

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2018-086

阳光城集团股份有限公司

关于子公司竞得土地项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年4月26日，阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并持有100%权益的子公司成都盛德辉置业有限公司在西昌市国土资源局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以合计人民币91,400万元最高有效报价竞得编号西部城区B1-24、西部城区B1-26地块（以下简称“项目地块”）的国有建设用地使用权，现将上述项目地块的详细情况公告如下：

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地 用途	技术指标			出让年限 (年)	竞得价格 (万元)
				容积率	建筑 密度	绿地率		
西部城区 B1-24 号地块	西昌市小庙 乡李家村	17,391.52	住宅 用地	>1 且 ≤3.0	≤25%	≥35%	70	20,400
西部城区 B1-26 号地块	西昌市小庙 乡李家村	58,346.12	住宅 用地	>1 且 ≤3.0	≤25%	≥35%	70	71,000

公司竞买上述项目地块需支付的成交价款未超过2016年度股东大会的授权（即最近一期经审计的合并报表归属于母公司所有者权益金额的100%），上述事项无需提交公司董事会及股东大会审议。

公司将根据《成交确认书》的有关规定，签订项目地块的《国有建设用地使用权出让合同》等相关文书及合同。

鉴于未来公司可能就部分房地产项目引入合作者，将影响公司在项目中所占权益比例。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一八年四月二十八日