

公司代码：600896

公司简称：览海投资

览海医疗产业投资股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案。

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2017 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-692,999,972.04 元，母公司未分配利润年末余额为-1,090,900,953.97 元。鉴于公司 2017 年度母公司未分配利润年末余额为负，根据《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及《公司章程》的规定，公司 2017 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	览海投资	600896	中海海盛

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡晓鹏	栾云玲
办公地址	上海市浦东新区世纪大道201号20层	上海市浦东新区世纪大道201号20层
电话	021-62756111	021-50292926
电子信箱	huxiaopeng@lanhaimedical.com	luanyunling@lanhaimedical.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）报告期内公司所从事的主要业务和经营模式

2017 年是公司向高端医疗服务行业实施战略转型的第一年。除了融资租赁业务外，公司主要从事综合性医院、专科医院、门诊部等高端医疗项目的运营管理。报告期内，公司所投资的各医疗项目尚在筹建期，主要为上海览海门诊部、上海怡合门诊部、览海外滩国际医院、览海康复医院和览海西南骨科医院。

上海览海门诊部项目是公司实施战略转型后首个投入运营的医疗项目，于 2018 年 2 月 3 日正式对外营业。项目位于上海市陆家嘴金融贸易区环球金融中心，面积约 10,000 平方米，定位为涉

外高端综合医疗门诊部，提供从健康管理、预防保健到诊疗、转诊在内的一站式服务。

上海怡合门诊部项目位于上海市 K11 艺术购物中心 53 层，面积近 2,000 平方米，定位为涉外高端综合医疗中心，提供轻问诊、精细化的医疗服务和私人定制的健康管理。

览海外滩国际医院是公司进军高端医疗服务领域的标杆性项目，该项目将与美国休斯敦卫理公会合作，按国际私立医院成熟的市场化管理模式运作，重点打造肿瘤学科、心血管病、胃肠道手术、临床护理学科等特色医疗服务。

览海康复医院是公司在国家级医学园区——上海虹桥国际医学园区内自行投资兴建的首个大型医院。该医院占地约 1.4 万平方米，建筑面积约 4.3 万平方米，计划设立约 200 张床位，拟以肿瘤康复、神经康复、骨与关节康复、儿童康复为重点提供高端康复医疗服务，以 CARF 认证为标准，引入国际化管理以及康复机器人等先进的医疗设备。

览海西南骨科医院是上海市首家民营资本与公立三甲医院（上海市第六人民医院）合作运营的骨专科医院，位于上海虹桥国际医学园区内，占地约 3.3 万平方米，建成后将拥有约 400 个床位。项目定位国际化、高端化、重点突出医疗、教学、科研为一体的特色骨科专科医院。

公司控股子公司上海海盛上寿融资租赁有限公司为公司融资租赁业务的实施主体，主要从事提供大型医疗设备及相关融资租赁与商业保理业务。

（二）行业情况说明

为满足人民群众多层次医疗服务需求，国家正大力发展社会办医，医改政策不断完善，非公医疗机构的政策障碍正逐步消除。

1、健康中国国家战略

2015 年 10 月，十八届五中全会首次将“健康中国”上升为国家战略。2016 年 10 月，中共中央、国务院正式发布《“健康中国 2030”规划纲要》。预计到 2020 年，我国健康服务业总规模将超过 8 万亿元，到 2030 年将达到 16 万亿元，形成具有巨大市场潜力的新兴产业。2017 年 10 月，十九大报告在“提高保障和改善民生水平，加强和创新社会治理部分”明确提出“实施健康中国战略”，强调“人民健康是民族昌盛和国家富强的重要标志”，提出“要完善国民健康政策，为人民群众提供全方位全周期健康服务”、“支持社会办医”以及“加快老龄事业和产业的发展”。

2、十八大以来医改成果

分级诊疗体系初步形成，80%以上的居民 15 分钟能到达最近医疗点；截至 2017 年 9 月，所有公立医院取消了以药养医和药品加成；鼓励社会办医，民营医院占比超过 57%；个人卫生支出占卫生总费用比重从新医改前的 40.4%下降到 30%以下。《上海市深化医药卫生体制改革规划暨实

施方案》提出，非公立医疗机构床位数和服务量达到总量的 20%。上海的医改规划明确提出了发展现代医疗服务业的发展目标，即上海在满足市民公共卫生和基本医疗需求外还要关注高端医疗，满足多样化、多层次医疗需求，积极服务全国，争取早日建成亚洲医学中心城市。医改的加速推进为高端医疗服务发展提供了良好契机。上海发展高端医疗方向更加明确，即通过适当保留公立医院特需服务和大力发展高端医疗机构两方面发展高端医疗，并把此作为构建具有上海特色的现代医疗服务体系的重要组成部分。

3、建立现代医院管理制度的指导意见

2017 年 7 月国务院办公厅关于建立现代医院管理制度的指导意见指出，要强化公立医院引领带动作用，完善多元办医格局，加快医疗服务供给侧结构性改革。坚持政府主导与发挥市场机制作用相结合，满足多样化、差异化、个性化健康需求。健全非营利性和营利性社会办医院分类管理制度。

4、“十三五”深化医药卫生体制改革

2017 年 1 月国务院发布“十三五”深化医药卫生体制改革规划，规划中提出：积极发挥商业健康保险机构在精算技术、专业服务和风险管理等方面的优势，鼓励和支持其参与医保经办服务，形成多元经办、多方竞争的新格局。同时指出：鼓励社会力量兴办健康服务业，扩大健康服务相关支撑产业规模，优化健康服务业发展环境。健全非营利性和营利性医疗机构分类管理制度。完善医师多点执业政策，改革医师执业注册制度。完善医疗资源规划调控方式，加快社会办医发展。允许公立医院根据规划和需求，与社会力量合作举办新的非营利性医疗机构，支持社会办医疗机构与公立医院加强合作，共享人才、技术、品牌。控制公立医院特需服务规模，提供特需服务的比例不超过全部医疗服务的 10%。探索社会力量办营利性医院综合评价机制，鼓励社会力量投向满足群众多元需求的服务领域。鼓励和引导金融机构增加健康产业投入，探索无形资产质押和收益权质押贷款业务，鼓励发展健康消费信贷。发挥商业健康保险资金长期投资优势，引导商业保险机构以出资新建等方式兴办医疗、养老、健康体检等健康服务机构。促进医疗与养老融合，发展健康养老产业。促进医疗与旅游融合，完善准入、运营、评价、监管等相关配套政策，加快推进健康旅游产业发展。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	4,283,417,151.10	4,367,037,077.19	-1.91	5,516,378,652.13
营业收入	44,111,203.51	854,224,310.37	-94.84	952,245,055.47
归属于上市公司股东的净利润	-692,999,972.04	-459,366,932.03	不适用	24,140,348.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-163,995,852.00	-837,605,172.71	不适用	-504,360,002.35
归属于上市公司股东的净资产	1,673,556,977.38	2,416,560,034.33	-30.75	1,488,226,280.91
经营活动产生的现金流量净额	-272,791,790.83	-166,646,907.57	不适用	189,831,387.83
基本每股收益(元/股)	-0.80	-0.57	不适用	0.04
稀释每股收益(元/股)	-0.80	-0.57	不适用	0.04
加权平均净资产收益率(%)	-34.24	-23.53	不适用	1.37

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	7,462,013.09	14,851,356.61	11,059,561.65	10,738,272.16
归属于上市公司股东的净利润	-186,208,097.26	9,116,563.90	38,008,669.51	-553,917,108.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-27,648,712.98	-30,789,097.68	-27,927,711.29	-77,630,330.05
经营活动产生的现金流量净额	-180,402,800.90	10,024,281.05	10,091,542.52	-112,504,813.50

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

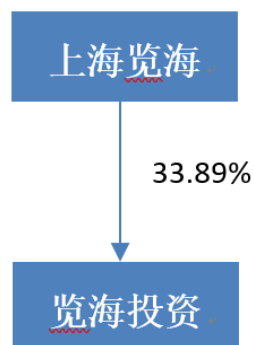
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					42,367		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					40,441		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海览海投资有限公司	2,586,071	294,556,873	33.89	291,970,802	质押	291,970,602	境内非国有法人
上海览海上寿医疗产业有限公司	0	82,000,000	9.44	0	质押	82,000,000	境内非国有法人
中国海运（集团）总公司	0	77,802,500	8.95	0	无	0	国有法人
上海人寿保险股份有限公司－万能产品 1	0	20,170,319	2.32	0	无	0	其他
刘建军	766,700	5,700,000	0.66	0	无	0	境内自然人
中国工商银行－华安中小盘成长混合型证券投资基金	0	5,500,000	0.63	0	无	0	其他
胡冰	670,000	5,200,000	0.60	0	无	0	境内自然人
黄海洋	未知	4,421,631	0.51	0	无	0	境内自然人
黄荣	未知	4,209,001	0.48	0	无	0	境内自然人
蔡红	未知	4,071,839	0.47	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海览海投资有限公司、上海览海上寿医疗产业有限公司为览海（控股）集团有限公司实际控制企业，览海（控股）集团有限公司亦为上海人寿保险股份有限公司的第一大股东，存在关联关系。公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

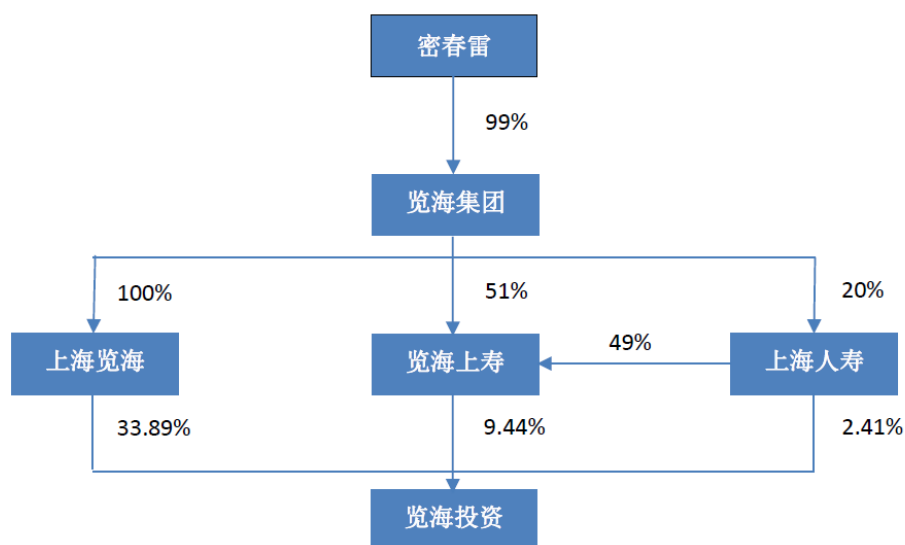
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司航运资产剥离后，主营高端医疗服务业和融资租赁业务，全年实现营业收入 4,411 万元，利润总额-68,939 万元，归属于母公司所有者的净利润-69,300 万元。2017 年，由于公司医疗项目均处于筹建期，仅融资租赁业务在运营期内，公司利润主要影响因素为融资租赁公

司经营利润、医疗项目筹建期费用以及公司持有东华软件股票公允价值变动损益。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

2017年3月16日，公司召开第八届董事会第四十一次（临时）会议及八届监事会第二十二次（临时）会议，审议通过了《关于公司会计政策、会计估计变更的议案》。公司重大资产重组已经实施完成，经营范围及主营业务均发生变化，为真实、准确地反映公司的财务状况和经营成果，根据《企业会计准则》等的相关规定，本着谨慎性会计原则，公司变更原有的会计政策与会计估计。同时，本次会计政策变更也是为了执行《增值税会计处理规定》，而进行的损益科目间的调整，不涉及往年度的追溯调整。因此，本次会计政策、会计估计变更对公司财务状况和经营成果不构成影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本期公司投资设立三家子公司，合并范围新增上海览海门诊部有限公司、上海怡合览海门诊部有限公司、上海览海西南骨科医院有限公司。海南中海海盛海连船务有限公司已清算完成，不再纳入合并范围。

览海医疗产业投资股份有限公司

董事长：密春雷

董事会批准报送日期：2018年4月26日