

西藏城市发展投资股份有限公司
会计政策和会计估计变更情况的
专项说明

关于西藏城市发展投资股份有限公司
会计政策和会计估计变更情况的专项说明

信会师报字[2018]第 ZA12797 号

西藏城市发展投资股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“西藏城投”)2017 年度的财务报表，并出具了信会师报字[2018]第 ZA12709 号审计报告，根据上海证券交易所相关要求，现将西藏城投有关会计政策和会计估计变更情况说明如下：

一、会计政策变更的事项及原因

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

二、公司执行上述会计政策变更的影响

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。	第七届董事会第二十八次会议	列示持续经营净利润本年金额 73,142,736.26 元；列示持续经

比较数据相应调整。		营 净 利 润 上 年 金 额 63,055,613.83 元。
(2) 在利润表中新增“资产处置收益”项目,将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	第七届董事会第二十八次会议	营业外收入本年减少 277,058.23 元,重分类至资产处置收益。上年重分类至资产处置收益 -53,587.38 元。

三、结论

我们认为,西藏城投本次会计政策变更是根据财政部颁布的规定进行的合理变更和调整,执行会计政策变更公允反映了西藏城投的财务状况和经营成果。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张松平



中国注册会计师:

曹毅



中国·上海

二〇一八年四月十九日



营业执照

(副本)

社会信用代码 91310101568093764U

证照编号 01000000201708310087

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

执行事务合伙人 朱建弟

成立日期 2011年1月24日

合伙期限 2011年1月24日至不约定期限

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。

【企业经营涉及行政许可的, 凭许可证件经营】



登记机关

2017年08月31日





证书序号: 000194

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
立信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 朱建弟



证书号: 34

发证时间: 二〇〇九年七月十七日

证书有效期至: 二〇〇九年七月十七日

证书序号: NO. 025730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所

主任会计师: 朱建弟

办公场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

会计师事务所编号: 31000006

注册资本(出资额): 人民币 11350 万元整

批准设立文号: 沪财会[2000]26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准设立日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



姓 名 曹毅

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1976-01-20

Date of birth

工作单位 立信会计师事务所 特殊普通合伙

Working unit

身份证号码 340221197601200418

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000082201
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 04 月 27 日
Date of Issuance



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年 4月 30日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 4月 20日



姓 名 张松柏

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1971-05-04

Date of birth

工作单位 立信会计师事务所

Working unit

身份证号码 321101197105040035

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年4月3日

证书编号: 320800070016
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 07 月 08 日
Date of issuance