

公司代码：900939

公司简称：汇丽 B

上海汇丽建材股份有限公司 2018 年第一季度报告

目录

一、	重要提示	3
二、	公司基本情况	3
三、	重要事项	5
四、	附录	7

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人程光、主管会计工作负责人张至纯及会计机构负责人（会计主管人员）张至纯保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	96,662,047.84	96,275,389.27	0.40
归属于上市公司股东的净资产	71,324,533.80	71,274,668.33	0.07
	年初至报告期末	上年初至上年报告 期末	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	3,227,300.47	2,888,146.05	11.74
	年初至报告期末	上年初至上年报告 期末	比上年同期增减 (%)
营业收入	3,348,331.88	3,465,609.27	-3.38
归属于上市公司股东的净利润	50,586.89	727,075.15	-93.04
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-993,205.88	-1,272,928.13	21.97
加权平均净资产收益率(%)	0.07	1.08	减少 1.01 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0003	0.0040	-92.50
稀释每股收益(元/股)	0.0003	0.0040	-92.50

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
委托他人投资或管理资产的损益	237,270.61	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	800,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,522.16	
合计	1,043,792.77	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				11,823			
前十名股东持股情况							
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	股份类别	持有非流通股数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海汇丽集团有限公司	51,989,300	28.64	未流通	51,989,300	无		境内非国有法人
中信房地产集团有限公司	9,897,800	5.45	未流通	9,897,800	无		国有法人
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	9,897,800	5.45	未流通	9,897,800	无		国有法人
上海浦东资产经营有限公司	7,260,000	4.00	未流通	7,260,000	无		国有法人
上海市南汇区国有(集体)资产监督管理委员会	6,969,600	3.84	未流通	6,969,600	无		国家
中国建筑科学研究院	6,964,100	3.84	未流通	6,964,100	无		国有法人
黄春辉	1,445,800	0.80	已流通	1,445,800	未知		未知
庄名道	870,765	0.48	已流通	870,765	未知		未知
交银国际证券有限公司	710,066	0.39	已流通	710,066	未知		未知
王文翔	610,000	0.34	已流通	610,000	未知		未知
前十名流通股股东持股情况							
股东名称		期末持有流通股的数量	股份种类及数量				
			种类	数量			
黄春辉		1,445,800	境内上市外资股		1,445,800		
庄名道		870,765	境内上市外资股		870,765		
交银国际证券有限公司		710,066	境内上市外资股		710,066		
王文翔		610,000	境内上市外资股		610,000		
宓小俊		587,100	境内上市外资股		587,100		
珠江纺织贸易公司		550,670	境内上市外资股		550,670		
陈育其		530,841	境内上市外资股		530,841		
季坚义		487,100	境内上市外资股		487,100		
VANGUARD GLOBAL EX-US REAL ESTATE INDEX FUND, A SERIES OF VANGUARD INTL EQ IND FD		471,800	境内上市外资股		471,800		
曹言胜		412,000	境内上市外资股		412,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海浦东资产经营有限公司和上海市浦东新区国有资产监督管理委员会属于一致行动人。公司未知其他股东之间关联关系或一致行动人情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产负债表				
项目	2018 年 3 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	变动比例	变动原因
货币资金	9,274,399.43	27,996,313.53	-66.87%	主要是本期购买银行理财产品所致
应收票据	0.00	152,000.00	-100.00%	系银行承兑汇票到期承兑所致
应收账款	483,731.04	1,474,716.80	-67.20%	主要是本期收到上年度应收的地板销货款所致
预付款项	392,285.24	64,164.94	511.37%	主要是本期预付进口水产品货款所致
其他应收款	31,832.40	17,689.90	79.95%	主要是本期员工借款增加所致
存货	137,711.79	661,965.18	-79.20%	主要是本期水产品贸易收入增加，而相关库存减少所致
其他流动资产	43,000,000.00	20,000,000.00	115.00%	系本期购买银行理财产品增加所致
其他综合收益	-1,058.69	-337.27	-213.90%	系外币报表折算差额减少所致
利润表				
项目	2018 年 1-3 月	2017 年 1-3 月	变动比例	变动原因
营业成本	1,067,083.13	1,668,080.18	-36.03%	主要是本期收入结构发生变化，毛利率相对较高的厂房租赁收入占营业收入比重增加，致使营业成本同比减少
税金及附加	326,991.60	100,939.15	223.95%	主要是本期预提的土地使用税等税费增加所致
销售费用	80,505.08	0.00	100.00%	主要是开展新业务致工资性支出、运输费及仓储费等费用增加所致
管理费用	1,021,024.86	782,060.20	30.56%	主要是开展新业务致工资性支出增加，及康桥地区厂房维修劳务费增加所致

财务费用	-8,776.47	-72,136.13	87.83%	主要是银行存款利息收入减少所致
资产减值损失	-800,000.00	-2,000,000.00	60.00%	主要是本期收到以前年度已计提坏账准备的大丰林地租赁权转让款减少，转回坏账准备相应减少所致
营业外收入	6,522.16	0.00	100.00%	主要是本期收到残疾人就业服务中心奖励所致
归属于母公司所有者的净利润	50,586.89	727,075.15	-93.04%	主要是本期转回坏账准备同比减少所致
现金流量表				
项目	2018 年 1-3 月	2017 年 1-3 月	变动比例	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-21,948,493.15	-33,000,000.00	33.49%	主要是本期赎回到期的银行理财产品同比增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

公司控股子公司上海汇丽地板制品有限公司与利乐食品机械（上海）有限公司签订的《上海市厂房租赁合同》将于2019年10月30日期满。根据租赁合同的约定，协议双方将于合同租赁期届满前十八个月起着手协商续租事宜，协商期限为三个月，即协商期自2018年5月1日起，至2018年7月31日止。由于该厂房租赁收益对公司主营业务及财务指标有重大影响，公司将及时公告续租的相关进展。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

公司年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比是否会发生重大变动具有不确定性，主要原因是联营公司上海汇丽涂料有限公司的经营业绩具有较大的不确定性。

公司名称	上海汇丽建材股份有限公司
法定代表人	程光
日期	2018 年 4 月 27 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2018 年 3 月 31 日

编制单位:上海汇丽建材股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	9,274,399.43	27,996,313.53
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		152,000.00
应收账款	483,731.04	1,474,716.80
预付款项	392,285.24	64,164.94
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	31,832.40	17,689.90
买入返售金融资产		
存货	137,711.79	661,965.18
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	43,000,000.00	20,000,000.00
流动资产合计	53,319,959.90	50,366,850.35
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,358,749.92	25,219,071.48
投资性房地产	9,850,141.57	10,360,148.34
固定资产	620,417.51	653,000.65
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	9,512,778.94	9,676,318.45
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	43,342,087.94	45,908,538.92
资产总计	96,662,047.84	96,275,389.27
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,531,502.16	3,531,841.91
预收款项	3,714,851.01	3,584,105.74
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬		
应交税费	6,832,429.08	6,991,830.40
应付利息		
应付股利		
其他应付款	6,592,375.05	6,220,974.14
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	20,671,157.30	20,328,752.19
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

专项应付款		
预计负债	233,846.15	233,846.15
递延收益		
递延所得税负债	1,027,276.13	1,027,276.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,261,122.28	1,261,122.28
负债合计	21,932,279.58	21,589,874.47
所有者权益		
股本	181,500,000.00	181,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	68,377,253.34	68,377,253.34
减：库存股		
其他综合收益	-1,058.69	-337.27
专项储备		
盈余公积	18,111,896.60	18,111,896.60
一般风险准备		
未分配利润	-196,663,557.45	-196,714,144.34
归属于母公司所有者权益合计	71,324,533.80	71,274,668.33
少数股东权益	3,405,234.46	3,410,846.47
所有者权益合计	74,729,768.26	74,685,514.80
负债和所有者权益总计	96,662,047.84	96,275,389.27

法定代表人：程光

主管会计工作负责人：张至纯

会计机构负责人：张至纯

母公司资产负债表

2018 年 3 月 31 日

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	5,120,621.73	25,394,314.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	58,530.00	
预付款项	359,698.61	20,716.09
应收利息		
应收股利		

其他应收款	67,048,834.20	69,039,654.20
存货	130,234.02	654,487.41
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	43,000,000.00	20,000,000.00
流动资产合计	115,717,918.56	115,109,172.60
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	127,161,569.08	129,021,890.65
投资性房地产		
固定资产	203,517.05	211,680.58
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	127,365,086.13	129,233,571.23
资产总计	243,083,004.69	244,342,743.83
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	559,671.81	559,671.81
预收款项	1,811,102.31	1,811,102.31
应付职工薪酬		
应交税费	5,212,086.35	5,215,292.81
应付利息		
应付股利		
其他应付款	29,552,340.01	29,532,596.11
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		

流动负债合计	37,135,200.48	37,118,663.04
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,027,276.13	1,027,276.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,027,276.13	1,027,276.13
负债合计	38,162,476.61	38,145,939.17
所有者权益：		
股本	181,500,000.00	181,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	62,135,728.41	62,135,728.41
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	18,111,896.60	18,111,896.60
未分配利润	-56,827,096.93	-55,550,820.35
所有者权益合计	204,920,528.08	206,196,804.66
负债和所有者权益总计	243,083,004.69	244,342,743.83

法定代表人：程光

主管会计工作负责人：张至纯

会计机构负责人：张至纯

合并利润表

2018 年 1—3 月

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	3,348,331.88	3,465,609.27
其中：营业收入	3,348,331.88	3,465,609.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	1,686,828.20	478,943.40
其中：营业成本	1,067,083.13	1,668,080.18
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	326,991.60	100,939.15
销售费用	80,505.08	
管理费用	1,021,024.86	782,060.20
财务费用	-8,776.47	-72,136.13
资产减值损失	-800,000.00	-2,000,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,623,050.96	-2,264,184.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,860,321.57	-2,264,184.47
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	38,452.72	722,481.40
加：营业外收入	6,522.16	
减：营业外支出		3.65
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	44,974.88	722,477.75
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	44,974.88	722,477.75
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	44,974.88	722,477.75
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	-5,612.01	-4,597.40
2.归属于母公司股东的净利润	50,586.89	727,075.15
六、其他综合收益的税后净额	-721.42	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-721.42	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-721.42	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		

3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-721.42	
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	44,253.46	722,477.75
归属于母公司所有者的综合收益总额	49,865.47	727,075.15
归属于少数股东的综合收益总额	-5,612.01	-4,597.40
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.0003	0.0040
（二）稀释每股收益(元/股)	0.0003	0.0040

法定代表人：程光

主管会计工作负责人：张至纯

会计机构负责人：张至纯

母公司利润表

2018 年 1—3 月

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	604,681.07	
减：营业成本	557,076.36	
税金及附加	2,346.81	
销售费用	18,366.24	
管理费用	490,003.32	398,271.72
财务费用	-9,885.78	-74,081.76
资产减值损失	-800,000.00	-2,000,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,623,050.96	-2,264,184.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,860,321.57	-2,264,184.47
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,276,276.84	-588,374.43
加：营业外收入	0.26	
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-1,276,276.58	-588,374.43
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,276,276.58	-588,374.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,276,276.58	-588,374.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-1,276,276.58	-588,374.43
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：程光

主管会计工作负责人：张至纯

会计机构负责人：张至纯

合并现金流量表

2018 年 1—3 月

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,822,169.80	4,229,756.69
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	341,603.46	77,524.83
经营活动现金流入小计	5,163,773.26	4,307,281.52
购买商品、接受劳务支付的现金	386,134.75	121,905.78
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	400,410.40	332,515.60
支付的各项税费	649,770.49	706,246.92
支付其他与经营活动有关的现金	500,157.15	258,467.17
经营活动现金流出小计	1,936,472.79	1,419,135.47
经营活动产生的现金流量净额	3,227,300.47	2,888,146.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	251,506.85	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	800,000.00	2,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	21,051,506.85	2,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	43,000,000.00	35,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	43,000,000.00	35,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-21,948,493.15	-33,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-721.42	
五、现金及现金等价物净增加额	-18,721,914.10	-30,111,853.95
加：期初现金及现金等价物余额	27,996,313.53	38,249,836.18
六、期末现金及现金等价物余额	9,274,399.43	8,137,982.23

法定代表人：程光

主管会计工作负责人：张至纯

会计机构负责人：张至纯

母公司现金流量表

2018 年 1—3 月

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	612,663.15	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	31,466.83	75,698.06
经营活动现金流入小计	644,129.98	75,698.06
购买商品、接受劳务支付的现金	385,795.00	
支付给职工以及为职工支付的现金	317,671.60	271,905.30
支付的各项税费	87,863.93	337,365.06
支付其他与经营活动有关的现金	177,999.47	129,904.89
经营活动现金流出小计	969,330.00	739,175.25
经营活动产生的现金流量净额	-325,200.02	-663,477.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	251,506.85	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	800,000.00	2,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,000,000.00	3,210,000.00
投资活动现金流入小计	23,051,506.85	5,210,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	43,000,000.00	35,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	43,000,000.00	35,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-19,948,493.15	-29,790,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-20,273,693.17	-30,453,477.19

加：期初现金及现金等价物余额	25,394,314.90	34,822,058.67
六、期末现金及现金等价物余额	5,120,621.73	4,368,581.48

法定代表人：程光

主管会计工作负责人：张至纯

会计机构负责人：张至纯

4.2 审计报告

☐适用 ☒不适用