,222,188.88	1,469,084.06
中介费	9,249,738.16	4,234,655.00
培训费	1,361,232.71	1,356,547.75
其他	9,371,480.07	8,183,956.53
合 计	191,630,565.10	179,163,416.41

## 44、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	28,813,469.48	35,854,117.88
减：利息收入	15,118,084.66	17,171,710.76
汇兑损失		
减：汇兑收益		
金融机构手续费	550,963.29	410,035.18

项 目	本期发生额	上期发生额
其他		
合 计	14,246,348.11	19,092,442.30

## 45、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	15,617,044.46	4,962,031.85
二、存货跌价损失	4,425,681.84	2,887,252.34
三、可供出售金融资产减值损失	3,594,610.85	9,800,000.00
四、发放贷款及垫款减值损失	4,062,912.47	
五、固定资产减值损失	977,261.00	
六、商誉减值损失	9,628,162.22	
七、其他		
合 计	38,305,672.84	17,649,284.19

## 46、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	36,534.21	
其中：交易性金融资产的公允价值变动收益	36,534.21	
合 计	36,534.21	

## 47、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产转权益法核算形成的投资收益	76,273,020.66	
权益法核算的长期股权投资收益	-1,513,872.13	3,690,321.72
处置长期股权投资损益（损失“-”）	108,100.31	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	1,297,292.28	
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	17,382,478.39	
处置可供出售金融资产取得的投资收益	-146,217.04	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他（理财产品收益）	2,835,794.54	2,102,670.89
合 计	96,236,597.01	5,792,992.61

## 48、资产处置收益

项 目	本年发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）	19,530,828.89	82,916,287.91

## 49、其他收益

## (1) 其他收益分类情况

项 目	本年发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	55,753,729.00		52,828,899.00
合 计	55,753,729.00		52,828,899.00

## (2) 计入当期损益的政府补助

补助项目	本年发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
停产损失补贴	22,439,270.80		与收益相关
递延收益	24,904,476.70		与资产相关
活体储备补贴	1,996,000.00		与收益相关
学校经费	2,424,919.97		与收益相关
调出大县	90,040.00		与收益相关
其他零星补贴	1,315,264.00		与收益相关
牲猪良种补贴	928,830.00		与收益相关
无害化补贴	379,840.00		与收益相关
税收返还	1,275,087.53		与收益相关
合 计	55,753,729.00		

## 50、营业外收入

## (1) 营业外收入分类情况

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	480,000.00		480,000.00
政府补助		100,361,590.69	
母猪保险赔款	2,000,367.00	2,260,894.84	2,000,367.00
其他	1,994,481.53	2,984,023.20	1,994,481.53
合 计	4,474,848.53	105,606,508.73	4,474,848.53

## (2) 计入当期损益的与企业日常活动无关的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额
品牌农业发展资金	250,000.00	
项目奖励	50,000.00	

补助项目	本期发生额	上期发生额
现代化产业园奖励	100,000.00	
足球培养经费	80,000.00	
合 计	480,000.00	

## (3) 政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相 关 /与收益相关
停产损失补贴		26,927,124.97	与收益相关
递延收益		42,793,614.24	与资产相关
冻猪肉储备补贴		14,934,050.35	与收益相关
蔬菜补贴		4,373,979.26	与收益相关
活体储备补贴		3,994,000.00	与收益相关
项目补贴		1,013,588.50	与收益相关
其他零星补贴		3,544,702.00	与收益相关
牲猪良种补贴		929,310.00	与收益相关
无害化补贴		597,200.00	与收益相关
退回土地使用税		1,254,021.37	
合 计		100,361,590.69	

## 51、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	17,111,535.01	55,537,063.18	17,111,535.01
对外捐赠	1,941,200.00	1,637,657.75	1,941,200.00
赔偿支出	561,916.21	1,330,030.00	561,916.21
罚没支出	299,260.51	2,908,754.42	299,260.51
非常损失	1,494,085.02	1,442,304.15	1,494,085.02
其他支出	814,229.74	1,028,911.38	814,229.74
合 计	22,222,226.49	63,884,720.88	22,222,226.49

## 52、所得税费用

(1) 所得税费用表项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	67,091,087.70	14,999,010.88
加：递延所得税费用（收益以“-”列示）	-765,625.78	3,189,756.58
所得税费用	66,325,461.92	18,188,767.46

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额
利润总额	221,760,734.97
按法定税率计算的所得税费用	55,440,183.74

项 目	本期发生额
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	1,794,280.56
非应税业务的影响	3,712,473.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,147,612.29
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	
权益法核算对所得税的影响	-18,689,787.13
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	20,920,698.47
所得税费用	66,325,461.92

### 53、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

#### (1) 基本每股收益

项 目	本期发生额	上期发生额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	152,965,189.18	79,881,376.52
发行在外普通股的加权平均数	1,151,513,578.00	1,083,668,183.50
基本每股收益（元/股）	0.133	0.074

#### (2) 稀释每股收益

### 54、现金流量表相关信息

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到的其他与经营活动有关的现金	251,474,753.43	193,574,559.48
其中：收政府补助	173,459,293.97	138,269,570.12
其他业务收入	41,030,909.11	26,196,725.96
保证金	5,731,254.40	6,116,468.19
利息收入	15,118,084.66	17,171,710.76
母猪保险赔款	2,000,367.00	2,260,894.84
其他	14,134,844.29	3,559,189.61

#### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
支付的其他与经营活动有关的现金	97,796,234.85	94,684,987.88
其中：管理费用、销售费用及其他的付 现费用	68,417,858.71	72,793,488.20
罚款、滞纳金及捐赠款	2,850,458.25	6,905,353.55
支付银行手续费	550,963.29	410,035.18
保证金、押金	10,309,570.51	3,587,305.26
其他	15,667,384.09	10,988,805.69

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到的其他与投资活动有关的现金	59,835,794.55	2,102,670.89
其中：理财产品收益	2,835,794.55	2,102,670.89
理财产品收回	57,000,000.00	

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
支付的其他与投资活动有关的现金		12,000,000.00
其中：购买理财产品		12,000,000.00

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到的其他与筹资活动有关的现金	135,270,885.50	88,044,155.53
其中：与资产相关政府补助	134,502,359.52	84,857,100.00
贷款履约诚信保证金	768,525.98	3,187,055.53

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
支付的其他与筹资活动有关的现金	12,701,722.15	45,034,773.35
其中：贷款履约诚信保证金	12,701,722.15	27,574,712.53
付海南联利饲料工贸有限公司款		17,000,000.00
非公开发行支出		460,060.82

## 55、现金流量表补充资料

## (1) 将净利润调节为经营活动现金流量等信息

项 目	本年金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	155,435,273.05	89,116,234.77
加：资产减值准备	38,305,672.84	17,649,284.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	112,321,371.74	97,995,144.57
无形资产摊销	8,587,922.46	13,711,320.99
长期待摊费用摊销	5,308,774.64	5,430,056.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-19,530,828.89	-82,916,287.91
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	17,111,535.01	55,537,063.18
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-36,534.21	
财务费用（收益以“—”号填列）	28,813,469.48	35,854,117.88

项 目	本年金额	上期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	-96,236,597.01	-5,792,992.61
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-773,762.62	3,189,756.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	8,136.84	
存货的减少（增加以“-”号填列）	275,465,341.25	-358,619,286.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-19,211,027.96	36,683,801.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-164,001,474.18	421,572,047.57
其他	-24,904,476.70	-40,596,260.55
经营活动产生的现金流量净额	316,662,795.74	288,813,999.80
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	685,029,927.73	1,120,684,924.94
减：现金的期初余额	1,120,684,924.94	350,457,180.52
加：现金等价物的期末余额		5,000,000.00
减：现金等价物的期初余额	5,000,000.00	13,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	-440,654,997.21	762,227,744.42

项 目	金 额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	87,000,000.00
其中：海南罗牛山实业有限公司	87,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	6,231,586.69
其中：海南罗牛山实业有限公司	6,231,586.69
取得子公司支付的现金净额	80,768,413.31

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	本年金额	上期金额
一、现金	685,029,927.73	1,120,684,924.94
其中：库存现金	66,740.52	35,322.73
可随时用于支付的银行存款	684,847,468.37	1,120,649,189.94
可随时用于支付的其他货币资金	115,718.84	412.27
二、现金等价物		5,000,000.00
其中：三个月内到期的债券投资		
可随时支取的理财产品		5,000,000.00
三、期末现金及现金等价物余额	685,029,927.73	1,125,684,924.94

**(八) 合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并****(1) 本期发生的非同一控制下企业合并**

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
海南罗牛山实业有限公司	2017.3.21	87,000,000.00	54.55	收购	2017.1.1	办理了财产转移及控制了财务和经营,享有利益承担风险	6,396,305.32	1,652,320.65

**(2) 合并成本以及商誉**

项 目	海南罗牛山实业有限公司
合并成本:	
支付的现金	87,000,000.00
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	64,849,092.81
对原股东分红款	9,018,000.00
合并成本合计	160,867,092.81
减: 取得的可辨认净资产的公允价值	151,238,930.59
商誉	9,628,162.22

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债的情况**

项 目	海南罗牛山实业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产:		
货币资金	6,231,586.69	6,231,586.69
应收利息	222,513.70	222,513.70
其他应收款	1,739,272.54	1,739,272.54
其他流动资产	223,256.51	223,256.51
发放贷款及垫款	235,607,855.27	225,410,568.98
固定资产	28,837.41	28,837.41
递延所得税资产	1,209,568.86	1,209,568.86
其他非流动资产		
资产小计	245,262,890.98	235,065,604.69
负债:		
短期借款	92,000,000.00	92,000,000.00
其他负债	2,023,960.39	2,023,960.39
负债小计	94,023,960.39	94,023,960.39
净资产	151,238,930.59	141,041,644.30

本公司采用估值技术来确定海南罗牛山实业有限公司（原名海口罗牛山小额贷款股份有限公司）的资产负债于购买日的公允价值。主要资产的评估方法及其关键假设列示如下：

发放贷款及垫款的评估方法为资产基础法，使用的关键假设如下：

对于正常类贷款根据《中国银监会办公厅关于做好农村合作金融机构 2013 年度利润核算的有关通知》（银监办发[2013]309 号）的要求，将分类结果以不低于正常类贷款提取 1.50%、关注类贷款提取 3%、次级类贷款提取 30%、可疑类贷款提取 60%、损失类贷款提取 100%的标准组合计提贷款减值准备。最后，按贷款本金扣减贷款减值准备的余额确认为评估值。

对于非正常类贷款，首先确定其贷款本金余额，再分析其被界定为非正常类贷款的原因，了解贷款逾期的天数，逾期利息的金额。对于有抵押担保的逾期贷款，通过评估其抵押或质押物价值或担保资产价值，与贷款本息比较，如抵押物的变现价值大于贷款本息，则按照该笔贷款的本息和确认为评估值；如抵押或质押物变现价值小于贷款本息，则以抵押或质押物的变现价值确认为该笔贷款的评估值；对于有物或人进行担保的贷款，通过分析担保物或人的担保能力，综合分析最终贷款可回收的金额，来确定各项贷款最终的评估值。

## 2、处置子公司

公司本期无处置子公司事项发生。

## 3、其他合并范围的变更

### （1）新设主体

名 称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润
海南罗牛山开源小额贷款有限公司	2017 年 3 月 6 日	130,820,267.67	11,389,755.44
海南罗牛山腾昌生态黑猪有限公司	2017 年 7 月 27 日	10,000,034.64	34.64
海南罗环生物科技有限公司	2017 年 12 月 19 日		
海南神盾货的信息科技有限公司	2017 年 7 月 14 日	3,418,836.34	-1,581,163.66
海南农数信息科技有限公司	2017 年 12 月 6 日		

### （2）清算主体

名 称	不再纳入合并范围的时间
海南罗牛山肉类食品有限公司	2017 年 4 月 6 日
海南罗牛山面粉有限公司	2017 年 6 月 26 日

**(九) 在其他主体中的权益**

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
海南罗牛山畜牧有限公司	海南	海口	畜牧养殖、销售	100.00		100.00	设立
昌江罗牛山畜牧有限公司	昌江	昌江	畜牧养殖、销售		51.00	51.00	设立
三亚罗牛山畜牧有限公司	三亚	三亚	畜牧养殖		100.00	100.00	设立
海口永兴畜牧业有限公司	海口	海口	畜牧养殖	21.40	78.60	100.00	非同一控制
海南罗牛山能源环保有限公司	海口	海口	环保服务		100.00	100.00	设立
海南罗牛山生态牧业有限公司	海口	海口	畜牧养殖、销售		50.00	50.00	设立
海南罗牛山腾昌生态黑猪有限公司	屯昌	屯昌	畜牧养殖、销售		100.00	100.00	设立
海南罗环生物科技有限公司	海口	海口	技术开发		60.00	60.00	设立
海南海牛农业综合开发有限公司	海南	海口	畜牧养殖、销售		95.00	95.00	设立
海南罗牛山种猪育种有限公司	海南	海口	畜牧养殖		100.00	100.00	设立
海口振龙畜牧有限公司	海口	海口	畜牧养殖		87.50	87.50	设立
海口苍隆畜牧有限公司	海口	海口	畜牧养殖	70.00		70.00	设立
海南罗牛山黑猪发展有限公司	海口	海口	畜牧养殖	65.00	35.00	100.00	设立
海南万州农工贸有限公司	万宁	万宁	畜牧养殖、销售	100.00		100.00	设立
海南罗牛山休闲观光农业有限公司	海口	海口	农产品开发	100.00		100.00	设立
海南罗牛山现代畜牧物流产业园有限公司	澄迈	澄迈	饲料加工、销售	100.00		100.00	设立
海南锦地房地产有限公司	海口	海口	房地产投资	100.00		100.00	设立
海南博时通投资咨询有限公司	海口	海口	管理咨询		100.00	100.00	设立
海南忆南园林工程有限公司	海口	海口	园林维护、苗木种植及销售		100.00	100.00	非同一控制
海南职业技术学院	海口	海口	教学、培训	66.70		66.70	设立
海口领帅实业有限公司	海口	海口	畜牧养殖		100.00	100.00	设立
海口景山学校	海口	海口	教学、培训	96.64		96.64	非同一控制
海南高职院后勤实业有限公司	海口	海口	后勤服务	95.00	5.00	100.00	非同一控制
海口罗牛山旅游出租汽车有限公司	海口	海口	出租车客运	90.00	10.00	100.00	非同一控制

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
海南雅安居物业服务有限 公司	海口	海口	物业管理	100.00		100.00	设立
海口罗牛山物业管理有限 公司	海口	海口	物业管理	70.00		70.00	设立
海南爱华汽车广场有限公 司	海口	海口	租赁	80.00	20.00	100.00	非同 一控 制
海南洋浦海发面粉有限公 司	洋浦	洋浦	面粉加工	99.00		99.00	设立
海南万泉农产品批发市场 有限公司	琼海	琼海	农副产品加工 销售	10.00	90.00	100.00	非同 一控 制
海口罗牛山食品加工有限 公司	海口	海口	肉类加工	80.00		80.00	设立
海南罗牛山食品集团有限 公司	海口	海口	屠宰及加工、销 售、仓储	100.00		100.00	设立
海口罗牛山农产品贸易有 限公司	海口	海口	农副产品销售		100.00	100.00	设立
海南青牧原实业有限公司	海口	海口	饲料生产、销售		100.00	100.00	非同 一控 制
海南神盾货的信息科技有 限公司	海口	海口	计算机服务		75.00	75.00	设立
天津市宝罗畜禽发展有限 公司	天津	天津	畜牧养殖	90.00	10.00	100.00	非同 一控 制
海南养猪场研究所	海口	海口	猪的繁殖与育 种研究	95.00		95.00	设立
罗牛山（上海）贸易有限 公司	上海	上海	食用农产品、机 械设备等销售	100.00		100.00	设立
罗牛山（上海）实业有限 公司	上海	上海	食用农产品、机 械设备等销售	100.00		100.00	设立
海南罗牛山实业有限公司	海口	海口	农资技术服务	100.00		100.00	非同 一控 制
海南罗牛山开源小额贷款 有限公司	海口	海口	小额贷款	100.00		100.00	设立
海南农数信息科技有限公 司	海口	海口	互联网销售	80.00		80.00	设立

## (2) 重要的非全资子公司

重要非全资子公司的少数股东持有的权益与损益信息如下：

子公司名称	少数股东的持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
海南职业技术学院	33.30	285,433.42		74,321,626.29
海南海牛农业综合开发有限公司	5.00	1,495,749.37		21,491,295.27

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

## A、期末数/本期数

项 目	海南职业技术学院	海南海牛农业综合开发有限公司
流动资产	112,308,840.04	406,113,334.91
非流动资产	151,876,295.74	153,299,783.35
资产合计	264,185,135.78	559,413,118.26
流动负债	78,905,342.76	58,245,231.43
非流动负债	4,889,528.30	4,510,809.25
负债合计	83,794,871.06	62,756,040.68
营业收入	79,239,034.58	209,112,865.57
净利润	864,939.16	38,192,100.97
综合收益总额	864,939.16	38,192,100.97
经营活动现金流量	22,291,464.53	-7,777,867.22

## B、年初数/上年数

项 目	海南职业技术学院	海南海牛农业综合开发有限公司
流动资产	97,984,535.97	373,739,714.97
非流动资产	154,347,734.76	150,799,989.64
资产合计	252,332,270.73	524,539,704.61
流动负债	70,155,945.17	63,904,762.59
非流动负债	2,651,000.00	4,010,809.25
负债合计	72,806,945.17	67,915,571.84
营业收入	74,989,893.17	259,045,682.65
净利润	10,719,287.40	80,606,831.58
综合收益总额	10,719,287.40	80,606,831.58
经营活动现金流量	6,462,928.84	7,001,379.60

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

## (1) 合营企业和联营企业的基础信息

被投资单位名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		会计处理方法
				直接	间接	
联营企业						
海南大东海旅游中心股份有限公司	三亚	三亚	住宿等	17.546	2.254	权益法
海南罗牛山鸿骏膳食管理有限公司	海口	海口	膳食管理		44.00	权益法
海南罗牛山家禽养殖有限公司	海口	海口	家禽养殖	35.00		权益法
罗牛山腾德检测认证服务(海南)有限公司	海口	海口	检测		49.00	权益法
三亚农村商业银行股份有限公司	三亚	三亚	金融		6.91	权益法

## (2) 重要的联营企业的主要财务信息

项 目	海南大东海旅游中心股份有限公司		三亚农村商业银行股份有限公司		罗牛山腾德检测认证服务(海南)有限公司	
	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	13,823,295.90	30,813,577.84	18,353,963,973.19		19,042,029.74	21,143,415.44
非流动资产	73,643,365.90	74,630,575.79	10,335,460,706.62		13,055,535.34	13,432,468.35
资产合计	87,466,661.80	105,444,153.63	28,689,424,679.81		32,097,565.08	34,575,883.79
流动负债	8,841,562.66	29,678,053.15	1,126,808,664.22		1,720,020.38	2,009,521.55
非流动负债	1,489,685.04	1,489,685.04	25,340,561,644.18		1,427,300.00	
负债合计	10,331,247.70	31,167,738.19	26,467,370,308.40		3,147,320.38	2,009,521.55
少数股东权益						
归属于母公司所有者的股东权益	77,135,414.10	74,276,415.44	2,222,054,371.41		28,950,244.70	32,566,362.24
按持股比例计算的净资产份额	15,272,811.99	12,485,865.44	153,543,957.06		14,185,619.91	15,957,517.50
调整事项	119,836,186.89	13,137,160.55				
其中：购买产生的商誉	119,836,186.89	13,137,160.55				
内部交易未实现利润						
对联营企业权益投资的账面价值	135,108,998.88	25,623,025.99	153,543,957.06		14,185,619.91	15,957,517.50
营业收入	27,906,564.23	21,708,883.51	1,050,059,963.11		10,891,828.47	11,990,805.18
净利润	2,858,998.66	-2,661,052.49	221,352,082.95		-3,616,117.54	934,631.98
其中：终止经营的净利润						
其他综合收益			-19,403,574.73			
综合收益总额	2,858,998.66	-2,661,052.49	201,948,508.22		-3,616,117.54	934,631.98
本期收到的来自联营企业的股利			1,863,326.87			

## (3) 不重要的联营企业的汇总财务信息

项 目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	10,522,289.43	7,637,133.24
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-1,514,843.81	-306,657.44
其他综合收益		
综合收益总额	-1,514,843.81	-306,657.44

## 3、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	享有的份额(%)	
				直接	间接
罗牛山股份有限公司罗牛山广场项目部	海口		房地产	85.00	

公司与祥源控股集团有限责任公司（以下简称“祥源控股”）合作开发“罗牛山广场”项目（爱华地块），合作开发协议约定：公司作为开发建设主体，承担取得土地的全部资金，祥源控股承担项目除土地取得所需资金之外的全部开发资金，双方根据项目实现的利润进行分段计算可分配利润：

分配方式	可分配利润 $\leq$ 20 亿	0 亿 $<$ 超额利润 $\leq$ 4 亿	4 亿 $<$ 超额利润
罗牛山	85%	70%	55%
祥源控股	15%	30%	45%

注：（1）可分配利润计算口径：指罗牛山广场项目全部产品的销售收入扣除了除土地账面成本和企业所得税之外的所有可列支的项目开发成本、期间费用和开发税费之后的利润余额。

（2）公司分得的利润不低于2.72亿元，不足部分优先以祥源控股从项目可分得的利润补足，仍有缺口的，由祥源控股以现金的方式补足。

在海口爱华地块开发过程中，项目总经理、财务总监实际由公司直接聘用，工程合同等均由祥源控股指定子公司海南祥源旅游发展有限公司、本公司和供应商签订三方协议，资金由双方共管，出纳由本公司委派、采购招标本公司亦委派人员参与。

在招标和预决算过程中，如双方意见存在分歧，以双方协商后达成的一致意见为准。

根据协议的内容及项目的实际管理情况，该项目目前处于建设初期，公司承担取得土地的全部资金，祥源控股承担项目除土地取得所需资金之外的全部开发资金，因此在本年度内，将双方共管的项目账户资金及公司承担的土地成本纳入报表核算范围。

#### （十）金融工具列报

本集团的主要金融工具，包括货币资金、可供出售金融资产、借款等，这些金融工具的主要目的在于为本集团的运营融资。本集团还有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，比如应收账款、应收票据、应付账款及应付票据等。

本集团金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险。

## 1、金融工具分类信息

资产负债表日各类金融工具的账面价值如下：

期末余额

项 目	金融资产的分类				合 计
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	持有至到期投资	贷款和应收款项	可供出售金融资产	
1、以成本或摊销成本计量					
货币资金			685,292,034.03		685,292,034.03
应收账款			25,139,838.47		25,139,838.47
应收利息			540,000.00		540,000.00
其他应收款			256,017,609.98		256,017,609.98
其他流动资产			20,000,000.00		20,000,000.00
发放贷款及垫款			233,036,251.53		233,036,251.53
可供出售金融资产				588,833,221.25	588,833,221.25
小 计			1,220,025,734.01	588,833,221.25	1,808,858,955.26
2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	88,194.06				88,194.06
小 计	88,194.06				88,194.06
合 计	88,194.06		1,220,025,734.01	588,833,221.25	1,808,947,149.32

项 目	金融负债的分类			合 计
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债		
1、以成本或摊销成本计量				
短期借款		79,000,000.00		79,000,000.00
应付账款		413,681,144.37		413,681,144.37
应付利息		852,909.57		852,909.57
其他应付款		105,590,453.55		105,590,453.55
一年内到期的非流动负债		143,900,000.00		143,900,000.00
长期借款		535,000,000.00		535,000,000.00
小 计		1,278,024,507.49		1,278,024,507.49
2、以公允价值计量				
合 计		1,278,024,507.49		1,278,024,507.49

## 期初余额：

项 目	金融资产的分类				合 计
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	持有至到期投资	贷款和应收款项	可供出售金融资产	
1、以成本或摊销成本计量					
货币资金			1,142,197,168.01		1,142,197,168.01
应收账款			29,389,064.94		29,389,064.94
其他应收款			374,145,168.56		374,145,168.56
其他流动资产			62,000,000.00		62,000,000.00
可供出售金融资产				670,287,832.10	670,287,832.10
小 计			1,607,731,401.51	670,287,832.10	2,278,019,233.61
2、以公允价值计量					
可供出售金融资产				4,935,055.88	4,935,055.88
小 计				4,935,055.88	4,935,055.88
合 计			1,607,731,401.51	675,222,887.98	2,282,954,289.49

项 目	金融负债的分类		合 计
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	
1、以成本或摊销成本计量			
短期借款			
应付账款		477,430,787.83	477,430,787.83
应付利息		633,305.28	633,305.28
其他应付款		99,855,422.91	99,855,422.91
一年内到期的非流动负债		80,000,000.00	80,000,000.00
长期借款		708,900,000.00	708,900,000.00
小 计		1,366,819,516.02	1,366,819,516.02
2、以公允价值计量			
合 计		1,366,819,516.02	1,366,819,516.02

## 2、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余

额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

本集团其他金融资产包括货币资金、可供出售的金融资产及其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

本集团与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为3个月，主要客户可以延长至6个月，交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。合并资产负债表中应收账款的账面价值正是本集团可能面临的重大信用风险。

本集团因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注（七）3和附注（七）6的披露。

### 3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本集团内各子公司负责监控自身的现金流量预测，总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析如下：

期末余额：

项 目	金融负债				合 计
	1 年（含 1 年）	1-3 年（含 3 年）	3 年至 5 年 （含 5 年）	5 年以上	
短期借款	79,000,000.00				79,000,000.00
应付账款	413,681,144.37				413,681,144.37
应付利息	24,391,977.92	22,527,008.19			46,918,986.11
其他应付款	105,590,453.55				105,590,453.55
一年内到期的 非流动负债	143,900,000.00				143,900,000.00
长期借款		535,000,000.00			535,000,000.00
合 计	766,563,575.84	557,527,008.19			1,324,090,584.03

期初余额：

项 目	金融负债				合 计
	1年(含1年)	1-3年(含3年)	3年至5年 (含5年)	5年以上	
短期借款					
应付账款	477,430,787.83				477,430,787.83
应付利息	29,873,488.89	54,500,602.92			84,374,091.81
其他应付款	99,855,422.91				99,855,422.91
一年内到期的 非流动负债	80,000,000.00				80,000,000.00
长期借款		708,900,000.00			708,900,000.00
合 计	687,159,699.63	763,400,602.92			1,450,560,302.55

## 4、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

## A、汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

## B、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本集团的利率风险产生于银行借款带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。2017年12月31日，本集团的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为757,900,000.00元（2016年12月31日：788,900,000.00元）。

利率风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，浮动利率金融资产和负债的利率发生合理、可能的变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

项 目	本 期		上 期	
	净利润变动	股东权益变动	净利润变动	股东权益变动
人民币基准利率增加 25 个基准点	-1,796,062.50		-1,863,562.50	
人民币基准利率减少 25 个基准点	1,796,062.50		1,863,562.50	

注1：上表以正数表示增加，以负数表示减少。

注2：上表的股东权益变动不包括留存收益。

为应对利率风险，本集团积极优化资本结构，在保持合理的现金储备、确保企业的正常支付和意外所需的情况下，加强存货管理，提高存货周转率；加强应收账款管理，加快货币资金回笼。根据经营规模所拟定的资金需要量运用多种筹资方式进行筹资，调节资本结构中权益资本与债务资本的比例关系。合理安排筹资期限的组合方式，根据利率走势等市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

### C、其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。

## （十一）公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项 目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合 计
一、持续的公允价值计量				
（一）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	88,194.06			88,194.06
1. 交易性金融资产	88,194.06			88,194.06
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	88,194.06			88,194.06
（3）衍生金融资产				
小 计	88,194.06			88,194.06

### 2、第一层次公允价值计量信息

项 目	期末公允价值	可观察输入值
股票	88,194.06	证券交易所收盘价

## （十二）关联方关系及其交易

### 1、本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
罗牛山集团有限公司	海口	农业开发、种植业、养殖业、农副产品加工销售	19,500.60万元	17.14	17.14

本公司最终控制方是徐自力。

## 2、本公司的子公司

本公司的子公司情况详见附注（九）1。

## 3、本集团的合营和联营企业

本集团的合营和联营企业情况详见附注（九）2。

## 4、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系
海口力神咖啡饮品有限公司	受最终同一控制人控制
海南罗牛山食汇信息技术有限公司	受最终同一控制人控制
海南（潭牛）文昌鸡股份有限公司	本集团投资的企业
海口罗牛山花城农业有限公司	受最终同一控制人控制
海南罗牛山调味品有限公司	本集团投资的企业
上海同仁药业股份有限公司	本集团投资的企业
海南桂林洋热带农业公园有限公司	受最终同一控制人控制
三亚益民肉联实业有限公司	本集团投资的企业

## 5、关联方交易

### （1）关联方商品和劳务

#### 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海口力神咖啡饮品有限公司	采购咖啡	1,209,310.24	278,276.87
海南罗牛山食汇信息技术有限公司	采购蔬菜	316,378.00	233,050.40
海南罗牛山调味品有限公司	采购调味品	664,887.60	216,720.50
上海同仁药业股份有限公司	采购兽药	3,825,000.00	3,011,531.62
海南大东海旅游中心股份有限公司	酒店住宿费	787,474.00	29,085.23
罗牛山腾德检测认证服务（海南）有限公司	培训检测费	632,882.92	737,735.68
海口罗牛山花城农业有限公司	购买水电费	79,247.52	119,389.96
海南（潭牛）文昌鸡股份有限公司	购买食品	29,700.00	
海南罗牛山鸿骏膳食管理有限公司	购买食品	902,290.36	5,192,059.05
合计		8,447,170.64	9,817,849.31

## 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海口力神咖啡饮品有限公司	食堂、车费	89,207.21	310,808.42
海南罗牛山食汇信息技术有限公司	运费、猪肉	41,314.54	1,558,210.05
海南罗牛山调味品有限公司	咨询服务、食堂销售	21,500.00	55,175.46
罗牛山腾德检测认证服务(海南)有限公司	水电费、电梯空调使用	477,464.27	317,557.04
海南罗牛山鸿骏膳食管理有限公司	水电费、物业费、住宿	302,398.04	96,995.13
海南桂林洋热带农业公园有限公司	水电费、住宿	639,462.55	170,233.85
合计		1,571,346.61	2,508,979.95

## (2) 关联方租赁

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	定价依据	报告期确认的租赁收益
海南罗牛山食品集团有限公司	罗牛山腾德检测认证服务(海南)有限公司	房屋	2015.9.1	2020.9.30	协议定价	446,555.00
海南雅安居物业服务有限公司	海南(潭牛)文昌鸡股份有限公司	房屋	2015.1.1	2018.1.1	协议定价	79,380.00
海南罗牛山食品集团有限公司	海南桂林洋热带农业公园有限公司	房屋	2016.1.26	2019.1.26	协议定价	1,021,590.60
海南罗牛山食品集团有限公司	海南罗牛山鸿骏膳食管理有限公司	房屋	2016.10.8	2021.10.8	协议定价	196,338.64
合计						1,743,864.24

## (3) 关联方利息

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
海南罗牛山食汇信息技术有限公司	利息收入	188,679.24	

## (4) 关联担保

本年度，关联方为本集团担保的情况如下：

担保方	被担保方	担保金额	期末担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
罗牛山集团有限公司	中信银行股份有限公司海口分行	200,000,000.00	0.00	2014.12.12	2017.12.12	是

①公司向中信银行股份有限公司海口分行申请流动资金借款 200,000,000.00 元(借款合同(2014)海银贷字第 050 号)，借款期限为 36 个月，自 2014 年 12 月 12 日至

2017 年 12 月 12 日，利率以借款实际提款日的定价基础利率，即贷款利率为 6%，该笔借款采用抵押担保、保证担保两种担保方式。罗牛山集团有限公司提供连带责任保证，签订最高额保证合同，合同编号为（2014）信海银最保字第 049 号，被保证的主债权最高额度为等值人民币 2 亿元和相应的利息、罚息、违约金等其他所有应付的费用之和。截至 2017 年 12 月 31 日，公司已偿还 200,000,000.00 元，期末尚余 0.00 元。

(5) 关键管理人员报酬（单位：万元）

项 目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	473.48	389.73

3、关联方应收应付款项余额

(1) 应收关联方款项

项 目	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	1、海口力神咖啡饮品有限公司			11,814.85	590.74
	2、罗牛山腾德检测认证服务（海南）有限公司	182,993.34	9,149.67	288,883.42	14,444.17
	3、海南罗牛山鸿骏膳食管理有限公司	186,785.21	9,339.26	130,013.50	6,500.68
	4、海南桂林洋热带农业公园有限公司	636,319.17	31,815.96	30,600.00	1,530.00
其他应收款	1、三亚益民肉联实业有限公司	8,740,000.00	437,000.00		
发放贷款及垫款	1、海南罗牛山食汇信息技术有限公司	6,000,000.00	90,000.00		

(2) 应付关联方款项

项 目	关联方	期末账面余额	年初账面余额
应付账款	1、上海同仁药业股份有限公司	1,071,309.99	593,353.99
	2、海南罗牛山鸿骏膳食管理有限公司	1,108,145.13	1,187,271.20
预收款项	1、海南罗牛山食汇信息技术有限公司	1,998.14	1,998.14
其他应付款	1、海南（潭牛）文昌鸡股份有限公司		20,000.00
	2、海口力神咖啡饮品有限公司	4,500.00	
	2、罗牛山腾德检测认证服务（海南）有限公司	45,036.75	60,346.70

(十三) 承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2017 年 12 月 31 日止，本集团无需要披露的重大承诺事项。

## 2、或有事项

### (1) 担保事项

为业主担保：本集团为商品房承购人向银行提供抵押贷款担保，截止 2017 年 12 月 31 日尚未结清的担保金额共计人民币 54,035.90 万元。该担保事项是房地产开发商为小业主购买公司商品房所提供的担保，为行业内普遍现象。

### (十四) 资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无应披露的资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

公司第一大股东罗牛山集团有限公司共持有公司股份 197,412,938 股，占公司总股本的 17.14%，其中无限售流通股为 106,130,044 股，限售流通股为 91,282,894 股，累计质押为 170,705,000 股，占罗牛山集团有限公司持有公司股份总数的 86.47%，占公司总股本的 14.82%。

### (十五) 其他重要事项

#### 1、分部报告

##### (1) 经营分部基本情况

本集团的经营业务根据业务的性质以及所提供的产品和服务分开组织和管理。本集团的每个经营分部是一个业务集团，提供面临不同于其他经营分部的风险并取得不同于其他经营分部的报酬的产品和服务。

本集团的经营分部的分类与内容如下：

A、教育分部：主要开展小学、初中、高中、大专教育并提供住宿餐饮服务及零星的培训、考试业务。

B、房地产分部：房地产销售

C、畜牧养殖分部：生猪养殖及销售

D、产业园分部：生猪屠宰、加工及销售、冷链

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩以报告的分部利润为基础进行评价。该指标是对利润总额进行调整后的指标，除不包括[利息收入、财务费用、股利收入、金融工具公允价值变动收益以及总部费用]之外，该指标与本集团利润总额是一致的。

分部间的转移定价，参照向第三方进行交易所采用的价格制定。

##### (2) 经营分部的财务信息

项 目	教育报告分部		房地产报告分部		畜牧养殖报告分部		产业园报告分部	
	本年	上期	本年	上期	本年	上期	本年	上期
对外营业收入	141,234,643.20	137,545,260.34	636,578,764.78	231,314,863.62	279,865,882.83	297,630,584.94	230,414,412.22	208,447,588.25
分部间交易收入					47,547,050.84	81,541,272.49		
销售费用		3,588.30	11,538,384.00	14,142,278.59	13,694,946.36	10,268,868.93	5,159,564.18	4,205,697.47
利息收入								
利息费用								
对联营企业和合营企业的投资收益							-1,514,843.81	-306,652.05
资产减值损失	204,785.38	-341,559.61	819,555.10	311,469.50	743,967.20	2,112,685.77	5,575,244.06	16,018,251.40
折旧费和摊销费	23,549,968.05	24,198,353.02	2,485,515.95	1,408,573.30	28,504,607.78	28,101,500.15	47,938,284.94	44,695,572.67
利润总额（亏损）	6,187,269.91	16,115,642.57	202,238,796.83	52,943,788.91	29,439,121.90	117,697,210.66	-37,998,431.48	-45,593,221.88
资产总额	452,381,215.82	433,403,878.28	959,438,595.97	987,042,771.55	1,394,808,080.80	1,295,897,314.95	2,518,866,550.03	2,397,650,110.15
递延所得税资产								
负债总额	145,440,182.85	130,666,990.37	446,526,662.15	676,369,634.56	257,040,106.53	261,850,486.59	1,397,171,094.55	1,232,289,733.71
递延所得税负债								
其他重要的非现金项目								
其中：折旧和摊销以外的非现金费用								
对联营企业和合营企业的长期股权投资（余额）							6,978,504.14	4,093,347.95
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	19,037,744.37	23,144,673.39	22,951,228.22	28,698,104.16	79,300,879.34	266,635,811.00	583,352,264.82	402,482,894.09

项 目	未分配金额		小 计		抵 消		合 计	
	本年	上期	本年	上期	本年	上期	本年	上期
对外营业收入	41,986,747.03	16,138,960.30	1,330,080,450.06	891,077,257.45			1,330,080,450.06	891,077,257.45
分部间交易收入		157,980.48	47,547,050.84	81,699,252.97	-47,547,050.84	-81,699,252.97		
销售费用	5,542.25	133,010.00	30,398,436.79	28,753,443.29			30,398,436.79	28,753,443.29
利息收入								
利息费用								
对联营企业和合营企业的投资收益	76,273,992.34	3,996,973.76	74,759,148.53	3,690,321.71			74,759,148.53	3,690,321.71
资产减值损失	30,822,110.68	2,295,988.90	38,165,662.42	20,396,835.96		-2,747,551.77	38,165,662.42	17,649,284.19
折旧费和摊销费	23,739,692.12	18,732,522.97	126,218,068.84	117,136,522.11			126,218,068.84	117,136,522.11
利润总额（亏损）	25,990,243.45	-30,657,176.73	225,857,000.61	110,506,243.53	-4,096,265.64	-3,201,241.30	221,760,734.97	107,305,002.23
资产总额	1,822,752,232.69	2,016,119,834.02	7,148,246,675.31	7,130,113,908.95	-966,061,221.72	-945,457,459.27	6,182,185,453.59	6,184,656,449.68
递延所得税资产	6,124,710.00	5,369,640.63	6,124,710.00	5,369,640.63			6,124,710.00	5,369,640.63
负债总额	1,224,451,221.94	1,283,238,189.12	3,470,629,268.02	3,584,415,034.35	-961,964,956.08	-942,256,217.97	2,508,664,311.94	2,642,158,816.38
递延所得税负债	8,136.84		8,136.84				8,136.84	
其他重要的非现金项目								
其中：折旧和摊销以外的非现金费用								
对联营企业和合营企业的长期股权投资（余额）	306,382,361.16	109,973,421.59	313,360,865.30	114,066,769.54			313,360,865.30	114,066,769.54
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	52,069,832.31	16,597,748.02	756,711,949.06	737,559,230.66			756,711,949.06	737,559,230.66

## (3) 对外交易收入信息

## A、对外交易收入

项 目	本年金额	上期金额
教育分部	141,234,643.20	137,545,260.34
畜牧养殖分部	279,865,882.83	297,630,584.94
肉类产品	230,414,412.22	208,447,588.25
产业园分部	636,578,764.78	231,314,863.62
其他	41,986,747.03	16,138,960.30
合 计	1,330,080,450.06	891,077,257.45

本集团所有的对外交易收入以及所有除金融资产及递延所得税资产以外的非流动资产均来自于国内。

## B、主要客户信息

本集团的客户较为分散，不存在单个与本集团交易超过10%的客户。

## 2、租赁

租赁情况见“附注（七）14、15”

## 3、政府补助

## (1) 与收益相关的政府补助

A、用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的政府补助详见附注（七）34。

B、用于补偿已发生的相关成本费用或损失的政府补助的本期发生额共计56,233,729.00元（上年发生额共计100,361,590.69元），其中计入其他收益55,753,729.00元（上年未发生），详见附注（七）49；计入营业外收入480,000.00元（上年发生额100,361,590.69元），详见附注（七）50；

## (2) 与资产相关的政府补助

A、确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益的情况详见附注（七）34。

## B、冲减相关资产的账面价值的情况

①本期未发生收到的与资产相关的并冲减相关资产账面价值的政府补助。

②以前年度收到的与资产相关的政府补助均未冲减相关资产账面价值且相关资产尚未处置。

## (3) 计入当期损益的政府补助金额

计入当期损益的方式	本年发生额		
	与收益相关的政府补助	与资产相关的政府补助	合计
计入其他收益	30,849,252.30	24,904,476.70	55,753,729.00
计入营业外收入	480,000.00		480,000.00
合计	31,329,252.30	24,904,476.70	56,233,729.00

计入当期损益的方式	上期发生额		
	与收益相关的政府补助	与资产相关的政府补助	合计
计入其他收益			
计入营业外收入	57,567,976.45	42,793,614.24	100,361,590.69
合计	57,567,976.45	42,793,614.24	100,361,590.69

(4) 报告期内未发生退回的政府补助。

## (十六) 母公司财务报表主要项目附注

## 1、应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
售房款组合	16,675,605.32	96.71			16,675,605.32
账龄组合	567,660.00	3.29	523,429.90	92.21	44,230.10
组合小计	17,243,265.32	100.00	523,429.90	3.04	16,719,835.42
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	17,243,265.32	100.00	523,429.90	3.04	16,719,835.42

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏					

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)	
账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
售房款组合	22,319,907.32	97.36			22,319,907.32
账龄组合	604,381.00	2.64	525,265.95	86.91	79,115.05
组合小计	22,924,288.32	100.00	525,265.95	2.29	22,399,022.37
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	22,924,288.32	100.00	525,265.95	2.29	22,399,022.37

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内（含1年）	46,558.00	2,327.90	5.00
1年至2年（含2年）			
2年至3年（含3年）			
3年至4年（含4年）			
4年以上	521,102.00	521,102.00	100.00
合 计	567,660.00	523,429.90	

账 龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内（含1年）	83,279.00	4,163.95	5.00
1年至2年（含2年）			
2年至3年（含3年）			
3年至4年（含4年）			
4年以上	521,102.00	521,102.00	100.00
合 计	604,381.00	525,265.95	

确定该组合的依据详见附注（五）10。

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-1,836.05 元。

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	计提的坏账准备期末余额
翟世敏	9,620,000.00	55.79	
朱华珍、朱国林、朱家林、朱桂华	3,330,000.00	19.31	
詹楠楠	1,490,000.00	8.64	
吴文珊	1,000,000.00	5.80	
吉晓梅	850,000.00	4.93	
合 计	16,290,000.00	94.47	

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	84,828,396.09	68.83			84,828,396.09
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	38,408,166.72	31.17	20,979,360.81	54.62	17,428,805.91
组合小计	38,408,166.72	31.17	20,979,360.81	54.62	17,428,805.91
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合 计	123,236,562.81	100.00	20,979,360.81	17.02	102,257,202.00

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	84,828,396.09	72.11			84,828,396.09
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	32,810,209.37	27.89	19,917,341.68	60.70	12,892,867.69
组合小计	32,810,209.37	27.89	19,917,341.68	60.70	12,892,867.69
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合 计	117,638,605.46	100.00	19,917,341.68	16.93	97,721,263.78

## 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
海口市国土环境资源局	83,828,396.09			收回无风险
海南省国营桂林洋农场	1,000,000.00			收回无风险
合计	84,828,396.09			

## 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内（含1年）	12,094,027.14	604,701.35	5.00
1年至2年（含2年）	3,174,260.44	317,426.04	10.00
2年至3年（含3年）	2,294,957.47	458,991.50	20.00
3年至4年（含4年）	2,493,359.51	1,246,679.76	50.00
4年以上	18,351,562.16	18,351,562.16	100.00
合计	38,408,166.72	20,979,360.81	

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内（含1年）	8,702,536.33	435,126.82	5.00
1年至2年（含2年）	2,512,409.97	251,241.00	10.00
2年至3年（含3年）	2,946,455.26	589,291.05	20.00
3年至4年（含4年）	14,250.00	7,125.00	50.00
4年以上	18,634,557.81	18,634,557.81	100.00
合计	32,810,209.37	19,917,341.68	

确定该组合的依据详见附注（五）10。

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,062,019.13 元。

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
往来款/个人借款	19,207,536.92	20,416,443.88
备用金/代垫费用	4,537,145.31	5,078,896.00
土地出售款	84,828,396.09	84,828,396.09
押金、保证金	7,314,869.49	7,314,869.49
房款	7,348,615.00	
合计	123,236,562.81	117,638,605.46

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	计提的坏账准备期末余额
海口市国土环境资源局	土地出售款	83,828,396.09	2年以内、4年以上	68.02	
华牧饲料公司	往来款	3,786,908.88	4年以上	3.07	3,786,908.88
海口欧枫实业有限公司	往来款	1,900,000.00	4年以上	1.54	1,900,000.00
海口大吉畜牧有限公司	往来款	1,772,679.70	4年以上	1.44	1,772,679.70
海口市食品有限公司	往来款	1,168,832.53	4年以上	0.95	1,168,832.53
合计		92,456,817.20		75.02	8,628,421.11

## 3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,756,852,586.36		2,756,852,586.36	2,336,978,493.55		2,336,978,493.55
对联营、合营企业投资	58,585,927.92		58,585,927.92	94,015,904.09		94,015,904.09
合计	2,815,438,514.28		2,815,438,514.28	2,430,994,397.64		2,430,994,397.64

## (1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
海南罗牛山黑猪发展有限公司	6,500,000.00			6,500,000.00		
海南万州农工贸有限公司	5,420,000.00			5,420,000.00		
海口苍隆畜牧有限公司	9,789,978.80			9,789,978.80		
海南罗牛山畜牧有限公司	141,837,140.80			141,837,140.80		
海南罗牛山休闲观光农业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
海南爱华汽车广场有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
海南高职院后勤实业有限公司	44,284,026.00			44,284,026.00		
海口罗牛山食品加工有限公司	3,845,286.45			3,845,286.45		
海口罗牛山肉类食品有限公司	19,700,000.00		19,700,000.00			
海南洋浦海发面粉有限公司	194,000,000.00			194,000,000.00		
海口景山学校	66,664,579.63			66,664,579.63		
海南职业技术学院	49,148,459.60			49,148,459.60		
天津市宝罗畜禽发展有限公司	33,300,000.00			33,300,000.00		
海口罗牛山物业管理有限公司	305,000.00			305,000.00		
海口永兴畜牧有限公司	23,345,125.61			23,345,125.61		
海南锦地房地产有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
海南雅安居物业服务有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
海南万泉农产品批发市场有限公司	1,832,104.40			1,832,104.40		
海南罗牛山食品集团有限公司	1,308,657,930.54			1,308,657,930.54		
海口罗牛山旅游出租汽车有限公司	824,022.64			824,022.64		
海南罗牛山畜牧物流产业园有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
海南养猪场研究所	1,900,000.00			1,900,000.00		
海南罗牛山新昌种猪有限公司	330,624,839.08			330,624,839.08		
海南罗牛山开源小额贷款有限公司		120,000,000.00		120,000,000.00		
海南罗牛山实业有限公司		311,574,092.81		311,574,092.81		
罗牛山（上海）贸易有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00		
罗牛山（上海）实业有限公司		7,000,000.00		7,000,000.00		
合计	2,336,978,493.55	439,574,092.81	19,700,000.00	2,756,852,586.36		

## (2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
联营企业						
海南大东海旅游中心股份有限公司	55,042,142.63		55,042,142.63	25,623,025.99		25,623,025.99
海南罗牛山家禽养殖有限公司	3,543,785.29		3,543,785.29	3,543,785.29		3,543,785.29
海南罗牛山实业有限公司				64,849,092.81		64,849,092.81
合计	58,585,927.92		58,585,927.92	94,015,904.09		94,015,904.09

## (续表)

被投资单位	本期增减变动							其他
	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资收益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
联营企业								
海南大东海旅游中心股份有限公司	28,853,034.91		566,081.73					
海南罗牛山家禽养殖有限公司								
海南罗牛山实业有限公司								-64,849,092.81
合计	28,853,034.91		566,081.73					-64,849,092.81

注：海口罗牛山小额贷款股份有限公司本期更名为海南罗牛山实业有限公司，本期非同一控制下企业合并，成为全资子公司。

## 4、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	655,598,937.23	366,407,687.75	246,675,029.24	147,263,051.20
其他业务	5,929,075.67	2,337,851.24	12,610,294.42	226,810.96
合 计	661,528,012.90	368,745,538.99	259,285,323.66	147,489,862.16

## 5、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	566,081.73	3,539,004.09
处置长期股权投资损益（损失“-”）	-18,269,395.22	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	1,211,560.55	
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	17,382,478.39	
处置可供出售金融资产取得的投资收益	68,614,742.96	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品收益		
合 计	69,505,468.41	3,539,004.09

## (十七) 补充资料

## 1、非经常性损益

根据中国证券监督管理委员会公告[2008]43号《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》的规定，本报告期本集团非经常性损益发生情况如下：

（收益以正数列示，损失以负数列示）

项 目	本期发生额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,527,394.19	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	53,308,899.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

项 目	本期发生额	说 明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	2,835,794.55	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融资产产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,187,609.45	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,115,842.95	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	76,273,020.66	
小 计	135,016,874.90	
减：非经常性损益的所得税影响数	11,473,794.93	
少数股东损益的影响数	2,318,990.49	
合 计	121,224,089.48	

计入当期损益的，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助，而不列入非经常性损益的情况：

政府补助项目	本年计入收益的金额	不列入非经常性损益的理由
活体储备补贴	1,996,000.00	每年均收到的跟经营相关的补贴
牲猪良种补贴	928,830.00	每年均收到的跟经营相关的补贴
合 计	2,924,830.00	

## 2、净资产收益率及每股收益

根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订）的要求计算净资产收益率、每股收益：

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.36	0.133	0.133
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.90	0.028	0.028

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



罗牛山股份有限公司

二〇一八年四月十九日