



金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2018-061 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保概述

1、公司控股子公司泸州金润房地产开发有限公司（以下简称“泸州金润”）向成都银行泸州分行借款 100,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司重庆市金科汇宜房地产开发有限公司（以下简称“金科汇宜”）向光大银行重庆分行借款 60,000 万元，期限 3 年，其中公司控股子公司重庆蓬得企业管理有限公司（以下简称“重庆蓬得”）以其自有资产提供金额为 60,000 万元的抵押担保，公司提供金额为 30,000 万元的连带责任保证担保。

3、公司控股子公司遵义金科房地产开发有限公司（以下简称“遵义金科”）向贵州银行股份有限公司遵义分行营业部借款 40,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2018 年 1 月 9 日召开第十届董事会第十二次会议，会议以 9 票同意、

0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2018 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第一次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

单位：万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
泸州金润	121,000.00	0.00	100,000.00	21,000.00
金科汇宜	104,000.00	36,270.00	96,270.00	44,000.00
遵义金科	49,000.00	0.00	40,000.00	9,000.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：泸州金润房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 8 月 31 日

注册地址：四川省泸州市江阳区况场街道康庄街 87 号

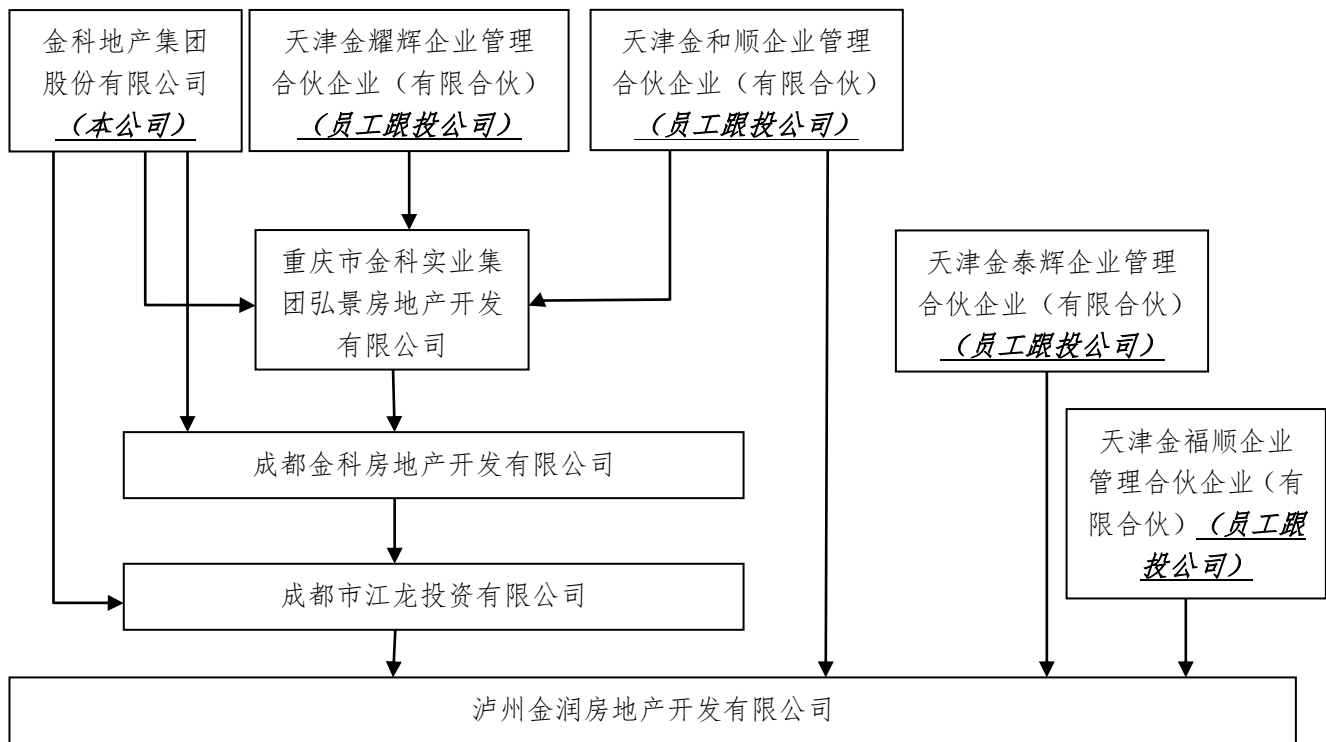
法定代表人：陈云平

注册资本：3,000 万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司控股子公司成都市江龙投资有限公司直接持有其 99.62%的股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其 0.128%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其 0.203%的股权，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其 0.049%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年 12 月末，经审计资产总额为 199,458.85 万元，负债总额为 197,005.92 万元，净资产为 2,452.93 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-722.62 万元，净利润-547.07 万元。

截止 2018 年 3 月末，未审计资产总额为 248,221.74 万元，负债总额为 246,084.78 万元，净资产为 2,136.96 万元，2018 年 1-3 月月实现营业收入 0 万元，利润总额-192.70 万元，净利润-191.17 万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期：2012 年 12 月 27 日

注册地址：重庆市涪陵区中山路 9 号

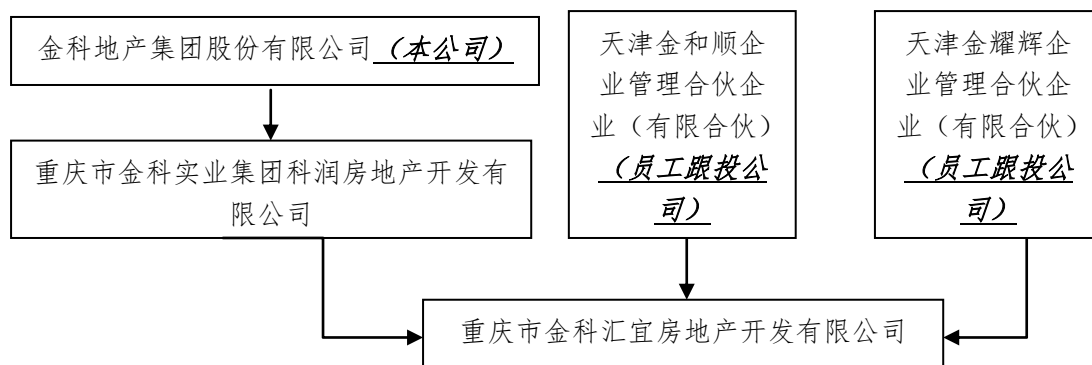
法定代表人：周达

注册资本：5,924.42 万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料，装饰材料；房地产信息咨询服务。

与本公司关系：公司持有其 99.28%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年 12 月末,经审计资产总额为 258,557 万元,负债总额为 221,089 万元,净资产为 37,468 万元,2017 年实现营业收入 91,325 万元,利润总额 12,012 万元,净利润 10,207 万元。

截止 2018 年 3 月末,未经审计资产总额为 387,712 万元,负债总额为 351,217 万元,净资产为 36,495 万元,2018 年 1-3 月实现营业收入 8,129 万元,利润总额-1,145 万元,净利润-974 万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：遵义金科房地产开发有限公司

成立日期： 2013年06月17日

注册地址： 贵州省遵义市新蒲新区城开发建设指挥部

法定代表人： 张勇

注册资本： 120,000万元

主营业务： 房地产开发经营；机电设备安装；自有房屋出租；建筑安装；企业管理咨询。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末,经审计资产总额为 302,846.32 万元,负债总额为 160,305.84 万元,净资产为 142,540.47 万元,2017 年实现营业收入 96,392.9 万元,利润总额 13,729.5 万元,净利润 1,190.09 万元。

截止 2018 年 3 月末,未经审计资产总额为 360,450.28 万元,负债总额为 216,803.78 万元,净资产为 143,646.50 万元,2018 年 1-3 月实现营业收入 4,339.36 万元,利润总额 1,161.13 万元,净利润 1,106.03 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）公司为泸州金润提供担保：

- 1、担保金额：100,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（二）公司为金科汇宜提供担保：

- 1、担保金额：30,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（三）重庆蓬得为金科汇宜提供担保：

- 1、担保金额：60,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：抵押担保。

（四）公司为遵义金科提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。鉴于遵义金科系公司 100%控股子公司，故未要求其提供反担保；同时为防范风险，公司已要求泸州金润、金科汇宜签署相关反担保协议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年3月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为487,849万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为3,900,478万元，合计担保余额为4,388,326万元，

占本公司最近一期经审计净资产的221.98%，占总资产的27.89%。

六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018 年第一次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月二十三日