

证券代码：000502

证券简称：绿景控股

公告编号：2018-039

## 绿景控股股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人文小兵先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)张能鲲先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,551,770.95	4,531,253.43	0.45%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-9,777,666.03	-21,248,238.48	53.98%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-9,839,915.36	-21,356,888.81	53.93%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-23,226,762.83	-42,806,274.61	45.74%
基本每股收益（元/股）	-0.0529	-0.1150	54.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.0529	-0.1150	54.00%
加权平均净资产收益率	-7.88%	-10.54%	2.66%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	508,316,632.03	518,080,313.75	-1.88%
归属于上市公司股东的净资产（元）	119,251,889.16	129,029,555.19	-7.58%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	89,410.49	主要为物业管理费滞纳金
减：所得税影响额	22,373.38	
少数股东权益影响额（税后）	4,787.78	
合计	62,249.33	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,358	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市天誉控股集团有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466			
上海庞增投资管理中心（有限合伙）—庞增添益 3 号私募投资基金	其他	4.90%	9,058,631			
福建晟联辉投资有限公司	境内非国有法人	4.88%	9,020,377			
徐伟	境内自然人	2.81%	5,189,726			
北方国际信托股份有限公司—北方信托—刀锋 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	2.48%	4,580,087			
华宝信托有限责任公司—大地 48 号单一资金信托	其他	1.53%	2,834,305			
云南国际信托有限公司—盛锦 26 号集合资金信托计划	其他	1.22%	2,260,668			
潘光明	境内自然人	0.97%	1,794,963			
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	1,470,000		
纪正祥	境内自然人	0.75%	1,387,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
广州市天誉控股集团有限公司	41,864,466			人民币普通股	41,864,466	

上海庞增投资管理中心（有限合伙）—庞增添益 3 号私募投资基金	9,058,631	人民币普通股	9,058,631
福建晟联辉投资有限公司	9,020,377	人民币普通股	9,020,377
徐伟	5,189,726	人民币普通股	5,189,726
北方国际信托股份有限公司—北方信托—刀锋 1 号证券投资集合资金信托计划	4,580,087	人民币普通股	4,580,087
华宝信托有限责任公司—大地 48 号单一资金信托	2,834,305	人民币普通股	2,834,305
云南国际信托有限公司—盛锦 26 号集合资金信托计划	2,260,668	人民币普通股	2,260,668
潘光明	1,794,963	人民币普通股	1,794,963
纪正祥	1,387,000	人民币普通股	1,387,000
陈卓婷	1,225,898	人民币普通股	1,225,898
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目	期末余额(或本期金额)	期初余额(或上期金额)	增减变动率	变动原因
销售费用	888,414.69	452,220.84	96.46%	本期较上年同期增加的原因主要系上年同期冲减以前年度多计提的销售费用
管理费用	9,847,643.50	19,372,299.50	-49.17%	公司严控各项费用支出，精简优化人员，致本期管理费用较上年同期大幅度减少
资产减值损失	305,265.15	1,740,008.84	-82.46%	上年同期支付北京经开光谷置业有限公司的履约意向保证金，按照公司的会计政策，计提的资产减值损失
投资收益	-69,101.00	-342,161.41	79.80%	本期较上年同期减少的原因是本期各参股公司亏损减少
归属于公司所有者的净利润	-9,777,666.03	-21,248,238.48	53.98%	报告期内，公司医疗项目仍在持续投入，导致本报告期亏损；报告期内，公司严控各项费用支出，精简优化人员，本报告期亏损较上年同期大幅减少
货币资金	107,673,879.65	138,691,234.27	-22.36%	医疗板块投入持续增加致本期末较上年末减少
预付款项	1,581,545.53	480,078.33	229.43%	本期末较上期末增加的原因是本期末有预付的房租款
固定资产减值准备		3,962,782.36	-100.00%	上年末公司对北京天地林泽投资管理有限公司的车位计提资产减值准备
在建工程	132,542,459.60	112,988,819.62	17.31%	南宁市明安医院管理有限公司在建医院投入增加
开发支出	5,572,025.80	4,651,020.33	19.80%	明安在线（北京）医疗科技有限公司研发项目投入增加。
应付职工薪酬	2,555,282.23	3,574,426.96	-28.51%	主要是上年末广州市恒远物业管理有限公司计提年终奖及双薪
销售商品、提供劳务收到的现金	3,041,155.16	6,687,945.72	-54.53%	本期较上年同期大幅度减少的原因为上年同期收到售楼款
收到其他与经营活动有关的现金	3,247,809.78	12,273,408.43	-73.54%	上年同期收到北京经开光谷置业有限公司退回的履约意向保证金800万元

支付给职工以及为职工支付的现金	8,711,671.93	16,083,276.16	-45.83%	本期公司精简优化人员，致本期较上年同期大幅度减少
支付的各项税费	414,037.47	28,275,722.70	-98.54%	上年同期支付相关税费
支付其他与经营活动有关的现金	17,346,035.99	12,624,892.31	37.40%	本期按协议约定退还天安人寿保险股份有限公司保证金1,000万元
经营活动产生的现金流量净额	-23,226,762.83	-42,806,274.61	45.74%	上年同期支付相关税费，本期公司严控各项费用支出，精简优化人员，致本期较上年同期大幅度减少
投资活动产生的现金流量净额	-2,489,749.00	-48,050,505.30	94.82%	本期控股子公司购建固定资产、无形资产较上年同期大幅度减少
筹资活动产生的现金流量净额		-6,750,000.00	100.00%	上年同期控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司分配少数股东利润675万
现金及现金等价物净增加额	-25,716,511.83	-97,606,779.91	73.65%	上年同期支付相关税费、购买固定资产，公司本期严控各项费用支出，精简优化人员，致本期较上年同期大幅度减少
期初现金及现金等价物余额	131,108,671.00	341,918,851.37	-61.66%	主要系北京市明安医院管理有限公司依照《房产购买意向协议》支付履约意向保证金、广州市花都绿景房地产开发有限公司退回少数股东减资款及缴纳税费、佛山市瑞丰投资有限公司分配给少数股东利润及医疗板块日常经营支出
期末现金及现金等价物余额	105,392,159.17	244,312,071.46	-56.86%	主要系广州市花都绿景房地产开发有限公司退回少数股东减资款及缴纳税费，医疗板块日常经营支出

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2018年1月18日，经公司2018年第一次临时股东大会审议通过，选举刘远鹏先生为公司第十届董事会独立董事。2018年2月8日，经公司2018年第二次临时股东大会审议通过，选举文小兵先生为公司董事；同日，公司第十届董事会第三十六次会议选举文小兵先生为公司第十届董事会董事长。

2、由于相关政策、资本市场环境等各种因素发生了较大变化，2018年1月8日，经公司第十届董事会第三十三次会议审议通过，决定终止公司非公开发行股票事项。

3、经公司与首都医科大学附属北京儿童医院（以下简称北京儿童医院）、北京市儿科研究所分别进行协商，2018年1月5日，公司与北京儿童医院、公司子公司北京市明安医院管理有限公司与北京市儿科研究所分别签订了《解除<战略合作协议>之协议书》。

4、2018年3月9日，经公司第十届董事会第三十七次会议审议通过，公司与天安人寿保险股份有限公司（以下简称“天安人寿”、民生通惠资产管理有限公司签署了《关于解除<附条件生效的非公开发行股份认购协议>及其补充协议有关事宜的协议》。公司自协议生效之日起，向天安人寿分四期无息退还天安人寿已支付的本次非公开发行全部认购履约保证金人民币25,000万元。该协议是公司终止非公开发行股票事

项后，根据公司实际情况，对非公开发行涉及事项进行的处理。除自有资金外，公司将视情况通过对项目及项目涉及的公司采取包括转让、合作等多种方式解决资金来源，退还天安人寿公司已支付的履约保证金。该事项已于2018年3月28日经公司2018年第三次临时股东大会审议通过。第一笔认购履约保证金已按合同约定退还。

5、2018年1月8日，经本公司第十届董事会第三十三次会议审议通过，同意北京市明安医院管理有限公司与北京经开光谷置业有限公司就《房产购买意向协议》终止相关事宜签订《〈房产购买意向协议〉之终止协议》。协议生效后，北京经开光谷置业有限公司分四期向北京市明安医院管理有限公司无息退还其已支付的4000万元意向保证金，每期退还1000万元，各期退还日期分别为：2018年3月31日、2018年6月30日、2018年9月30日、2018年12月31日。北京明安医院管理有限公司已收到退回的第一笔意向保证金。

6、公司分别于2018年1月26日召开第十届董事会第三十五次会议、2018年2月8日召开公司2018年第二次临时股东大会审议通过了《关于对北京市明安医院管理有限公司增资的议案》，北京市明安医院管理有限公司的注册资本增加至1.6亿元。2018年2月27日，北京市明安医院管理有限公司增资的工商变更手续办理完毕。

7、因股权转让纠纷，北京市明安医院管理有限公司于2018年2月27日收到北京市大兴区人民法院民事传票等相关材料。被告李国勇就北京高科医院合作事项起诉上海纪辉资产管理有限公司及北京市明安医院管理有限公司（第二被告），该诉讼于2018年3月30日在北京市大兴区人民法院开庭审理。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
选举刘远鹏先生为公司第十届董事会独立董事	2018年01月19日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>
选举文小兵先生为公司董事及第十届董事会董事长	2018年02月09日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>
公司董事会决定终止公司非公开发行股票事项	2018年01月09日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>
公司与北京儿童医院、公司子公司北京市明安医院管理有限公司与北京市儿科研究所分别签订了《解除〈战略合作协议〉之协议书》	2018年01月06日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>
公司与天安人寿保险股份有限公司民生通惠资产管理有限公司签署了《关于解除〈附条件生效的非公开发行股份认购协议〉及其补充协议有关事宜的协议》	2018年03月10日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>
北京市明安医院管理有限公司与北京经开光谷置业有限公司就《房产购买意向协议》终止相关事宜签订《〈房产购买意向协议〉之终止协议》	2018年01月09日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>
北京市明安医院管理有限公司的注册资本增加至1.6亿元及增资事项工商变更手续办理完毕	2018年01月27日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>
	2018年02月28日	
北京市明安医院管理有限公司收到北京市大兴区人民法院民事传票等相关材料	2018年03月01日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502</a>

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

### 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

绿景控股股份有限公司

董事长：文小兵

二〇一八年四月二十六日