

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

审 计 报 告

瑞华审字【2018】48500004 号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表	7
2、 合并利润表	9
3、 合并现金流量表	10
4、 合并股东权益变动表	12
5、 资产负债表	13
6、 利润表	15
7、 现金流量表	16
8、 股东权益变动表	17
9、 财务报表附注	19

审 计 报 告

瑞华审字【2018】48500004 号

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（以下简称“宝鹰股份”）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2017 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司 2017 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2017 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）收入确认

1、事项描述

宝鹰股份采用完工百分比法确认相关建造合同收入，如财务报表附注四、24 中所披露，完工进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定，因计算合同预计总成本涉及重大的会计估计和判断，其中包括存在可能在完工结算前发生的不可预见成本费用，从而影响完工进度准确性，因此我们将收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

1) 了解项目管理流程，针对收入确认、成本预算编制等相关内部控制进行了解与测试；

2) 选取项目样本，检查合同总价、预计总成本所依据的施工合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；

3) 通过实质性分析程序复核项目情况，针对预计总收入、完工进度、毛利率等存在的异常情况，进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；

4) 选取项目样本，计算项目实际已发生成本占预算总成本比重，并核实和发包方（客户）确认的已完工工作量（形象进度）是否偏离；

5) 选取项目样本，执行现场盘点程序，通过观察施工现场、询问、检查施工资料等，核实项目形象进度；

6) 针对实际发生的工程成本，我们采用抽样方式，执行了以下程序：

- 检查实际发生工程成本的合同、发票、材料采购入库单、领料单、劳务进度请款单、付款申请表等支持性文件；

- 核实实际发生成本的真实性、完整性及截止性。

（二）应收账款坏账准备

1、事项描述

截至 2017 年 12 月 31 日，宝鹰股份合并财务报表中应收账款原值为 586,920.87 万元，坏账准备为 74,087.23 万元。当存在客观证据表明应收账款存在减值时，管理层根据预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收账款，管理层根据信用风险特征将其分为若干组合进行评估。管理层根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率及账龄分析

为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且管理层在确定应收账款减值时做出了重大判断，我们将应收账款的减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

1) 我们评价并测试了管理层复核、评估和确定应收账款减值的内部控制，包括有关识别减值客观证据和计算减值准备的控制。

2) 我们选取金额重大或高风险的应收账款，独立测试了其可收回性。我们在评估应收账款的可回收性时，检查了相关的支持性证据，包括期后收款、客户的信用历史、经营情况和还款能力。

3) 获取公司坏账准备计提表，检查账龄分析准确性，核实计提方法是否按照政策执行，重新计算坏账准备计提金额是否准确。

4) 通过对比分析同行业坏账准备的计提比例，查看坏账准备计提比例是否明显偏离同行业水平。

(三) 商誉减值

1、事项描述

截至 2017 年 12 月 31 日，宝鹰股份合并财务报表中商誉为 20,612.84 万元，主要为 2015 年收购子公司高文安产生；公司管理层对商誉至少每年进行减值测试，通过比较被分摊商誉的相关资产组的可收回金额与账面价值，对商誉进行减值测试。可收回金额涉及对资产组未来现金流量现值的预测，管理层在预测中需要做出重大判断和假设，特别是对于未来销售收入及增长率、毛利率、折现率等。由于减值测试过程较为复杂，同时涉及重大判断，我们将商誉减值确定为关键审计事项。

公司与商誉减值相关的信息披露见财务报告附注六、13。

2、审计应对

1) 根据对公司业务的理解以及相关会计准则的规定，评价管理层识别的资产组以及如何分摊至各资产组；

2) 将详细预测期收入增长率与公司的历史收入增长率以及行业历史数据进行比较；

3) 检查报表日至评估日标的公司在手订单，将预测的项目毛利率与以往业绩进行

比较，并考虑市场趋势；

4) 测试未来现金流量净现值的计算是否准确；

5) 利用评估专家的工作，评价预计未来现金流量现值时采用的折现率是否在同行业其他公司所采用的区间内。

四、其他信息

宝鹰股份管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰股份管理层（简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宝鹰股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宝鹰股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误

导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宝鹰股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就宝鹰股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：

二〇一八年四月十九日

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,661,881,482.65	1,284,875,956.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	265,389,968.99	41,444,902.04
应收账款	3	5,128,336,363.26	5,495,872,608.89
预付款项	4	195,878,954.85	186,935,050.53
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	188,690,346.58	174,416,479.23
存货	6	304,277,547.55	583,281,104.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	10,715,461.82	21,938,410.58
流动资产合计		7,755,170,125.70	7,788,764,512.67
非流动资产：			
可供出售金融资产	8		48,100,375.13
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	9	259,628,948.24	242,948,080.27
投资性房地产	10	1,015,419.23	48,640,687.47
固定资产	11	58,160,773.77	143,566,626.38
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	1,074,431.40	57,310,415.23
开发支出			
商誉	13	180,144,644.28	299,285,388.97
长期待摊费用	14	3,845,535.21	6,270,415.77
递延所得税资产	15	113,241,746.40	103,256,210.67
其他非流动资产	16	4,764,984.67	24,197,113.47
非流动资产合计		621,876,483.20	973,575,313.36
资产总计		8,377,046,608.90	8,762,339,826.03

合并资产负债表（续）

2017 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	17	1,411,597,136.78	1,444,209,405.46
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融			
衍生金融负债			
应付票据	18	87,938,801.88	445,916,066.79
应付账款	19	1,288,424,297.04	2,060,420,145.62
预收款项	20	211,811,650.24	240,614,823.02
应付职工薪酬	21	25,561,886.95	27,714,991.25
应交税费	22	265,513,074.86	279,276,805.67
应付利息	23	27,603,266.83	7,063,888.89
应付股利			
其他应付款	24	45,222,874.30	337,285,703.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	25	13,007,762.69	401,693,333.33
其他流动负债			
流动负债合计		3,376,680,751.57	5,244,195,163.45
非流动负债：			
长期借款	26		6,942,471.01
应付债券	27	1,154,491,849.44	544,984,905.66
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,154,491,849.44	551,927,376.67
负债合计		4,531,172,601.01	5,796,122,540.12
股东权益：			
股本	29	371,317,856.00	293,122,370.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	30	1,699,285,624.82	1,054,031,130.96
减：库存股			
其他综合收益	31	-9,171,568.01	9,511,139.19
专项储备	32	58,489,476.14	56,592,470.19
盈余公积	33	168,961,459.44	127,387,784.71
一般风险准备			
未分配利润	34	1,440,735,574.67	1,166,065,623.31
归属于母公司股东权益合计		3,729,618,423.06	2,706,710,518.36
少数股东权益		116,255,584.83	259,506,767.55
股东权益合计		3,845,874,007.89	2,966,217,285.91
负债和股东权益总计		8,377,046,608.90	8,762,339,826.03

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2017 年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业总收入	35	7,164,451,374.80	6,815,510,073.47
其中：营业收入	35	7,164,451,374.80	6,815,510,073.47
二、营业总成本		6,722,303,046.35	6,284,031,093.76
其中：营业成本	35	6,058,577,521.83	5,649,527,347.85
税金及附加	36	20,128,783.99	60,765,224.70
销售费用	37	32,301,344.80	28,990,189.63
管理费用	38	247,093,387.34	236,875,337.92
财务费用	39	177,116,452.97	105,661,390.23
资产减值损失	40	187,085,555.42	202,211,603.43
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	41	-17,834,239.33	-1,716,774.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-19,580,087.42	-7,595,256.81
资产处置收益（损失以“－”号填列）	42	-55,876.93	74,634.48
其他收益	43	15,463,079.70	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		439,721,291.89	529,836,839.44
加：营业外收入	44	30,826,975.29	22,577,695.57
减：营业外支出	45	15,372,764.47	1,134,658.19
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		455,175,502.71	551,279,876.82
减：所得税费用	46	70,861,137.61	130,483,308.99
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		384,314,365.10	420,796,567.83
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		384,314,365.10	420,796,567.83
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		17,546,681.61	81,288,319.09
2、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		366,767,683.49	339,508,248.74
六、其他综合收益的税后净额	47	-26,532,229.27	14,220,771.24
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-18,682,707.20	10,346,694.52
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-18,682,707.20	10,346,694.52
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额		-18,682,707.20	10,346,694.52
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-7,849,522.07	3,874,076.72
七、综合收益总额		357,782,135.83	435,017,339.07
归属于母公司股东的综合收益总额		348,084,976.29	349,854,943.26
归属于少数股东 综合收益总额		9,697,159.54	85,162,395. 1
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.29	0.27
（二）稀释每股收益		0.29	0.27

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2017 年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,598,713,745.82	5,263,634,174.41
收到的税费返还		7,054,614.19	
收到其他与经营活动有关的现金	48	67,552,501.51	23,527,459.09
经营活动现金流入小计		6,673,320,861.52	5,287,161,633.50
购买商品、接受劳务支付的现金		6,352,953,675.50	5,098,836,098.12
支付给职工以及为职工支付的现金		265,729,632.79	226,468,520.23
支付的各项税费		239,453,872.45	333,758,676.02
支付其他与经营活动有关的现金	48	211,900,238.92	197,441,847.54
经营活动现金流出小计		7,070,037,419.66	5,856,505,141.91
经营活动产生的现金流量净额		-396,716,558.14	-569,343,508.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,281,597.00	53,791,028.00
取得投资收益收到的现金		80,608.76	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,325.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		79,809,427.87	2,805,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	48	7,000,000.00	4,000,000.00
投资活动现金流入小计		141,194,958.63	60,773,958.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,904,590.04	14,204,931.06
投资支付的现金		33,500,000.00	101,360,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		117,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	48	15,000,000.00	2,500,000.00
投资活动现金流出小计		182,004,590.04	118,064,931.06
投资活动产生的现金流量净额		-40,809,631.41	-57,290,972.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		723,999,979.86	15,272,970.87
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,093,379,488.50	2,786,151,491.23
发行债券收到的现金		656,950,000.00	943,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		54,241,742.47	271,300,265.53
筹资活动现金流入小计		3,528,571,210.83	4,016,024,727.63
偿还债务支付的现金		2,235,221,766.75	2,579,142,730.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		237,916,784.50	181,902,234.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		173,843,285.01	290,724,511.35
筹资活动现金流出小计		2,646,981,836.26	3,051,769,476.12
筹资活动产生的现金流量净额		881,589,374.57	964,255,251.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-11,843,057.78	6,978,276.04
五、现金及现金等价物净增加额		432,220,127.24	344,599,046.78
加：期初现金及现金等价物余额		1,108,575,442.14	763,976,395.36
六、期末现金及现金等价物余额		1,540,795,569.38	1,108,575,442.14

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2017 年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年数												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险			未分配利润
优先		永续	其他										
一、上年年末余额	293,122,370.00				1,054,031,130.96		9,511,139.19	56,592,470.19	127,387,784.71		1,166,065,623.31	259,506,767.55	2,966,217,285.91
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	293,122,370.00				1,054,031,130.96		9,511,139.19	56,592,470.19	127,387,784.71		1,166,065,623.31	259,506,767.55	2,966,217,285.91
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	78,195,486.00				645,254,493.86		-18,682,707.20	1,897,005.95	41,573,674.73		274,669,951.36	-143,251,182.72	879,656,721.98
(一) 综合收益总额							-18,682,707.20				366,767,683.49	9,697,159.54	357,782,135.83
(二) 股东投入和减少资本	78,195,486.00				645,254,493.86							-152,948,342.26	570,501,637.60
1、股东投入的普通股	78,195,486.00				645,254,488.66								723,449,974.66
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					5.20							-152,948,342.26	-152,948,337.06
(三) 利润分配									41,573,674.73		-92,097,732.13		-50,524,057.40
1、提取盈余公积									41,573,674.73		-41,573,674.73		
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配											-50,524,057.40		-50,524,057.40
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
(五) 专项储备								1,897,005.95					1,897,005.95
1、本期提取								125,844,029.42					125,844,029.42
2、本期使用								123,947,023.47					123,947,023.47
(六) 其他													
四、本年年末余额	371,317,856.00				1,699,285,624.82		-9,171,568.01	58,489,476.14	168,961,459.44		1,440,735,574.67	116,255,584.83	3,845,874,007.89

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

2017 年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年数												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	293,122,370.00				1,054,002,111.49		-835,555.33	41,751,682.76	100,537,928.84		941,824,330.89	161,010,691.87	2,591,413,560.52
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	293,122,370.00				1,054,002,111.49		-835,555.33	41,751,682.76	100,537,928.84		941,824,330.89	161,010,691.87	2,591,413,560.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					29,019.47		10,346,694.52	14,840,787.43	26,849,855.87		224,241,292.42	98,496,075.68	374,803,725.39
（一）综合收益总额							10,346,694.52				339,508,248.74	81,288,319.09	431,143,262.35
（二）股东投入和减少资本					29,019.47							17,207,756.59	17,236,776.06
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					29,019.47							17,207,756.59	17,236,776.06
（三）利润分配									26,849,855.87		-115,266,956.32		-88,417,100.45
1、提取盈余公积									26,849,855.87		-26,849,855.87		
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配											-88,417,100.45		-88,417,100.45
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备								14,840,787.43					14,840,787.43
1、本期提取								106,496,142.95					106,496,142.95
2、本期使用								91,655,355.52					91,655,355.52
（六）其他													
四、本年年末余额	293,122,370.00				1,054,031,130.96		9,511,139.19	56,592,470.19	127,387,784.71		1,166,065,623.31	259,506,767.55	2,966,217,285.91

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		560,693,342.00	50,108,111.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	21,779,202.71	
预付款项		8,793,847.91	
应收利息			
应收股利		59,854,411.77	50,876,250.00
其他应收款	2	1,460,722,547.41	1,082,405,216.06
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,246,688.01	133,799.22
流动资产合计		2,113,090,039.81	1,183,523,376.78
非流动资产：			
可供出售金融资产			48,100,375.13
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	3,245,487,893.65	3,230,567,981.07
投资性房地产		1,015,419.23	2,072,699.03
固定资产		296,338.64	417,490.24
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,158.00	6,534.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,246,803,809.52	3,281,165,079.47
资产总计		5,359,893,849.33	4,464,688,456.25

资产负债表（续）

2017 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		402,092.69	497,078.18
应交税费		196,942.19	193,641.65
应付利息		26,651,666.64	7,063,888.89
应付股利			
其他应付款		35,748,390.68	68,247,390.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			401,693,333.33
其他流动负债			
流动负债合计		62,999,092.20	477,695,332.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		1,154,491,849.44	544,984,905.66
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,154,491,849.44	544,984,905.66
负债合计		1,217,490,941.64	1,022,680,238.39
股东权益：			
股本		1,341,296,921.00	1,263,101,435.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,573,747,135.30	1,928,492,641.44
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		88,569,446.39	85,822,569.65
一般风险准备			
未分配利润		138,789,405.00	164,591,571.77
股东权益合计		4,142,402,907.69	3,442,008,217.86
负债和股东权益总计		5,359,893,849.33	4,464,688,456.25

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2017 年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	4	25,567,686.98	3,224,310.18
减：营业成本	4	19,991,605.35	1,057,279.80
税金及附加		599,141.53	214,243.09
销售费用			
管理费用		7,708,825.96	6,101,587.46
财务费用		15,961,774.19	11,774,657.37
资产减值损失		-1,000.00	962.50
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	5	46,455,546.22	48,600,263.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-19,580,087.42	-7,595,256.81
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		27,762,886.17	32,675,843.11
加：营业外收入		5,881.20	
减：营业外支出		300,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		27,468,767.37	32,675,843.11
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		27,468,767.37	32,675,843.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		27,468,767.37	32,675,843.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		27,468,767.37	32,675,843.11

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2017 年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,890,344.08	3,565,186.24
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,476,166.29	496,822.73
经营活动现金流入小计		6,366,510.37	4,062,008.97
购买商品、接受劳务支付的现金		29,652,780.40	
支付给职工以及为职工支付的现金		3,921,620.92	2,678,534.02
支付的各项税费		2,359,129.10	376,705.23
支付其他与经营活动有关的现金		5,499,818.78	929,628,005.12
经营活动现金流出小计		41,433,349.20	932,683,244.37
经营活动产生的现金流量净额		-35,066,838.83	-928,621,235.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,281,597.00	53,791,028.00
取得投资收益收到的现金		51,000,000.00	99,997,346.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,859,040.00	
投资活动现金流入小计		117,140,637.00	153,788,374.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,890.00	10,990.00
投资支付的现金		34,500,000.00	100,861,580.00
支付其他与投资活动有关的现金		342,650,000.00	
投资活动现金流出小计		377,178,890.00	100,872,570.00
投资活动产生的现金流量净额		-260,038,253.00	52,915,804.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		723,999,979.86	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金		606,950,000.00	943,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5.20	67,499,002.62
筹资活动现金流入小计		1,330,949,985.06	1,010,799,002.62
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		92,224,057.40	88,417,100.45
支付其他与筹资活动有关的现金		33,035,605.33	1,265,181.32
筹资活动现金流出小计		525,259,662.73	89,682,281.77
筹资活动产生的现金流量净额		805,690,322.33	921,116,720.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		510,585,230.50	45,411,290.03
加：期初现金及现金等价物余额		50,108,111.50	4,696,821.47
六、期末现金及现金等价物余额		560,693,342.00	50,108,111.50

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

2017 年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先	永	其								
一、上年年末余额	1,263,101,435.00				1,928,492,641.44							
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,263,101,435.00				1,928,492,641.44				85,822,569.65		164,591,571.77	3,442,008,217.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	78,195,486.00				645,254,493.86				2,746,876.74		-25,802,166.77	700,394,689.83
（一）综合收益总额											27,468,767.37	27,468,767.37
（二）股东投入和减少资本	78,195,486.00				645,254,493.86							723,449,979.86
1、股东投入的普通股	78,195,486.00				645,254,488.66							723,449,974.66
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他					5.20							5.20
（三）利润分配									2,746,876.74		-53,270,934.14	-50,524,057.40
1、提取盈余公积									2,746,876.74		-2,746,876.74	
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配											-50,524,057.40	-50,524,057.40
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,341,296,921.00				2,573,747,135.30				88,569,446.39		138,789,405.00	4,142,402,907.69

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

2017 年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先	永续	其								
一、上年年末余额	1,263,101,435.00				1,928,492,638.82				85,822,569.65		220,332,829.11	3,497,749,472.58
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年年初余额	1,263,101,435.00				1,928,492,638.82				85,822,569.65		220,332,829.11	3,497,749,472.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					2.62						-55,741,257.34	-55,741,254.72
（一）综合收益总额											32,675,843.11	32,675,843.11
（二）股东投入和减少资本					2.62							2.62
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他					2.62							2.62
（三）利润分配											-88,417,100.45	-88,417,100.45
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配											-88,417,100.45	-88,417,100.45
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,263,101,435.00				1,928,492,641.44				85,822,569.65		164,591,571.77	3,442,008,217.86

载于第 19 页至第 97 页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第 7 页至第 18 页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

2017 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（原名“深圳成霖洁具股份有限公司”，以下简称“本公司”或“公司”）是经原中国对外经济贸易合作部以外经贸资二函[2001]1251号文及深圳市对外经济贸易合作局以深外经贸资复[2001]1166号文批准的由深圳成霖洁具有限公司于2001年12月31日整体变更设立的股份有限公司，注册地为广东省深圳市。公司于2002年1月3日经原深圳市工商行政管理局核准登记，统一社会信用代码：91440300618884987N。本公司注册地址位于深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107号，总部位于深圳市福田区车公庙泰然四路303栋。

本公司设立时注册资本为人民币150,330,000.00元，股本总数150,330,000股，股票面值为每股人民币1.00元。

根据本公司2003年2月9日第一届第九次股东大会决议，经中国证券监督管理委员会以证监发行字[2005]16号文核准，本公司于2005年5月20日首次向社会公众发行人民币普通股51,000,000股（A股），发行价为每股8.60元。发行后，本公司注册资本增至人民币201,330,000.00元。

根据本公司2005年度第二次临时股东大会决议，经商务部以商资批[2005]2827号文批准，本公司以总股本201,330,000股为基数，按每10股由资本公积转增1.1331股，共计转增22,812,702股，非流通股股东将所获转增股份17,033,887股支付给流通股股东。本公司的股权分置改革方案已于2005年11月30日实施完毕。转增后，本公司注册资本增至人民币224,142,702.00元。

根据本公司2007年5月14日召开的2006年度股东大会决议，本公司以总股本224,142,702股为基数，按每10股由资本公积转增1股，共计转增22,414,270股，并于2007年度实施。转增后，本公司注册资本增至人民币246,556,972.00元。

根据本公司2008年5月9日召开的2007年度股东大会决议，本公司以总股本246,556,972股为基数，按每10股由资本公积转增1.5股，共计转增36,983,545股，并于2008年度实施。转增后，本公司注册资本增至人民币283,540,517.00元。

根据本公司2010年4月16日召开的2009年度股东大会决议，本公司以总股本283,540,517股为基数，按每10股由资本公积转增6股，共计转增170,124,310股，并于2010年实施。转增后，本公司注册资本增至人民币453,664,827.00元。

根据本公司2013年6月17日召开的2013年第一次临时股东大会决议，经

中国证券监督管理委员会以证监许可[2013]1509号文核准（《关于核准深圳成霖洁具股份有限公司重大资产重组及向古少明等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》）。本公司向深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称“宝鹰建设”）原全部10名股东发行股份认购资产总计610,926,608股人民币普通股（A股），向平安大华基金管理有限公司、南京瑞森投资管理合伙企业（有限合伙）、国华人寿保险股份有限公司和华安基金管理有限公司4户特定投资者非公开发行人民币普通股（A股）198,510,000股，每股面值人民币1元，每股发行价格为人民币4.03元。重大资产重组后，本公司注册资本增至人民币1,263,101,435.00元。

根据本公司2016年8月29日召开的第二次临时股东大会，经中国证券监督管理委员会以证监许可[2017]1086号文《关于核准深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司非公开发行股票批复》，截至2017年10月12日止，公司已收到非公开发行普通股（A股）募集资金总额人民币727,999,974.66元，其中新增注册资本（股本）为人民币78,195,486.00元，资本公积（股本溢价）为人民币645,804,488.66元。本次非公开增发后，公司注册资本增至人民币1,341,296,921.00元。

本公司经营范围为：销售自产产品。从事非配额许可证管理、非专营商品的收购出口业务。承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；兴办实业（具体项目另行申报）。生产水龙头，卫浴洁具及其配件，精冲模，精密型腔模，模具标准件；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工。

本公司2017年度纳入合并范围的子公司共21户（其中一级子公司4户，二级子公司共8户，三级子公司9户），详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围内二级子公司比上年度增加1户，减少6户，详见本附注七“合并范围的变更”。

本公司及各子公司主要从事建筑装饰工程的施工与设计。

本财务报表业经本公司董事会于2018年4月19日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告

的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2017年12月31日的财务状况及2017年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事装修装饰经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、24“收入”、各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、30“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指

合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股

权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中

所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目

外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资

产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使

企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则

确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他

财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 1000 万元以上的应收款项和金额为人民币 100 万元以上的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
本公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
本公司合并范围内关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
1年以内（含1年，下同）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
5年以上	100.00	100.00

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征：应收非本公司合并范围内关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括工程施工、原材料、周转材料、库存商品、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成

本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

在资产负债表日，建造合同预计总成本超过合同总收入的，则形成合同预计损失，提取存货跌价准备，并确认为当期费用。建造合同完工时，将已提取的存货跌价准备冲减合同费用。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制/定期盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

12、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情

况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生

的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股

权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5.00	3.17-4.75
机器设备	年限平均法	10-12	5.00	7.92-9.50
运输设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公

公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

23、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可

靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

24、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按照设计合同规定的重要节点确认收入。即按已完成设计的重要节点工作量占总设计工作量的百分比和预计可收回合同金额确认收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

注：计算公式

公式一：完工进度=累计合同成本÷预计总成本

公式二：累计合同收入=完工进度×合同总收入

公式三：当期工程收入=累计合同收入—以前会计期间累计已确认合同收入

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本

不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费

用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法

获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

28、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融

资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

29、其他重要的会计政策和会计估计

（1）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、12“持有待售资产和处置组”相关描述。

（2）安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本，同时记入专项储备科目。

本公司使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产。同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

专项储备科目期末余额在资产负债表所有者权益项下“专项储备”项目反映。

29、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2017年4月28日，财政部以财会[2017]13号发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起实施。2017年5月10日，财政部以财会[2017]15号发布了《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》，自2017年6月12日起实施。经本公司第六届董事会第三次会议于2017年8月25日决议通过，本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。

执行《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》之前，本公司将取得的政府补助计入营业外收入；与资产相关的政府补助确认为递延收益，在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》之后，对2017年1月1日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（2）会计估计变更

本公司本年无需要披露的会计估计变更事项。

30、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、25、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的

计提或转回。

（5）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

（9）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税

利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（10）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（11）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	工程施工类一般计税项目、设计及商品销售收入分别按11%、6%和17%的税率算销项税并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，工程施工类简易计税项目按照3%缴纳增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%或7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	详见下表

本报告期内本公司及主要下属子公司执行的企业所得税税率：

纳税主体名称	所得税税率
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	25%
深圳市宝鹰投资控股有限公司	25%
深圳市宝霖投资控股有限公司	25%
宝鹰国际投资控股有限公司	16.5%
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	15%

纳税主体名称	所得税税率
深圳市宝鹰幕墙门窗有限公司	25%
深圳市天高技术有限公司	25%
深圳市神工木制品有限公司	25%
深圳高文安设计有限公司	15%
普宁市宝鹰供应链管理有限公司	25%
宝鹰国际建设投资有限公司	16.5%
美国宝鹰集团有限公司	33%
印尼宝鹰建设集团有限公司	应税收入3%

2、税收优惠及批文

2016年12月1日，本公司下属子公司深圳市宝鹰建设集团股份有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合颁发的编号为GR201644203767高新技术企业证书，公司自2016年至2018年享受15%的所得税优惠税率。

2016年11月21日，本公司下属子公司深圳高文安设计有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合颁发的编号为GR201644201453高新技术企业证书，公司自2016年至2018年享受15%的所得税优惠税率。

3、其他说明

(1) 本公司下属子公司深圳市天高技术有限公司经深圳市国家税务局以《税种核定通知书》核定，增值税应纳税额按照应税收入的 3%计缴。

(2) 本公司下属子公司深圳市神工木制品有限公司为小规模纳税人，增值税征收率为 3%。

(3) 本公司下属子公司深圳市宝鹰投资控股有限公司、深圳市宝霖投资有限公司经深圳市国家税务局、深圳市地方税务局以《税种核定通知书》核定，增值税应纳税额按照应税收入的 3%计缴，企业所得税税率为 25%、征收率为 0。

(4) 根据国家税务总局 2012 年 12 月 27 日关于印发《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》的公告（国家税务总局公告 2012 年第 57 号）的规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构（母公司）为汇总纳税企业。母公司采用汇总纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊预缴，50%由总机构预缴。各分支机构分摊比例按分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素的 0.35、0.35、0.30 的比例进行；年度企业所得税汇算清缴将由母公司向主管税务机关计缴，不再向分支机构分摊。”

本公司下属子公司宝鹰建设执行上述规定。

(5) 本公司下属子公司宝鹰国际投资控股有限公司、高文安设计有限公司、宝鹰国际建设投资有限公司为设立在香港特别行政区的企业，缴纳企业利得税，税率为16.5%；印尼宝鹰建设集团有限公司为设立在印尼的企业，企业所得税按收入总额的3%计缴；美国宝鹰集团有限公司为设立在美国的企业，企业所得税适用33%的税率。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2017年1月1日，“年末”指2017年12月31日；“本年”指2017年度，“上年”指2016年度。

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	2,121,739.28	2,645,086.10
银行存款	1,592,794,382.08	1,105,930,356.04
其他货币资金	66,965,361.29	176,300,514.36
合 计	1,661,881,482.65	1,284,875,956.50
其中：存放在境外的款项总额	158,398,309.60	95,832,628.71

注1：其他货币资金年初及年末余额系银行承兑汇票及保函保证金。

注2：上述保证金在银行承兑汇票及保函到期时解付，本公司在编制现金流量表时不将其认定为现金或现金等价物，详见附注六、50。

2、应收票据

(1) 应收票据分类

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		1,760,000.00
商业承兑汇票	265,389,968.99	39,684,902.04
合 计	265,389,968.99	41,444,902.04

(2) 年末无已质押的应收票据。

(3) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	19,992,930.65	2,700,000.00
合 计	19,992,930.65	2,700,000.00

(4) 年末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类 别	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,869,208,680.28	100.00	740,872,317.02	12.62	5,128,336,363.26
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	5,869,208,680.28	100.00	740,872,317.02	12.62	5,128,336,363.26

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,148,530,623.34	100.00	652,658,014.45	10.61	5,495,872,608.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	6,148,530,623.34	100.00	652,658,014.45	10.61	5,495,872,608.89

①年末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,435,560,407.45	171,773,697.73	5.00
1 至 2 年	1,197,992,903.37	119,857,167.22	10.00
2 至 3 年	971,903,418.91	291,571,025.67	30.00
3 至 4 年	194,900,254.27	97,450,127.13	50.00
4 至 5 年	43,156,985.03	34,525,588.02	80.00
5 年以上	25,694,711.25	25,694,711.25	100.00
合 计	5,869,208,680.28	740,872,317.02	12.62

③年末无单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款。

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 169,021,280.97 元；本年收回或转回坏账准备金额 0 元，

本年因合并单位退表而转出坏账准备金额为 66,350,207.82 元；因应收账款转让而转出坏账准备金额为 14,456,770.58 元。

(3) 本年无实际核销的应收账款情况

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 519,651,548.03 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 8.85%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 81,587,035.59 元。

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

金融资产转移方式	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得或损失	备注
应收账款转让	218,262,837.69	13,634,753.77	详见注释
合 计	218,262,837.69	13,634,753.77	

注：于 2017 年，本公司向前海一方保理有限公司以不附追索权的方式转让应收账款 104,095,131.88 元，相关的损失为 6,423,818.54 元；本公司向深圳启德商业保理有限公司出售应收账款 114,167,705.8 元，相关的损失为 7,210,935.23 元。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	186,071,670.13	94.99	184,439,536.60	98.66
1 至 2 年	8,519,255.62	4.35	1,001,674.39	0.54
2 至 3 年	216,220.47	0.11	629,805.79	0.34
3 年以上	1,071,808.63	0.55	864,033.75	0.46
合 计	195,878,954.85	100	186,935,050.53	100

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 30,391,164.92 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 15.52%。

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	225,725,725.35	100.00	37,035,378.77	16.41	188,690,346.58

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	225,725,725.35	100.00	37,035,378.77	16.41	188,690,346.58

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	222,111,962.56	100.00	47,695,483.33	21.47	174,416,479.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	222,111,962.56	100.00	47,695,483.33	21.47	174,416,479.23

①年末无单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	157,391,211.90	7,869,560.58	5.00
1 至 2 年	18,179,271.51	1,817,940.15	10.00
2 至 3 年	25,947,136.93	7,784,141.08	30.00
3 至 4 年	6,347,423.07	3,173,711.54	50.00
4 至 5 年	7,352,632.59	5,882,106.07	80.00
5 年以上	10,508,049.35	10,507,919.35	100.00
合 计	225,725,725.35	37,035,378.77	16.41

③年末无单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款。

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 10,196,522.46 元；本年收回或转回坏账准备金额 0 元，本年因合并单位退表而转出坏账准备金额为 20,856,627.02 元。

(3) 本年无实际核销的其他应收款情况

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	121,473,442.58	139,687,260.94
备用金	4,564,730.10	11,877,682.80
押金	3,885,934.37	3,678,477.08
往来款项	92,008,181.03	60,990,914.68
其他	3,793,437.27	5,877,627.06
合 计	225,725,725.35	222,111,962.56

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备 年末余额
刘慧永	股权转让款	29,303,224.28	1年以内	12.98	1,465,161.21
四川华西(越南)有 限责任公司	履约保证金	19,560,294.00	1年以内	8.67	978,014.70
湖南新楚擎天广场 项目开发有限公司	履约保证金	16,000,000.00	2-3年	7.09	4,800,000.00
程纪平	股权转让款	7,113,761.26	1年以内	3.15	355,688.06
福建巨岸建设工程 有限公司	履约保证金	5,000,000.00	1年以内	2.22	250,000.00
合 计	—	76,977,279.54	—	34.11	7,848,863.97

(6) 年末无涉及政府补助的应收款项

(7) 本年无因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 年末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

6、存货

(1) 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	61,665,791.10		61,665,791.10
库存商品	23,745,312.97		23,745,312.97
建造合同形成的已完工未结算资产	218,866,443.48		218,866,443.48
合 计	304,277,547.55	-	304,277,547.55

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	95,420,133.01		95,420,133.01
在产品	59,409.23		59,409.23
库存商品	12,146,963.02		12,146,963.02
建造合同形成的已完工未结算资产	475,654,599.64		475,654,599.64
合 计	583,281,104.90		583,281,104.90

(2) 存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 0 元。

(3) 建造合同形成的已完工未结算资产情况

项 目	金 额
累计已发生成本	21,861,846,966.56
累计已确认毛利	4,140,942,004.56
已办理结算的金额	25,783,922,527.64
建造合同形成的已完工未结算资产	218,866,443.48

7、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
理财产品	6,860,495.09	8,990,921.82
待抵扣进项税额	3,854,966.73	2,600,889.29
缴所得税款项		10,346,599.47
合 计	10,715,461.82	21,938,410.58

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具						
按成本计量的				48,100,375.13		48,100,375.13
合 计				48,100,375.13		48,100,375.13

(2) 年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本年现金红利
	年初	本年增加	本年减少	年末	年初	本年增加	本年减少	年末		
武汉矽感	48,100,375.13		48,100,375.13							

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本年现金红利
	年初	本年增加	本年减少	年末	年初	本年增加	本年减少	年末		
科技有限 公司										
合 计	48,100,375.13		48,100,375.13						—	

9、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
小计						
二、联营企业						
上海鸿洋电子商务股份有限公司	145,789,585.45			-14,744,408.86		
远尚互联网金融服务有限公司 (深圳)股份有限公司	1,393,500.90			-457,532.39		
深圳市深国际融资租赁有限公司		28,500,000.00		37,424.92		
江西小表哥信息服务有限公司		5,000,000.00		-124,410.13		
上海和兴行供应链管理 有限公司				-345,275.78		
深圳市国创通信技术有限公司	95,764,993.92			-3,945,885.18		
小计	242,948,080.27	33,500,000.00		-19,580,087.42		
合计	242,948,080.27	33,500,000.00		-19,580,087.42		

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小计					
二、联营企业					

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
上海鸿洋电子商务股份有限公司				131,045,176.59	
远尚互联网金融服务（深圳）股份有限公司				935,968.51	
深圳市深国际融资租赁有限公司				28,537,424.92	
江西小表哥信息服务有限公司				4,875,589.87	
上海和兴行供应链管理有限公司			2,760,955.39	2,415,679.61	
深圳市国创通信技术有限公司				91,819,108.74	
小计			2,760,955.39	259,628,948.24	
合计			2,760,955.39	259,628,948.24	

注 1：2017 年 7 月 25 日，本公司与江西缴费通信息技术股份有限公司以及殷俊林签署投资协议，公司出资人民币 500 万持有江西小表哥信息服务有限公司 10%的股权，公司采用权益法进行核算。

注 2：2017 年 6 月 30 日，本公司与深圳市南海嘉吉金融控股有限公司、深圳市友和道通实业有限公司、杭叉集团股份有限公司、深圳市深国际物流发展有限公司以及中国物流金融服务有限公司联合签署发起人协议，成立深圳市深国际融资租赁有限公司（以下简称“深国际融资租赁”）。公司出资人民币 2850 万认缴深国际融资租赁 9.5%的股权，深国际融资租赁注册资本为 30000 万元，公司采用权益法进行核算。

注 3：公司原持有上海和兴行供应链管理有限公司（以下简称“和兴行供应链”）30%股权，下属控股子公司深圳市中建南方建设集团有限公司持有和兴行供应链 25%的股权，累计持股 55%股权，采用成本法进行核算，本年度因公司处置深圳市中建南方建设集团有限公司股权间接导致公司对和兴行供应链由控制转变为重大影响，采用权益法进行核算。

10、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	101,978,851.17	101,978,851.17
2、本年增加金额		
3、本年减少金额	55,479,621.17	55,479,621.17
其中：处置子公司转出	55,479,621.17	55,479,621.17
4、年末余额	46,499,230.00	46,499,230.00

项 目	房屋、建筑物	合 计
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	53,338,163.70	53,338,163.70
2、本年增加金额	3,165,099.27	3,165,099.27
3、本年减少金额	11,019,452.20	11,019,452.20
其中：处置子公司转出	11,019,452.20	11,019,452.20
4、年末余额	45,483,810.77	45,483,810.77
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	1,015,419.23	1,015,419.23
2、年初账面价值	48,640,687.47	48,640,687.47

(2) 所有权受到限制的投资性房地产情况见附注六、50。

11、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	143,634,756.57	24,458,745.61	19,974,904.82	22,529,978.11	210,598,385.11
2、本年增加金额	6,478,328.03	2,346,124.88	3,297,078.79	3,159,316.30	15,280,848.00
(1) 购置	6,478,328.03	2,346,124.88	3,297,078.79	3,159,316.30	15,280,848.00
3、本年减少金额	109,585,097.60	4,793,353.20	5,243,478.54	8,411,479.90	128,033,409.24
(1) 处置或报废			36,493.44	3,537,536.03	3,574,029.47
(2) 处置子公司转出	109,585,097.60	4,793,353.20	5,206,985.10	4,873,943.87	124,459,379.77
4、年末余额	40,527,987.00	22,011,517.29	18,028,505.07	17,277,814.51	97,845,823.87
二、累计折旧					
1、年初余额	28,711,104.74	10,917,824.56	11,030,005.23	16,372,824.20	67,031,758.73
2、本年增加金额	5,305,127.16	2,078,930.92	2,419,912.85	2,637,274.60	12,441,245.53
(1) 计提	5,305,127.16	2,078,930.92	2,419,912.85	2,637,274.60	12,441,245.53
3、本年减少金额	27,570,445.22	2,006,327.29	3,771,762.85	6,439,418.80	39,787,954.16
(1) 处置或报废			7,472.35	3,328,686.14	3,336,158.49

(2) 处置子公司转出	27,570,445.22	2,006,327.29	3,764,290.50	3,110,732.66	36,451,795.67
4、年末余额	6,445,786.68	10,990,428.19	9,678,155.23	12,570,680.00	39,685,050.10
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	34,082,200.32	11,021,089.10	8,350,349.84	4,707,134.51	58,160,773.77
2、年初账面价值	114,923,651.83	13,540,921.05	8,944,899.59	6,157,153.91	143,566,626.38

(2) 年末无暂时闲置的固定资产。

(3) 年末无通过融资租赁租入的固定资产。

(4) 年末无通过经营租赁租出的固定资产。

(5) 年末无未办妥产权证书的固定资产。

(6) 所有权受到限制的固定资产情况见附注六、50。

12、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	60,991,500.00	4,345,924.54	65,337,424.54
2、本年增加金额			
(1) 购置			
3、本年减少金额	60,991,500.00	710,236.42	61,701,736.42
其中：处置子公司转出	60,991,500.00	710,236.42	61,701,736.42
4、年末余额		3,635,688.12	3,635,688.12
二、累计摊销			
1、年初余额	5,517,672.04	2,509,337.27	8,027,009.31
2、本年增加金额	1,570,047.90	647,137.39	2,217,185.29
(1) 计提	1,570,047.90	647,137.39	2,217,185.29
3、本年减少金额	7,087,719.94	595,217.94	7,682,937.88
其中：处置子公司转出	7,087,719.94	595,217.94	7,682,937.88
4、年末余额		2,561,256.72	2,561,256.72
三、减值准备			
1、年初余额			

项 目	土地使用权	软件	合 计
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值		1,074,431.40	1,074,431.40
2、年初账面价值	55,473,827.96	1,836,587.27	57,310,415.23

注：本年末通过公司内部研究开发形成的无形资产占无形资产余额的比例为 0%。

(2) 年末无未办妥产权证书的土地使用权。

13、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
		企业合并形成的	处置	
深圳市三晶玻璃有限公司	51,599.63		51,599.63	
惠州神工木业有限公司	66,966.38			66,966.38
深圳市中建南方建设集团有限公司	112,895,566.14		112,895,566.14	
深圳高文安设计有限公司	206,061,408.38			206,061,408.38
合 计	319,075,540.53		112,947,165.77	206,128,374.76

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
		计提	处置	
深圳市三晶玻璃有限公司				
惠州神工木业有限公司				
深圳市中建南方建设集团有限公司				
深圳高文安设计有限公司	19,790,151.56	6,193,578.92		25,983,730.48
合 计	19,790,151.56	6,193,578.92		25,983,730.48

注 1：公司报告期内处置了深圳市三晶玻璃有限公司以及深圳市中建南方建设集团有限公司公司的股权导致合并层面确认的商誉相应减少。

注 2：本年，本公司以上述 2 家被投资单位分别作为 2 个资产组，将商誉分摊至各资产组，分别计算上述资产组的可收回金额。其中关键假设及其依据如下：

各资产组的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于管理层批准的 2018 年至 2022 年的财务预算确定，按照合理的递增的增长率为基础计算，并采用加权平均资本成本 12.85% 作为折现率。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设时考虑了该资产组过去的业绩和管理层对市场发展的预期估计预计营业收入和

毛利。管理层认为上述假设发生的合理变化不会导致资产组的账面价值合计超过其可收回金额。经测试，深圳高文安设计有限公司预计未来可收回金额低于资产组账面价值，累计计提减值准备 25,983,730.48 元。

14、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末数
装修费	6,270,415.77	928,079.20	2,016,775.38	1,336,184.38	3,845,535.21
合 计	6,270,415.77	928,079.20	2,016,775.38	1,336,184.38	3,845,535.21

15、递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	745,553,031.04	112,255,924.06	686,337,907.57	102,832,911.54
可抵扣亏损	1,485,685.80	371,421.45	1,693,196.56	423,299.13
内部交易未实现利润	2,457,603.56	614,400.89		
合 计	749,496,320.40	113,241,746.40	688,031,104.13	103,256,210.67

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	16,583,577.98	4,709,988.75
可抵扣亏损	167,162,761.26	117,670,813.29
合 计	183,746,339.24	122,380,802.04

16、其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
预付固定资产款项	4,764,984.67	24,197,113.47
合 计	4,764,984.67	24,197,113.47

17、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款	150,000,000.00	140,000,000.00
保证借款	1,261,597,136.78	1,304,209,405.46
合 计	1,411,597,136.78	1,444,209,405.46

注：抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六、50。

(2) 年末无已逾期未偿还的短期借款。

18、应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	3,000,000.00	
银行承兑汇票	84,938,801.88	445,916,066.79
合 计	87,938,801.88	445,916,066.79

注：本年末已到期未支付的应付票据总额为 0 元（上年末：0 元）。

19、应付账款

（1）应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
材料款	907,167,924.03	1,366,881,005.64
劳务费	262,004,701.68	569,521,632.21
分包款	113,273,425.62	120,458,995.45
其他	5,978,245.71	3,558,512.32
合 计	1,288,424,297.04	2,060,420,145.62

（2）年末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

20、预收款项

（1）预收款项列示

项 目	年末余额	年初余额
工程款	210,574,496.38	239,715,809.46
货款	1,237,153.86	899,013.56
合 计	211,811,650.24	240,614,823.02

（2）年末无账龄超过 1 年的重要预收款项。

21、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	27,714,991.25	256,903,726.77	259,056,831.07	25,561,886.95
二、离职后福利-设定提存计划		11,206,530.51	11,206,530.51	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	27,714,991.25	268,110,257.28	270,263,361.58	25,561,886.95

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	27,714,991.25	244,937,682.16	247,090,786.46	25,561,886.95
2、职工福利费		4,532,418.68	4,532,418.68	
3、社会保险费		3,678,128.08	3,678,128.08	
其中：医疗保险费		2,761,357.86	2,761,357.86	
工伤保险费		539,347.75	539,347.75	
生育保险费		377,422.47	377,422.47	
4、住房公积金		3,715,383.27	3,715,383.27	
5、工会经费和职工教育经费		40,114.58	40,114.58	
期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	27,714,991.25	256,903,726.77	259,056,831.07	25,561,886.95

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		10,735,276.40	10,735,276.40	
2、失业保险费		471,254.11	471,254.11	
合 计		11,206,530.51	11,206,530.51	

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

22、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	236,205,991.64	243,974,108.62
企业所得税	25,731,858.39	10,531,365.15
个人所得税	2,536,704.98	21,600,688.71
城市维护建设税	595,179.20	1,831,388.13
教育费附加及其他	443,340.65	1,339,255.06
合计	265,513,074.86	279,276,805.67

23、应付利息

项 目	年末余额	年初余额
企业债券利息	26,651,666.64	7,063,888.89
短期借款应付利息	951,600.19	
合 计	27,603,266.83	7,063,888.89

24、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
股权转让款		200,220,000.00
往来款	5,203,064.75	48,910,992.77
保证金及押金	36,848,379.45	86,031,708.13
其他	3,171,430.10	2,123,002.52
合计	45,222,874.30	337,285,703.42

(2) 年末无账龄超过 1 年的重要其他应付款

25、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、26）	13,007,762.69	
1 年内到期的应付债券（附注六、27）		401,693,333.33
合计	13,007,762.69	401,693,333.33

26、长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款		
保证借款	13,007,762.69	6,942,471.01
减：一年内到期的长期借款（附注六、25）	13,007,762.69	
合计		6,942,471.01

27、应付债券

(1) 应付债券

项目	年末余额	年初余额
公开发行公司债券	607,428,649.64	
非公开发行公司债券	149,229,775.14	148,584,905.66
中期票据	397,833,424.66	396,400,000.00
短期融资券		401,693,333.33
减：一年内到期的应付债券（附注六、25）		401,693,333.33
合计	1,154,491,849.44	544,984,905.66

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
公开发行公司债券	610,000,000.00	2017-7-12	3 年	610,000,000.00	
非公开发行公司债券	150,000,000.00	2016-8-19	3 年	150,000,000.00	148,584,905.66
中期票据	400,000,000.00	2016-10-21	3 年	400,000,000.00	396,400,000.00
短期融资券	400,000,000.00	2016-10-14	1 年	400,000,000.00	401,693,333.33
小 计	1,560,000,000.00			1,560,000,000.00	946,678,238.99
减：一年内到期部分年末余额（附注六、25）					401,693,333.33
合 计	1,560,000,000.00			1,560,000,000.00	544,984,905.66

(续)

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
公开发行公司债券	610,000,000.00		-2,571,350.36		607,428,649.64
非公开发行公司债券			644,869.48		149,229,775.14
中期票据			1,433,424.66		397,833,424.66
短期融资券		11,906,666.67	1,600,000.00	415,200,000.00	
小 计	610,000,000.00	11,906,666.67	1,106,943.78	415,200,000.00	1,154,491,849.44
减：一年内到期部分年末余额（附注六、25）					
合 计	610,000,000.00	11,906,666.67	1,106,943.78	415,200,000.00	1,154,491,849.44

注：中期票据、非公开发行的债券以及公开发行公司债券均属于分期付息一次还本的债权，其计提的利息在应付利息中核算，详见附注六、23。

28、政府补助

(1) 本年初始确认的政府补助的基本情况

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产 账面价值	递延收益	其他收益	营业外 收入	冲减成本 费用	
深圳市科技创新委员会企业研发资助计划资助资金	8,292,000.00				8,292,000.00			是
深圳市罗湖区财政局重点纳税企业管理团队奖励金	2,000,000.00				2,000,000.00			是
深圳市经济贸易和信息化委员会 2017 年支持外经贸发展专项资金	1,800,000.00				1,800,000.00			是
深圳市社会保险基金 管理局失业稳岗补贴	888,806.91				888,806.91			是
2017 年人才安居住房 补助	780,000.00				780,000.00			是
深圳市经济贸易和信息化委员会产业转型升级资金	495,000.00				495,000.00			是
2017 年度南山区自主创新产业发展专项资金	200,000.00				200,000.00			是
2017 年企业信息化项目资助	300,000.00				300,000.00			是
深圳市罗湖区财政局产业转型升级资金资助款	312,600.00				312,600.00			是
深圳市社会保险基金管理局生育津贴	141,198.77				141,198.77			是
马滘街道办事处 2016 年“海马”台风自然灾害救助资金	7,350.00					7,350.00		是
金华市财政国库支付局补助资金	1,734.00				1,734.00			是
合计	—				15,211,339.68	7,350.00		—

注：本年无尚未实际收到的政府补助情况。

(2) 计入本年损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
深圳市科技创新委员会企业研发资助计划资助资金	与收益相关	8,292,000.00		
深圳市罗湖区财政局重点纳税企业管理团队奖励金	与收益相关	2,000,000.00		
深圳市经济贸易和信息化委员会 2017 年支持外经贸发展专项资金	与收益相关	1,800,000.00		
深圳市社会保险基金管理局失业稳岗补贴	与收益相关	888,806.91		
2017 年人才安居住房补助	与收益相关	780,000.00		
深圳市经济贸易和信息化委员会产业转型升级资金	与收益相关	495,000.00		
2017 年度南山区自主创新产业发展专项资金	与收益相关	200,000.00		
2017 年企业信息化项目资助	与收益相关	300,000.00		
深圳市罗湖区财政局产业转型升级资金资助款	与收益相关	312,600.00		
深圳市社会保险基金管理局生育津贴	与收益相关	141,198.77		
金华市财政国库支付局补助资金	与收益相关	1,734.00		
马滘街道办事处 2016 年“海马”台风自然灾害救助资金	与收益相关		7,350.00	
合计	—	15,211,339.68	7,350.00	

29、股本

(1) 股本金额

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本	293,122,370.00	78,195,486.00		371,317,856.00

注 1：2013 年本公司重大资产重组构成反向购买。本公司按照企业会计准则相关规定以宝鹰建设作为会计上的母公司编制合并财务报表。但是在合并财务报表中的权益结构反映法律上母公司（被购买方，即本公司）的权益结构，即法律上母公司发行在外权益性证券的数量及种类。

注 2：公司本年度非公开发行股票新增股份 78,195,486.00 股业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2017 年 10 月 13 日出具的瑞华验字[2017] 48320005《验证报告》验证。

(2) 股本结构及数量

项目	年初数		本年增减变动 (+ -)					年末数	
	金额	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	金额	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1. 国家持股									
2. 国有法人持股									
3. 其他内资持股	580,683,601.00	45.97	78,195,486.00			-580,645,276.00	-580,645,276.00	78,233,811.00	5.83
其中：境内法人持股	302,611,021.00	23.96				-302,611,021.00	-302,611,021.00		
境内自然人持股	278,072,580.00	22.01	78,195,486.00			-278,034,255.00	-278,034,255.00	78,233,811.00	5.83
4. 外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	580,683,601.00	45.97	78,195,486.00			-580,645,276.00	-580,645,276.00	78,233,811.00	5.83
二、无限售条件股份									
1. 人民币普通股	682,417,834.00	54.03				580,645,276.00	580,645,276.00	1,263,063,110.00	94.17
2. 境内上市的外资股									
3. 境外上市的外资股									
4. 其他									
无限售条件股份合计	682,417,834.00	54.03				580,645,276.00	580,645,276.00	1,263,063,110.00	94.17
三、股份总数	1,263,101,435.00	100	78,195,486.00					1,341,296,921.00	100

30、资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	957,706,878.37	645,254,488.66		1,602,961,367.03
其中：投资者投入的资本	957,706,878.37	645,254,488.66		1,602,961,367.03
其他资本公积	96,324,252.59	5.20		96,324,252.59
以权益结算的股份支付权益工具公允价值	7,243,597.60			7,243,597.60
其他	89,080,654.99	5.20		89,080,660.19
合 计	1,054,031,130.96	645,254,493.86		1,699,285,624.82

注：本年资本公积增加系出售零碎股所得以及本年度非公开发行股份溢价所致

31、其他综合收益

项目	年初余额	本年发生金额					年末余额
		本年所得税 前发生额	减：前期计入其他综合 收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数 股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合、收益							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	9,511,139.19	-26,532,229.27			-18,682,707.20	-7,849,522.07	-9,171,568.01
外币财务报表折算差额	9,511,139.19	-26,532,229.27			-18,682,707.20	-7,849,522.07	-9,171,568.01
其他综合收益合计	9,511,139.19	-26,532,229.27			-18,682,707.20	-7,849,522.07	-9,171,568.01

32、专项储备

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	56,592,470.19	125,844,029.42	123,947,023.47	58,489,476.14
合 计	56,592,470.19	125,844,029.42	123,947,023.47	58,489,476.14

33、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	127,387,784.71	41,573,674.73		168,961,459.44
合 计	127,387,784.71	41,573,674.73		168,961,459.44

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

34、未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	1,166,065,623.31	941,824,330.89
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	1,166,065,623.31	941,824,330.89
加：本年归属于母公司股东的净利润	366,767,683.49	339,508,248.74
减：提取法定盈余公积	41,573,674.73	26,849,855.87
减：应付现金股利	50,524,057.40	88,417,100.45
年末未分配利润	1,440,735,574.67	1,166,065,623.31

35、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,160,746,285.20	6,057,520,242.03	6,809,011,200.73	5,648,035,271.47
其他业务	3,705,089.60	1,057,279.80	6,498,872.74	1,492,076.38
合 计	7,164,451,374.80	6,058,577,521.83	6,815,510,073.47	5,649,527,347.85

36、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税		45,675,372.67
城市维护建设税	9,995,985.28	8,379,595.88
教育费附加	7,247,326.54	5,984,789.14
其他	2,885,472.17	725,467.01
合 计	20,128,783.99	60,765,224.70

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

37、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	13,471,357.46	13,203,391.36
折旧及摊销费	1,425,674.17	1,424,847.63
租赁费	3,788,478.40	3,359,342.63
广告宣传费	2,146,233.53	1,514,987.42
招待费	477,729.77	353,619.92
差旅费	807,885.84	930,339.38
保函手续费	2,336,905.00	788,222.82
通讯费	807,234.43	620,138.66
水电及物业管理费	701,020.59	571,653.36
办公费	440,397.29	632,852.71
其他	5,898,428.32	5,590,793.74
合 计	32,301,344.80	28,990,189.63

38、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	31,414,132.13	44,290,416.58
职工薪酬	139,512,867.67	119,024,573.76
折旧及摊销费	14,677,053.42	15,075,332.00
租赁费	9,385,147.49	8,026,886.55
招待费	5,962,011.42	4,827,066.72
差旅费	8,016,374.57	7,502,035.08
汽车费用	2,928,238.90	3,021,461.60
税费		1,819,261.16
通讯费	2,105,910.03	1,901,110.47
中介机构费	13,668,901.59	10,017,914.91
其他	19,422,750.12	21,369,279.09
合 计	247,093,387.34	236,875,337.92

39、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	166,349,513.39	103,698,114.59
减：利息收入	6,969,915.19	4,027,291.62
减：利息资本化金额		

项 目	本年发生额	上年发生额
汇兑损益	4,676,119.92	-4,727,417.95
减：汇兑损益资本化金额		
手续费及其他	13,060,734.85	10,717,985.21
合 计	177,116,452.97	105,661,390.23

40、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	180,891,976.50	182,421,451.87
商誉减值损失	6,193,578.92	19,790,151.56
合 计	187,085,555.42	202,211,603.43

41、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-19,580,087.42	-7,595,256.81
处置长期股权投资产生的投资收益	-4,515,982.54	5,791,551.36
处置可供出售金融资产产生投资收益	6,181,221.87	
其他	80,608.76	86,930.70
合 计	-17,834,239.33	-1,716,774.75

42、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置损失	-55,876.93	74,634.48	-55,876.93
合 计	-55,876.93	74,634.48	-55,876.93

43、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
深圳市科技创新委员会企业研发资助计划资助资金	8,292,000.00		8,292,000.00
深圳市罗湖区财政局重点纳税企业管理团队奖励金	2,000,000.00		2,000,000.00
深圳市经济贸易和信息化委员会 2017 年支持外经贸发展专项资金	1,800,000.00		1,800,000.00
深圳市社会保险基金管理局失业稳岗补贴	888,806.91		888,806.91
2017 年人才安居住房补助	780,000.00		780,000.00

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
深圳市经济贸易和信息化委员会产业转型升级资金	495,000.00		495,000.00
2017 年度南山区自主创新产业发展专项资金	200,000.00		200,000.00
2017 年企业信息化项目资助	300,000.00		300,000.00
深圳市罗湖区财政局产业转型升级资金资助款	312,600.00		312,600.00
深圳市社会保险基金管理局生育津贴	141,198.77		141,198.77
金华市财政国库支付局补助资金	1,734.00		1,734.00
地税局个税手续费返还	251,740.02		
合计	15,463,079.70		15,211,339.68

44、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助（注 2）	7,350.00	6,347,558.05	7,350.00
罚款及赔款收入	1,970,298.00	15,000.00	1,970,298.00
其他	28,849,327.29	16,215,137.52	28,849,327.29
合 计	30,826,975.29	22,577,695.57	30,826,975.29

注 1：本年营业外收入其他主要系深圳市中建南方建设集团有限公司于承诺期内（股权交割期至 2017 年 12 月 31 日）未达到业绩承诺目标，而由其股东刘慧永等向本公司支付补偿款 28,794,231.50 元。

注 2：与企业日常活动无关的政府补助明细详见附注六、28。

45、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	350,000.00		350,000.00
罚款及赔款支出	7,745,340.18	1,067,659.63	7,745,340.18
应收账款转让损失	7,210,935.23		7,210,935.23
其他	66,489.06	66,998.56	66,489.06
合 计	15,372,764.47	1,134,658.19	15,372,764.47

46、所得税费用

（1）所得税费用表

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	94,129,120.60	105,898,604.10
递延所得税费用	-23,267,982.99	24,584,704.89
合 计	70,861,137.61	130,483,308.99

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本年发生额
利润总额	455,175,502.71
按法定/适用税率计算的所得税费用	113,793,875.68
子公司适用不同税率的影响	-26,330,786.25
调整以前期间所得税的影响	-26,077.75
非应税收入的影响	-30,733,306.30
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	160,323.30
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,997,108.93
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
额外可扣除费用的影响	
所得税费用	70,861,137.61

47、其他综合收益

详见附注六、31。

48、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	6,969,915.19	4,027,291.62
押金及保证金收款	4,901,982.38	12,477,829.16
政府补助	15,470,429.70	6,347,558.05
其他	40,210,174.24	674,780.26
合 计	67,552,501.51	23,527,459.09

注：收到的往来款项主要系中建南方股东未达到承诺利润所支付的业绩承诺款。

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费及其他	13,060,734.85	10,717,985.21
管理费用	93,419,627.62	103,047,681.06
销售费用	17,404,313.17	14,106,241.64
保证金及押金支出	25,799,671.12	20,936,762.05
往来款项	54,120,551.98	42,878,907.76
其他	8,095,340.18	5,754,269.82
合 计	211,900,238.92	197,441,847.54

注：本年往来款项主要系诉讼冻结资金，本期不作为现金及现金等价物。

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
理财产品赎回	7,000,000.00	4,000,000.00
合 计	7,000,000.00	4,000,000.00

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
理财产品认购	15,000,000.00	2,500,000.00
合 计	15,000,000.00	2,500,000.00

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
收回承兑汇票保证金	54,241,737.27	203,501,262.91
非公开发行股票认购保证金		67,499,000.00
股权转让款		300,000.00
出售零碎股所得	5.20	2.62
合 计	54,241,742.47	271,300,265.53

(6) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
中介机构费用	536,605.33	1,265,181.32
支付承兑汇票保证金	140,807,679.68	289,459,330.03
非公开发行股票认购保证金	32,499,000.00	
合 计	173,843,285.01	290,724,511.35

49、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	384,314,365.10	420,796,567.83
加：资产减值准备	187,085,555.42	202,211,603.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折 旧	15,606,344.80	25,688,507.23
无形资产摊销	2,217,185.29	1,887,888.89
长期待摊费用摊销	2,016,775.38	2,037,955.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	55,876.93	-74,634.48
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)		

补充资料	本年金额	上年金额
财务费用（收益以“—”号填列）	178,192,571.17	105,748,407.95
投资损失（收益以“—”号填列）	17,834,239.33	1,716,774.75
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-23,276,469.13	24,584,704.89
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-64,226,775.71	-187,643,249.78
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-865,519,230.39	-1,517,851,188.80
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-231,016,996.33	351,553,153.84
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-396,716,558.14	-569,343,508.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,540,795,569.38	1,108,575,442.14
减：现金的期初余额	1,108,575,442.14	763,976,395.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	432,220,127.24	344,599,046.78

（2）现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	1,540,795,569.38	1,108,575,442.14
其中：库存现金	2,121,739.28	2,645,086.10
可随时用于支付的银行存款	1,538,673,830.10	1,105,930,356.04
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	1,540,795,569.38	1,108,575,442.14
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注 1：2017 年度合并现金流量表“现金的期末余额”为 1,540,795,569.38 元，2017 年 12 月 31 日合并资产负债表“货币资金”余额为 1,661,881,482.65 元，差异 121,085,913.27 元，系合并现金流量表“现金的期末余额”扣除了不符合现金及现金等价物定义的银行承兑汇票及保函保证金 66,965,361.29 元以及法院冻结资金 54,120,551.98 元。

注 2：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

50、所有权或使用权受限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	66,965,361.29	保证金担保
货币资金	54,120,551.98	法院冻结资金（详见注释）
投资性房地产	1,015,419.23	借款抵押担保
固定资产	25,642,636.76	借款抵押担保
合 计	147,743,969.26	

注：上述货币资金受限主要系法院根据原告要求对公司下属子公司深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的账户资金进行冻结。

51、外币货币性项目**（1）外币货币性项目**

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			
其中：港币	20,349,996.26	0.8359	17,010,561.87
美元	14,667,191.02	6.5342	95,838,359.56
印尼盾	86,093,472,584.53	0.0005	43,046,736.29
缅甸	645,875,837.67	0.0051	3,293,966.77
澳元	75,326.27	5.0928	383,621.63
马来西亚林吉特	341.82	1.6071	549.34
越南盾	1,201,324,556.86	0.0003	360,397.37
应收账款			
其中：港币	226,949,187.40	0.8359	189,706,825.75
美元	9,065,962.31	6.5342	59,238,810.93
印尼盾	421,247,497,784.57	0.0005	210,623,748.89
越南盾	1,126,459,498.92	0.0003	337,937.85
应付账款			
其中：港币	96,699,065.96	0.8359	80,830,749.24
美元	2,384,363.41	6.5342	15,579,907.39
印尼盾	97,320,919,588.05	0.0005	48,660,459.79
越南盾	1,167,044,985.74	0.0003	350,113.50

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并

2、同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并

3、处置子公司

(1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比例	股权处 置方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权时 点的确定依据	处置价款与处置投 资对应的合并报表 层面享有该子公司 净资产份额的差额
深圳市中建南方建设集团有限公司	197,880,000.00	51%	出售	2017-12-27	控制权移交	-62,317,379.82
广州市宝鹰幕墙门窗有限公司	98,300,000.00	100%	出售	2017-12-22	控制权移交	57,307,727.74
深圳市三晶玻璃有限公司	10,666,000.00	100%	出售	2017-7-27	控制权移交	-313,536.40
上海和兴行供应链管理有限公司	0.00	25%	出售	2017-12-27	控制权移交	832,209.44

(续)

子公司名称	丧失控制权 之日剩余股 权的比例	丧失控制权之 日剩余股权的 账面价值	丧失控制权 之日剩余股 权的公允 价值	按照公允价 值重新计量 剩余股权产 生的利得或 损失	丧失控制权之 日剩余股权公 允价值的确定 方法及主要 假设	与原子公司 股权投资相 关的其他综 合收益转入 投资损益的 金额
深圳市中建南方建设集团有限公司	0.00%	233,067,302.29	195,584,949.00	2,295,051.00	收益法下的股 权评估	
广州市宝鹰幕墙门窗有限公司	0.00%	43,987,780.30	82,646,600.00	15,653,400.00	基础资产法下 的股权评估	
深圳市三晶玻璃有限公司	0.00%	10,927,936.77	10,666,000.00	-	股权处置价款	

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海和兴行供应链管理有限公司	30%	2,415,679.61	2,415,679.61	-	账面净资产所属份额	

4、其他原因的合并范围变动

1、2017年11月24日，注销了本公司之子公司安徽宝鹰装饰设计工程有限公司，自工商注销完成日起不再纳入本公司合并范围。

2、2017年12月13日，注销了本公司之子公司深圳市宝鹰建设集团大连有限公司，自工商注销完成日起不再纳入本公司合并范围。

3、2017年3月31日，本公司投资设立普宁市宝鹰供应链管理有限公司，注册资本为500万元人民币，本公司持股100%，自设立日起纳入本公司合并范围。

4、2017年12月27日，本公司因处置下属子公司深圳市中建南方建设集团有限公司（以下简称“中建南方”）51%的股权间接导致本公司持有上海和兴行供应链管理有限公司（以下简称“和兴行供应链”）的股权比例变为30%（原中建南方持有和兴行供应链25%股权），自处置日起和兴行供应链不再纳入本公司合并范围。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

企业集团的构成（仅列示二级子公司）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
深圳市宝鹰投资控股有限公司	深圳	深圳	投资	100.00		设立
深圳市宝霖投资有限公司	深圳	深圳	投资	100.00		设立
宝鹰国际投资控股有限公司	香港	香港	投资	100.00		设立
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	深圳	深圳	施工与设计	99.76	0.24	非同一控制下企业合并
深圳市天高技术有限公司	深圳	深圳	开发与销售		60.00	非同一控制下企业合并
深圳市宝鹰幕墙门窗有限公司	深圳	深圳	生产与销售		100.00	非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市神工木制品有限公司	深圳	深圳	生产与销售		100.00	非同一控制下企业合并
印尼宝鹰建设集团有限公司	印尼	印尼	施工与设计		60.00	设立
深圳高文安设计有限公司	深圳	深圳	设计		60.00	非同一控制下企业合并
宝鹰国际建设投资有限公司	香港	香港	投资		100.00	设立
美国宝鹰集团有限公司	美国	美国	施工与设计		100.00	设立
普宁市宝鹰供应链管理有限公司	普宁	普宁	销售		100.00	设立

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海鸿洋电子商务股份有限公司	上海	上海	电子商务	21.316		权益法
深圳市国创通信技术有限公司	深圳	深圳	物联网	20.00		权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	上海鸿洋电子商务股份有限公司		深圳市国创通信技术有限公司	
流动资产	112,270,951.74	146,337,399.13	84,274,649.48	101,714,025.80
非流动资产	115,271,539.94	106,503,960.80	4,699,333.03	7,744,394.79
资产合计	227,542,491.68	252,841,359.93	88,973,982.51	109,458,420.59
流动负债	98,394,960.40	58,357,941.51	1,073,324.06	1,045,705.29
非流动负债	6,375,833.33	6,768,500.00	179,712.46	76,666.24
负债合计	104,770,793.73	65,126,441.51	1,253,036.52	1,122,371.53
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	122,771,697.95	187,714,918.42	87,720,945.99	108,336,049.06
按持股比例计算的净资产份额	26,170,015.14	40,020,820.61	17,544,189.20	21,667,209.81
调整事项				

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	上海鸿洋电子商务股份有限公司		深圳市国创通信技术有限公司	
对联营企业权益投资的账面价值	131,045,176.59	145,789,585.45	91,819,108.74	100,000,000.00
营业收入	135,558,212.34	180,960,999.82	13,934,393.34	5,218,158.13
净利润	-69,170,617.67	5,540,623.92	-19,729,425.85	-32,914,680.10
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-69,170,617.67	5,540,623.92	-19,729,425.85	-32,914,680.10
本年度收到的来自联营企业的股利				

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	36,764,662.91	1,393,500.90
下列各项按持股比例计算的合计数	-889,793.38	-3,497,514.72
—净利润	-889,793.38	-3,497,514.72
—其他综合收益		
—综合收益总额	-889,793.38	-3,497,514.72

九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与印尼盾有关，

除本公司下属子公司印尼宝鹰建设集团有限公司以印尼盾进行施工和设计外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2017 年 12 月 31 日，除附注六、51 所述资产或负债主要为港币、美元以及印尼盾余额外，本公司的资产及负债基本上为人民币余额。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避外汇风险。

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款(详见本附注六、17、25 及 26)有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

2、信用风险

2017 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，本公司有专员负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

本公司的控股股东和实际控制人为自然人古少明，其对本公司的持股比例为 39.58%，其对本公司的表决权比例为 47.04%。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、3、在合营企业或联营企业中的权益。本年与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司的关系
上海和兴行供应链管理有限责任公司	本公司之联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市宝贤投资有限公司	本公司之股东，持有本公司 11.82%股份
深圳市宝信投资控股有限公司	本公司之股东，持有本公司 10.74%股份
深圳市宝砂投资有限公司	本公司股东之全资子公司
吴玉琼	实际控制人之亲属
古少波	董事长，实际控制人之亲属
房秀绿	董事长、实际控制人之亲属
高文安	本公司控股子公司之少数股东
刘慧永	中建南方之控股股东
张珏	中建南方之股东

5、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①销售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳市宝贤投资有限公司	提供劳务		10,282,093.58

②资产出售

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳市宝砂投资有限公司	资产出售	54,281,597.00	53,791,028.00

注：2017年7月21日，公司与深圳市宝砂投资有限公司签署了《武汉砂感科技有限公司股权转让协议之补充协议》，本公司将持有的武汉砂感剩余10%的股权全部出售给宝砂投资，交易价款为公司获得武汉砂感10%股权的成本5,000万元加上对应的利息，上述交易于2017年8月17日完成股权变更手续。

(2) 关联担保情况

①本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市中建南方建设集团有限公司	51,000,000	2017.3.2	2018.3.2	否
深圳市中建南方建设集团有限公司	63,750,000	2016.8.12	2017.8.12	否
深圳市中建南方建设集团有限公司	40,000,000	2017.5.26	2019.5.19	否
深圳市中建南方建设集团有限公司	102,000,000	2017.5.4	2020.5.4	否
深圳市中建南方建设集团有限公司	56,100,000	2017.7.21	2018.06.21	否
深圳市中建南方建设集团有限公司	20,000,000	2015.12.4	2017.12.4	是
深圳市中建南方建设集团有限公司	25,500,000	2017.3.24	2019.3.24	否

上述担保系中建南方为本公司控股子公司时发生。

②本公司作为被担保方

担保方	币种	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
古少明、吴玉琼	人民币	1,080,000,000	2017.4.17	2018.4.17	否
宝信投资、宝贤投资、古少明、古少波	人民币	600,000,000	2017.11.29	2019.11.28	否
古少明	人民币	350,000,000	2017.4.25	2018.4.25	否
古少明、吴玉琼、古少波、房秀绿	人民币	260,000,000	2017.7.13	2018.6.21	否
古少明、吴玉琼、古少波	人民币	350,000,000	2017.5.11	2018.5.11	否
宝信投资、宝贤投资、古少明、吴玉琼、古少波	人民币	1,480,000,000	2016.3.29	2018.3.28	否
古少明、古少波	人民币	600,000,000	2017.8.4	2018.8.3	否
古少明、吴玉琼	人民币	160,000,000	2017.5.19	2019.5.19	否
古少明、吴玉琼、古少波、房秀绿	人民币	400,000,000	2017.6.30	2018.6.29	否
古少明、吴玉琼、古少波、房秀绿	人民币	200,000,000	2017.6.15	2018.6.15	否
古少明、古少波	人民币	225,000,000	2016.8.12	2017.8.12	否
古少明、吴玉琼、古少波	人民币	200,000,000	2016.10.8	2017.10.7	是
古少明、吴玉琼	人民币	200,000,000	2016.11.14	2019.11.14	否
宝信投资、古少明、吴玉琼、古少波	人民币	300,000,000	2017.11.27	2018.11.15	否
古少明、吴玉琼	人民币	300,000,000	2017.3.17	2018.3.16	否
高文安	人民币	40,000,000	2016.3.28	2017.3.28	是
古少明、吴玉琼、古少波、房秀绿	美元	11,500,000	2017.7.28	2018.7.27	否

(3) 关键管理人员报酬

项 目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	619.08 万元	693.12 万元

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项:				
上海和兴行供应链管理有限公司	10,811,419.96			
合 计	10,811,419.96			
其他应收款				

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
刘慧永	29,303,224.28	1,465,161.21		
张珏	2,818,143.88	140,907.19		
合 计	32,121,368.16	1,606,068.40		

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
其他应付款：		
高文安		117,600,000.00
刘慧永		34,700,400.00
张珏		3,337,200.00
合 计		155,637,600.00

十三、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项 目	年末余额	年初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第 1 年	11,629,259.72	9,619,713.15
资产负债表日后第 2 年	5,742,824.31	8,660,329.00
资产负债表日后第 3 年	2,028,189.15	5,492,385.00
以后年度		1,956,660.00
合 计	19,400,273.18	25,729,087.15

2、或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①2017年4月7日，广西东方航洋实业集团有限公司（下称“航洋集团”）向广西壮族自治区南宁市中级人民法院起诉，要求深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（下称“宝鹰建设”）支付货款等合计 37,514,269.98 元。2017年5月3日，宝鹰建设提起反诉，要求航洋集团支付工程款、误工费、违约金等合计 39,988,907.16 元。宝鹰建设向法院申请财产保全，法院裁定冻结航洋集团 6 个账户并以 39,988,907.16 元财产为限，期限一年，后航洋集团向法院申请变更保全，法院裁定查封航洋集团 6 间商铺及一间房，期限三年。宝鹰建设已对该查封裁定申请复议。航洋集团向法院申请财产保全，法院裁定查封宝鹰建设 37,514,269.98 元，期限一年。目前，本案正在审理中。

②2017年9月1日，宝鹰建设向天津市河东区人民法院提起诉讼，要求天津帝

旺集团有限公司（下称“帝旺集团”）支付工程款 3,741,828.00 元及利息 325,769.70 元，合计 4,067,597.70 元，并请求保全帝旺集团相应价值财产。天津市河东区人民法院于立案受理，帝旺集团提起反诉。后法院裁定查封天津帝旺集团有限公司相关价值的房产，同时冻结宝鹰建设 11,000,000.00 元，宝鹰建设已对帝旺集团的房产保全提出异议申请。目前，本案正在审理中。

③2017 年 10 月 16 日，四川智诚机电工程有限公司向成都市中级人民法院提起诉讼，要求成都华盛天筑装饰工程有限公司和宝鹰建设共同支付 12,179,312.03 元，目前，本案正在审理中。

（2）截至 2017 年 12 月 31 日，本公司未结清履约、投标、预付款、农民工工资以及质量保函中，合计 116,113,380.19 元；未结清的融资性保函 37,500,000.00 美元。

保函种类	币种	保函金额	开户行
履约保函	人民币	95,653,262.00	中国建设银行
履约保函	人民币	7,186,444.00	中国银行
履约保函	人民币	1,500,093.19	中国中信银行
投标保函	人民币	2,670,000.00	中国建设银行
预付款保函	人民币	6,799,197.00	中国建设银行
预付款保函	人民币	1,800,000.00	中国银行
农民工工资保函	人民币	500,000.00	宁波银行
质量保函	人民币	4,384.00	中国建设银行
小计		116,113,380.19	
融资性保函	美元	25,500,000.00	浦发银行
融资性保函	美元	5,000,000.00	宁波银行
融资性保函	美元	7,000,000.00	中国工商银行
小计		37,500,000.00	

十四、资产负债表日后事项

1、2018 年 4 月 10 日，本公司与深圳市荣海达实业有限公司（以下简称“荣海达”）就本公司之联营方深圳市国创通信技术有限公司（以下简称“标的公司”）股权转让事宜达成协议，双方经协商一致，荣海达同意以人民币 10000 万元受让公司持有标的公司 20%的股权，荣海达应于本协议生效之日起 10 个工作日内将本次股权转让价款的 50%即人民币 5000 万元支付给本公司，本次股权转让标的公司其他股东书面放弃优先购买权。

2、经公司第六届董事会第十次会议审议，公司拟以总股本 1,341,296,921 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.4 元（含税），共分配现金红利人民币 53,651,876.84 元，不以资本公积金转增股本；不送红股；剩余未分配利润结转以后年度。

十五、其他重要事项

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项说明。

十六、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	21,779,202.71	100			21,779,202.71
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	21,779,202.71	100			21,779,202.71

(续)

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计					

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 0 元；本年收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 21,779,202.71 元，占应收账款年末余额合计数的比例 100%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 0 元。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,460,722,547.41	100.00			1,460,722,547.41
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	1,460,722,547.41	100.00			1,460,722,547.41

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,082,386,216.06	100.00	0.00	0.00	1,082,386,216.06
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	20,000.00	0.00	1,000.00	5.00	19,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	1,082,406,216.06	100.00	1,000.00	5.00	1,082,405,216.06

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 0 元；本年收回或转回坏账准备金额 1000 元。

(3) 本年无实际核销的其他应收款。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
合并范围内关联方往来	1,460,722,547.41	1,082,386,216.06
其他		20,000.00
合 计	1,460,722,547.41	1,082,406,216.06

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
深圳市宝鹰建设集团	合并范围内关联	1,434,980,668.33	1 年以内	98.24	

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
股份有限公司	方往来				
深圳市宝鹰投资控股有限公司	合并范围内关联方往来	24,519,861.26	1年以内	1.68	
宝鹰国际建设投资有限公司	合并范围内关联方往来	1,179,413.02	1年以内	0.08	
宝鹰国际投资控股有限公司	合并范围内关联方往来	42,604.80	1年以内	0.00	
合 计	—	1,460,722,547.41	—	100.00	

(6) 年末无涉及政府补助的其他应收款。

(7) 本年无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8) 年末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,985,858,945.41		2,985,858,945.41	2,987,619,900.80		2,987,619,900.80
对联营、合营企业投资	259,628,948.24		259,628,948.24	242,948,080.27		242,948,080.27
合 计	3,245,487,893.65		3,245,487,893.65	3,230,567,981.07		3,230,567,981.07

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2,983,997,365.41			2,983,997,365.41		
宝鹰国际投资控股有限公司	861,580.00			861,580.00		
深圳市宝鹰投		1,000,000.00		1,000,000.00		

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
资控股有限公司						
上海和兴行供应链管理有限 公司	2,760,955.39		-2,760,955.39			
合 计	2,987,619,900.80	1,000,000.00	-2,760,955.39	2,985,858,945.41		

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
小 计						
二、联营企业						
上海鸿洋电子商务股份有限公司	145,789,585.45			-14,744,408.86		
远尚互联网金融服务有限公司 (深圳) 股份有限公司	1,393,500.90			-457,532.39		
深圳市深国际融资租赁有限公司		28,500,000.00		37,424.92		
江西小表哥信息服务有限公司		5,000,000.00		-124,410.13		
上海和兴行供应链管理有限公司				-345,275.78		
深圳市国创通信技术有限公司	95,764,993.92			-3,945,885.18		
小 计	242,948,080.27	33,500,000.00		-19,580,087.42	-	-
合 计	242,948,080.27	33,500,000.00		-19,580,087.42	-	-

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小 计					
二、联营企业					
上海鸿洋电子商务股份有限公司				131,045,176.59	
远尚互联网金融服务(深圳)股份有限公司				935,968.51	
深圳市深国际融资租赁有限公司				28,537,424.92	
江西小表哥信息服务有限公司				4,875,589.87	
上海和兴行供应链管理有限公司			2,760,955.39	2,415,679.61	
深圳市国创通信技术有限公司				91,819,108.74	
小 计			2,760,955.39	259,628,948.24	
合 计			2,760,955.39	259,628,948.24	

4、营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,862,597.38	18,934,325.55		
其他业务	3,705,089.60	1,057,279.80	3,224,310.18	1,057,279.80
合 计	25,567,686.98	19,991,605.35	3,224,310.18	1,057,279.80

5、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	59,854,411.77	50,637,205.39
权益法核算的长期股权投资收益	-19,580,087.42	-7,595,256.81
处置可供出售金融资产取得的投资收益	6,181,221.87	5,558,314.57
合 计	46,455,546.22	48,600,263.15

十七、补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-4,571,859.47	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	15,218,689.68	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,181,221.87	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,446,860.82	附注六、44/45
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	32,274,912.90	
所得税影响额	6,133,475.41	
少数股东权益影响额（税后）	1,968,526.04	
合计	24,172,911.45	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	12.32	0.29	0.29
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	11.51	0.27	0.27