



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2018-067

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

### 关于贵州黔东南天柱县城区环境整体提升PPP项目

#### 进入公示期阶段的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 风险提示：

由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险。

公司本次以联合体的形式参与该项目，该项目的建安费暂不确定，公司及子公司具体负责的项目建安费取决于项目公司、公司及联合体签署的施工合同，存在一定的不确定性。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）及全资子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）、控股子公司铁汉山艺环境建设有限公司（以下简称“铁汉山艺”）、全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（以下简称“铁汉资管”）组成投标的联合体，近期参与了贵州黔东南天柱县城区环境整体提升 PPP 项目的公开招标。该项目采购人为天柱县住房和城乡建设局（以下简称“采购人”），采购代理机构为贵州东旭建设工程咨询有限公司。根据贵州省政府采购网(<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>)2018年4月25日发布的信息，公司与铁汉建设、铁汉山艺、铁汉资管组成的投标联合体已经列为评标委员

会推荐的第一中标候选人。项目有关情况如下：

### 一、工程的主要情况

- 1、项目名称：天柱县城区环境整体提升 PPP 项目。
- 2、投资估算：估算总投资为 1,233,200,000 元。
- 3、建设地点：贵州省黔东南苗族侗族自治州天柱县。
- 4、建设内容：

(1) 生态环境工程部分：东部新城水廊道公园包括生态水岸，公园步道建设等；城市海绵设施包括生物滞留带、透水铺装、下沉式绿地、雨水花园、植草沟、植被缓冲带；防洪排涝工程包括党校旁山体排洪沟渠建设工程及雷寨村旁明渠疏浚、环城南路左侧排洪沟渠。

(2) 城市基础设施及配套工程部分：其中东部新城主干路网建设包括金山路向东延伸一期工程、中山路向东延伸东部新城山脚、东部新城路网建设项目（纵向两条道路）、雷寨岗亭至天柱党校道路五条路；金山路向东延伸一期工程为城市主干道，道路总长约 1450m，宽 40m，建设内容包括路基路面、雨水污水管网、电力照明、交通工程及相应的绿化等；形象大道提升工程建设内容为高速路出口至老汽车站段金凤大道改造；特色空间打造包括老汽车站原址改建、龙王井水广场、烈士陵园原址改造、大花园旁（烟草局，国库）社区公园、清江路、鸿发街环城路（车站-水东门-东门口-大花园）、南门路（水东路至十字街至老县委）、人民会场至灯光球场道路提升 9 个道路及节点的改造，改造 4 个广场/公园，5 条道路；道路风貌提升包括滨河南路、滨河北路、电信路、凤山路、胡家坪路、金山路、中山路、擎天路 8 条

道路的路面、街道景观、街道家具、街道亮化、市政管网等方面进行提升改造；停车及配套服务设施分为临时停车场和配套设施两大项；重点区域管网建设主要在东部新城示范段建设地下管沟，并在老城区配合电力电信部门完成迁改入地工作。

5、合作期限：本项目的合作期为 20 年，自监理发布开工令开始计算。其中，建设期原则上为 3 年，自监理发布开工令起至各子项目竣工验收合格之日止；运营期自各子项目完成竣工验收合格日次日起，至项目合作期限结束为止。

6、回报机制：本项目采用“可行性缺口补助”的模式，在运营期内，项目公司通过使用者付费收入、可行性缺口补助收回投资并获得合理利润。可行性缺口补助资金为可用性服务费与运维服务费之和再减去使用者付费收入，再结合运营期绩效考核结果最终确定。

## 二、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为天柱县住房和城乡建设局；地址：天柱县住房和城乡建设局；负责人：潘仁魁；主要职能：贯彻执行住房保障和城乡建设行政管理的方针政策和法律法规；承担保障城镇中、低收入家庭住房的责任；承担推进住房制度改革的责任；承担规范住房和城乡建设管理秩序的职责；贯彻实施国家和省、州相关工程建设行业技术标准；承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任；负责全县建筑行业的监督管理等职能。

2、最近一个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

### 三、项目中标对公司经营业绩的影响

本工程预计共投入 1,233,200,000 元，公司本次以联合体的形式参与该项目，该项目的建安费暂不确定，公司及子公司具体负责的项目建安费取决于项目公司、公司及联合体签署的施工合同。该项目目前处于公示期，如中标该项目签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，并为公司后续项目的开拓和合作提供更多的经验，预计对公司 2018 年及今后年度经营业绩成果产生积极的影响。

### 四、投标联合体及合作方情况

深圳市铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、铁汉山艺环境建设有限公司、深圳市铁汉生态资产管理有限公司自愿组成联合体，共同参加天柱县城区环境整体提升 PPP 项目资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市铁汉生态环境股份有限公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署资格预审申请文件和投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 深圳市铁汉生态环境股份有限公司承担本项目的投融资、运营、维护工作，同时负责项目建设工程期间的全面协调等工作；

(2) 铁汉生态建设有限公司承担本项目的投融资、除园林绿化施工外的其它施工工作；

(3) 铁汉山艺环境建设有限公司承担本项目的投融资、园林绿化施工工作；

(4) 深圳市铁汉生态资产管理有限公司承担本项目的（以其发起设立、管理或参与管理的基金及其控制下的公司）投融资工作。

6、联合体合作方介绍：

(1) 铁汉生态建设有限公司，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；地址：广州市天河区天源路 24-26 号；法定代表人：林进宇；注册资本：23,888 万人民币；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM 研发与应用、造林工程施工、园林古建筑

工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。

(2) 铁汉山艺环境建设有限公司；类型：有限责任公司；法定代表人：熊圣洲；注册资本：7,770 万人民币；住所：深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号；经营范围：城市园林绿化工程；清洁服务。

(3) 深圳市铁汉生态资产管理有限公司；类型：有限责任公司（法人独资）；法定代表人：潘静；注册资本：1,000 万人民币；住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)；经营范围：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托管理股权投资基金(不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务)；股权投资；对未上市企业进行股权投资；创业投资业务；受托管理创业投资企业等机构或个人的创业投资业务。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## 五、风险提示

由于目前该项目处于公示期阶段，公司及联合体尚未收到中标通知书，仍有未能中标该工程的可能，敬请投资者注意风险。根据贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）2018年4月25日发布的信息，公司与铁汉建设、铁汉山艺、铁汉资管组成的投标联合体已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人，目前正处于公示期阶段，公示期结束后，如公司最终成为该工程的中标单位，公司将在收到中标通知书后及时公告。

特此公告。



---

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2018年4月25日