

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2018-060

债券代码：112220

债券简称：14 福星 01

债券代码：112235

债券简称：15 福星 01

湖北福星科技股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年4月25日，湖北福星科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司福星惠誉房地产有限公司（以下简称“福星惠誉”）之控股子公司陕西空港美术城置业有限公司（以下简称“陕西空港美术城”）通过公开竞拍成功竞得位于陕西省西咸新区三块土地的国有建设用地使用权，具体情况如下：

1、编号为XXXKG-2016-060号的地块位于西咸新区崇文路以东、延政街以南、崇礼路以西、净业大街以北，净用地面积60.1035亩（折合40,069m²），土地用途为住宅用地，容积率大于或等于1.2小于或等于1.7，建筑密度小于或等于30%，绿地率大于或等于35%。土地出让年限70年。该宗地块成交总价为10,098万元。

2、编号为XXXKG-2015-089号的地块位于西咸新区崇文路以东、崇礼路以西、国清大街以南，净用地面积66.843亩（折合44,562m²），土地用途为住宅用地，容积率大于或等于1.2小于或等于1.7，建筑密度小于或等于30%，绿地率大于或等于35%。土地出让年限70年。该宗地块成交总价为11,230万元。

3、编号为XXXKG-2015-090号的地块位于西咸新区崇文路以西、崇仁路以东、金光路以南、兴教大街以北，净用地面积43.5465亩（折合29,031m²），土地用途为商务金融用地，容积率大于或等于2.0小于或等于3.0，建筑密度小于或等于50%，绿地率大于或等于25%。土地出让年限40年。该宗地块成交总价为7,316万元。

陕西空港美术城系公司下属控股子公司，该公司成立于2017年07月03日，法定代表人谭少群，注册资本人民币1,000万元，注册地址陕西省西咸新区空港新城空港国际商务中心BDEF栋E区3层10302号房，经营范围房地产开发及销

售；文化产业项目的开发、建设；文化产业基础设施的开发、经营、销售；城市文化形象的策划、设计、实施；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。其股东情况：福星惠誉持股 60%；陕西空港美术城发展有限公司（该公司为公司非关联方）持股 40%。

上述地块的成功竞得进一步增加公司土地储备，为公司提供新的利润增长点，增强了公司房地产业的竞争实力和可持续发展能力，进一步推动公司全国化战略的顺利实施。上述事项对公司本年度的经营成果无重大影响。

陕西空港美术城后续将根据竞拍的有关规定，与西咸新区国土资源局签订《成交确认书》及《国有建设用地使用权出让合同》等相关文件。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

二〇一八年四月二十六日