

珠海华发实业股份有限公司

关于 2018 年第一季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》、《关于做好上市公司 2018 年第一季度报告披露工作的通知》要求，公司现将 2018 年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2018 年第一季度，公司实现销售金额 100.20 亿元，销售面积 47.73 万平方米。

二、新增土地项目情况

截至 2018 年第一季度，公司新增土地项目如下：

1、武汉市汉南区东荆街马影河北路北侧地块（挂牌编号：P(2017)153 号），土地出让面积为 65,037.25 平方米，用地性质为住宅，容积率 2.8。公司拥有该项目 50.49%权益。

2、苏州市姑苏区解放西路以西、酒厂路以南地块（挂牌编号：苏地 2017-WG-45 号），土地出让面积为 5,156.70 平方米，用地性质为住宅，容积率 1.1。公司拥有该项目 100%权益。

3、无锡市梁溪区原中南装饰城地块（挂牌编号：XDG-2017-45），土地出让面积为 121,010.60 平方米，容积率 2.3，用地性质为商住办。公司拥有该项目 100%权益。

4、武汉市新洲区阳逻街万山村地块（挂牌编号：P(2018)004 号），土地出让面积为 159,305.48 平方米，用地性质为住宅、商服，容积率 2.3。公司拥有该项目 100%权益。

三、房地产开发情况

2018 年 1-3 月，公司新开工 84.20 万平方米，竣工 70.42 万平方米；截至

2018 年 3 月末，公司在建面积 730.56 万平方米。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年四月二十八日