证券代码：000560　　证券简称：昆百大 A　　公告编号：2018-040 号

昆明百货大楼（集团）股份有限公司
关于重大资产重组标的资产过渡期期间损益情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经中国证券监督管理委员会2017年10月30日出具的《关于核准昆明百货大楼(集团)股份有限公司向刘田等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]1948号）核准，截至2018年2月5日，昆明百货大楼（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）实施完成了发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项（以下简称“本次交易”或“本次重大资产重组”），公司以发行股份及支付现金的方式购买了北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“我爱我家”或“标的公司”）16名股东合计持有的我爱我家84.44%的股权，同时向包括公司控股股东西藏太和先机投资管理有限公司在内的3名特定投资者非公开发行股份募集配套资金1,659,999,991.70元。本次交易之标的资产我爱我家84.44%股权已于2017年12月18日办理完成工商变更登记手续过户至公司名下，我爱我家已成为公司的控股子公司。在上述标的资产交割完成后，公司聘请了安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）作为专项审计机构对标的资产自评估基准日至资产交割日期间（过渡期）的损益进行过渡期专项审核。

一、本次重大资产重组相关资产交割过渡期间

本次交易的评估基准日为2016年12月31日。本次交易之标的资产我爱我家84.44%股权已于2017年12月18日过户至公司名下。因标的公司我爱我家财务报表系按月编制，为与资产负债表日衔接，本次交易标的资产交割过渡期确定为2017年1月1日起至2017年12月31日（以下简称“过渡期间”）。

二、本次重大资产重组相关资产过渡期间损益安排

根据公司与本次交易对方刘田、张晓晋、李彬、陆斌斌、徐斌、要嘉佳、赵铁路、北京茂林泰洁投资管理中心（有限合伙）、北京新中吉文投资管理中心（有限合伙）、达孜时潮投资管理有限公司、天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合伙）、赣州瑞德投资管理合伙企业（有限合伙）、西藏利禾投资管理有限公司、吉安太合达利投资管理有限公司、北京执一爱佳创业投资中心（有限合伙）、北京伟业策略房地产投资顾问有限公司签订的《关于北京我爱我家房地产经纪有限公司之发行股份及支付现金购买资产协议》、《关于北京我爱我家房地产经纪有限公司之发行股份及支付现金购买资产的补充协议》和《关于北京我爱我家房地产经纪有限公司之发行股份及支付现金购买资产的补充协议（之二）（以上统称“《发行股份购买资产协议》及其补充协议”），标的资产的交割完成后，公司将聘请各方认可的具有证券期货业务资格的审计机构对标的资产自评估基准日至资产交割日期间的损益进行过渡期专项审核。若盈利，该利润归本次交易完成后的我爱我家股东按持股比例所有；若亏损，本公司本次交易所获我爱我家股权对应的亏损部分由交易对方按照协议约定在标的资产过渡期专项审核报告出具后三十日内以现金方式全额补偿给本公司。

三、本次重大资产重组相关资产过渡期间损益审计情况

对于标的资产过渡期间损益，公司聘请安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）作为专项审计机构对标的资产过渡期间的损益进行了专项审核，并出具了《北京我爱我家房地产经纪有限公司过渡期损益专项审计报告（2017年1月1日至2017年12月31日止期间）》（安永华明【2018】专字第60878299_A02号）。根据审计结果，过渡期间标的公司净利润为530,886,081.47元，根据《发行股份购买资产协议》及其补充协议，标的资产在过渡期间所产生的利润归本次交易完成后的我爱我家股东按持股比例所有。

上述过渡期损益专项审计报告与本公告同日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上。

特此公告。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董　事　会

2018 年 4 月 26 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站