

公司代码：600149

公司简称：*ST 坊展

廊坊发展股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2017 年公司实现净利润 20,316,894.97 元，2017 年底累计可供股东分配的利润为-328,396,930.89 元。鉴于公司可供股东分配的利润为负，拟决定本年度不进行利润分配，也不利用资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST坊展	600149	廊坊发展

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	张春岭
办公地址	河北省廊坊市广阳区永丰道3号廊坊发展大厦B座22层
电话	0316-2766166
电子信箱	lf600149@163.com

2 报告期公司主要业务简介

1、公司所从事的主要业务：

（1）贸易业务。报告期内，在继续开展往年业务的基础上，公司严格把控市场风险，多次考察钢材市场行情走势，在对相关业务进行风险评估及利润测算后，最终确定通过经营钢材贸易实现公司主营业务收入，实现销售收入 5061.23 万元。

（2）租赁业务。公司充分利用廊坊市中心商务区房产，开展对外租赁，2017 年实现租赁收入 42.12 万元。

(3) 理财收益。合理利用闲置资金，选择风险小、收益高的理财产品，实现理财收益 221 万元。

(4) 拓展清洁供能项目。报告期内，为进一步明晰公司聚焦廊坊、深耕廊坊的发展战略，改善公司主营业务“空心化”的被动局面，公司立足京津冀治理雾霾背景，研判清洁供暖行业即将进入规模化发展窗口期的契机，成立下属公司廊坊市华逸发展智慧能源有限公司，开展以清洁能源开发为主的相关业务，推进华北地区清洁供热产业布局进程。公司可在该领域发挥自身优势资源，迅速转化为企业效益。2017 年实现签约供热面积 8.2 万平米。

2、经营模式

公司利用作为廊坊本地上市公司的区位优势，紧紧抓住京津冀协同发展和“一带一路”重大战略机遇，围绕廊坊市域内外优势（优质）资源，通过产业园区开发、拟投资项目落地服务、金融服务、股权投资、资产并购、物资贸易、招商引资服务、房屋租赁、信息咨询等方式，为合作方创造价值、为公司股东创造效益，为廊坊区域经济发展做出积极贡献。

3、行业情况

2017 年，京津冀协同发展战略加快推进，廊坊紧邻京津，地处京津冀协同发展核心功能区，区位优势明显，再加上北京新机场即将建设完成，已经成为名副其实的投资热土。公司将依托廊坊区域园区土地开发的综合优势，掌握京津冀协同发展的契机，密切关注北京新机场临空经济区建设的辐射带动效应，深度参与，实现资源与资本的完美对接，在顺应协同发展中，实现互利共赢。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	331,698,747.59	208,613,979.31	59.00	388,316,724.10
营业收入	51,033,532.59	16,513,517.81	209.04	11,739,456.12
归属于上市公司股东的净利润	20,394,680.07	-24,794,244.11		-64,151,326.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,438,342.09	-20,732,954.69		-72,636,792.64
归属于上市公司股东的净资产	204,281,052.61	183,886,372.54	11.09	208,680,616.65
经营活动产生的现金流量净额	22,760,819.06	25,215,082.46	-9.73	-31,079,176.58
基本每股收益（元/股）	0.0536	-0.0652		-0.1687
稀释每股收益（元/股）	0.0536	-0.0652		-0.1687
加权平均净资产收益率（%）	10.51	-12.63		-26.56

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	0.00	9,264,049.77	9,664,415.65	32,105,067.17
归属于上市公司股东的净利润	-2,320,618.56	-3,161,492.53	52,271.57	25,824,519.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,320,618.56	-3,161,492.53	-1,847,928.43	-4,108,302.57
经营活动产生的现金流量净额	-1,760,816.32	-12,395,790.61	-12,064,700.64	48,982,126.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					53, 636		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					49, 505		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
恒大地产集团有限公司	0	76, 032, 050	20. 00	0	无	0	境内非国有法人
廊坊市投资控股集团有限公司	0	58, 173, 700	15. 30	0	无	0	国有法人
深圳市鼎益丰资产管理股份有限公司	2, 444, 700	2, 444, 700	0. 64	0	无	0	未知
黄裕平	2, 273, 700	2, 273, 700	0. 60	0	无	0	境内自然人
韩燕煦	2, 086, 400	2, 086, 400	0. 55	0	无	0	境内自然人
杜运志	1, 980, 000	1, 980, 000	0. 52	0	无	0	境内自然人
廊坊市康城合嘉科技产业发展有限公司	1, 910, 000	1, 910, 000	0. 50	0	无	0	未知
潘智楠	1, 843, 201	1, 843, 201	0. 48	0	无	0	境内自然人
王为国	1, 793, 100	1, 793, 100	0. 47	0	无	0	境内自然人
张瑞红	1, 552, 149	1, 552, 149	0. 41	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。					

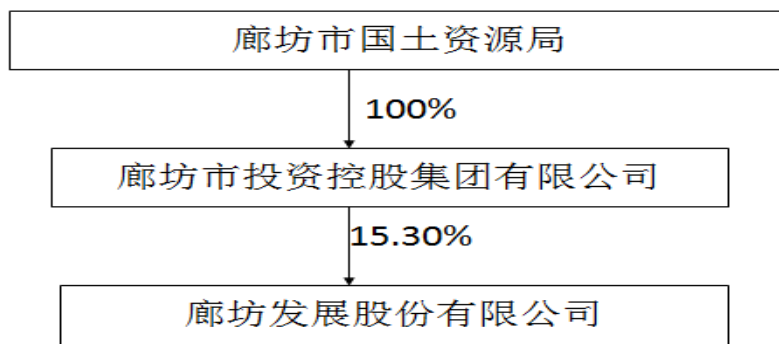
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5 公司债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现扭亏为盈，实现营业收入 5103.35 万元，其中：贸易业务收入 5061.23 万元，租赁业务收入 42.12 万元，实现归属于母公司股东的净利润 2039.47 万元。

2 导致暂停上市的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐ 适用 ☒ 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用□不适用

财政部 2017 年 4 月 28 日发布的关于印发《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的通知（财会〔2017〕13 号），自 2017 年 5 月 28 日起实施，采用未来适用法处理。

财政部 2017 年 5 月 10 日发布的关于印发修订《企业会计准则第 16 号—政府补助》的通知（财会〔2017〕15 号），自 2017 年 6 月 12 日起实施，对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至新准则施行日之间新增的政府补助根据新准则进行调整。

财政部于 2017 年 12 月 25 日发布《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

公司执行上述规定对报表列报产生影响，不会对公司以前年度及 2017 年度财务报告的资产总额、负债总额、净资产、净利润、股东权益产生影响。具体情况如下：

单位：元

内容	影响		
	报表项目	本期金额	上期金额
在利润表中增加“资产处置收益”项目，比较数据相应调整	资产处置收益	0.00	+1,150,272.04
	营业外收入	/	-1,195,193.96
	营业外支出	/	-44,921.92
在利润表中增加“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，比较数据相应调整	持续经营净利润	20,511,357.73	-24,132,524.87
	终止经营净利润	-194,462.76	-1,102,865.4

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用√不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

本公司 2017 年度纳入合并范围的子公司共 2 家，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度相比未发生变化。

董事长： 王大为

廊坊发展股份有限公司

2018 年 4 月 26 日