

公司代码：603101

公司简称：汇嘉时代



新疆汇嘉时代百货股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2017 年度实现归属于上市公司股东净利润为 102,144,071.58 元，公司拟定 2017 年度利润分配以报告期末公司总股本 240,000,000 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共计分配现金红利 24,000,000 元。公司 2017 年度不进行公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	汇嘉时代	603101	—

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董风华	张佩
办公地址	新疆乌鲁木齐市前进街58号	新疆乌鲁木齐市前进街58号
电话	0991-2806989	0991-2806989
电子信箱	ir@winkatimes.com	ir@winkatimes.com

2 报告期公司主要业务简介

（1）主要业务公司作为新疆地区百货零售连锁企业，自成立以来始终坚持面向一般大众消费者的经营定位，主要业务为商品零售和商业物业租赁，业务涵盖购物中心、传统百货、超市等业态。报告期末，公司拥有 6 家百货商场、2 家购物中心、1 家标准超市。截止报告期末，公司下属门店营业面积达 33 万余平方米，分布于新疆乌鲁木齐市、昌吉地区、五家渠市、克拉玛依市、库

尔勒市的核心商业区。

(2) 经营模式报告期内，公司主要经营模式未发生变化，主要采用联营、自营和租赁三种经营模式

联营模式：公司与供应商之间的一种合作经营模式，公司和供应商按照约定的比例分配销售所得。公司目前采取联营模式经营的商品品类主要包括：珠宝饰品、钟表眼镜、男女服饰、鞋帽箱包、家居用品、床上用品、部分化妆品等；

自营模式：公司采购商品后再组织销售的经营模式，利润来源于公司的购销差价，公司自营商品主要为部分国际、国内知名品牌化妆品、超市部分商品等，公司将持续加强直采自营力度，丰富商品品类，不断增强议价能力，管控采购成本，扩大盈利空间；

租赁模式：在公司经营场所里进行商业物业租赁经营，利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。公司目前在租赁模式下涉及的经营项目主要包括：餐饮、休闲娱乐项目、部分男女服饰用品等。

报告期，各经营模式下经营数据比较如下：

单位：万元 币种：人民币

项目	业态	经营方式	2017 年			2016 年		
			营业收入	营业成本	毛利率	营业收入	营业成本	毛利率
主营业务	百货	联营	201,744.82	172,720.30	14.39%	178,553.31	149,880.20	16.06%
		自营	12,559.80	11,712.70	6.74%	6,327.87	6,189.36	2.19%
	超市	联营	28,215.75	25,927.18	8.11%	27,657.50	24,302.35	12.13%
		自营	40,360.24	35,309.70	12.51%	37,402.67	31,042.75	17.00%
其他业务			19,848.79	6,896.95	65.25%	15,480.01	7,480.46	51.68%
合计			302,729.40	252,566.83	16.57%	265,421.36	218,895.12	17.53%

说明：其他业务一包括租金收入及其他收入；家电业态因整体销售规模较小并入超市业态。

3、行业情况说明

根据国家统计局数据，2017 年全年社会消费品零售总额达 36.63 万亿元，同比增长 10.2%，

连续第 14 年实现两位数增长。最终消费对经济增长的贡献率为 58.8%，服务业比重上升到 51.6%，成为经济增长主动力。根据《新疆维吾尔自治区 2017 年国民经济和社会发展统计公报》数据显示，全区全年社会消费品零售总额 3,044.58 亿元，比上年增长 7.7%。其中，商品零售额 2637.97 亿元，增长 7.3%；限额以上单位消费品零售额 1314.39 亿元，增长 5.2%。

当前，传统零售企业积极探索转型升级，线上线下深度融合，零售新模式、新业态频现。商务部监测的 5000 家重点零售企业 2017 年经营业绩均呈现连续回升态势，销售额同比增长 4.7%。2017 年全国网上实物商品零售额约为 5.48 万亿，增长 28%，占社会消费品零售总额的 15%，线上销售增速明显趋稳。与此同时，大型互联网企业纷纷走向线下，积极布局线下零售市场，对传统零售行业形成一定的挤压和分流。

消费结构升级带动传统行业转型升级，百货零售企业凭借自身的沉淀加快转型变革和加速业态升级的步伐，未来零售行业线上线下融合将更加多元化。

公司上市以来立足新疆区域市场，持续推进传统百货改造升级和购物中心的品牌升级，逐步完善网点布局，稳步推行多业态协调共同发展的经营策略。在对现有业务领域精耕细作的同时，时刻关注零售行业变革趋势和市场机遇，积极顺应行业变化，努力发掘新的业绩增长点。

（相关数据及信息来自国家商务部、国家统计局、新疆维吾尔自治区统计局）

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	2,437,925,335.83	2,130,886,071.93	14.41	2,068,654,539.13
营业收入	3,027,294,011.42	2,654,213,579.42	14.06	2,741,514,324.24
归属于上市公司股东的净利润	102,144,071.58	96,610,080.49	5.73	103,948,119.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	96,580,384.98	85,271,802.83	13.26	92,002,279.25
归属于上市公司股东的净资产	1,293,074,540.93	1,210,370,469.38	6.83	634,461,086.85
经营活动产生的现金流量净额	353,030,302.21	42,247,736.93	735.62	295,795,257.27
基本每股收益(元/股)	0.4256	0.4391	-3.07	0.5775
稀释每股收益(元/股)	0.4256	0.4391	-3.07	0.5775

加权平均净资产收益率（%）	8.17	9.64	减少1.47个百分点	17.32
---------------	------	------	------------	-------

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	769,693,082.19	543,426,244.58	807,726,271.92	906,448,412.73
归属于上市公司股东的净利润	33,000,984.56	5,224,527.27	55,867,215.09	8,051,344.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	33,675,554.95	2,774,653.65	54,305,465.43	5,824,710.95
经营活动产生的现金流量净额	7,683,507.87	-140,537,112.14	108,318,998.04	377,564,908.44

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

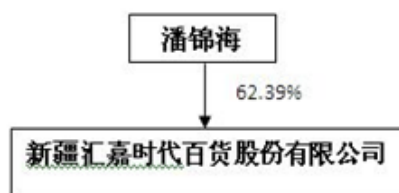
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					22,668		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					21,250		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期 内增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
潘锦海	0	149,747,550	62.39	149,747,550	质 押	61,930,000	境内 自然 人
新疆鑫源汇信股权投资管理合伙企业（有限合伙）	0	12,000,000	5	0	无	0	境内 非国 有法 人
潘艺尹	0	9,732,450	4.06	9,732,450	无	0	境内 自然 人
乌鲁木齐博瑞尚荣股	0	2,752,500	1.15	2,752,500	无	0	境内

股权投资管理合伙企业（有限合伙）							非国有法人
新疆金汇佳股权投资管理合伙企业（有限合伙）	0	2,707,500	1.13	2,707,500	无	0	境内非国有法人
孙妍	400,000	400,000	0.17	0	无	0	境内自然人
云南国际信托有限公司—云南信托·聚鑫32号集合资金信托计划	398,523	398,523	0.17	0	无	0	其他
胡建忠	2,300	377,300	0.16	375,000	无	0	境内自然人
樊文瑞	1,300	376,300	0.16	375,000	质押	375,000	境内自然人
江德骏	358,400	358,400	0.15	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止本报告期公司持股前十名股东中：潘锦海为公司实际控制人；潘艺尹为实际控制人之女；乌鲁木齐博瑞尚荣股权投资管理合伙企业（有限合伙）、新疆金汇佳股权投资管理合伙企业（有限合伙）为公司实际控制人和员工持股的股权合伙企业。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	—						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5 公司债券情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现主营业务收入 282,880.61 万元，同比增长 15.07%。归属于上市公司股东的净利润 10,214.41 万元，同比增长 5.73%。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

1. 会计政策的变更

(1) 经公司第四届董事会第四次会议审议通过，自 2017 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 16 号——政府补助》（财会〔2017〕15 号）相关规定，采用未来适用法处理。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
将与日常活动相关的政府补助计入“其他收益”科目核算	合并利润表：其他收益调增 2,373,614.87 元，营业利润调增 2,373,614.87 元，营业外收入调减 2,373,614.87 元。 母公司利润表：其他收益调增 219,418.41 元，营业利润调增 219,418.41 元，营业外收入调减

219,418.41 元。

(2) 经公司第四届董事会第十一次会议审议通过，自 2017 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组及终止经营》(财会〔2017〕13 号) 相关规定，采用未来适用法处理。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
区分终止经营损益、持续经营损益列报	合并利润表：调增持续经营净利润 102,144,071.58 元。 母公司利润表：调增持续经营净利润 16,590,909.37 元。

(3) 经公司第四届董事会第十一次会议审议通过，自 2017 年 1 月 1 日采用财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号) 相关规定。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
利润表新增“资产处置收益”项目，并追溯调整	合并利润表：资产处置收益本期调减 248,455.46 元，调减营业利润 248,455.46 元；营业外收入本期调减 100,229.89 元；营业外支出本期调减 348,685.35；资产处置收益上期调增 3,418,244.51 元，调增上期营业利润 3,418,244.51 元；营业外收入上期调减 3,431,384.33 元；营业外支出上期调减 13,139.82 元。 母公司利润表：资产处置收益本期调减 86,101.55 元，调减营业利润 86,101.55 元；营业外收入本期调减 93,689.32 元；营业外支出本期调减 179,790.87 元；资产处置收益上期调增 64,682.22 元，营业利润上期调增 64,682.22 元；营业外收入上期调减 77,822.04 元；营业外支出上期调减 13,139.82 元。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。本年度合并财务报表范围情况详见本附注九、“在其

他主体中的权益”所述。本年度合并财务报表范围变化情况详见本附注八、“合并范围的变动”所述。