

关于睿康文远电缆股份有限公司资产收购事项  
工作进展以及预计进度的说明



中准会计师事务所（特殊普通合伙）  
Zhongzhun Certified Public Accountants

---

（电话）TEL：          （010）88356126  
（传真）FAX：          （010）88354837  
（邮编）POSTCODE：  100044  
（地址）ADDRESS：  北京市海淀区首体南路 22 号楼 4 层



## 关于睿康文远电缆股份有限公司资产收购事项 工作进展以及预计进度的说明

深圳证券交易所中小企业管理部：

根据贵部《关于对凯睿康文远电缆股份有限公司的关注函》（以下简称“关注函”）的要求，中准会计师事务所（特殊普通合伙）对关注函所涉及的问题进行了认真核查，现就有关问题说明如下，请审核。

### 问题 1

1、请相关中介机构逐一出具书面说明，详细说明工作进展以及预计进度。

会计师关于问题 1 的说明如下：

#### 一、主要工作进展

我们接受凯睿康文远电缆股份有限公司（以下简称“公司”）委托，对公司以 2017 年 12 月 31 日为基准日的资产收购涉及的标的公司 PT Wijaya Karya Realty（以下简称“Wika Realty”）及其子公司 PT Wijaya Karya Industri Energi（以下简称“Wika Energy”）进行财务尽职调查，双方签署了《财务尽职调查业务约定书》。

项目组于 2018 年 3 月下旬展开了对 Wika Realty 及 Wika Energy 的风险评估工作。我们了解了 Wika Realty 及 Wika Energy 的基本情况、历史沿革及公司产品、财务状况及经营业绩，并在此基础上制定了相应的具体财务尽职调查计划，并于 2018

年 4 月 1 日开始了对 Wika Realty 及其子公司 Wika Energy 的现场财务尽调工作。我们执行的尽调程序有：

1、与标的公司的财务顾问 BAHANA 公司进行沟通会议，了解公司 2017 年的经营业绩、重要财务指标数据及标的公司 IPO 进度。

2、与 Wika Energy 管理层进行沟通会议，听取其简单介绍公司的历史沿革、现有股权结构、主要经营范围等，并对公司商务和法务经理 DWI ARIEF WIBISONO 进行访谈，详细了解公司 2017 年经营状况。

3、我们了解了标的公司 Wika Realty 及 Wika Energy 及其经营环境。包括：了解影响标的公司的生产经营宏观、区域经济因素；了解标的公司所在行业的发展状况和前景；了解重要竞争对手情况及公司的竞争优势；了解标的公司的使命与目标；了解标的公司的经营计划、发展规划和财务预测信息；了解标的公司的治理结构、经营管理结构；了解标的公司的人力资源政策。

4、获取标的公司 2017 年度审计报告，了解标的公司的历年股权变动情况；重要会计政策及财务状况、主要产权。

5、我们了解了关联方及关联关系、关联交易，并对资产抵押状况进行核实。

6、对尽职调查工作涉及的各项资料进行收集整理。

7、汇总财务存在的主要问题及提出建议，编制财务尽调报告。

但业务数据量较大，相关的核对分析工作仍在进行中，上述尽调程序部分尚未实施完毕。

## 二、预计工作计划

由于我们执行的是财务尽职调查业务，并不构成审计或审阅，因此不发表任何审计或审阅意见。我们将进一步与 Wika Realty 及 Wika Energy 沟通核对业务后台数据，完善尽职调查报告。待公司与交易方在定价及交易方式达成一致后，开展审计工作。

中准会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京



**主题词：关于睿康文远电缆股份有限公司重组事项工作进展以及预计进度的说明**

地址：北京市海淀区首体南路 22 号楼 4 层

邮编：100044

电话：010-8835 6126

Add : 4thFloor, No.22, ShoutiSouthRoad,HaidianDistrict,Beijing Postalcode : 100044 Tel : 010-8835 6126