

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-097

## **华夏幸福基业股份有限公司关于下属子公司 九通投资、蒲江鼎兴拟签署《股权收购协议》的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### **重要内容提示：**

- 交易内容：华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）、蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司（以下简称“蒲江鼎兴”）拟与深圳平安大华汇通财富管理有限公司（以下简称“平安大华”）签订《股权收购协议》，九通投资拟收购平安大华持有的蒲江鼎兴45.45%股权，股权转让价款为1,048,697,867.61元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易无需提请公司股东大会批准。

### **一、交易概述**

经公司2017年8月17日召开的第六届董事会第二十次会议审议批准，九通投资、蒲江鼎兴与平安大华签署《增资协议》，约定平安大华以其设立的专项资产管理计划项下委托财产向蒲江鼎兴增资不超过人民币10亿元，其中5亿元用于增加蒲江鼎兴的注册资本，剩余部分计入蒲江鼎兴的资本公积。本次增资完成后，平安大华持有蒲江鼎兴45.45%的股权。（详见公司2017年8月18日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2017-237）。

根据上述《增资协议》，平安大华向蒲江鼎兴实际增资9.9976亿元，其中，5亿元计入注册资本，剩余部分计入资本公积。现经各方友好协商，九通投资拟收购平安大华持有的蒲江鼎兴45.45%股权。

### **二、交易决议情况**

公司于2018年4月27日召开第六届董事会第四十次会议，审议通过了《关于下属子公司九通投资、蒲江鼎兴拟签署〈股权收购协议〉的议案》，同意九通投资、蒲江鼎兴与平安大华签署《股权收购协议》（以下简称“本协议”）。

### 三、交易对方的基本情况

公司名称：深圳平安大华汇通财富管理有限公司；

法定代表人：罗春风；

注册资本：20000万元人民币；

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室；

成立日期：2012年12月14日；

经营范围：特定客户资产管理业务和中国证监会许可的其他业务；

股东情况：平安大华基金管理有限公司持股100%；

财务状况：截至2017年12月31日，平安大华总资产为1,337,880,505元，净资产为1,093,322,390元，2017年1-12月营业收入为734,492,880元，净利润343,735,188元。（以上数据为平安大华经审计的法人单体财务数据）

### 四、交易标的情况

（一）本次交易的标的：蒲江鼎兴45.45%股权。

（二）蒲江鼎兴的基本情况

公司名称：蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司；

成立日期：2017年2月28日；

注册地址：成都市蒲江县寿安镇迎宾大道88号1栋1-4层；

法定代表人：赵威；

注册资本：110000万元人民币；

经营范围：园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理；

股权结构：九通投资持有蒲江鼎兴54.55%股权，平安大华持有蒲江鼎兴45.45%股权。

（三）蒲江鼎兴相关财务指标如下：

单位：人民币元

| 项目   | 2017年12月31日<br>(经审计) |
|------|----------------------|
| 资产总计 | 1,777,701,973.21     |
| 负债总计 | 213,535,946.77       |
| 净资产  | 1,564,166,026.44     |
| 项目   | 2017年度（经审计）          |

|      |                |
|------|----------------|
| 营业收入 | -              |
| 净利润  | -35,593,973.56 |

## 五、股权转让协议的主要内容

### （一）交易各方

甲方（转让方）：深圳平安大华汇通财富管理有限公司

乙方（受让方）：九通基业投资有限公司

确认方：蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司

（二）平安大华将其拥有的蒲江鼎兴45.45%的股权（即标的股权）转让给九通投资。

（三）标的股权的转让价格及支付期限

标的股权转让价款为1,048,697,867.61元。九通投资应于2018年5月19日将股权收购价款支付至平安大华。

（四）标的股权交割

平安大华应于收到全部股权转让对价后，配合九通投资和蒲江鼎兴办理工商变更登记手续。

## 六、本次股权收购对公司的影响

本次股权转让系九通投资、平安大华和蒲江鼎兴签订《增资协议》的后续事项，平安大华的增资为蒲江鼎兴补充了流动资金，推进了蒲江鼎兴旗下项目开发建设进度。本次股权收购完成后，平安大华将不再持有蒲江鼎兴的股权，蒲江鼎兴将成为九通投资全资子公司。

## 七、备查文件

（一）《华夏幸福基业股份有限公司第六届董事会第四十次会议决议》；

（二）《股权收购协议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年4月28日