

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2018-046

龙元建设集团股份有限公司关于签署 梁山县市政基础设施建设 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2018 年 01 月 23 日披露了《龙元建设关于梁山县市政基础设施建设 PPP 项目预中标公告》，公司为该项目的预中标社会资本。

近日，公司与梁山县住房和城乡建设局签署了《梁山县市政基础设施建设政府和社会资本合作 PPP 项目合同》，现将相关情况公告如下：

一、合同相关主体概况

- 1、甲方：梁山县住房和城乡建设局
- 2、乙方：龙元建设集团股份有限公司

二、合同的主要内容

（一）项目名称

项目名称：梁山县市政基础设施建设 PPP 项目

（二）项目概况

- 1、总投资额：估算总投资约 27,991.38 万元。
- 2、合作期限：合作期限 20 年,其中建设期 2 年，运营维护期 18 年。
- 3、项目范围和内容：

项目内容为景观桥及龟山公园的投融资、建设及运营等服务。子项目一：景观桥有六座，主要在龟山河、西环城河上，分别为永兴桥（青龙山路）、永乐桥（文化路）、永盛桥（公明大道）、永通桥（西环路）、永福桥（工人路）、永祥桥（天罡路），占地面积 14,000 平方米。子项目二：龟山公园位于龟山东侧，规划总占地面积约 72,994 平方米，其中水系面积 11,670 平方米，绿化面积约 48,500 平方米，景观及广场占地面积约 7,269 平方米，本项目主要景观节点包括东侧主入口金水桥三座，仿古牌坊一座，景观照壁一面，江南风格仿古建筑及连廊，六角亭一座，石

拱桥一座，平桥及三曲桥各一座，江南风格园中园两片，建筑面积约 2,000 平方米，广场石材铺装面积 5,269 平方米。各子项目单独建设、单独验收、单独运营、单独核算。实际建设内容以采购人提供的经批准的施工图纸、相关技术标准和要求及实际完工并经验收符合要求的内容为准。

三、合同双方主要的义务和责任

甲方：

1、甲方的主要权利和义务

- (1) 在有权参与项目的识别、准备、采购、执行和移交各阶段的工作。
- (2) 有权根据合同约定对工程进度、范围和标准进行变更，对工程变更和现场签证进行审核认定。。
- (3) 有权对项目进行全过程跟踪审计，对项目公司工程投资、工程质量、工程进度、工程建设档案资料、运营维护等事项进行监管。
- (4) 有权在运营期内对项目公司运营进行监督检查，包括但不限于审阅运营维护手册，定期检查项目运营报告或其他资料，检查监督项目财务报告、报表等。
- (5) 负责项目的总体规划、土地预审、立项以及项目建设所需的规划及用地许可等前期手续的办理，使本项目具备合法开工的全部条件，前述工作应在本合同签署后 30 日内完成。负责提供审图通过的本项目施工图设计文件并参与竣工验收。
- (6) 负责将本项目涉及的政府付费列入梁山县年度财政预算及中期财政规划，并由梁山县人大出具相关决议文件，按照合同约定按期足额向项目公司支付可用性付费和运营绩效付费。
- (7) 在项目建设运营过程中，协助乙方协调与相关部门、有关单位的关系，保障项目顺利安全实施。

乙方：

1、乙方的主要权利和义务

- (1) 根据合同的约定，享有对项目投融资、建设、运维及移交的权利。要求甲方按照合同约定支付可用性付费和运营绩效付费。
- (2) 经甲方书面同意，有权将项目公司的运营维护权委托给甲方认可的第三方机构，受让方应满足本合同约定的技术能力、财务信用、运营经验等基本条件。项目公司的运营维护责任不因部分或全部委托给第三方机构而豁免或免除。
- (3) 按照约定时间及要求出资，组建项目公司，按照公司法的要求履行相关义务。负责在政府方的配合下办理乙方应当办理的各项手续，相关费用计入项目总投资，承担建设、维护的费用和风险，合作期满后项目公司将项目全部资产及权益无

偿移交给政府方。

(4) 负责编制本项目的融资方案，并报甲方备案。按工程进度计划投入资金以满足本项目实施的需要。

(5) 按照甲方提供的本项目施工图设计文件的要求，及经相关政府部门审批的本项目建设方案组织开工建设，保证项目的投资建设按期完成，满足建设规划需求；项目公司应当及时获得其负责办理的各项手续及批复文件，按时完成项目建设工作，确保项目按本协议约定日期完工。。

(6) 乙方应在约定完工日前实施和完成项目建设，并达到验收要求和标准，按约定提供相关文件资料，及时组织提报工程结算、决算报审资料。按照行业标准和有关规定组织施工，确保项目施工质量，承担安全施工责任，杜绝安全事故。

四、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险；

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2018 年 5 月 2 日