

证券代码：002377

证券简称：国创高新

上市地点：深圳证券交易所



湖北国创高新材料股份有限公司 O2O体系建设项目可行性研究报告

二〇一八年五月

一、项目基本情况

项目名称：O2O 体系建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设主体：深圳市云房网络科技有限公司（以下简称“深圳云房”）

项目建设地点：深圳市南山区深南大道 9672 号大冲商务中心 4 号楼第 8 层

二、项目内容概述

本项目预计投资总额为 15,584 万元，全部用于建设投资，拟于 2019 年开始建设，预计建设期 24 个月，主要包括“数据中心建设”、“云房源数据运营平台升级”以及“楼盘字典建设”。本项目中，深圳云房将基于其二手房业务、新房业务、传统租赁业务的现状以及对未来各项业务发展趋势的预判，继续建设互联网信息服务平台，提升公司 O2O 运营体系的核心价值。

三、项目建设的必要性分析

（一）持续积淀房源数据，奠定主业扩张基础

作为一家以 O2O 模式为核心的房地产中介服务提供商，自 2012 年起，深圳云房已在深圳、广州等多个城市不断获取、更新房源数据，深度精耕内容包含外景图、航拍图、户型图等楼盘详细信息以及如交通、学校、医院等周边配套信息。目前，深圳云房房源数据的积累已覆盖 16 个城市、逾 20 万个楼盘，处于业内领先水平。庞大的房源数据成为了撬动线上用户流量的重要推动力之一。

（二）增强数据应用能力，实现数据价值变现

随着企业信息化的建设，会积累越来越多的数据，如营销过程、客户行为、交易数据都是宝贵的数据资源。这些数据积累了业务经验、行业数据和行业标准。如何利用好这些数据成为了企业推动房地产中介服务业互联网信息化进一步发展的关键。

综上所述，为推动 O2O 体系的建设，深圳云房将以现有的云房源大数据运营平台为基础，以“提升用户体验”、“深化公司大数据应用能力”为方向，继续升级平台功能，旨在增强深圳云房 O2O 体系的核心竞争力，谋求在白热化的市场竞争中持续提升市场占有率。

四、项目建设的可行性分析

（一）现有的云房源大数据运营平台成果为本项目实施提供系统基础

本项目中，项目拟进行的模块开发工作，是在现有的云房源大数据运营平台的基础进行建设，具备较强的系统开发基础。其一，云房源大数据运营平台的总体结构设计已完成，无需重新架构覆盖业务流、资金流、信息流的业务体系；其二，本次项目建设仅针对云房源大数据运营平台应用层级的各子系统进行迭代与优化，对现有平台的资源层、数据层、平台层、接入层都无需进行大幅改动；其三，公司已在云房源大数据运营平台的开发方面获得大量成果，对本项目拟开发内容具备重要的借鉴意义。截止 2017 年 12 月，深圳云房累计获得软件著作权 43 项，另有多项成果处于申报阶段。因此，现有的云房源大数据平台将成为本项目建设的重要支撑。

（二）公司具备阶段性成果评估的能力及条件，可有效确保项目进度及效益

深圳云房深耕房地产中介业多年，已积淀下多种业务资源，可有效支持本项目的平台建设。其一，公司已构建覆盖多个城市的、广域的营销网络，各城市均可成为平台测试的试点区域，动态的、及时的评判阶段性的模块开发成果，确保项目进度及效益。其二，深圳云房已与多家专业的系统开发商建立长期的战略合作关系，导入大量的专业技能及行业前沿资讯，确保项目作业的有效性及时效性。近年来，深圳云房采取自主开发、委外定制并行的研发模式，与合作伙伴高效的推进平台建设。在此模式下，深圳云房将承担把握平台开发方向的角色，而合作方将基于其专业的技术能力以及前沿技术理念的储备承接云房源大数据运营平台的迭代及优化工作。

（三）经验丰富的技术开发团队是本项目实施的重要保障

在以项目中心和技术中心为主导的两大技术建设团队体系中，其核心技术管理人员的从业年限均超过 10 年以上，并曾于金蝶软件、瑞士银行深圳研发中心、晨星资讯、红酒电商等技术类、银行类、基金类、消费类公司从事过信息技术工作，具有丰富的实践经验与技术基础。

五、项目投资总额及本次募集资金投资计划

本项目预计投资总额为 15,584 万元，全部用于建设投资，其中募集资金拟投入金额 13,580 万元。

六、结论

综上所述，本次 O2O 体系项目符合国家有关的产业政策以及公司整体战略发展方向，具有良好的市场发展前景和经济效益。同时，本次投资项目将继续升级平台功能，旨在增强公司 O2O 体系的核心竞争力，谋求在白热化的市场竞争中持续提升市场占有率。

湖北国创高新材料股份有限公司

董事会

2018 年 5 月 2 日