

西藏城市发展投资股份有限公司

专项审计说明

2017 年度

立
(4
二

关于对西藏城市发展投资股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

信会师报字[2018]第 ZA12712 号

西藏城市发展投资股份有限公司董事会:

我们审计了后附的西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“贵公司”)2017年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。该汇总表已由贵公司管理层按照监管机构的有关规定编制以满足监管要求。

一、管理层对汇总表的责任

管理层负责按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56号)及其他相关规定编制汇总表以满足监管要求,并负责设计、执行和维护必要的内部控制,以使汇总表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对汇总表发表专项审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关汇总表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的汇总表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与汇总表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价汇总表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表专项审计意见提供了基础。

三、专项审计意见

我们认为,贵公司 2017 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制以满足监管要求。

四、编制基础和本专项审计说明使用者、使用目的的限制

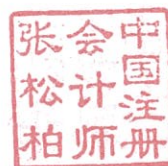
我们提醒汇总表使用者关注,汇总表是西藏城市发展投资股份有限公司为满足中国证券监督管理委员会等监管机构的要求而编制的。因此,汇总表可能不适于其他用途。本专项审计说明仅供西藏城市发展投资股份有限公司 2017 年度报告披露之目的,不得用作任何其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张松柏



中国注册会计师:

曹毅



中国·上海

二〇一八年四月十九日

附件

西藏城市发展投资股份有限公司2017年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：元

编制单位：西藏城市发展投资股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2017年年初占用资金余额	2017年度占用资金发生额（不含利息）	2017年度占用资金的利息（如有）	2017年度偿还累计发生额	2017年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用	上海市静安区国有资产监督管理委员会	母公司	其他应收款		4,857,460.76			4,857,460.76	代偿股东承诺诉讼赔付义务	非经营性资金占用（注1）
大股东及其附属企业					4,857,460.76			4,857,460.76		
前大股东及其附属企业										
小计										
总计					4,857,460.76			4,857,460.76		
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2017年年初往来资金余额	2017年度往来资金发生额（不含利息）	2017年度往来资金的利息（如有）	2017年度偿还累计发生额	2017年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业										
关联自然人										
	上海海康实业有限公司	孙公司对其投资20%	其他应收款	800,000.00				800,000.00	垫付款	非经营性往来（注2）
	上海市城市建设开发公司职工技术协会	北方集团控制的企业	其他应收款	12,200.00				12,200.00	垫付款	非经营性往来（注2）
	上海和泰花园物业管理有限公司	北方集团控制的企业	其他应收款	1,461,830.87				1,461,830.87	垫付款	非经营性往来（注2）
	西藏旺康投资有限公司	联营企业	其他应收款	100,000.00	100,000.00			200,000.00	房屋租金	经营性往来
	西藏国能矿业发展有限公司	联营企业	其他应收款	1,000,000.00	100,500,000.00		100,000,000.00	1,500,000.00	房屋租金及往来款	经营性往来
	西藏国能矿业发展有限公司	联营企业	其他应收款		1,324,579.75			1,324,579.75	过渡期损益收款	非经营性往来（注3）
	西藏国能矿业发展有限公司	联营企业	其他流动资产	371,200,000.00			50,000,000.00	321,200,000.00	委托贷款	非经营性往来
	西藏国能矿业发展有限公司	联营企业	其他非流动资产		110,500,000.00			110,500,000.00	委托贷款	非经营性往来
	西藏国能矿业发展有限公司	联营企业	应收利息	11,387,790.92		23,624,916.66	8,090,833.33	26,921,874.25	委托贷款利息	非经营性往来
	陕西国能新材料有限公司	联营企业	其他应收款	3,738,994.78	8,022,474.00	351,588.26		12,113,057.04	补充流动资金	非经营性往来
小计				389,700,816.57	220,447,053.75	23,976,504.92	158,090,833.33	476,033,541.91		
总计				389,700,816.57	220,447,053.75	23,976,504.92	158,090,833.33	476,033,541.91		

注1：系上市公司重组前开发项目的涉诉赔付款，静安区国资委（静安区国资委）承诺如因永盛苑房屋质量问题导致北方城投发生赔付义务，由静安区国资委承担，已在2018年4月3日收回。

注2：系注入上市公司前已计提清算，全额计提坏账准备。

注3：系公司2017年收购陕西国能矿业股份有限公司少数股权，应向陕西国能矿业股份有限公司收取的交割期损益款，已在2018年4月17日收回。

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人（会计主管人员）：_____

麟朱印

李永明



营业执照

(副本)

社会信用代码 91310101568093764U

证照编号 01000000201708310087

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

执行事务合伙人 朱建弟

成立日期 2011年1月24日

合伙期限 2011年1月24日至不约定期限

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。

【企业经营涉及行政许可的, 凭许可证件经营】



登记机关

2017 年 08 月 31 日



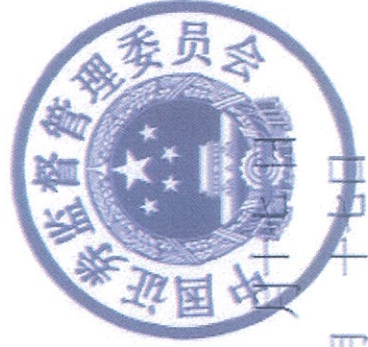


证书序号: 000194

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
立信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 朱建弟



证书号: 34

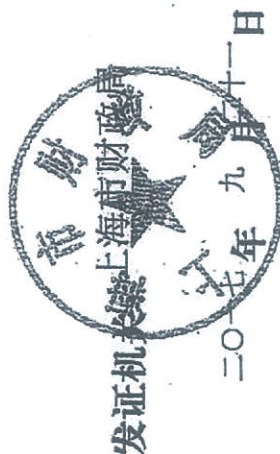
发证时间: 二〇〇九年七月十七日

证书有效期至: 二〇〇九年七月十七日

证书序号: NO. 025730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所

主任会计师: 朱建弟

办公场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

会计师事务所编号: 31000006

注册资本(出资额): 人民币 11350 万元整

批准设立文号: 沪财会[2000]26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准设立日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



姓名 曹毅
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1976-07-20
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 310221197607200418
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000062201
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 04 月 27 日
Date of Issuance



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年 4月 30日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 4月 20日



姓 名 张松柏
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1971-05-08
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所
Working unit
身份证号码 321102197105080430
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年4月30日

证书编号: 320000070016
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 07 月 08 日
Date of Issuance