

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2018-067

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于 2018 年 4 月份经营情况及新增土地储备情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、公司 2018 年 4 月份经营情况

公司 2018 年 4 月份累计合同销售金额约 111.05 亿元，比上年同期增长 27.64%；累计销售面积约 86.67 万平方米，比上年同期增长 3.18%。

公司 2018 年 1-4 月份累计合同销售金额约 358.96 亿元，比上年同期增长 48.33%；累计销售面积约 280.14 万平方米，比上年同期增长 20.75%。

公司建筑产业 2018 年 1-4 月新增合同额约 131.8 亿元，比上年同期增长 22%。

注：披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 二、2018 年 4 月份新增土地储备情况

2018 年 4 月，公司通过拍卖方式在慈溪、桓台、亳州、金华取得了 5 宗地块的国有土地使用权，根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，公司新增土地储备具体情况如下：

公司在 2018 年 4 月 9 日慈溪市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为宁波杭州湾新区康乐宜居区块 3# 的国有建设用地使用权。该地块位于东临滨海大道，北临海鸣路，出让面积为 102,341 平方米， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 1.29$ ，土地用途为城镇住宅、商服用地。成交总价为 43,750 万元，成交楼面地价为 3,314 元/平方米。

公司在 2018 年 4 月 10 日桓台县国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为桓台县 2018（增量）-003 号的国有建设用地使用权。该地块位于桓台县辽河路以南、华山路以东地块，出让面积为 69,267.93 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.05$ ，土地用途为其他普通商品住房用地。成交总价为 31,442 万元，成交楼面地价为 2,214 元/平方米。

公司在 2018 年 4 月 10 日亳州市利辛县国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 GT[2018]24 和 GT[2018]25 的国有建设用地使用权。GT[2018]24 地块位于世纪大道西侧，长春路南侧，GT[2018]25 地块位于政通路东侧，长春路南侧，出让面积为 112,722 平方米，容积率 $\leq 2.0$ ，土地用途为商住。成交总价为 59,400 万元，成交楼面地价为 2,635 元/平方米。

公司在 2018 年 4 月 28 日金华市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得龙川路以南、东阳街以西地块的国有建设用地使用权。该地块位于龙川路以南、东阳街以西，出让面积为 42,891.36 平方米， $1.8 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为普通商品住房用地。成交总价为 106,200 万元，成交楼面地价为 12,380 元/平方米。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年五月三日