

北京城建投资发展股份有限公司 为北京城奥置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：北京城奥置业有限公司
- 本次担保金额 10 亿元人民币。截止目前公司对北京城奥置业有限公司提供担保余额为 0 万元（不含本次 100,000 万元）
- 本次担保没有反担保
- 截至目前公司无逾期对外担保的情况

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第六十七次会议于 2018 年 5 月 2 日召开，会议审议通过了关于北京城奥置业有限公司向西藏信托申请壹拾亿元贷款并由公司为其提供担保的议案。

公司的控股子公司北京城奥置业有限公司（以下简称“城奥公司”）正在开发建设奥体文化商务园 10 号地、6 号地项目，为满足项目开发建设需求，城奥公司向西藏信托申请贷款壹拾亿元人民币，期限 3 年，年利率 6.8%，并由公司为其提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

城奥公司成立于 2016 年 02 月 25 日，注册资本 5000 万元。主营范围：房地产开发；工程咨询；物业管理；销售自行开发的商品房、建筑材料（不从事实体店铺经营）；工程招标及代理；出租办公用房；出租商业用房；工程监理。

截止 2017 年 12 月 31 日，城奥公司资产总额 5,032,301,766.14 元，其中：存货 4,823,188,845.00 元；负债总额 4,997,995,593.92 元，其中：流动负债总额 1,997,995,593.92；所有者权益 1,997,995,593.92 元，委托借款总额 3,000,000,000.00 元，营业收入 0.00 元，净利润-9,071,851.73 元。

截止 2018 年 03 月 31 日，城奥公司资产总额 5,067,699,309.06 元，其中：存货 4,936,409,816.71 元；负债总额 5,035,786,381.87 元，其中：流动负债总额 2,035,786,381.87；所有者权益 31,912,927.19 元，委托借款总额 3,000,000,000.00 元，营业收入 0.00 元，净利润-2,393,245.03 元。

城奥公司营业收入为 0 元，原因是项目仍在开发期，尚未销售。

三、担保协议的主要内容

城奥公司向西藏信托申请贷款人民币壹拾亿元，期限 3 年，年利率 6.8%，并由公司为其提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致同意上述借款担保议案，同意城奥公司申请壹拾亿元贷款，并由公司为其提供连带责任保证担保。公司

为城奥公司提供担保是为了支持其开发建设奥体文化商务园 10 号地、6 号地项目，且城奥公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司对全资及控股子公司担保情况如下表：

单位：亿元

	担保余额	担保余额占净资产比例	担保总额	担保总额占净资产比例
全资子公司	192.68	95.32%	395.72	195.77%
控股子公司	15.24	7.54%	17.66	8.74%
合计	207.93	102.86%	413.38	204.51%

注：担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

公司及控股子公司无其他对外担保。公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

- 1、公司第六届董事会第六十七次会议决议
- 2、城奥公司 2018 年 3 月 31 日财务报表

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2018 年 5 月 4 日