

摩登大道时尚集团股份有限公司
非经常性损益鉴证报告

广会专字[2018]G17035850120 号

目 录

报告正文.....	1-2
非经常性损益明细表及附注.....	3-6

关于摩登大道时尚集团股份有限公司 非经常性损益鉴证报告

广会专字[2018]G17035850120 号

摩登大道时尚集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了摩登大道时尚集团股份有限公司（以下简称“摩登大道”）2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注的基础上，对后附的摩登大道 2017 年度的非经常性损益明细表进行了审核。

按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》的有关要求编制非经常损益明细表是摩登大道管理层的责任。这种责任包括保证非经常性损益明细表的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏等。

我们的责任是对摩登大道 2017 年度的非经常性损益明细表发表鉴证意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括了解、询问责任方有关人员和有关数据实施分析，以及我们认为必要的其他程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的保证。

我们认为，后附的非经常性损益明细表在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（2008）》的规定编制。

本报告仅供摩登大道年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本专项报告作为贵公司年度报告的必备文件，随其他文件一起报送并对外披露。除非事先获得本会计师事务所和注册会计师的书面同意，不得用于其他目的。如未经同意用于其他目的，本会计师事务所和注册会计师不承担任何责任。

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师： 吉争雄

中国注册会计师： 杨诗学

中国

广州

二〇一八年四月二十六日

摩登大道时尚集团股份有限公司

非经常性损益明细表及附注

一、非经常性损益明细表

编制单位：摩登大道时尚集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2017 年度	2016 年度
非经常性收入项目：		
1、非流动资产处置收益	98,720,466.33	50,259.74
2、越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-
3、计入当期损益的政府补助与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	3,105,105.91	8,928,819.75
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,725,078.99	-
5、公司取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
6、非货币性资产交换损益	-	-
7、委托他人投资或管理资产的损益	-	-
8、因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-
9、债务重组损益	-	-
10、企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-
11、交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-
12、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-
13、与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-
14、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	471,316.62	-
15、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-
16、对外委托贷款取得的损益	-	-

摩登大道时尚集团股份有限公司
非经常性损益明细表
2017 年度

项 目	2017 年度	2016 年度
17、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
18、根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-
19、受托经营取得的托管费收入	-	-
20、除上述各项之外的营业外收支净额	512,927.78	-1,651,664.07
21、其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-
小计	107,534,895.63	7,327,415.42
减：非经常性损益相应的所得税	1,040,540.56	819,976.22
减：少数股东损益影响数	152,087.08	229,802.68
非经常性损益影响的净利润	106,342,267.99	6,277,636.52

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

二、非经常性损益表附注

(一) 重大非经常性损益项目说明

1、非流动资产处置收益

项 目	2017 年度	2016 年度
1、处置固定资产	-92,722.24	50,259.74
2、处置长期股权投资	98,813,188.57	-

注：2017 年度非流动资产处置收益较上期变动较大的原因是，摩登大道本期转让所持有的连卡福(衡阳)商业广场有限公司 53.00%股权，实现股权转让收益 98,813,188.57 元。

2、计入当期损益的政府补助

项 目 名 称	补助类型（与资产相关/与收益相关）	2017 年度	2016 年度	列报项目
湖北省科技局研发加计补贴款	与收益相关	600,000.00	-	其他收益
2017 年武汉市外经贸发展资金	与收益相关	458,900.00	-	其他收益
企业研发投入补贴资金	与收益相关	140,000.00	-	其他收益
广东省企业“走出去”专项资金	与收益相关	-	862,336.00	营业外收入
衡阳财政局贷款贴息补贴	与收益相关	-	680,000.00	营业外收入
2015 促进进口消费品贴息	与收益相关	-	151,000.00	营业外收入
广州市质量技术监督局采标企业资助款	与收益相关	-	20,000.00	营业外收入
广州市质量技术监督局名牌产品奖励	与收益相关	-	106,380.00	营业外收入
2016 年内外经贸发展与口岸建设专项资金	与收益相关	-	2,000,000.00	营业外收入
2015 年高新技术企业认定补贴	与收益相关	-	600,000.00	营业外收入
企业扶持基金	与收益相关	-	3,093,600.00	营业外收入
农产品免征增值税	与收益相关	-	103,714.43	营业外收入
衡阳市财政局预算存款户价格调节基金	与收益相关	-	400,000.00	营业外收入
支持中小企业发展财政补贴	与收益相关	-	200,000.00	营业外收入

摩登大道时尚集团股份有限公司
非经常性损益明细表
2017 年度

项 目 名 称	补助类型（与资产 相关/与收益相关）	2017 年度	2016 年度	列报项目
免征房产税、土地使用税	与收益相关	-	316,492.32	营业外收入
衡阳市建规费减免抵扣	与收益相关	-	165,297.00	营业外收入
2016 年市级商贸发展专项资金	与收益相关	-	200,000.00	营业外收入
杭州市江干区重点企业发展补贴	与收益相关	-	30,000.00	营业外收入
2016 年度企业稳岗补贴	与收益相关	21,175.10	-	营业外收入
衡阳市商业广场城市建设配套费	与资产相关	23,674.81	-	营业外收入
武汉市创新基金补贴	与收益相关	75,000.00	-	营业外收入
软件著作权补贴款	与收益相关	2,880.00	-	营业外收入
高新技术企业认定补贴	与收益相关	740,000.00	-	营业外收入
互联网+专项补贴	与收益相关	38,340.00	-	营业外收入
3551 人才计划补贴款	与收益相关	900,000.00	-	营业外收入
技术先进型服务企业认定补贴	与收益相关	50,000.00	-	营业外收入
四上企业小进规服务业补贴	与收益相关	50,000.00	-	营业外收入
武汉市版权登记资助补贴	与收益相关	5,136.00	-	营业外收入
合计		3,105,105.91	8,928,819.75	

3、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费

本期摩登大道向关联方广州瑞丰集团的子公司新余瑞广银投资合伙企业（有限合伙）出售连卡福（衡阳）商业广场有限公司 53%股权，衡阳连卡福自 2017 年 3 月 31 日不再纳入合并范围。

因合并范围发生变化，出售后公司对衡阳连卡福收取的资金占用费 4,725,078.99 元，不再合并抵消。截至 2017 年 12 月 31 日，公司已收回全部的关联方拆借资金。

摩登大道时尚集团股份有限公司

二〇一八年四月二十六日