

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于签订荣盛兴城兴隆园区招商合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略及产业园板块的战略规划，为促进荣盛产业新城兴隆园区（以下简称“园区”）的建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，2018年4月22日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司（以下简称“甲方”或“兴隆园区公司”）、荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司（以下简称“丁方”）与北京云北锻造厂（以下简称“乙方”）及河北兴隆经济开发区管理委员会（以下简称“丙方”）签订了《合作协议书》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

#### 一、交易对方情况

##### （一）交易对方的基本情况

乙方：北京云北锻造厂，成立于1958年01月01日，注册资本500万元，法定代表人：刘立，住所：北京市密云县密云镇大唐庄村，经营范围：锻造，电气焊加工；零售专用设备、通用设备、五金交电、金属制品、电气机械、钢材。

丙方：河北兴隆经济开发区管委会，是经河北省承德市兴隆县人民政府正式批准设立专事兴隆经济开发区开发建设管理的专门机构，其主要行使园区宏观调控、社会管理和公共服务等职能。

公司及控股下属公司兴隆园区公司与河北兴隆经济开发区管委会、北京云北锻造厂均不存在关联关系。

## （二）交易的审批情况

上述交易涉及金额约 2,615,072 元，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》以及《总裁工作细则》规定，该交易在公司总裁决策权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。

## 二、协议的主要内容

1、本协议签署后，甲方在园区所属工商行政管理部门登记注册专门从事本协议项下约定的园区生产项目的全资子公司（以下简称“项目公司”），丁方持有项目公司 100%的股权，项目公司的名称由乙方向甲方提供。主要经营范围为(锻造，电气焊加工；零售专用设备、通用设备、五金交电、金属制品、电气机械、钢材。)

### 2、项目基本情况

①项目名称：北京云北锻造长新建项目；

②建设内容：厂房、办公楼、生产线及其他附属配套设施；

③投资规模：项目拟投资总额约人民币 3,000 万元，投产后预计年产值可达 3,000 万元。

### 3、项目地块的范围、面积、年限和用途

①乙方投资本项目所对应的项目地块位于园区内，东至空地，西至空地，南至园区道路，北至空地。

②项目地块的面积共计约 7,697.18 平方米，合 11.54 亩。

③土地使用年限 50 年。

④项目地块的土地用途为工业用地，其它具体内容以《不动产权证》记载的为准。

### 4、交易价款

本次交易中，乙方通过收购项目公司股权取得项目地块的国有土地使用权，涉及交易金额约 2,615,072 元。

## 三、上述协议的签署对公司的意义和影响

北京云北锻造厂始建于 1985 年，自成立以来，主要以生产各类

矿上选矿、水泥厂、电厂等行业常用的耐磨钢球为主的专业企业，为客户提供不同规格的锻造耐磨钢球，并提供相关方面的服务。企业拥有先进齐全的钢球检测中心，可满足客户对不同供求特性的各种要求。

在京津冀协同发展战略背景下，依托兴隆优美的自然环境、良好的产业发展基础、良好的区位优势，兴隆产业园区具有优越的产业发展条件。上述协议的签署是兴隆产业园区招商引资取得的新成绩，优质企业北京云北锻造厂的入园投资将带动越来越多的知名企业入兴隆园区，极大提高园区内税收收入及兴隆园区公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

#### 四、风险提示

鉴于上述协议从签署到落地尚需一定的时间，存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

#### 五、备查文件

《合作协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月二十三日