



MAZARS
中 审 众 环

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码：430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

关于美好置业集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明

众环专字（2018）160029 号

美好置业集团股份有限公司全体股东：

我们审计了美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好置业”）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于 2018 年 4 月 19 日出具了众环审字（2018）160110 号《审计报告》。

根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（证监发[2003]56 号文）》的要求，美好置业编制了后附的截至 2017 年 12 月 31 日止美好置业控股股东及其他关联方 2017 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》。

如实编制《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》并确保其真实、合法及完整是美好置业管理当局的责任。我们对《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》所载资料与美好置业 2017 年度已审的财务报表及相关资料的内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致之处。除对美好置业实施了 2017 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易的相关审计程序外，我们并未对资金占用情况表所载资料执行额外的审计或其他程序。



MAZARS
中 审 众 环

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码：430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

为了更好地理解美好置业 2017 年度控股股东及其他关联方资金占用情况，资金占用情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供美好置业披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用，不得用作任何其他目的。

附件一美好置业集团股份有限公司控股股东及其他关联方 2017 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·武汉

中国注册会计师：杨漫辉

（项目合伙人）

中国注册会计师：王文政



二〇一八年四月十九日



营业执照

(副本)

5-1



统一社会信用代码 91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

执行事务合伙人 石文先;

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

经营范围 ；审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）

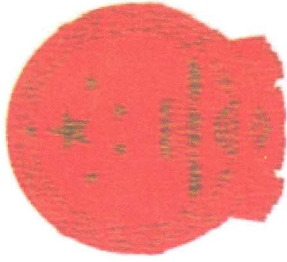


登记机关



重要提示：企业应于每年1月1日—6月30日公示上一年的年度报告，公示途径：国家企业信用信息公示系统（湖北）<http://hb.gsxt.gov.cn/>。

2018 01 25



会计师事务所 执业证书

名 称： 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
主任会计师： 张立文
办公场所： 湖北省武汉市武昌区东湖路169号
2-9 层

组 织 形 式： 特殊普通合伙

会计师事务所编号： 42010005

注册资本(出资额)：

批准设立文号： 鄂财会发[2013]25号

批准设立日期： 2013年10月28日

证书序号：NO. 023399

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一五年八月二十日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000112

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部 中国证券监督管理委员会审查, 批准

中审众环会计师事务所(普通合伙)

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人 徐文先



证书号: 53

发证时间: 二〇〇九年十一月二十七日
证书有效期至: 二〇〇九年十一月二十七日



证书编号: 110002100076
批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008 年 6 月 18 日
Date of Issuance

姓名: 杨曼辉
性别: 男
出生日期: 1975-05-24
工作单位: 亚太中汇会计师事务所云南分所
Working Unit: 亚太中汇会计师事务所云南分所
身份证号: 530103197505242911
Identity Card No.



年度检
Annual Renew



本证书经
This certifi
this renewal.



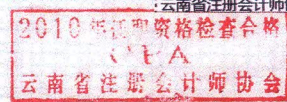
2009年 3月 3日
年 月 日
/y /m /d

杨曼辉(110002100076)
您已通过2016年年检
云南省注册会计师协会

年度检验登
Annual Renewal Registr



本证书经检验合格
This certificate is valid
杨曼辉(110002100076)
您已通过2018年年检
云南省注册会计师协会



2010年 3月 3日
年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2011年 3月 3日
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
亚太中汇会计师事务所有限公司云南分所
事务所 CPAs

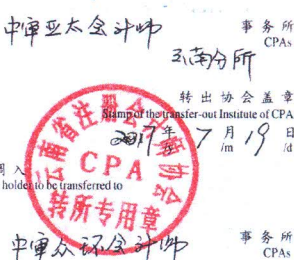


转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007 年 7 月 16 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
中审亚太会计师事务所有限公司云南分所 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007 年 7 月 16 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
中审亚太会计师 事务所 CPAs
云南分所



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017 年 7 月 19 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
中审众环会计师 事务所 CPAs
云南亚太分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017 年 7 月 19 日



王文政
男
1988-08-08
中山亚太会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所
注册会计师 53011880808447
Identity card No.



王文政(530100010125)
您已通过2018年年检
云南省注册会计师协会



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal. 云南省注册会计师协会



证书编号: 530100010125
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 08 月 19 日
Date of Issuance



王文政(530100010125)
您已通过2016年年检
云南省注册会计师协会



王文政(530100010125)
您已通过2017年年检
云南省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所

事务所
CPAs



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 12 月 17 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 12 月 17 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d