

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订荣盛兴城兴隆园区招商框架合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略及产业园板块的战略规划，为促进荣盛产业新城兴隆园区（以下简称“园区”）的建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，2018年4月26日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司（以下简称“甲方”或“兴隆园区公司”）分别与航天瑞达标准物质科技（北京）有限公司（以下简称“乙方1”或“航天瑞达”）、燕园科技园管理集团有限公司（以下简称“乙方2”或“燕园科技”）、中航空旅科技有限公司（以下简称“乙方3”或“中航空旅”）、北京周五科技有限公司（以下简称“乙方4”或“周五科技”）签订了《关于中国计量科学研究院标准气体检测中心项目框架合作协议书》（以下简称“协议1”）、《框架合作协议》（以下简称“协议2”）、《中航空旅科技有限公司框架合作协议》（以下简称“协议3”）、《周五科技创新中心框架合作协议》（以下简称“协议4”）。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

（一）交易对方的基本情况

乙方1：航天瑞达，成立于2011年12月28日，注册资本500万元，法定代表人：侯文娟，住所：北京市顺义区马坡镇石家营村光明大街1号，经营范围：技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；销售计量器具、机械设备、电子产品、计算机软硬件及辅

助设备（不含计算机信息系统安全专用产品）、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；技术检测；制造计量器具；餐饮服务（仅限现场制售）。

乙方 2：燕园科技，成立于 2015 年 01 月 23 日，注册资本 10,000 万元，法定代表人：陈树军，住所：山东省潍坊高新区健康东街 6888 号燕园科技园 B1#楼 2118 室，经营范围：企业管理；高新技术成果转化；高新技术管理人才和专业人才技术培训；高新技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；科技园建设开发；以企业自有资金对创业项目、高新技术项目投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。

乙方 3：中航空旅，成立于 2014 年 12 月 10 日，注册资本 5,100 万元，法定代表人：唐亚兰，住所：北京市昌平区科技园区创新路 7 号 2 号 2490 号，经营范围：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；经济信息咨询（不含中介服务）；组织文化艺术交流活动（不含演出）；数据处理；会议服务；货物进出口、技术进出口、代理进出口。

乙方 4：周五科技，成立于 2016 年 06 月 22 日，法定代表人：马文良，注册资本 600 万元，住所：北京市丰台区南四环西路 186 号一区 1 号楼 2 层 1297(园区)，经营范围：技术开发、技术转让、技术推广、技术服务、技术咨询；技术培训；软件开发；企业管理；经济信息咨询；市场调查；承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；翻译服务；计算机系统服务；销售电子产品、计算机软硬件及辅助设备、家用电器、通讯设备、新鲜水果、新鲜蔬菜。

公司及控股下属公司兴隆园区公司与航天瑞达、燕园科技、中航空旅、周五科技均不存在关联关系。

（二）交易的审批情况

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据

项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

（一）《协议 1》的主要内容

1、项目概况

①项目名称：中国计量科学研究院标准气体检测中心项目；

②位置：河北兴隆经济开发区内；

③内容：项目计划占地 20 亩，在兴隆建设标准气体检测中心项目，主要建设内容包括办公楼、研发中心、检测车间及附属配套设施等。

2、双方权利义务

①甲方应协助乙方办理工商登记、立项环评、厂房建设等经营、建设所需的相关手续，乙方应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作。

②厂房及配套设施由乙方自行组织相关资源进行勘查、设计、施工等。

③施工建设期间，甲方负责协助乙方协调与当地的各种关系，提高办事效率，化解相关矛盾。在乙方认为有必要时，甲方可设立专门工作小组，为乙方入区建设提供乙方所需的专门服务。

④乙方的规划设计及建设，应严格遵守甲方对园区规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求。

⑤乙方在生产经营过程中所发生的水、电、通讯等一切生产经营费用，均由乙方自行承担，乙方应及时向有关单位缴纳。

（二）《协议 2》的主要内容

1、项目概况

①项目名称：高科技企业孵化器项目；

②位置：河北兴隆经济开发区内；

③建设内容：主要建设企业孵化器、科技成果转化服务平台等。

2、双方权利义务

①甲方应协助乙方办理工商登记、立项环评等相关手续，乙方应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作。

②甲方负责协助乙方协调与当地的各关系，提高办事效率，化解相关矛盾。

③乙方的规划设计及建设，应严格遵守甲方对园区规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求。

（三）《协议 3》的主要内容

1、项目概况

①项目名称：通航大数据运营中心项目；

②位置：河北兴隆经济开发区内；

③建设内容：主要建设数据运营中心、通航运营服务中心等。

2、双方权利义务

①甲方应协助乙方办理工商登记、立项环评等相关手续，乙方应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作。

②甲方负责协助乙方协调与当地的各关系，提高办事效率，化解相关矛盾。

③乙方的规划设计及建设，应严格遵守甲方对园区规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求。

（四）《协议 4》的主要内容

1、项目概况

①项目名称：技术服务中心项目；

②位置：河北兴隆经济开发区内；

③建设内容：主要建设软件开发中心和技术服务中心。

2、双方权利义务

①甲方应协助乙方办理工商登记、立项环评等相关手续，乙方应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作。

②甲方负责协助乙方协调与当地的各关系，提高办事效率，化解相关矛盾。

③乙方的规划设计及建设，应严格遵守甲方对园区规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

航天瑞达与中国计量科学研究院战略合作，一直专注于气体尖端技术研发，肩负着中国计量科学研究院标准气体量值传递、溯源的重任，为数以万计的客户提供了优质的产品和服务，产品应用范围涉及各级计量院所、高等院校、航空航天、环境保护、汽车、冶金、电力、电子、家电、仪器仪表等数十个领域。

燕园科技，成立于 2015 年 1 月，是一家依托北京大学科创、教育、医疗、金融等资源优势，以科技研发与科技成果转化基地、K12 与职业教育、专科与综合医院投资运营等为核心产业的企业。该公司长期致力于打造涵盖创新发展研究院、特色小镇、田园综合体、科创城、科技园、健康城等园区业务、实体业务和金融业务。

中航空旅，成立于 2014 年 12 月，是一家整合低空旅游生态链的创新型企业，专注于通航大数据运营管理，通过中国低空旅游管理 B2B2C 系统和通航+的大众化服务和消费模式创新打造集交通、服务、文化等三产融合的中高端立体旅游服务。

周五科技成立于 2016 年 6 月，作为中国低碳智慧园区联盟核心理事单位，通过整合人工智能、智能制造以及互联网+全国优质服务商资源，搭建企业与园区，企业与政府之间的链接平台，将资源有效对接，现已在全国铺设周五科技创新中心。

在国家京津冀协同发展战略背景下，依托兴隆优美的自然环境、

良好的产业发展基础、良好的区位优势，兴隆产业园区具有优越的产业发展条件。上述协议的签署是兴隆产业园区招商引资取得的新成绩，优质企业航天瑞达、燕园科技、中航空旅、周五科技的入园投资将带动越来越多的知名企业入兴隆园区，极大提高园区内税收收入及兴隆园区公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

- 1、《关于中国计量科学研究院标准气体检测中心项目框架合作协议书》；
- 2、《框架合作协议》；
- 3、《中航空旅科技有限公司框架合作协议》；
- 4、《周五科技创新中心框架合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月二十六日