



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2018-073

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

### 关于河南省林州市高速口景观提升改造及桃园河湿地公园 景观生态工程PPP项目的中标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）于近日收到招标代理机构河南宏基工程管理有限公司及招标人林州市住房和城乡建设局（以下简称“招标人”）发来的《中标通知书》。通知书确认公司与全资子公司铁汉生态建设有限公司、全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司组成的投标联合体为“林州市高速口景观提升改造及桃园河湿地公园景观生态工程PPP项目”的中标单位，本项目估算总投资为119,659.97万元。

公司已于2018年2月11日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登了《关于河南省林州市高速口景观提升改造及桃园河湿地公园景观生态工程PPP项目进入公示期阶段的提示性公告》（公告编号：2018-026）。

#### 一、工程的主要情况

1、项目名称：林州市高速口景观提升改造及桃园河湿地公园景观生态工程 PPP 项目。

2、投资估算：估算总投资为 119,659.97 万元。

3、项目全生命周期：项目全生命周期 20 年，其中项目建设期 2 年，运营期 18 年。

4、项目建设内容：本项目涉及林州市高速口景观提升改造及桃园河湿地公园景观生态工程两个子项目。

(1) 高速口景观提升改造项目建设：安林高速公路林州东出入口景观提升改造；安林高速太行大峡谷出入口景观提升改造；南林高速公路红旗出入口景观提升改造；总规划用地面积 2,316,805 平方米。

(2) 桃园河湿地公园景观工程建设：项目规划总用地面积 1,379,359 平方米。

5、项目资本金：项目资本金不低于总投资的 23.95%，即人民币 28,663.80 万元。项目资本金由林州市政府方与社会资本方按照 10%:90%股权比例筹措。

6、运作模式：本项目拟采用 DBFOT 运作方式。

7、投资回报机制：政府付费（可用性服务费+运营维护服务费）。

## 二、工程招标人情况介绍

1、该项目招标人为林州市住房和城乡建设局。负责人：李承毅；地址：林州市人民路中段 129 号；主要职能：负责贯彻国家、省、市有关城乡规划、住房和建设方面的方针、政策和法律、法规，负责拟定全市城乡规划、住房和建设方面的规范性文件并组织实施和监督检查；指导全市房地产市场监督管理工作；负责全市住房保障工作；监督管理建筑市场，规范市场各方主体行为等职能。

- 2、最近一个会计年度招标人与公司未发生业务。
- 3、招标人与本公司不存在关联关系。

### 三、项目中标对公司经营业绩的影响

林州市高速口景观提升改造及桃园河湿地公园景观生态工程 PPP 项目估算总投资为 119,659.97 万元，公司本次以联合体的形式参与该项目，该项目的建安费暂不确定，公司及子公司具体负责的项目建安费取决于项目公司、公司及联合体签署的施工合同，本项目建设期 2 年（计划工期如有调整以合同日期为准），中标该项目预计对公司 2018 年及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

### 四、投标联合体及合作方情况

深圳市铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、深圳市铁汉生态资产管理有限公司自愿组成投标联合体，共同参加林州市高速口景观提升改造及桃园河湿地公园景观生态工程 PPP 项目投标。联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、铁汉生态为联合体牵头人。联合体由牵头人负责与招标人联系。
- 2、合同项目一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方按内部划分比例或者内容具体实施。
- 3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 深圳市铁汉生态环境股份有限公司承担本项目的投融资、建设、运营及园林绿化工程施工和风景园林工程设计工作；

(2) 铁汉生态建设有限公司承担本项目的投融资及市政公用工程施工工作；

(3) 深圳市铁汉生态资产管理有限公司承担本项目的以其发起设立、管理或参与管理的基金及其控制下的公司负责本项目的投融资工作。

#### 5、联合体合作方介绍：

(1) 铁汉生态建设有限公司；类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；法定代表人：林进宇；注册资本：23,888 万人民币；住所：广州市天河区天源路 24-26 号；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级；机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁(暂定)、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级，城市园林绿化设计施工贰级；消防设施专项工程设计甲级；建筑装饰专项工程设计乙级；承装(修、试)电力设施业务五级；河沙开采、河沙销售；建材销售。

(2) 深圳市铁汉生态资产管理有限公司；类型：有限责任公司（法

人独资)；法定代表人：潘静；注册资本：1,000 万人民币；住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）；经营范围：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资；对未上市企业进行股权投资；创业投资业务；受托管理创业投资企业等机构或个人的创业投资业务。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## 五、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司应于收到《中标通知书》后，按照《采购法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待公司与招标人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务。

## 六、备查文件

1、《中标通知书》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2018年4月26日