

券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-028

华远地产股份有限公司 2018年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年第一季度，公司实现营业收入 5.61 亿元，同比增加 60.7%，实现净利润-0.004 亿元。公司实现开复工面积 95.9 万平方米，同比减少 27.8%；其中新开工 8.1 万平方米，同比减少 41.7%；一季度无竣工项目。完成销售签约额 13.22 亿元，同比减少 31.1%；销售签约面积 12.35 万平方米，同比减少 19.0%。

2018 年一季度公司新增土地储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积 (平方米)	规划计容 建筑面积 (平方米)	截至报告期末 公司持有的 权益占比 (%)
1	重庆市“滨江新城 A-1-02、04、05 号地块”及“滨江新城 A-2-16、17、20 号地块”	168,012	223,711	51
2	佛山市“三水区云东海街道塘西线三期西侧地块二”	69,062	207,185	100
3	佛山市“三水区云东海街道塘西线三期西侧地块一”	82,036	221,498	100
4	重庆市“滨江新城 A-2-02、23、24、27 号地块”	167,668	184,434	51

至一季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表，2018 年一季度完成销售签约面积 12.35 万平方米，销售均价约 10,700 元/平方米：

项目	2018 年 1-3 月 销售面积 (平方米)	2018 年 1-3 月 签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
合计	123,540	132,191	10,700
普通商品住宅	84,385	90,425	10,716
商业	18,363	33,495	18,240
办公	271	540	19,927
仓储	877	330	3,763
车位	19,644	7,401	3,768

报告期内各项目开发情况如下表：

单位：万平方米

	开复工面积	新开工面积
合计	95.9	8.1
北京		
华中心项目	15.8	
苹果园项目	0.3	0.3
西安		
枫悦一期项目	13.6	
辰悦项目	16.6	1.6
海蓝城六期项目	20.9	
长沙		
华中心二期项目	12.9	
华中心 8 号楼项目	0.3	
天津		
汉沽 3 号地项目	9.3	
广州		
云和墅项目	6.2	6.2

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 15.77 万平方米，已出租经营面积约为 14.49 万平方米，出租率约为 92%，报告期内完成出租经营收入 4,694.85 万元。详情请见下表。

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	已出租面积(平方米)	出租经营收入
1	北京	华远企业中心	商业等	4,687.64	101.72
2		宝隆大厦	商业	3,090.87	38.37
3		铭悦好天地	商业	17,775.18	197.23
4	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	17,163.84	700.88
5		华中心飞猫公社	商业等	13,123.50	266.69
6		君悦酒店	酒店	68,789.00	3,270.53
7		郡原广场	商业	198.32	6.94
8		其他物业	会所等	4,299.00	14.80
9	西安	海蓝城	商业	7,498.74	65.35
10		君城	商业	1,050.00	30.00
11		枫悦	商业	2,517.67	-
12	广州	云和墅	会所	4,669.00	2.34

注：1、君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，聘请国际知名酒店管理集团凯

悦集团进行管理。君悦酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入；

2、西安枫悦项目已出租部分处于免租期，暂无租金收入；

3、上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2018 年 4 月 28 日