

公司代码：600247

公司简称：ST 成城

吉林成城集团股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段、其他事项段或与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不分配、不转增

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST成城	600247	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赖淑婷	
办公地址	深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦10B	
电话	0755-83558842	
电子信箱	shutinglai@126.com	

2 报告期公司主要业务简介

公司报告期内所从事主要业务为国内贸易和房产租赁：

国内贸易：公司依托 2015 年收购的上海君和物资供应有限公司从事丁苯胶、聚乙烯、二辛脂等非化学品的贸易，因利润微薄，公司于 2016 年中调整了贸易品类，缩减了非化学品贸易规模，转向经营纤维板、木材等贸易品种。2017 年公司继续调整贸易品种增加了电解铜、木材、板材、印刷品等贸易品种，但同样利润不高。2018 年公司将继续缩减贸易规模，开拓新的业务领域。

商业地产租赁：商业地产租赁自公司上市以来一直是公司重要业务版块之一。在商业地产租赁方面，公司拥有丰富的经营管理经验，主要采用自留产权分零租赁的模式，在营业收入方面依托公司在吉林等地的自有商业房地产进行租赁经营，收入一直保持相对稳定。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	898,107,769.54	943,404,675.93	-4.80	1,008,009,627.83
营业收入	203,203,269.54	805,028,777.17	-74.76	1,005,898,146.19
归属于上市公司股东的净利润	-70,933,806.19	-214,476,984.82	66.93	29,413,713.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-59,771,701.35	-130,443,809.24	54.18	-89,711,740.32
归属于上市公司股东的净资产	3,726,963.51	74,660,769.70	-95.01	100,195,920.65
经营活动产生的现金流量净额	340,061,453.89	-635,224.53	53,634.06	3,897,822.53
基本每股收益（元/股）	-0.2108	-0.6375	66.93	0.0874
稀释每股收益（元/股）	-0.2108	-0.6375	66.93	0.0874
加权平均净资产收益率（%）	-180.98	-245.32	增加64.34个百分点	40.31

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	178,117,717.91	4,320,050.26	3,514,421.68	17,251,079.69
归属于上市公司股东的净利润	-322,135,284.62	-7,398,711.58	-38,943,600.01	297,543,790.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,311,307.48	12,160,985.33	-356,398,136.94	296,776,757.74
经营活动产生的现金流量净额	-1,204,361.03	232,740.34	35,908.61	340,997,165.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

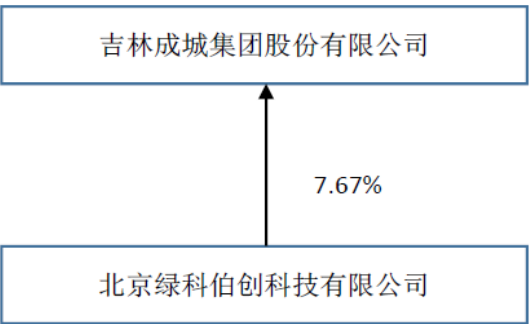
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					20,781		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					20,009		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京绿科伯创科技有 限公司	25,800,000	25,800,000	7.67	0	无		境内非 国有法 人
北京银叶金诚创业投 资合伙企业（有限合 伙）	1,646,530	6,514,031	1.94	0	无		境内非 国有法 人
唐邛	733,700	3,450,000	1.03	0	无		境内自 然人
浙江正泰公益基金会	3,399,900	3,399,900	1.01	0	无		境内非 国有法 人
金惠明	269,401	3,378,711	1.00	0	无		境内自 然人
张国伟	1,750,108	3,144,373	0.93	0	无		境内自 然人
麦志勇	2,732,450	2,732,450	0.81	0	无		境内自 然人
刘先军	27,000	2,700,400	0.80	0	无		境内自 然人
王建飞	394,496	2,485,181	0.74	0	无		境内自 然人
郭忠红	694,400	2,322,700	0.69	0	无		境内自 然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知以上股东之间是否存在关联关系或是否为一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

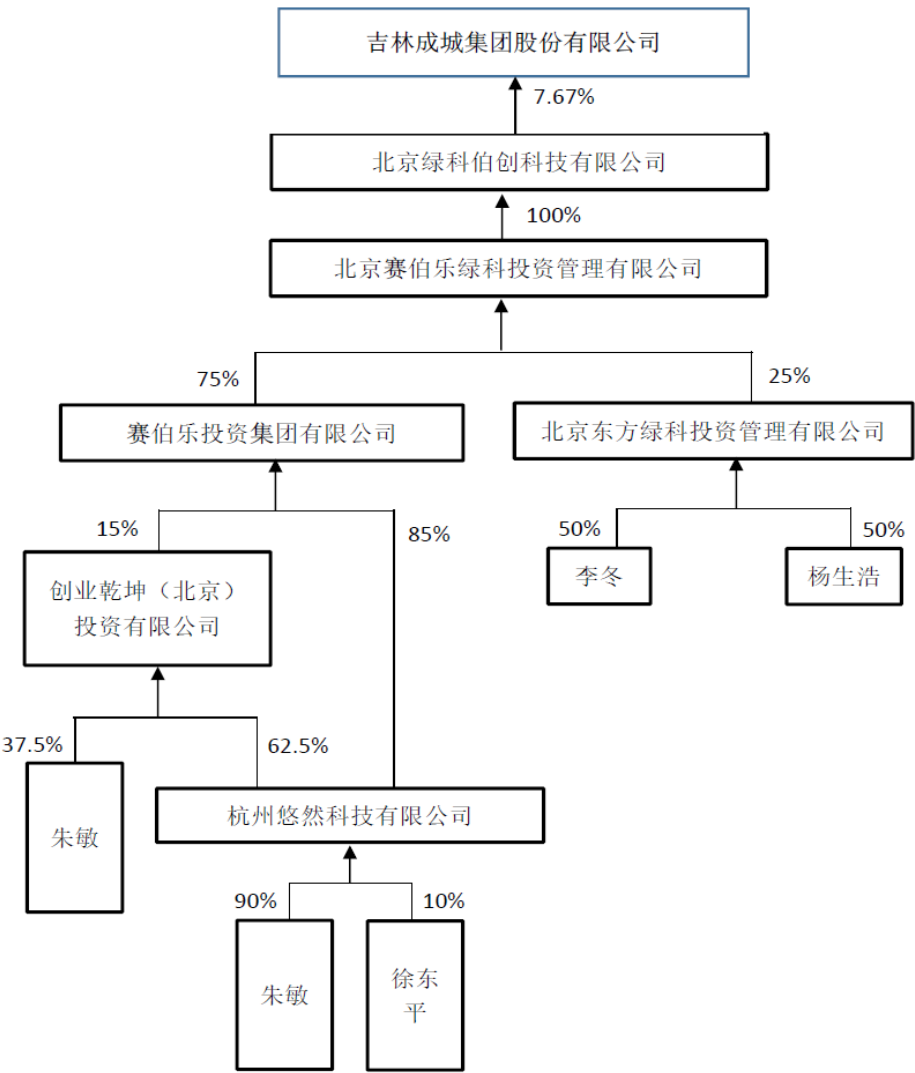
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5 公司债券情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司取得了 20320 万元的营业收入，比上年同期减少 60182.55 万元，同比下降 74.76%，营业成本 19,204.92 万元，比上年同期减少 59,639.32 万元，同比下降 75.64%，实现归属于母公司的净利润为-7093.38 万元，比上年同期增加 14,406.23 万元，同比增加 67.01%，报告期期末总资产 89,810.78 万元，比上年同期减少 4,529.69 万元，同比下降 4.80%。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部修订的《企业会计准则》	经九届九次董事会审批通过	“营业外收入”及“营业外支出”的资产处置损益调整至资产处置收益列报。

其他说明

本报告期按照财政部修订的《企业会计准则》对财务报表项目及涉及的报表附注进行了修改，但相关修改不影响本公司合并及母公司报表及报表项目金额。

财政部于 2017 年 12 月 25 日颁布《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号），将部分原列示为“营业外收入”及“营业外支出”的资产处置损益调整至资产处置收益列报。本公司未发生符合《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的事项。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共 16 户，其中子公司 6 户，具体包括：

1、子公司

子公司名称	子公司类型	持股比例（%）	表决权比例（%）
吉林市物华房地产开发有限责任公司	有限责任公司	99.67	99.67
吉林市物华商城有限责任公司	有限责任公司	90.00	90.00
哈尔滨物华商城有限责任公司	有限责任公司	80.00	80.00
中商港(北京)商业经营管理有限公司	有限责任公司	75.00	75.00
吉林成城能源投资有限公司	法人独资有限责任公司	100.00	100.00
深圳市成域进出口贸易有限公司	法人独资有限责任公司	100.00	100.00

2、孙公司

孙公司名称	孙公司类型	持股比例（%）	表决权比例（%）
江西富源贸易有限公司	法人独资有限责任公司	100.00	100.00
深圳市鼎盛泰盈股权投资有限公司	有限责任公司	95.06	95.06
上海君和物资供应有限公司	法人独资有限责任公司	100.00	100.00
天津众安国际贸易有限公司	法人独资有限责任公司	100.00	100.00
深圳成城睿投资合伙企业（有限合伙）	有限合伙企业	66.67	普通合伙人
深圳市宏盛泰鼎科技合伙企业（有限合伙）	有限合伙企业	66.67	执行合伙人
深圳市宏盛泰富科技合伙企业（有限合伙）	有限合伙企业	66.67	执行合伙人

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比减少 2 户，其中：深圳市鼎盛达华科技合伙企业（有限合伙）变更为深圳中能建成城投资合伙企业（有限合伙），本公司由执行合伙人变更为有限合伙人；深圳市鼎盛泰富科技合伙企业（有限合伙）变更为深圳中能建成城联合投资合伙企业（有限合伙），本公司由执行合伙人变更为有限合伙人。

由于本公司在上述有限合伙企业在变更前均未实际出资，也未进行经营，因此，合并范围的变更对报表项目不产生影响。

董事长：方项

董事会批准报送日期：2018 年 4 月 27 日