

公司代码：600657

公司简称：信达地产

# 信达地产股份有限公司 2018 年第一季度报告

## 目录

一、重要提示.....	3
二、公司基本情况.....	3
三、重要事项.....	5
四、附录.....	15

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人丁晓杰、主管会计工作负责人张宁及会计机构负责人（会计主管人员）周慧芬保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	74,594,692,396.69	71,934,270,154.67	3.70
归属于上市公司股东的净资产	9,726,285,448.10	9,827,593,076.40	-1.03
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,427,575,264.19	-166,240,180.15	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	506,301,542.86	702,681,467.35	-27.95
归属于上市公司股东的净利润	-101,307,628.29	-133,399,987.93	不适用
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-158,984,598.81	-142,851,609.60	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.04	-1.49	增加0.45个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.07	-0.09	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.07	-0.09	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,838.02	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,822,000.00	主要为经营奖励金、政府扶持款
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	45,905,374.75	对合营、联营企业收取的资金占用费
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	5,387,007.15	主要为金融资产公允价值变动收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	28,546.47	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	8,748,021.61	主要为理财产品投资收益
少数股东权益影响额(税后)	-333,463.86	
所得税影响额	-12,882,353.62	
合计	57,676,970.52	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		47,370			
前十名股东持股情况					
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	质押或冻结情况		股东性质
			股份状态	数量	
信达投资有限公司	774,518,291	50.81	质押	591,590,000	境内非国有法人
江西赣粤高速公路股份有限公司	100,242,666	6.58	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	36,633,400	2.40	无	0	未知
北京崇远投资经营公司	15,656,640	1.03	无	0	国有法人
海南建信投资管理股份有限公司	10,369,100	0.68	无	0	境内非国有法人
中国建设银行股份有限公司—景顺长城量化精选股票型证券投资基金	7,500,992	0.49	无	0	未知
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	7,178,284	0.47	无	0	未知
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	6,367,138	0.42	无	0	未知
三星资产运用株式会社—三星中国中小型股精选母基金	6,105,198	0.40	无	0	未知
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深300指数增强型证券投资基金	4,873,121	0.32	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
		种类	数量		
信达投资有限公司	774,518,291	人民币普通股	774,518,291		
江西赣粤高速公路股份有限公司	100,242,666	人民币普通股	100,242,666		
中央汇金资产管理有限责任公司	36,633,400	人民币普通股	36,633,400		
北京崇远投资经营公司	15,656,640	人民币普通股	15,656,640		
海南建信投资管理股份有限公司	10,369,100	人民币普通股	10,369,100		
中国建设银行股份有限公司—景顺长城量化精选股票型证券投资基金	7,500,992	人民币普通股	7,500,992		
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	7,178,284	人民币普通股	7,178,284		
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	6,367,138	人民币普通股	6,367,138		
三星资产运用株式会社—三星中国中小型股精选母基金	6,105,198	人民币普通股	6,105,198		
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深300指数增强型证券投资基金	4,873,121	人民币普通股	4,873,121		
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>本公司第一大股东信达投资有限公司持有本公司第五大股东海南建信投资管理股份有限公司94.2%的股权；信达投资有限公司通过其他全资子公司持有海南建信投资管理股份有限公司5.8%的股权；即信达投资有限公司直接或间接持有海南建信投资管理股份有限公司100%的股权。</p> <p>综上，信达投资有限公司直接或间接持有公司51.49%的股权，为公司的控股股东。</p> <p>除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无				

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

## 3.1.1 主要会计报表项目变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减额	本报告期末 比上年度末 增减(%)	变动主因
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,504,399,731.01	3,228,121,523.38	1,276,278,207.63	39.54%	购买理财产品增加
应收账款	105,192,062.98	521,389,248.11	-416,197,185.13	-79.82%	收回项目投资款
预付款项	137,128,064.87	838,997,358.85	-701,869,293.98	-83.66%	预付土地款结转存货
应收利息	226,611,018.48	149,544,094.41	77,066,924.07	51.53%	资金拆借应收利息增加
其他非流动资产	2,190,475,262.70	1,274,935,236.21	915,540,026.49	71.81%	资金拆出本金增加
短期借款	474,000,000.00	17,000,000.00	457,000,000.00	2688.24%	取得借款增加
应付账款	1,504,842,496.32	2,633,660,480.52	-1,128,817,984.20	-42.86%	应付工程款减少
长期应付款	1,755,000,000.00	704,753,300.00	1,050,246,700.00	149.02%	取得项目合作方借款增加

利润表项目	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	增减额	比上年同期 增减(%)	变动主因
营业成本	333,063,524.84	610,251,523.29	-277,187,998.45	-45.42%	房地产结转收入减少,结转成本相应减少
销售费用	24,479,869.18	62,882,062.24	-38,402,193.06	-61.07%	广告宣传、策划费减少
财务费用	182,926,835.32	130,622,963.02	52,303,872.30	40.04%	费用化融资利息增加
资产减值损失	3,315,251.59	-736,953.30	4,052,204.89	不适用	计提坏账准备增加
公允价值变动收益	5,448,207.63	0.00	5,448,207.63	不适用	金融工具准则转换,估值变动同比增加
投资收益	13,630,514.31	70,666,011.49	-57,035,497.18	-80.71%	部分基金业务结算完

					毕，投资收益减少
营业外收入	10,967,022.71	2,814,828.94	8,152,193.77	289.62%	政府补助增加
营业外支出	116,476.24	270,011.49	-153,535.25	-56.86%	赔偿金、滞纳金支出减少

现金流量表项目	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	增减额	比上年同期增减(%)	变动主因
经营活动产生的现金流量净额	-1,427,575,264.19	-166,240,180.15	-1,261,335,084.04	不适用	支付工程款增加
投资活动产生的现金流量净额	-2,452,435,331.44	-1,010,768,359.92	-1,441,666,971.52	不适用	支付资金拆借款增加
筹资活动产生的现金流量净额	8,540,291.19	2,229,328,662.53	-2,220,788,371.34	-99.62%	偿还借款增加

### 3.1.2 报告期内新会计准则生效及产生的影响

公司于2018年1月1日起执行中国财政部发布的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量(修订)》(以下简称“新金融工具会计准则”),有关新金融工具会计准则的主要内容和会计政策变更影响,本公司已在2017年年报第五节重要事项“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”中进行披露。主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
在资产负债表中新增“以摊余成本计量的金融资产”、“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”、“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”项目,根据新金融工具会计准则的衔接规定,本公司无需重述前期可比数,首日执行新准则与原准则的差异调整计入期初未分配利润或其他综合收益。比较数据相应对2018年度期初数进行调整。	2018年度期初数调整:调减以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产68,001,900.00元,调减其他流动资产200,000,000.00元,调减可供出售金融资产2,978,604,072.18元,调增加以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(新金融工具会计准则)3,228,121,523.38元,调减未分配利润18,484,448.80元。

## 3.2 公司主要经营情况

报告期内，新开工面积 26.44 万平方米，同比下降 28.51%，完成全年计划的 29.37%；竣工面积 6.77 万平方米，同比下降 10.39%，完成全年计划的 6.15%。截止 2018 年 3 月 31 日，公司在建面积 287.68 万平米。报告期内，公司有条不紊地推进各项目施工建设，截至 2018 年 3 月 31 日，公司储备项目规划计容建筑面积 274.19 万平方米。

报告期内，公司累计实现销售面积 27.75 万平方米（权益销售面积），销售额 62.06 亿元（权益销售额）。公司房地产出租累计实现合同租金约 1,505.23 万元。

## 3.2.1 报告期内房地产储备情况

单位：平方米

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的名称	持有待开发土地的面积	规划计容建筑面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积	权益比例
1	上海	宝山区罗泾镇区 09-06 地块	13,523	18,932	否		100%
2	上海	宝山区宝山新村顾村 A 单元 10-03 剩余地块	47,884	71,022	否		100%
3	宁波	集士港 4#地块二期剩余土地	6,940	16,397	否		100%
4	马鞍山	秀山·信达城二期 A 地块	41,351	108,037	否		100%
5	合肥	信达天御剩余地块	87,721	353,349	否		100%
6	合肥	合肥滨湖区 BH2014-05 剩余地块	104,557	191,516	否		100%
7	合肥	Q-10-2 地块	9,618	48,089	否		100%
8	合肥	合肥 S1706 地块	154,111	357,619	是	357,619	50%
9	乌鲁木齐	雅山新天地 C 区二期剩余土地	11,948	52,616	否		100%
10	乌鲁木齐	2015-wxg-011 号地块	19,747	11,848	否		100%
11	乌鲁木齐	2015-wxg-012 号地块	57,184	34,311	否		100%
12	海口	信达海天下五期	82,999	59,022	否		100%
13	琼海	琼海度假村项目	26,200	62,089	否		100%
14	阜新	信达泉天下剩余土地	202,616	187,744	是	187,744	70%
15	重庆	滨江蓝庭剩余土地	21,906	32,859	否		100%
16	湛江	嘉骏广场地块	22,374	134,244	否		100%

17	湛江	麻章地块	26,598	101,072	否		100%
18	湛江	龙王围地块	121,351	485,405	否		100%
19	湛江	大运家园地块	28,778	100,721	否		100%
20	广州	炭步镇住宅地块	61,798	173,034	否		100%
21	广州	炭步镇金融商务地块	16,203	35,646	否		100%
22	广州	东平路地块	72,704	106,365	否		100%
合计			1,238,110	2,741,938		545,363	

说明：1、公司储备项目均不涉及一级土地整理；

2、持有待开发土地的面积、项目规划计容建筑面积与前期披露数据存在差异的，均因项目规划调整导致。

### 3.2.2 报告期内房地产开发投资情况

#### (1) 期末在建项目情况

单位：平方米、元

序号	地区	在建项目名称	经营业态	权益比例	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	总投资额	报告期实际投资额
1	上海	松江C19-01地块二期	住宅	100%	32,396	63,552	89,447	89,447	1,671,710,000	30,905,808
2	上海	顾村A单元10-05地块	商业	100%	5,002	5,001	12,176	12,176	4,930,045,128	197,621,567
3	上海	顾村A单元10-03部分地块	住宅	100%	53,484	81,030	156,334	156,334		
4	杭州	杭州上城区南星单元B-02地块	住宅	80%	33,008	96,750	147,064	147,064	4,774,912,114	116,767,475
5	宁波	下应“B”地块项目二期	住宅	100%	33,907	48,470	72,716	72,716	706,140,000	31,676,558
6	宁波	东钱湖07-7地块项目二期	住宅	90%	76,832	96,300	147,557	147,557	1,337,070,000	48,331,465



7	宁波	格兰春晨二期(3)	住宅	100%	19,966	13,133	13,133	13,133	140,605,671	3,925,374
8	嘉兴	嘉兴市科技城二期	住宅	100%	48,145	93,490	125,205	125,205	712,530,000	37,914,150
9	嘉兴	信达香格里拉三期	住宅	100%	55,115	154,900	184,839	184,839	834,270,000	33,399,808
10	嘉兴	信达翰林兰庭二期	住宅	100%	50,903	126,268	169,044	169,044	976,810,000	26,680,756
11	合肥	信达·天御一期S-13号剩余地块	住宅	100%	13,300	22,014	31,451	31,451	180,970,423	172,260,000
12	合肥	信达·天御一期S1-14号地块	住宅	100%	32,297	90,431	114,707	114,707	1,069,000,000	
13	合肥	信达·天御一期S1-17号地块	住宅	100%	25,996	73,707	95,105	95,105	862,950,000	
14	合肥	信达·天御一期S1-18号地块	住宅	100%	15,955	55,844	78,545	78,545	630,100,000	
15	合肥	信达·公园里二期一标段	住宅	100%	35,395	77,869	103,804	103,804	2,154,300,000	108,440,000
16	合肥	信达·公园里二期二标段	住宅	100%	35,685	78,507	98,767	98,767		
17	马鞍山	秀山·信达城二期D地块	住宅	100%	35,948	98,383	123,511	123,511	440,000,000	50,239,997
18	马鞍山	秀山·信达城二期C地块	住宅	100%	42,986	106,319	134,227	134,227	501,240,000	
19	芜湖	信达·蓝湖郡二期三标段剩余	商住	100%	20,150	35,527	49,621	49,621	252,439,028	20,330,000
20	芜湖	信达·蓝湖郡二期S3公寓楼	商住	100%	7,563	15,119	16,751	16,751	87,528,591	

21	芜湖	海上传奇三期	住宅	51%	21,742	90,458	118,914	118,914	605,380,000	99,720,000
22	芜湖	海上传奇四期	住宅	51%	27,570	87,520	135,448	135,448	830,940,000	
23	芜湖	芜纺四合院地块	住宅	100%	38,462	103,836	130,391	130,391	674,770,000	32,815,000
24	太原	信达国际金融中心	写字楼	100%	7,834	117,453	142,925	142,925	1,494,000,000	5,950,000
25	海口	信达·海天下三期二区	住宅	100%	21,912	21,915	29,495	29,495	200,000,000	13,939,489
26	阜新	信达泉天下一期	住宅	70%	178,293	95,763	119,500	119,500	650,000,000	4,626,938
27	深圳	信达泰禾·金尊府	住宅	100%	36,912	168,178	236,119	236,119	5,400,000,000	98,238,904
合计					1,006,757	2,117,735	2,876,796	2,876,796	32,117,710,955	1,133,783,288

## (2) 报告期内新开工项目情况

单位：平方米、元

序号	地区	新开工项目	经营业态	权益比例	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	新开工项目建筑面积	总投资额	报告期实际投资额
1	上海	顾村A单元10-03部分地块	住宅	100%	53484	81,030	264,000	156,334	4,430,045,128	186,133,720
2	合肥	信达·天御一期S1-18号地块	住宅	100%	15,955	55,844	78,545	78,545	630,100,000	39,751,492
3	海口	信达·海天下三期二区	住宅	100%	21,912	21,915	29,495	29,495	200,000,000	13,939,489
合计					91,351	158,788	264,374	264,374	5,260,145,128	239,824,701

## (3) 报告期内竣工项目情况

单位：平方米、元

序号	地区	竣工项目	经营业态	权益比例	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	竣工面积	总投资额	报告期实际投资额
1	琼海	信达·银海御湖一期	商住	100%	36,200	64,551	67,652	67,652	386,220,000	1,410,750
合计					36,200	64,551	67,652	67,652	386,220,000	1,410,750

## 3.2.3 报告期内房地产销售情况

单位：平方米

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	上海	信达蓝爵	住宅	159	0
3	上海	信达蓝尊	住宅	1,625	87
4	上海	信达蓝尊二期	住宅	39,730	18,338
6	宁波	格兰春晨二期	住宅	1,695	82
7	宁波	格兰星辰	住宅	4,178	794
8	宁波	格兰郡庭	住宅	2,597	322
9	宁波	格兰郡庭二期	住宅	12,327	4,323
10	宁波	黄河街27院	商办(公寓)	8,366	0
11	宁波	信达万科东望	住宅	115	0
12	宁波	信达万科公望	住宅	65,830	23,626
17	嘉兴	信达香格里拉-信达香格里拉一期	住宅	2,321	0
18	嘉兴	信达香格里拉-信达香格里拉二期	住宅	5,829	277
19	嘉兴	信达香格里拉-信达香格里拉三期	住宅	10,415	8,146
20	嘉兴	翰林兰庭-翰林兰庭一期	住宅	160	0
21	嘉兴	格兰上郡一期	住宅	665	0
22	嘉兴	格兰上郡二期	住宅	9,198	8,075
24	杭州	信达滨江壹品	住宅	15,615	13,725
25	绍兴	信达银郡花园-一期	住宅	25,575	2,935
26	绍兴	信达银郡花园-二期	住宅	51,365	8,114
27	台州	都市春天	住宅	4,393	0
28	台州	兰韵春天	住宅	5,333	412
29	合肥	信达西山银杏-二期	住宅	10,299	0
30	合肥	新城国际	商办	5,435	0
31	合肥	新城国际三期D座	商办	15,612	0
32	合肥	信达天御-一期	住宅	589	0
33	合肥	信达天御-悦澜园	住宅	230	0
34	合肥	信达天御-左岸广场	商办(公寓)	18,247	2,057

35	合肥	信达天御-枫丹阁	住宅	23,146	23,056
36	合肥	信达公园里	住宅	29,891	28,794
37	马鞍山	秀山信达城一期	住宅	4,716	0
39	马鞍山	秀山信达城三期	住宅	26,411	19,247
40	芜湖	海上传奇一期	住宅	480	132
41	芜湖	海上传奇二期	住宅	134	0
42	芜湖	海上传奇三期	住宅	420	140
43	芜湖	海上传奇四期	住宅	42,774	42,048
44	芜湖	信达大厦	商办	1,661	0
45	芜湖	信达蓝湖郡一期	住宅	18,130	0
46	芜湖	信达蓝湖郡二期	住宅	501	0
47	芜湖	外滩府一期	住宅	17,147	16,334
48	太原	信达国际金融中心	商办	26,500	595
49	青岛	千禧银杏苑-一期	住宅	1,621	0
50	青岛	千禧银杏苑-二期	住宅	346	0
51	青岛	信达·蓝庭福邸	住宅	12,385	796
52	乌鲁木齐	雅山新天地-AB区	住宅	204	0
53	乌鲁木齐	雅山新天地-C区	住宅	17,103	803
54	乌鲁木齐	金领时代	商业	1,766	0
57	海口	信达·海天下四期	住宅	1,119	0
58	琼海	信达·银海御湖	住宅	3,806	2,146
59	重庆	信达滨江蓝庭	住宅	14,258	3,358
60	重庆	信达国际	商办	109,468	1,403
合计				671,889	230,165

注：1. 表中未含公司参股项目。

2. 公司累计实现销售面积 27.75 万平方米（权益销售面积），销售额 62.06 亿元（权益销售额）。

### 3.2.4 报告期内房地产出租情况

单位：平方米、万元

序号	地区	项目名称	营业状态	建筑面积	可出租面积	已出租面积	一季度租金	是否采用公允价格计量模式
1	郑州	郑州办公楼	办公楼	11,121.31	10,527.52	10,527.52	119.17	否
2	青岛	青岛世纪大厦	办公楼	1,311.55	1,311.55	1,311.55	23.58	否
3	大连	大连博览酒店	办公楼	910.82	910.82	910.82	9.84	否
4	南昌	南昌信达大厦	办公楼	19,593.44	15,356.80	1,935.00	26.12	否
5	石家庄	石家庄万隆大厦	办公楼	9,138.00	7,817.00	7,817.00	60.16	否
6	广州	广州建和中心	办公楼	13,418.31	13,406.78	12,578.27	277.20	否
7	上海	上海信达大厦	办公楼	22,226.90	22,226.90	19,930.76	646.78	否

8	北京	北京国际大厦	办公楼	5,769.76	5,769.76	5,769.76	342.38	否
合计				83,490.09	77,327.13	60,780.68	1,505.23	

### 3.3 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

#### 1、公司债券情况

##### (1) 公开发行公司债券

公司于2016年1月15日收到中国证监会出具的《关于核准信达地产股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2016]76号），公司获准向合格投资者公开发行面值总额不超过30亿元的公司债券。2016年3月2日，公司通过簿记方式完成人民币25亿元公司债券发行，债券票面利率为3.80%，本期公司债券已于2017年3月1日完成第一次付息，2018年3月1日完成第二次付息。2016年3月16日，公司通过簿记方式完成人民币5亿元公司债券发行，债券票面利率为3.50%，本期公司债券已于2017年3月15日完成第一次付息，2018年3月15日完成第二次付息。上述两期公开发行公司债券均为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。公司债券募集资金使用与募集说明书一致，在监管部门规定的范围内运作。

##### (2) 非公开发行公司债券

公司于2015年12月29日收到上海证券交易所出具的《关于对信达地产股份有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》（上证函[2015]2589号），载明公司由信达证券股份有限公司、申万宏源证券承销保荐有限责任公司和中信建投证券股份有限公司联合承销，面向合格投资者非公开发行总额不超过80亿元的公司债券符合上交所的挂牌转让条件，上交所对其挂牌转让无异议。

2016年5月26日，公司通过簿记方式完成2+1年期人民币30亿元公司债券发行，债券票面利率为5.56%，本期公司债券已于2017年5月26日完成第一次付息。2018年4月16日，公司私募债一期回售登记期结束。2016年8月12日，公司通过簿记方式完成人民币30亿元公司债券发行，债券票面利率为4.50%，本期公司债券已于2017年8月14日完成第一次付息。上述两期非公开发行公司债券均为3年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。公司债券募集资金使用与募集说明书一致，在监管部门规定的范围内运作。

#### 2、重大资产重组

公司因正在筹划重大事项，公司股票经申请于2017年2月20日起停牌。公司经与有关各方论证和协商，确认该重大事项构成重大资产重组，于2017年3月4日发布了《关于重大资产重组停牌公告》。公司于2017年3月18日发布了《关于重大资产重组继续停牌公告》，公司股票自2017年3月20日起继续停牌，预计继续停牌时间不超过1个月。2017年4月19日，公司召开第十届董事会第二十六次（临时）会议，审议通过了《关于公司重大资产重组继续停牌的议案》，同意公司股票自2017年4月20日起继续停牌，预计继续停牌时间不超过1个月。2017年4月27日，公司召开第十届董事会第二十七次（临时）会议，会议审议通过了《关于公司重大资产重组

继续停牌的议案》和《关于召开第七十六次（2017年第一次临时）股东大会的议案》，申请公司股票自2017年5月20日起继续停牌，预计继续停牌时间不超过2个月，继续停牌事项已经公司第七十六次（2017年第一次临时）股东大会审议通过。2017年5月11日，公司在上海证券交易所上证e互动平台“上证e访谈”栏目以网络互动方式召开了关于重大资产重组事项的投资者说明会，就重大资产重组相关情况以及拟延期复牌的情况与投资者进行沟通和交流，在信息披露允许的范围内就投资者关注的主要问题进行了回答。2017年5月20日，公司发布了《关于重大资产重组继续停牌公告》，公司股票自2017年5月20日起继续停牌，预计继续停牌时间不超过2个月。2017年6月20日，公司发布了《关于重大资产重组继续停牌公告》，公司股票自2017年6月20日起继续停牌，预计继续停牌时间不超过1个月。

2017年7月17日至2017年7月19日，公司以现场及通讯相结合方式召开了第十届董事会第二十九次（临时）会议，会议审议通过了《关于〈信达地产股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案〉及其摘要的议案》等议案。2017年8月1日，公司收到上海证券交易所上市公司监管一部《关于信达地产股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案信息披露的问询函》（上证公函[2017]0885号）（以下简称“《问询函》”）并予以披露。2017年8月10日，公司披露了对《问询函》的回复意见及《发行股份购买资产暨关联交易预案（修订稿）》及其摘要等，并向上交所申请复牌，公司股票于2017年8月10日正式复牌。2018年1月18日，公司以现场及通讯相结合方式召开了第十一届董事会第二次（临时）会议，审议通过了《关于〈信达地产股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易草案〉及其摘要的议案》等议案，并于2018年3月5日召开第七十八次（2018年第二次临时）股东大会，审议通过了上述议案。公司本次重组相关申请材料已被中国证监会受理。2018年4月3日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（180276号）。公司与相关中介机构将按照通知书的要求，及时将有关材料报送中国证监会行政许可受理部门。

### 3.4 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用□不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	置入资产价值保证及补偿	信达投资	“对于标的公司目前尚未了结的诉讼案件，如因诉讼事项引致费用支出，导致标的公司股权价值低于本次交易的评估值，由我公司负责用现金补齐。”	承诺履行完毕为止	否	是	关于青岛信达荣昌与青岛兴源房地产开发有限公司之间的诉讼尚未结案，涉及承诺尚在履行中。信达投资2014年6月27日来函承诺：“对青岛兴源诉讼案，请贵公司自2014年6月30日起，尽快于1年内了结，对处置资产所导致青岛兴源花园价值低于430重组时点评估值的部分及发生的相关费用支出，我公司将在接到贵	公司正在积极推进处置中。

							公司书面通知1个月内，履行现金弥补承诺。”	
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	信达投资	避免同业竞争的承诺	无	否	是	无	依承诺履行
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	信达投资	减少并规范关联交易出具的承诺	无	否	是	无	依承诺履行
	解决同业竞争	中国信达	避免同业竞争的承诺	无	否	是	无	依承诺履行
	解决关联交易	中国信达	减少并规范关联交易出具的承诺	无	否	是	无	依承诺履行

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	信达地产股份有限公司
法定代表人	丁晓杰
日期	2018年4月25日

#### 四、附录

##### 4.1 财务报表

##### 合并资产负债表

2018年3月31日

编制单位:信达地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	12,332,331,244.71	16,190,497,157.55
结算备付金	0	0

拆出资金	0	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,504,399,731.01	3,228,121,523.38
衍生金融资产	0	0
应收票据	2,450,000.00	2,450,000.00
应收账款	105,192,062.98	521,389,248.11
预付款项	137,128,064.87	838,997,358.85
应收保费	0	0
应收分保账款	0	0
应收分保合同准备金	0	0
应收利息	226,611,018.48	149,544,094.41
应收股利	0	253,687.85
其他应收款	890,249,865.41	810,777,276.61
买入返售金融资产	0	0
存货	43,363,213,721.99	38,305,537,820.21
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	0	0
其他流动资产	5,471,555,437.21	5,317,263,209.35
流动资产合计	67,033,131,146.66	65,364,831,376.32
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款	0	0
以摊余成本计量的金融资产	0	0
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	0	0
长期应收款	21,153,218.67	21,186,548.77
长期股权投资	2,364,032,346.64	2,350,862,546.24
投资性房地产	1,543,252,132.97	1,575,287,081.59
固定资产	322,489,097.22	277,062,466.92
在建工程	0	0
工程物资	0	0
固定资产清理	0	0
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
无形资产	3,004,589.23	3,357,220.77
开发支出	0	0
商誉	94,981,050.04	94,981,050.04
长期待摊费用	12,627,992.95	14,114,677.95
递延所得税资产	1,009,545,559.61	957,651,949.86
其他非流动资产	2,190,475,262.70	1,274,935,236.21
非流动资产合计	7,561,561,250.03	6,569,438,778.35
资产总计	74,594,692,396.69	71,934,270,154.67
<b>流动负债：</b>		



短期借款	474,000,000.00	17,000,000.00
向中央银行借款	0	0
吸收存款及同业存放	0	0
拆入资金	0	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0	0
衍生金融负债	0	0
应付票据	0	0
应付账款	1,504,842,496.32	2,633,660,480.52
预收款项	16,398,492,799.20	13,677,932,949.20
卖出回购金融资产款	0	0
应付手续费及佣金	0	0
应付职工薪酬	256,608,185.71	346,513,787.35
应交税费	1,545,075,724.31	1,931,690,987.79
应付利息	615,689,429.69	503,797,849.25
应付股利	731,383.20	731,383.20
其他应付款	4,989,475,304.03	4,069,878,917.04
应付分保账款	0	0
保险合同准备金	0	0
代理买卖证券款	0	0
代理承销证券款	0	0
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	7,565,550,000.00	9,203,550,000.00
其他流动负债	0	0
流动负债合计	33,350,465,322.46	32,384,756,354.35
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	17,270,850,000.01	16,465,650,000.01
应付债券	11,982,897,039.54	11,980,451,756.52
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
长期应付款	1,755,000,000.00	704,753,300.00
长期应付职工薪酬	0	0
专项应付款	0	0
预计负债	16,323,565.77	16,323,565.77
递延收益	214,748,746.78	214,748,746.78
递延所得税负债	118,312,318.92	118,929,159.84
其他非流动负债	0	0
非流动负债合计	31,358,131,671.02	29,500,856,528.92
负债合计	64,708,596,993.48	61,885,612,883.27
<b>所有者权益</b>		
股本	1,524,260,442.00	1,524,260,442.00
其他权益工具	0	0

其中：优先股	0	0
永续债	0	0
资本公积	1,539,069,303.56	1,539,069,303.56
减：库存股	0	0
其他综合收益	0	0
专项储备	0	0
盈余公积	0	0
一般风险准备	0	0
未分配利润	6,662,955,702.54	6,764,263,330.84
归属于母公司所有者权益合计	9,726,285,448.10	9,827,593,076.40
少数股东权益	159,809,955.11	221,064,195.00
所有者权益合计	9,886,095,403.21	10,048,657,271.40
负债和所有者权益总计	74,594,692,396.69	71,934,270,154.67

法定代表人：丁晓杰 主管会计工作负责人：张宁 会计机构负责人：周慧芬

### 母公司资产负债表

2018年3月31日

编制单位：信达地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,166,868,350.03	3,281,373,558.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,066,335,114.09	2,880,214,204.46
衍生金融资产	0	0
应收票据	0	0
应收账款	2,393,100.00	2,393,100.00
预付款项	2,038,103.67	2,018,233.52
应收利息	891,249.90	108,172.60
应收股利	550,000,000.00	550,253,687.85
其他应收款	5,711,563,619.53	6,109,319,427.21
存货	0	0
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	0	0
其他流动资产	143,000,000.00	517,000,000.00
流动资产合计	11,643,089,537.22	13,342,680,383.97
<b>非流动资产：</b>		
以摊余成本计量的金融资产	0	0
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	0	0

长期应收款	8,703,100,000.00	9,053,100,000.00
长期股权投资	6,897,936,939.37	6,892,936,939.37
投资性房地产	0	0
固定资产	4,309,042.23	4,485,954.53
在建工程	0	0
工程物资	0	0
固定资产清理	0	0
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
无形资产	1,697,459.24	2,001,922.94
开发支出	0	0
商誉	0	0
长期待摊费用	7,678,690.34	8,256,419.27
递延所得税资产	0	0
其他非流动资产	235,000,000.00	235,000,000.00
非流动资产合计	15,849,722,131.18	16,195,781,236.11
资产总计	27,492,811,668.40	29,538,461,620.08
<b>流动负债：</b>		
短期借款	0	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0	0
衍生金融负债	0	0
应付票据	0	0
应付账款	1,256,204.17	719,376.26
预收款项	0	0
应付职工薪酬	81,450,976.52	95,246,611.87
应交税费	21,765,760.86	24,372,005.39
应付利息	146,485,784.06	108,045,836.22
应付股利	0	0
其他应付款	454,715,676.15	2,548,000,656.64
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	2,450,000,000.00	2,750,000,000.00
其他流动负债	0	0
流动负债合计	3,155,674,401.76	5,526,384,486.38
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	4,950,000,000.00	4,600,000,000.00
应付债券	11,982,897,039.54	11,980,451,756.52
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
长期应付款	0	0
长期应付职工薪酬	0	0
专项应付款	0	0

预计负债	0	0
递延收益	0	0
递延所得税负债	0	0
其他非流动负债	0	0
非流动负债合计	16,932,897,039.54	16,580,451,756.52
负债合计	20,088,571,441.30	22,106,836,242.90
<b>所有者权益：</b>		
股本	1,524,260,442.00	1,524,260,442.00
其他权益工具	0	0
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
资本公积	5,346,069,363.29	5,346,069,363.29
减：库存股	0	0
其他综合收益	0	0
专项储备	0	0
盈余公积	208,712,001.50	208,712,001.50
未分配利润	325,198,420.31	352,583,570.39
所有者权益合计	7,404,240,227.10	7,431,625,377.18
负债和所有者权益总计	27,492,811,668.40	29,538,461,620.08

法定代表人：丁晓杰 主管会计工作负责人：张宁 会计机构负责人：周慧芬

### 合并利润表

2018年1—3月

编制单位：信达地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	506,301,542.86	702,681,467.35
其中：营业收入	506,301,542.86	702,681,467.35
利息收入	0	0
已赚保费	0	0
手续费及佣金收入	0	0
二、营业总成本	634,352,612.45	899,522,673.32
其中：营业成本	333,063,524.84	610,251,523.29
利息支出	0	0
手续费及佣金支出	0	0
退保金	0	0
赔付支出净额	0	0
提取保险合同准备金净额	0	0
保单红利支出	0	0
分保费用	0	0

税金及附加	25,624,333.16	26,479,593.83
销售费用	24,479,869.18	62,882,062.24
管理费用	64,942,798.36	70,023,484.24
财务费用	182,926,835.32	130,622,963.02
资产减值损失	3,315,251.59	-736,953.30
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	5,448,207.63	0
投资收益（损失以“-”号填列）	13,630,514.31	70,666,011.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-27,339,538.84	-3,553,184.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,838.02	-304.01
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0	0
其他收益	0	0
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-108,970,509.63	-126,175,498.49
加：营业外收入	10,967,022.71	2,814,828.94
减：营业外支出	116,476.24	270,011.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-98,119,963.16	-123,630,681.04
减：所得税费用	7,810,168.97	7,507,557.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-105,930,132.13	-131,138,238.16
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-105,930,132.13	-131,138,238.16
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0	0
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	-4,622,503.84	2,261,749.77
2.归属于母公司股东的净利润	-101,307,628.29	-133,399,987.93
六、其他综合收益的税后净额	0	0
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0	0
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	0	0
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	0	0
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0	0
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	0	0
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0	0
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	0	0
3.持有至到期投资重分类为可供出售金	0	0

融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分	0	0
5. 外币财务报表折算差额	0	0
6. 其他	0	0
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0	0
七、综合收益总额	-105,930,132.13	-131,138,238.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	-101,307,628.29	-133,399,987.93
归属于少数股东的综合收益总额	-4,622,503.84	2,261,749.77
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.07	-0.09
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.07	-0.09

法定代表人：丁晓杰

主管会计工作负责人：张宁

会计机构负责人：周慧芬

### 母公司利润表

2018年1—3月

编制单位：信达地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	66,182,463.11	62,026,535.28
减：营业成本	0	0
税金及附加	510,205.96	370,502.83
销售费用	0	0
管理费用	14,615,327.60	20,018,843.04
财务费用	124,414,213.62	104,042,793.59
资产减值损失	0	0
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	5,320,909.63	0
投资收益（损失以“-”号填列）	40,646,282.12	78,013,036.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	0
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,137.24	0
其他收益	0	0
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-27,385,955.08	15,607,432.55
加：营业外收入	805.00	1,265.00
减：营业外支出	0	0
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-27,385,150.08	15,608,697.55
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-27,385,150.08	15,608,697.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-27,385,150.08	15,608,697.55

(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	0	0
五、其他综合收益的税后净额	0	0
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	0	0
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	0	0
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0	0
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	0	0
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0	0
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	0	0
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0	0
4. 现金流量套期损益的有效部分	0	0
5. 外币财务报表折算差额	0	0
6. 其他	0	0
六、综合收益总额	-27,385,150.08	15,608,697.55
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)	0	0
(二) 稀释每股收益(元/股)	0	0

法定代表人：丁晓杰 主管会计工作负责人：张宁 会计机构负责人：周慧芬

### 合并现金流量表

2018年1—3月

编制单位：信达地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,180,929,928.23	2,675,942,766.34
客户存款和同业存放款项净增加额	0	0
向中央银行借款净增加额	0	0
向其他金融机构拆入资金净增加额	0	0
收到原保险合同保费取得的现金	0	0
收到再保险业务现金净额	0	0
保户储金及投资款净增加额	0	0
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	0	0
收取利息、手续费及佣金的现金	0	0
拆入资金净增加额	0	0
回购业务资金净增加额	0	0

收到的税费返还	0	0
收到其他与经营活动有关的现金	1,925,016,117.00	2,204,911,428.05
经营活动现金流入小计	5,105,946,045.23	4,880,854,194.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5,084,521,641.12	1,207,457,527.95
客户贷款及垫款净增加额	0	0
存放中央银行和同业款项净增加额	0	0
支付原保险合同赔付款项的现金	0	0
支付利息、手续费及佣金的现金	0	0
支付保单红利的现金	0	0
支付给职工以及为职工支付的现金	141,753,498.05	112,148,096.44
支付的各项税费	833,803,523.79	767,000,821.23
支付其他与经营活动有关的现金	473,442,646.46	2,960,487,928.92
经营活动现金流出小计	6,533,521,309.42	5,047,094,374.54
经营活动产生的现金流量净额	-1,427,575,264.19	-166,240,180.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	16,079,084,400.00	8,030,407,065.38
取得投资收益收到的现金	79,676,762.60	30,394,982.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	48,000.00	9,038,375.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	760,510,000.00	
投资活动现金流入小计	16,919,319,162.60	8,069,840,422.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	360,445.43	1,015,420.49
投资支付的现金	17,995,530,000.00	8,892,490,112.00
质押贷款净增加额	0	0
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	1,375,864,048.61	187,103,250.00
投资活动现金流出小计	19,371,754,494.04	9,080,608,782.49
投资活动产生的现金流量净额	-2,452,435,331.44	-1,010,768,359.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	0	0
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0	0
取得借款收到的现金	3,104,246,700.00	3,507,300,000.00
发行债券收到的现金	0	0
收到其他与筹资活动有关的现金	119,000,000.00	15,000,000.00
筹资活动现金流入小计	3,223,246,700.00	3,522,300,000.00
偿还债务支付的现金	2,429,800,000.00	858,897,704.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	487,645,533.81	434,073,632.96



其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0	6,960,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	297,260,875.00	0
筹资活动现金流出小计	3,214,706,408.81	1,292,971,337.47
筹资活动产生的现金流量净额	8,540,291.19	2,229,328,662.53
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-3,871,470,304.44	1,052,320,122.46
加：期初现金及现金等价物余额	16,119,918,544.92	8,303,868,796.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	12,248,448,240.48	9,356,188,918.80

法定代表人：丁晓杰 主管会计工作负责人：张宁 会计机构负责人：周慧芬

### 母公司现金流量表

2018年1—3月

编制单位：信达地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	0	0
收到的税费返还	0	0
收到其他与经营活动有关的现金	2,311,004,087.01	5,266,402,675.46
经营活动现金流入小计	2,311,004,087.01	5,266,402,675.46
购买商品、接受劳务支付的现金	0	0
支付给职工以及为职工支付的现金	22,222,270.28	19,688,687.73
支付的各项税费	6,756,986.48	23,165,136.32
支付其他与经营活动有关的现金	3,153,338,524.38	4,200,364,239.48
经营活动现金流出小计	3,182,317,781.14	4,243,218,063.53
经营活动产生的现金流量净额	-871,313,694.13	1,023,184,611.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	11,577,500,000.00	7,046,707,065.38
取得投资收益收到的现金	41,826,867.27	31,039,135.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流入小计	11,619,326,867.27	7,077,746,201.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	198,028.00	0
投资支付的现金	12,762,300,000.00	7,484,630,004.00
取得子公司及其他营业单位支付的现	1,000,000.00	0

金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流出小计	12,763,498,028.00	7,484,630,004.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,144,171,160.73	-406,883,802.77
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	0	0
取得借款收到的现金	350,000,000.00	0
收到其他与筹资活动有关的现金	0	0
筹资活动现金流入小计	350,000,000.00	0
偿还债务支付的现金	300,000,000.00	0
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	149,019,478.44	150,382,050.00
支付其他与筹资活动有关的现金	875.00	0
筹资活动现金流出小计	449,020,353.44	150,382,050.00
筹资活动产生的现金流量净额	-99,020,353.44	-150,382,050.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-2,114,505,208.30	465,918,759.16
加：期初现金及现金等价物余额	3,281,373,558.33	1,402,856,122.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,166,868,350.03	1,868,774,881.80

法定代表人：丁晓杰 主管会计工作负责人：张宁 会计机构负责人：周慧芬

#### 4.2 审计报告

适用 不适用