

公司代码：600370

公司简称：三房巷

江苏三房巷实业股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2017 年度归属于母公司所有者的净利润为 44088875.44 元，董事会拟定按公司未来实施 2017 年度利润分配方案时的股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），共派发现金红利 15944884.60 元。本年度不送红股也不进行公积金转增股本。上述事项已经 2018 年 4 月 20 日公司第八届董事会第十四次会议审议通过，尚需提交 2017 年年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	三房巷	600370	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张民	缪嫦
办公地址	江苏省江阴市周庄镇三房巷村	江苏省江阴市周庄镇三房巷村
电话	0510-86229867	0510-86229867
电子信箱	jssfx@sfxjt.com	jssfx@sfxjt.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）主营业务

目前，本公司主营业务包括三大产业板块：纺织、化工、热电三个板块。

纺织板块：公司以印染整理为主业，主要业务为各类棉纱、印染布、涤棉布、加工与销售；布匹染整、印花及进出口业务。

化工板块：控股子公司江阴济化新材料有限公司的主要业务为 PBT 工程塑料的研发、生产和销售，产品主要应用于制造家电、电子产品及汽车塑料零部件。

热电板块：控股子公司江阴新源热电有限公司主要从事热电联产，产品有电力和热力两大类，主要用于为周边企业提供电力及工业蒸汽。

（二）经营模式

采购模式：公司以销售预测和客户订单为基础，制定滚动的生产计划，再根据生产计划制定原辅料的采购计划。采购科长根据要采购的物品把采购计划分配给不同的采购员，采购员把需要自

已采购的物品按照种类分包, 分包以后, 就同一个采购批次的物品想供应商发出询价单, 收到供应商的报价以后, 再进行比价, 采购科长从中选定达到预期的供应商; 如果都不满意, 则重新询价。确定供货商后, 签订合同或订单, 最后由相关客商送货并开具发票。

生产模式: 公司的纺织印染和 PBT 工程塑料采取“以销定产”和常规产品提前备货相结合的生产模式, 生产部根据销售订单情况制定生产计划并组织实施, 同时, 根据行业特性以及主要客户群体较为稳定的特点, 对常规产品进行适量的备货。子公司新源热电从事热电联产经营多年, 将煤炭等一次能源加工转换为电、蒸汽产品并通过电网、热力管网销售给周边企业, 满足公司自身及周边相邻企业的生产经营需要。

销售模式: 公司母公司及各子公司均设立了销售部门, 负责产品销售。主要以自有产品向客户直接销售, 也接受客户订单, 根据客户要求生产相应产品, 与客户签订协议, 约定供需数量、规格等, 具体根据客户下达的订单安排发货和结算。通过展销会、市场调研、顾客满意度调查、相关行业研究与期刊等多种途径了解客户的需求和期望, 确定不同客户在产品质量、价格、交货周期、服务质量等方面的个性化要求与期望, 有针对性地进行客户开发和维护。

(三) 行业情况

公司所处的行业情况说明详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”之“行业经营性信息”及“行业格局和趋势”。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位: 元 币种: 人民币

	2017年	2016年	本年比上年增减(%)	2015年
总资产	1,749,988,457.53	1,697,143,924.09	3.11	1,615,673,957.75
营业收入	1,065,883,410.14	976,756,001.72	9.12	996,268,826.97
归属于上市公司股东的净利润	44,088,875.44	46,536,486.03	-5.26	18,558,057.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,835,483.05	41,880,435.55	2.28	14,985,108.73
归属于上市公司股东的净资产	1,270,374,826.06	1,242,230,835.22	2.27	1,202,072,303.03
经营活动产生的现金流量净额	47,713,166.82	149,931,693.69	-68.18	213,254,047.68
基本每股收益(元/股)	0.0553	0.0584	-5.31	0.0582
稀释每股收益(元/股)	0.0553	0.0584	-5.31	0.0582
加权平均净资产收益率(%)	3.51	3.81	减少0.30个百分点	1.55

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	243,696,907.47	229,692,093.13	289,024,195.13	303,470,214.41
归属于上市公司股	15,231,647.30	13,840,869.92	9,426,154.12	5,590,204.10

东的净利润				
归属于上市公司股东 的扣除非经常性 损益后的净利润	15,043,896.69	13,655,345.19	9,311,422.92	4,824,818.25
经营活动产生的现 金流量净额	-3,220,159.87	14,145,740.30	18,316,763.91	18,470,822.48

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

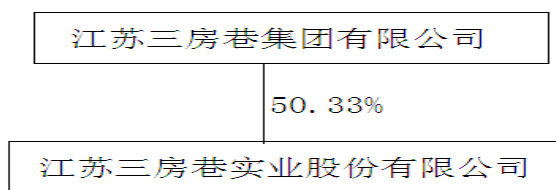
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					32,137		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					31,395		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告 期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
江苏三房巷集团有 限公司	0	401,229,900	50.33	0	质押	401,229,900	境内非国有 法人
夏重阳		10,110,000	1.27	0	未知		境内自然人
匡根娣		7,749,481	0.97	0	未知		境内自然人
上海君犀投资管理 有限公司－君犀转 型成长私募证券投 资基金		2,543,800	0.32	0	未知		其他
武广锋		2,462,790	0.31	0	未知		境内自然人
华鑫国际信托有限 公司－华鑫信 托·华鹏 44 号集合 资金信托计划		2,362,686	0.30	0	未知		其他
杨凤志		2,251,600	0.28	0	未知		境内自然人
钱超		2,131,200	0.27	0	未知		境内自然人
新华信托股份有限 公司－新华信托华 悦系列·浦发银行 －成长 3 号证券投 资单一资金信托		2,114,101	0.27	0	未知		其他
赵斌		1,808,600	0.23	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致		公司控股股东江苏三房巷集团有限公司与位列前 10 名的其他无限售					

行动的说明	条件股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。除此之外，公司未知除公司控股股东之外位列前 10 名的其他无限售条件股东之间的关联关系，也未知其相互间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
-------	---

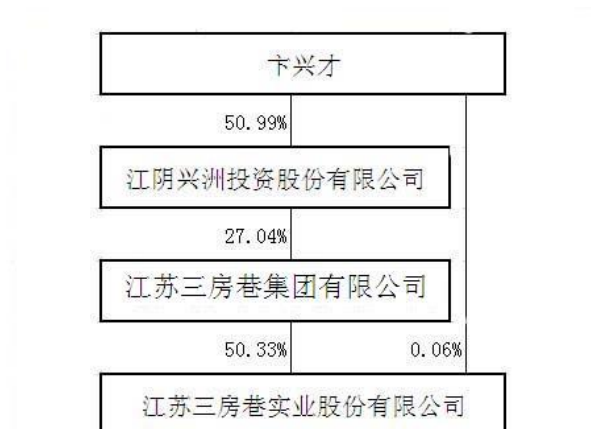
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2017 年，公司重点抓了提升企业内部规范管理，继续推动完善 6S 管理，进一步加强完善各分厂、部门的管理制度和管理目标要求，建立干部、员工的考核绩效制度，提升干部、员工的工作热情和责任性，维护企业规范运行、生产安全；重点抓了对干部队伍建设，2017 年下半年，公司对主要领导进行了及时调整和重新分工，明确职责落实责任。本年度公司纺织板块印染布产量 4937.08 万米，相比去年同期增长 11.73%，销量 4220.89 万米，相比去年同期增长 24.51%；但受纺织行业东南亚转移影响，印染行业市场竞争依旧激烈，为提升公司产品市场占有率，公司印染

布销售单价下降，印染板块毛利率较去年同期下降。

子公司济化公司本年度订单量有所减少，公司管理层审时度势，严格根据订单控制产量，本年度库存量较上年减少 3.60%。由于本期原材料 PBT 树脂单价上涨，PBT 工程塑料毛利率较上年减少 1.77 个百分点。子公司新源公司围绕生产经营目标，强管理、控风险、抓落实，全面提升运营管理水平，夯实安全基础，强化安全责任意识，落实安全主体责任，持续深入开展安全隐患排查、整治工作，构建安全生产长效机制，全年安全生产平稳有序。同时加强财务集约管控，切实严控成本和费用，煤炭是公司经营成本的重要组成部分，受国家限产能政策的影响，2017 年，煤炭价格高位运行，导致公司燃料成本大幅上升。公司管理层紧盯“保供、控量”目标，充实燃料调运力量，保证公司煤炭供应，并定点定期巡查，推动节能降耗“人人有责”全方位、多层次、立体化展开，强化节能管理，规范能耗统计分析。

本年度，公司根据实际状况，对内部控制制度不断加以改进和完善，从而使内控制度得到完善和提高，加强内部审计，确保各项制度得到有效执行，杜绝因管理不到位等原因造成的损失。持续加强公司内部控制执行力和监督检查力度，持续规范运作，强化跟踪落实，确保公司各项制度得到有效执行，确保内部控制落到实处。并加强一线员工安全培训，定期在安全生产、操作技能、法律法规及应急救援措施等方面对员工进行培训，提高员工的安全意识、工作技能。同时，公司持续在全国重点院校招募应届毕业生，并对其提供系统的培训，加强公司人才队伍建设，提升公司综合竞争力。

报告期内，公司共实现营业收入 106588.34 万元，比上年同期增加 8912.74 万元，同比增长 9.12%。营业成本 91559.28 万元，比上年同期增加 8077.12 万元，同比增长 9.68%；归属于母公司股东净利润 4408.89 万元，比上年减少 5.26%。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

（1）重要会计政策的变更

执行财政部发布的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据财政部发布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，在利润表	此项会计政策变更采用追溯调整法，不影响上年财务报表数据。

中新增“资产处置收益”项目，将部分原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	
---	--

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

与上期相比，本期纳入合并范围的子公司未发生变化。

子公司名称	持股比例	表决权比例	注册资本	经营范围
济化公司	70%	70%	600 万美元	光纤及化工产品，改性塑料（限包装材料用 PBT）生产与销售
新源公司	75%	75%	1200 万美元	电力蒸汽的生产与销售
新雅公司	70%	70%	1050 万美元	高档阔幅装饰织物面料的织染及整理加工
兴仁公司	75%	75%	1200 万美元	高档织物、紧密精梳化纤纱等的生产与销售